

Arealundersøgelse 2000 i Hovedstadsregionen

Teknisk redegørelse

– med en udførlig gennemgang af metoder og
en fyldig samling af resultater i tabelform

Arealundersøgelse 2000 i Hovedstadsregionen

Teknisk redegørelse

- med en udførlig gennemgang af metoder og en fyldig samling af resultater i tabelform

Arealundersøgelse 2000 i Hovedstadsregionen – Teknisk redegørelse

Copyright © 2001 Hovedstadens Udviklingsråd
Eftertryk er tilladt med tydelig kildeangivelse

ISBN 87-90269-60-8

Publicering i pdf-format: HUR

Hovedstadens Udviklingsråd
Plandivisionen
Toftegårds Plads
Gammel Køge Landevej 3
2500 Valby

Telefon: 36 13 14 00

ePost: plan@hur.dk

Hovedstadens Udviklingsråd på Internet: <http://www.hur.dk>
Hovedstadsregionsstatistik på Internet: <http://www.hsk.dk>

FORORD

Arealundersøgelserne i Hovedstadsregionen har stået på som en del af regionplanlægningen gennem mere end 30 år. Arealundersøgelse 2000 er den hidtil mest omfattende og bygger dels på en registrering af rammebestemmelser i kommuneplanerne, dels på et udtræk af ejendomsregisterdata for alle 50 kommuner i regionen. Hertil kommer arbejdspladser i rammeområderne ifølge Danmarks Statistiks registerbaserede arbejdsstyrkestatistik.

I Arealundersøgelse 1998 blev indført nye principper, og to metoderapporter udgivet af Hovedstadsregionens Statistikkontor i forbindelse med Arealundersøgelse 1994 ("Datagrundlaget" 1995 og "Areal og Rummelighed" 1996) er nu delvis forældede.

Derfor er denne rapport om Arealundersøgelse 2000 blevet en teknisk redegørelse, som foruden en fyldig samling af resultater i tabelform indeholder en ajourført gennemgang af undersøgelsens metode.

Niels Holmer Johansen / Hans Beck

Februar 2001

*"Det var en af Papirius' ofte fremsatte Yndlingspaastande,
at en Tanke altid staar paa Skuldrene af en anden Tanke,
og at ingen kan sige, hvor en Handling begynder."*

Nis Petersen: Sandalmagernes Gade

INDHOLD	side
Indledning	7
Systemoverblik	11
Areal	13
Bebyggelse	21
Rummelighed	29
Bebyggelsens grundarealforbrug	30
Grundarealrummelighed	32
Rummelighed på anvendelsestyper	32
Arealdeling ved flere rammeanvendelser	34
Rummelighedskategori	36
Høringen	37
Arealkategorier	39
Tema: Stationsnærhed	49
Stationer	49
Stationsnære områder	53
Tema: Beskæftigelse og bebyggelse	67
Ejendomsstatistik	83
Grundlaget	107
Områdeinddelingen	107
Rammeplanregistret	108
Geobasen	115
Geometri	118
Datagrundlaget	119
Ejendomsbegrebet	120
Matrikelbegreber	121
Elimination	121
Begrebet "grund" og ejendomsklynger	123
Bebyggelse	125
Verserende byggesager	126
Enheder i bygninger	128
Underkodning af erhvervsetageareal	128
Fra bygningsanvendelse til anvendelsestyper	132
Adressebasen	134
Matrikelbasen	135
Kombineret anvendelse af adresse- og matrikelbase ..	136
Komplettering af adressebaser	137
Københavns Kommune	138
Analyser	141
Matrikelareal og kommunernes samlede areal	142
Matrikelareal og rammeområdernes areal	144
Områdeplacering af bebyggelse og matrikler	145
Bygnings- og rammeanvendelse	148
Fortætningspotentiale i parcelhusområde	149
Fortætningspotentiale i sommerhusområde	151
De seneste 12 års byggeri	152
Råderum for boligrummelighed	155

Indhold

Indhold (fortsat)	side
Kommunetabeller	157
Områdestatistik	158
Ejendomsstatistik	179
Bydelstabel	191
Arealanvendelseskategorier	203
Boligområder	203
Centerområder	204
Erhvervsområder	205
Offentlige formål	207
Fritidsområder	209
Jordbrugsområder	210
Vådområder	211
Registerkoder	213
Tabeloversigt	219
Ordforklaring, alfabetisk	223

INDLEDNING

Formål	Arealundersøgelse har til formål at frembringe statistik over areal og bebyggelse efter eksisterende og planlagt anvendelse. Der skelnes herved mellem bymæssig anvendelse, herunder boliger, sommerhuse, erhverv, anlæg mv, og anvendelse til jordbrugsformål, vådområder mv. Arealundersøgelse baseres især på den faktiske bebyggelse for så vidt angår den eksisterende anvendelse og på gældende kommuneplaner for så vidt angår planlagt anvendelse. Formålet med arealundersøgelse i Hovedstadsregionen er generelt at kortlægge arealanvendelsen til planlægningsbrug, specielt at opgøre byggerummelighed til brug i regionplanlægningen og som grundlag for kommunefordelte byggeprognoser. Formålet er endvidere at skabe grundlag for tegning af arealanvendelseskort.
Skemaundersøgelser	Omkring 1970 var det Egnspanrådet, der gennemførte "Areal- og Byggemodningsundersøgelser" i Hovedstadsregionen. Disse tidlige undersøgelser var baseret på skema-besvarelser med tilhørende kortbilag fra kommunerne og bestod af oversigtlige opgørelser over arealer, byggerummelighedsforhold og byggerummelighed. Rummelighed var ubebygget areal, idet man i denne udprægede byvækstperiode ikke tillagde fortætningsmuligheder nogen betydning. Undersøgelserne blev videreført af Hovedstadsrådet fra 1974.
Kommuneplaner	Med Arealundersøgelse 1982 skete flere væsentlige ændringer. De første kommuneplaner var vedtaget i henhold til kommuneplanloven, og rammeområdet blev indført som opgørelsesenhed. Desuden blev kommunerne bedt om i en kort tekst at beskrive den planlagte anvendelse for hvert område, således at der efterhånden kunne udvikles et fælles begrebsapparat og tilhørende koder for arealanvendelse i kommuneplanerne. Endelig indførtes systematisk begrebet fortætningsrummelighed forårsaget af, at en del af det faktiske byggeri i nogle kommuner ikke kunne forklares af rummelighed på ubebygget areal eller byfornyelse alene, men måtte skyldes frastykning af grunde (parcelhuse) eller tilbygning på allerede bebyggede grunde (erhverv).
Manglende oplysninger	Undersøgelserne har siden været udført hvert andet år, til og med 1988 af Hovedstadsrådet, fra 1990 af Hovedstadsregionens Statistikkontor (HSK). Undersøgelserne var fortsat baseret på kommunernes skema-besvarelser, men det var en tilbagevendende erfaring, at den oplyste rummelighed i kommunerne for hver opgørelse øgedes mere end planændringer minus byggeri kunne forklare. Det måtte derfor antages, at den samlede rummelighed i virkeligheden var betydeligt større. Da planregistrering var blevet indført i begyndelsen af 1990'erne, var tiden inde til den næste større metodeændring.
Københavns Kommune	For Københavns Kommune var registerbaseret arealundersøgelse indført allerede omkring 1990, idet kommunen kunne levere det nødvendige grundlag i form af rammebestemmelser, grundareal og bebyggelse sammenfattet på karréer.

Registerdata

Med Arealundersøgelse 1994 introduceredes registerbaseret arealundersøgelse også for resten af regionen. Denne undersøgelse var baseret dels på et statistisk sammendrag af kommunernes registrering af bebyggelsen, dels på kommunernes planregistrering, herunder en matrikelbaseret afgrænsning af planområdernes areal. Undersøgelsen bekræftede antagelsen om større rummelighed, men gav i øvrigt anledning til den konklusion, at planregistreringen i den foreliggende form ikke var velegnet til formålet, specielt at rammebestemmelserne ikke var ensartet og dækkende registreret. Arealundersøgelse 1996 blev gennemført ved en summarisk opgørelse af ændringer i årene 1994-1995, indhentet hos kommunerne.

Arealundersøgelse 1998

De fem amtslige enheder besluttede i fællesskab forud for Arealundersøgelse 1998, at rummeligheden herefter skulle opgøres efter ensartede principper og på ensartet grundlag for alle kommuner. Dette indebar, at HSK skulle foretage en registrering af kommuneplanernes rammebestemmelser. Undersøgelsen skulle i øvrigt fortsat så vidt muligt baseres på kommunernes registrering af faktiske forhold. Stedfæstelse af bebyggelsen på rammeområder kunne ske på to måder, dels via adresser (især for Københavns og Frederiksberg kommuner og Københavns Amt), dels via matrikeldata (især for Frederiksborg og Roskilde amter). Rummeligheden skulle opgøres statistisk bedst muligt ved en helhedsbetragtning for hvert enkelt rammeområde. Amterne lagde endvidere vægt på, at en foreløbig opgørelse af rummeligheden skulle udsendes til officiel høring i kommunerne før den endelige opgørelse. Resultatet af høringen skulle vurderes af amterne og videregives til HSK i form af konkrete korrektioner til grundlaget.

Grundlaget

Det ved undersøgelsen tilvejebragte grundlag for arealstatistik og rummelighedsbestemmelse omfatter ..

- registrering af rammeområder og rammebestemmelser,
- opgørelse af rammeområdernes areal,
- opgørelse af bebyggelsen på rammeområder.

Grundlaget er tilvejebragt ved, at der foruden et rammeplanregister er etableret det tilhørende digitale kortgrundlag, som udover korttegning benyttes til arealberegning. Ejendomsbaserede registeroplysninger vedrørende bebyggelse og til dels matrikelareal er stedfæstet til rammeområder via adresse- og matrikelidentifikation.

Rummelighed

Rummeligheden defineredes forud for høringen som byggemuligheder i henhold til kommuneplanernes rammebestemmelser efter fradrag for eksisterende bebyggelse. Denne definition har for så vidt også været gældende i tidligere arealundersøgelser tilbage til 1982, men er ikke for flertallet af kommuner konsekvent blevet fulgt hverken i de skemabaserede undersøgelser eller i den planregisterbaserede Arealundersøgelse 1994.

Forløbet

HSK påbegyndte registreringen af rammebestemmelser i efteråret 1997. Registreringen var afhængig af kommunernes indsendelse af de senest vedtagne kommuneplaner og kommuneplantillæg og kunne stort set afsluttes medio 1998.

De nødvendige registeroplysninger blev indhentet primo 1998 og forelå ligeledes klargjort medio 1998. Tilrettningen af det digitale kortgrundlag tog længere tid og fortsatte indtil udgangen af 1999. En foreløbig opgørelse af rummeligheden til brug ved høringen blev dog for alle kommuner i de tre amter leveret i februar 1999.

Høringen

Høringen blev påbegyndt af amterne i første omgang med en frist til april 1999, men kommunernes indsigelser nødvendiggjorde en yderligere gennemgang, som kom til at vare resten af året. HSK medvirkede i en række møder med kommunerne især i Københavns Amt. Høringen har dels givet anledning til konkrete forbedringer i grundlaget, dels bidraget til en forbedret kommunikation med hensyn til rummelighedsbegrebet og rummelighedens rolle i region- og kommuneplanlægningen.

Fejl

I et mindre antal tilfælde kunne kommunen direkte påpege fejl i grundlaget.

Rummelighedsbegrebet

Fra mange kommuner blev der gjort indsigelse mod den foreløbige rummelighedsopgørelse, som med varierende begrundelser blev karakteriseret som overvurderet. Der er dog også eksempler på, at kommuner har fundet rummeligheden undervurderet.

Tillægsdefinition

Amterne har i mange tilfælde fundet kommunernes indsigelser berettigede. Hvor det er påvist, at rammebestemmelserne er misvisende, idet de pågældende byggemuligheder reelt ikke er til stede, er rummelighedsbegrebet modificeret med følgende tillæg til definitionen ..

- Efter amtets og de pågældende kommuners vurdering bortfalder rummelighed i nærmere udpegede rammeområder. I disse tilfælde er det forudsat, at rammebestemmelserne modificeres tilsvarende ved en kommende kommuneplanrevision. Generelt bortses fra rummelighed i landzone.

Arealundersøgelse 2000

Arealundersøgelse 2000 er en ajourføring af 1998-undersøgelsen efter uændrede principper og med videreførelse af tillægsdefinitionen for berørte områder. Der har således ikke været behov for en fornyet høring. Metodemæssigt er gennemført mindre justeringer ved bearbejdningen af registerdata samt en yderligere harmonisering, hvorved den hidtil særskilte base for Københavns Kommune er udgået.

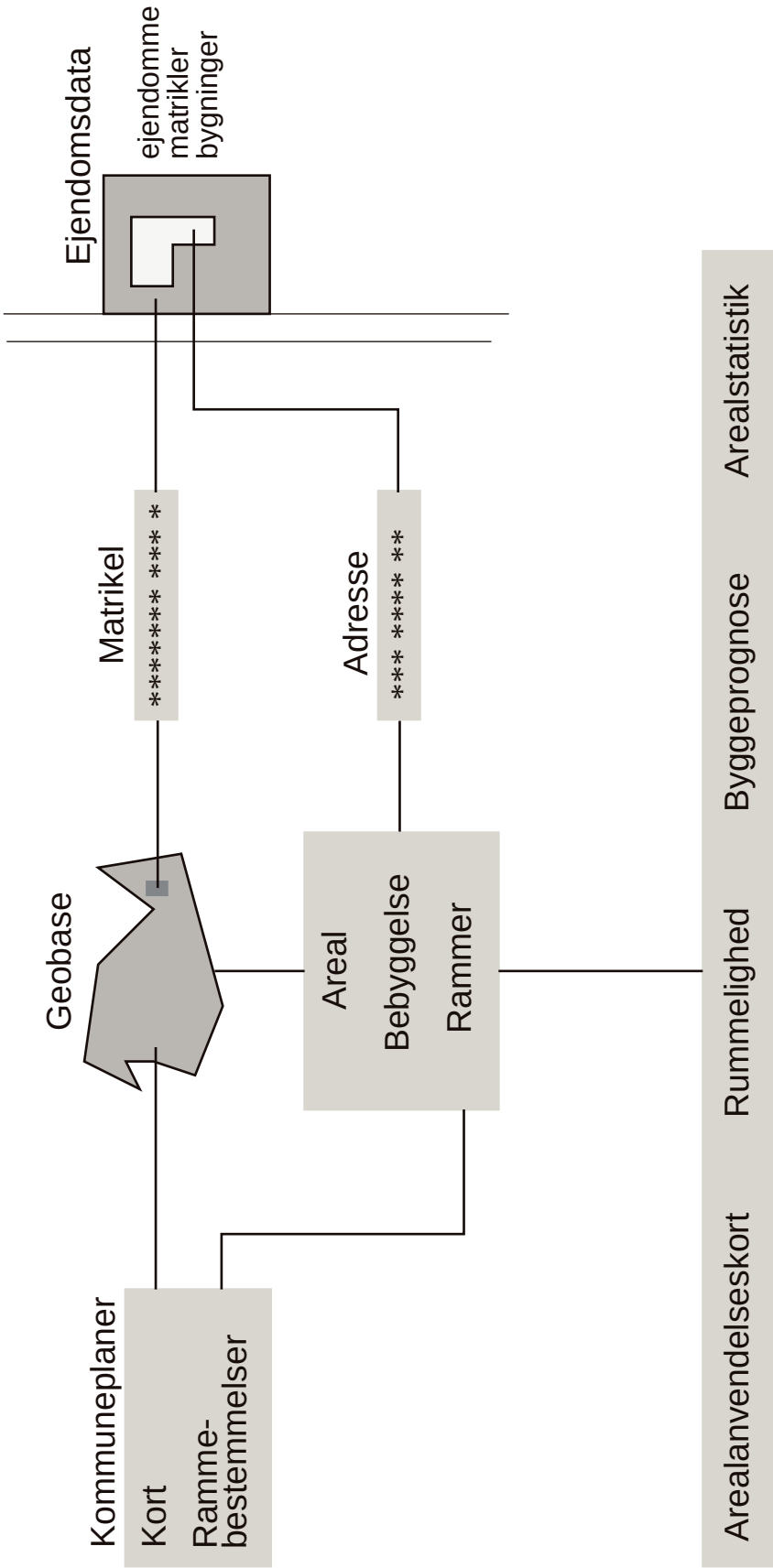
Stationsnærhed

Fra og med Arealundersøgelse 1996 kan areal og rummelighed, fra 1998 også bebyggelse, opgøres efter stationsnærhed, dvs afhængigt af områdernes beliggenhed og udstrækning i forhold til udvalgte stationer.

Beskæftigelse

I forbindelse med arealundersøgelsen præsenteres i denne rapport en adressebaseret statistik over beskæftigelsen 1998 dels efter bopæl, dels efter arbejdssted, fordelt på rammeområder i Hovedstadsregionen.

Arealundersøgelse



Ejendomsstatistik

Som supplement til den rammeområdebaserede statistik, der inddrager det fuldstændige og meget omfattende grundlag for arealundersøgelsen, er udviklet en alternativ ejendomsstatistik, der alene er baseret på registerdata. Sådan ejendomsstatistik omfatter udelukkende faktisk arealanvendelse.

Kommende undersøgelser

Arealundersøgelse 2000 udgør efter et mangeårigt udviklingsforløb den hidtil mest omfattende og ensartede udnyttelse af de foreliggende muligheder for en generel arealanvendelsesstatistik. Muligheder, metoder og behov er imidlertid, som det hidtidige forløb viser, ikke stillestående. Nye registerdata, forbedrede digitale kortgrundlag, koordinatsatte adresser er eksempler på muligheder, der kan kræve ændrede metoder. Behovet for arealstatistik til planlægning kan ændre sig og stille andre krav til kommende undersøgelser.

Systemoverblik

De vigtigste sammenhænge i systemet for Arealundersøgelse 2000 er illustreret i figuren på modsat side ..

- Områdeinddelingen bestemmes af kommuneplanernes rammedel med tilhørende kortmateriale. Herfra digitaliseres rammeområdernes afgrænsning i undersøgelsens geobase.

- Fra kommuneplanerne registreres gældende rammebestemmelser for lokalplanlægningen for så vidt angår arealanvendelse og rammer for bebyggelsen.

- Fra geobasen bestemmes rammeområdernes areal.

- Ejendomsdata fra den kommunale ejendomsregistrering omfatter ejendomme, matrikler og bygninger, som henføres til rammeområder enten via adresser eller via matrikulære punktkoordinater, der lokaliseres i geobasen. Hertil er etableret en adressebase og en matrikelbase.

- Oplysninger om rammeområdernes areal, bebyggelse og rammebestemmelser samles i arealundersøgelsens database, hvor byggerummelighed beregnes, bl.a. som grundlag for byggeprognoser.

- Andre anvendelser er tegning af arealanvendelseskort samt generel arealanvendelsesstatistik, analyser mv. Hertil kommer temaopgaver som stationsnærhed, beskæftigelsestæthed mv. Fra ejendomsdata fremstilles endvidere en ejendomsstatistik til yderligere belysning af den faktiske arealanvendelse i kommunerne.

AREAL

Formål	Formålet er at opgøre størrelsen af områder i kommunerne efter deres hovedsagelige anvendelse, zonestatus mv. Basisområderne er kommuneplanernes rammområder. Arealet af de enkelte rammeområder er en nødvendig del af grundlaget for rummelighedsbestemmelse.
Arealberegning	Rammeområdernes areal bestemmes af den foreliggende afgrænsning i arealundersøgelsens digitale kortgrundlag (geobasen), herunder den ved registreringen af kommuneplaner gennemførte underinddeling og supplerende af rammeområder. Arealet bestemmes ved geometrisk beregning.
Områdernes areal	Afgrænsningen i geobasen respekterer principielt kommuneplanernes inddeling, og arealet dækker samlet hele Hovedstadsregionen inklusive dokumenterede udvidelser. Hovedstadsregionens samlede areal er i Arealundersøgelse 2000 opgjort til 287.061 ha.
Kommunernes areal	Til sammenligning foreligger kommunernes samlede areal ifølge Danmarks Statistiks seneste opgørelse, i alt 286.183 ha. Den totale forskel på under 900 ha kan skyldes tekniske forskelle ved afgrænsningen af regionen.
Matrikelareal	Kommunernes eksisterende areal kan alternativt, og kun tilnærmelsesvis, opgøres som registreret matrikelareal. Det således opgjorte matrikelareal i Hovedstadsregionen udgør 272.957 ha. Den manglende dækning skyldes formentlig, at en del vejareal mv ikke er omfattet af ejendomsregistreringen.
Zonestatus	De enkelte rammeområders areal kan generelt ikke opgøres som matrikelareal, fordi rammeområdernes afgrænsning ikke følger den matrikulære inddeling. I arealundersøgelsen er matriklerne ikke desto mindre søgt stedfæstet til rammeområder. Det sker som middel til at fastlægge områdernes eksisterende zonestatus, i modsætning til planlagt zonestatus, som principielt er kommuneplanbestemt.
Områdestatistik	Oplysninger på rammeområder danner i arealundersøgelsen grundlag for al områdestatistik, til forskel fra ejendomsstatistik, som alene baseres på ejendomsafgrænsning.
- kan aggregeres	Generelt kan områdestatistik aggregeres geografisk (bydele, stationsnære områder, trafikzoner osv) og tematisk efter områdeegenskaber (zonestatus, anvendelse osv).
- kan suppleres	Generelt kan områdestatistik suppleres ved adressebase-teknik ved indkøb af adressebaseret statistik, fx vedrørende befolkning, beskæftigelse, pendling, biler mv.
- kan selekteres	Generelt kan områdestatistik dannes selektivt ved pluk af rammeområder efter bestemte egenskaber.
Planlægningens detaljering	Kommuneplanlægningens geografiske detaljering målt på antallet og størrelsen af rammeområder er anskueliggjort på næste side.

Detaljerings: Antal rammeområder på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	Køben- havns Kommune	Frede- riksberg Kommune	Køben- havns Amt....	Frede- riksborg Amt.....	Ros- kilde Amt....	Hoved- stads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	2679	76	1433	1059	685	5932
Parcelhus	935	14	548	393	283	2173
Tæt-lav bolig	173	2	407	303	156	1041
Etagebolig	1434	57	358	126	66	2041
Landsby	-	-	44	179	134	357
Bolig og erhverv	137	3	76	58	46	320
Centerområder	210	1	213	114	82	620
Kommunecenter	163	-	54	56	45	318
Bydelscenter	27	1	94	29	14	165
Lokalcenter	20	-	65	29	23	137
Erhvervsområder	259	24	325	291	160	1059
Industri	33	7	80	64	52	236
Transport	73	1	25	15	11	125
Blandet erhverv	89	3	112	128	69	401
Kontor	57	10	60	35	11	173
Hotel, Kursuscenter	5	3	15	28	8	59
Butik, Trafikcenter	2	-	33	21	9	65
Offentlige formål	430	67	668	435	241	1841
Skole	56	9	149	100	62	376
Børne-, Ældreinst	4	14	130	68	29	245
Administr: Kommunal	3	2	16	13	6	40
Kirkegård	11	3	40	28	21	103
Bibliotek, Kirke	10	3	47	19	7	86
Gymnasium, Læreanst	27	16	33	17	16	109
Social inst: Amt mv	3	-	23	17	8	51
Administr: Stat, Amt	14	-	11	4	4	33
Sygehus, Hospital	4	3	11	8	4	30
Teater, Museum	14	7	27	19	3	70
Offentligt værk	39	4	67	70	41	221
Trafikanlæg	91	4	64	29	19	207
Off formål iøvrigt	154	2	50	43	21	270
Fritidsområder	209	27	369	344	192	1141
Sommerhus	-	-	7	83	23	113
Kolonihave	42	2	72	28	22	166
Campingplads	1	-	10	33	11	55
Park	132	19	161	72	64	448
Idræt	34	6	110	105	64	319
Golfbane	-	-	9	23	8	40
Jordbrugsområder	6	-	240	427	194	867
Landbrug	-	-	45	108	51	204
Gartneri	-	-	13	3	5	21
Råstofudvinding	-	-	1	8	9	18
Skov	-	-	81	154	88	323
Naturområde	6	-	97	147	41	291
Militært område	-	-	3	7	-	10
Vådområder	27	-	117	183	65	392
Strand, Strandeng	3	-	22	33	7	65
Mose, Eng	8	-	26	62	22	118
Å, Ådal	7	-	22	14	10	53
Sø	9	-	47	74	26	156
I alt	3820	195	3365	2853	1619	11852

Detaljerings: Rammeområdernes gennemsnitlige størrelse (hektar)

1. januar 2000	København Kommune	Frederiksberg Kommune	København Amt....	Frederiksberg Amt.....	Roskilde Amt....	Hovedstads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	1,06	7,15	10,05	11,52	11,69	6,41
Parcelhus	1,11	9,97	16,59	19,98	17,48	10,61
Tæt-lav bolig	0,89	3,80	5,68	6,28	7,38	5,31
Etagebolig	0,88	6,82	6,06	5,35	6,16	2,40
Landsby	-	-	11,45	8,78	9,02	9,20
Bolig og erhverv	2,88	2,34	4,31	3,37	6,43	3,81
Centerområder	0,91	1,70	2,96	4,96	4,21	2,80
Kommunecenter	0,57	-	4,32	5,68	4,39	2,65
Bydelscenter	2,85	1,70	2,92	4,82	5,13	3,42
Lokalcenter	1,05	-	1,90	3,71	3,30	2,39
Erhvervsområder	3,45	1,49	12,34	10,15	12,77	9,38
Industri	5,36	2,71	27,43	16,55	18,60	18,71
Transport	4,64	0,99	16,44	8,86	13,85	8,29
Blandet erhverv	3,01	1,91	6,43	8,84	10,29	7,07
Kontor	1,32	0,78	8,43	9,73	9,06	5,95
Hotel, Kursuscenter	1,12	0,75	3,22	7,37	4,67	5,08
Butik, Trafikcenter	14,25	-	3,99	4,04	8,44	4,94
Offentlige formål	6,22	2,59	7,53	5,22	8,66	6,65
Skole	1,09	1,57	4,71	5,95	6,10	4,65
Børne-, Ældreinst	2,49	0,62	1,89	2,23	2,61	2,01
Administr: Kommunal	0,73	1,70	4,37	3,78	6,67	4,12
Kirkegård	12,20	8,19	6,44	3,40	2,56	5,49
Bibliotek, Kirke	0,47	1,47	1,07	1,47	1,40	1,13
Gymnasium, Lærest	1,30	2,43	9,10	8,74	19,30	7,63
Social inst: Amt mv	4,29	-	3,42	4,38	4,03	3,89
Administr: Stat, Amt	1,63	-	3,59	4,79	3,18	2,86
Sygehus, Hospital	12,75	7,52	14,11	6,68	25,39	12,79
Teater, Museum	1,67	2,23	9,43	8,49	17,37	7,24
Offentligt værk	4,59	2,44	4,72	4,99	4,99	4,79
Trafikanlæg	20,11	7,03	36,22	6,86	35,42	24,39
Off formål iøvrigt	2,01	1,60	4,81	8,12	6,90	3,88
Fritidsområder	6,62	4,36	10,24	27,48	12,73	15,05
Sommerhus	-	-	5,60	75,31	25,61	60,87
Kolonihave	6,08	1,72	15,65	7,76	7,24	10,62
Campingplads	11,14	-	8,10	7,60	9,13	8,06
Park	5,79	4,65	5,55	6,79	6,60	5,93
Idræt	10,36	4,30	10,21	8,43	12,21	9,93
Golfbane	-	-	57,00	59,16	49,00	56,64
Jordbrugsområder	94,07	-	91,95	230,53	373,17	223,14
Landbrug	-	-	175,76	635,91	1138,99	660,18
Gartneri	-	-	31,97	4,21	20,72	25,33
Råstofudvinding	-	-	151,30	62,33	84,24	78,23
Skov	-	-	80,35	137,85	112,66	116,57
Naturområde	94,07	-	71,98	37,85	86,10	57,18
Militært område	-	-	33,73	350,74	-	255,63
Vådområder	15,66	-	26,91	48,87	30,83	37,04
Strand, Strandeng	8,61	-	22,00	11,08	39,53	17,73
Mose, Eng	27,13	-	24,34	15,04	18,96	18,64
Å, Ådal	5,30	-	28,18	53,15	103,68	46,00
Sø	15,85	-	30,03	93,26	10,52	55,95
I alt	2,35	4,47	15,77	47,26	55,17	24,22

Arealundersøgelse i Hovedstadsregionen 1990-2000						
Areal (hektar)	1/1-1990	1/1-1992	1/1-1994	1/1-1996	1/1-1998	1/1-2000
Hovedstadsregionen	286336,9	286616,4	286856,6	286912,0	287053,0	287061,4
Index (1990=100)	100,0	100,1	100,2	100,2	100,3	100,3
Amt						
Københavns Kommune	8827,9	8839,6	8922,1	8956,5	8964,1	8974,5
Frederiksberg Kommune	877,0	872,0	871,7	872,2	871,8	871,8
Københavns Amt	52699,0	52911,9	52917,4	52920,2	53066,6	53065,6
Frederiksborg Amt	134795,2	134774,3	134844,7	134864,3	134824,6	134823,5
Roskilde Amt	89137,8	89218,6	89300,7	89298,8	89326,0	89326,0
Planlagt anvendelse						
Boligområde	36084,7	36687,9	37138,0	37248,3	37935,0	37996,3
Centerområde	1587,4	1639,4	1711,8	1701,3	1736,5	1734,5
Erhvervsområde	8319,3	8727,7	8682,2	8689,5	9953,9	9936,6
Offentlige formål	13192,7	13692,1	13529,3	13495,6	12104,0	12237,1
Fritidsområde	17283,4	17486,6	17812,4	17894,0	17232,4	17174,2
Jordbrugsområde	197423,4	195469,8	194379,9	194326,3	193592,2	193464,1
Vådområde	12446,0	12912,9	13603,0	13557,0	14499,1	14518,6
Planlagt zonestatus						
Byzone	62384,9	61025,3	63919,7	63559,5	64988,0	65116,4
Landzone	216777,2	218601,6	215988,8	216422,3	215131,7	215011,7
Sommerhusområde	7174,8	6989,5	6948,1	6930,2	6933,3	6933,3

Regionen vokser

Hovedstadsregionens areal ifølge arealundersøgelserne har gennem årene været svagt stigende, idet der jævnligt foregår landindvindinger, især i havneområder. Det samlede areal af Københavns Kommune er således vokset ca 1,7 % i løbet af den viste periode. Peberholm i Tårnby Kommune er et eksempel på et nyere areal (121 ha).

Stabil fordeling

Fordelingen på planlagt anvendelse og zonestatus synes stort set stabil, idet der ikke i 1990'erne er sket væsentlige ændringer i arealanvendelsen i store træk. By-mæssig bebyggelse og byzone har i perioden været svagt stigende, samtidig med at jordbrugsareal og landzone er faldende. Forskydninger mellem beslægtede anvendelser skyldes i øvrigt ofte metodejusteringer undervejs snarere end faktiske ændringer i den planlagte anvendelse. Det gælder især fra 1996 til 1998 i forbindelse med rammeplanregistreringen. Herved blev fx erhvervsområder kraftigt øget på bekostning af offentlige formål, idet "Transport" mv fik tilført områder med væsentlig bebyggelse, og som tidligere var noteret under offentlige formål som "Trafikanlæg". Mindre relative ændringer i planlagt zonestatus gennem perioden kan ligeledes til dels skyldes undersøgelsestekniske justeringer.

Areal (hektar) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	Køben- havns Kommune	Frede- riksberg Kommune	Køben- havns Amt....	Frede- riksborg Amt.....	Ros- kilde Amt....	Hoved- stads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	2844,8	543,2	14402,3	12197,6	8008,4	37996,3
Parcelhus	1034,6	139,6	9091,0	7853,2	4946,6	23064,9
Tæt-lav bolig	154,8	7,6	2310,5	1904,0	1150,7	5527,6
Etagebolig	1261,5	389,0	2169,2	673,9	406,6	4900,2
Landsby	-	-	503,9	1571,1	1208,6	3283,6
Bolig og erhverv	393,9	7,0	327,7	195,4	295,9	1220,0
Centerområder	190,9	1,7	631,1	565,5	345,3	1734,5
Kommunecenter	92,9	-	233,4	317,9	197,6	841,8
Bydelscenter	77,0	1,7	274,4	139,9	71,8	564,8
Lokalcenter	21,1	-	123,3	107,7	75,9	327,9
Erhvervsområder	892,6	35,7	4011,1	2954,6	2042,5	9936,6
Industri	176,8	19,0	2194,4	1059,0	967,2	4416,4
Transport	338,6	1,0	410,9	132,9	152,3	1035,8
Blandet erhverv	267,7	5,7	720,0	1131,1	709,9	2834,5
Kontor	75,4	7,8	505,8	340,5	99,7	1029,1
Hotel, Kursuscenter	5,6	2,3	48,3	206,3	37,3	299,8
Butik, Trafikcenter	28,5	-	131,7	84,7	76,0	321,0
Offentlige formål	2676,5	173,4	5028,0	2272,2	2087,0	12237,1
Skole	61,1	14,2	701,6	594,6	378,0	1749,3
Børne-, Ældreinst	10,0	8,7	245,6	151,8	75,7	491,7
Administr: Kommunal	2,2	3,4	70,0	49,2	40,0	164,7
Kirkegård	134,2	24,6	257,5	95,1	53,7	565,1
Bibliotek, Kirke	4,7	4,4	50,4	27,9	9,8	97,2
Gymnasium, Læreanst	35,2	38,8	300,3	148,5	308,8	831,6
Social inst: Amt mv	12,9	-	78,6	74,5	32,2	198,2
Administr: Stat, Amt	22,9	-	39,5	19,2	12,7	94,3
Sygehus, Hospital	51,0	22,6	155,2	53,4	101,6	383,8
Teater, Museum	23,4	15,6	254,7	161,2	52,1	507,1
Offentligt værk	179,1	9,8	316,0	349,0	204,5	1058,3
Trafikanlæg	1830,1	28,1	2318,3	198,9	673,0	5048,3
Off formål iøvrigt	309,8	3,2	240,4	349,0	144,9	1047,3
Fritidsområder	1382,6	117,7	3777,1	9452,8	2444,1	17174,2
Sommerhus	-	-	39,2	6250,5	588,9	6878,7
Kolonihave	255,4	3,4	1126,9	217,4	159,4	1762,5
Campingplads	11,1	-	81,0	250,9	100,5	443,5
Park	763,7	88,4	894,1	488,5	422,1	2656,9
Idræt	352,3	25,8	1122,9	884,9	781,2	3167,1
Golfbane	-	-	513,0	1360,6	392,0	2265,6
Jordbrugsområder	564,4	-	22067,9	98437,3	72394,5	193464,1
Landbrug	-	-	7909,0	68678,1	58088,6	134675,8
Gartneri	-	-	415,7	12,6	103,6	531,9
Råstofudvinding	-	-	151,3	498,7	758,1	1408,1
Skov	-	-	6508,3	21229,4	9913,9	37651,5
Naturområde	564,4	-	6982,4	5563,4	3530,2	16640,5
Militært område	-	-	101,2	2455,2	-	2556,3
Vådområder	422,7	-	3148,1	8943,6	2004,2	14518,6
Strand, Strandeng	25,8	-	484,1	365,7	276,7	1152,4
Mose, Eng	217,0	-	632,9	932,2	417,2	2199,4
Å, Ådal	37,1	-	619,9	744,1	1036,8	2438,0
Sø	142,7	-	1411,2	6901,5	273,4	8728,9
I alt	8974,5	871,8	53065,6	134823,5	89326,0	287061,4

Areal (hektar) fordelt på eksisterende og planlagt zonestatus						
1. januar 2000	---- Eksisterende zonestatus ----					Pro-
Planlagt zonestatus.....	Byzone..	Landzone	Som.omr	Uoplyst	I alt...	cent
Hovedstadsregionen						
Planlagt byzone	56120,7	5143,1	57,5	3795,1	65116,4	22,7
Planlagt landzone	4960,2	193505,4	366,0	16180,1	215011,7	74,9
Planlagt sommerhusområde	-	108,5	6814,5	10,3	6933,3	2,4
I alt	61080,9	198756,9	7238,0	19985,7	287061,4	100,0
Procent	21,3	69,2	2,5	7,0	100,0	
Planlagt byzone						
Planlagt byzone	56120,7	5143,1	57,5	3795,1	65116,4	100,0
Københavns Kommune	5365,6	-	-	2869,0	8234,6	12,6
Frederiksberg Kommune	812,9	-	-	58,8	871,8	1,3
Københavns Amt	23296,2	1030,4	6,9	299,3	24632,7	37,8
Frederiksborg Amt	15824,0	1657,2	50,6	259,8	17791,6	27,3
Roskilde Amt	10822,0	2455,5	-	308,2	13585,7	20,9
Planlagt landzone						
Planlagt landzone	4960,2	193505,4	366,0	16180,1	215011,7	100,0
Københavns Kommune	-	-	-	739,9	739,9	0,3
Frederiksberg Kommune	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	1295,1	25603,7	-	1494,2	28393,1	13,2
Frederiksborg Amt	3045,6	101128,2	334,6	6231,6	110740,0	51,5
Roskilde Amt	619,5	66773,5	31,4	7714,4	75138,7	34,9
Planlagt sommerhusområde						
Planlagt sommerhusområde	-	108,5	6814,5	10,3	6933,3	100,0
Københavns Kommune	-	-	-	-	-	-
Frederiksberg Kommune	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	-	-	35,8	4,0	39,9	0,6
Frederiksborg Amt	-	108,5	6177,2	6,3	6291,9	90,7
Roskilde Amt	-	-	601,5	-	601,5	8,7

Planlagt zonestatus	Alle rammeområder og dermed arealet har i arealundersøgelsen fået en tilknyttet (hovedsagelig) planlagt zonestatus. Fordelingen på planlagt zonestatus er således komplet.
Eksisterende zonestatus	Opgørelsen af rammeområdernes fordeling på (hovedsagelig) eksisterende zonestatus er derimod præget af, at områder med i alt 7 % af arealet har uoplyst eksisterende zonestatus.
Kombineret opgørelse	Planlagt ændring af zonestatus hører til undtagelserne. Den kombinerede opgørelse har derfor især metodemæssig interesse derved, at de to områdeoplysninger er tildelt fra indbyrdes uafhængige kilder: Eksisterende zonestatus er baseret på omtrentlig stedfæstelse af matrikulære oplysninger. Planlagt zonestatus er et biprodukt af rammeplanregistreringen og tidligere arealundersøgelser. At arealet efter oplyst eksisterende og planlagt zonestatus i høj grad er sammenfaldende, kan på denne baggrund ta-

ges som tegn på, at de to oplysninger i store træk bekræfter hinanden.

Ændringer misvisende

Derimod repræsenterer den kombinerede opgørelse ikke en brugbar ændringsstatistik. Tilfældige fejl og uoplyst eksisterende zonestatus bevirker tilsammen, at tabellens oplysninger om (tilsyneladende) planlagt ændring af zonestatus hverken er korrekte eller udtømmende.

Areal (hektar) ifølge foreliggende kilder

1. januar 2000 Amt.....	Arealunder- søgelsen..	Danmarks Statistik	--- Matrikelareal --- I alt ..	uplaceret
Københavns Kommune	8974,5	8825,0	7443,4	972,3
Frederiksberg Kommune	871,8	877,0	646,8	30,6
Københavns Amt	53065,6	52595,0	48768,4	798,1
Frederiksborg Amt	134823,5	134742,0	129904,2	13491,0
Roskilde Amt	89326,0	89144,0	86193,9	3277,2
Hovedstadsregionen	287061,4	286183,0	272956,8	18569,0

Arealkilder

Oversigten belyser i hovedtræk det samlede areal i Hovedstadsregionen ifølge de foreliggende kilder ..

Arealundersøgelsen

- Det planlagte areal ifølge arealundersøgelsen. Arealet dækker hele Hovedstadsregionen og er områdeopdelt svarende til kommuneplanernes rammeområder.

Danmarks Statistik

- Kommunernes samlede areal publiceret af Danmarks Statistik. Forskelle mellem denne opgørelse og arealundersøgelsen er principielt de planlagte udvidelser. Der kan også være tale om tekniske forskelle i de respektive kortgrundlag samt i valg af afgrænsningsprincip langs kystlinier og havne, omkring strandsøer og fastlæggelse af kommunegrænser gennem større søer mv.

Matrikelareal

- Det af kommunerne registrerede, eksisterende matrikelareal, som ikke er fuldt dækkende. Det opgjorte matrikelareal dækker ca 95 % af det samlede areal og kun ca 93 % af matrikelarealet er tilnærmelsesvis områdeplaceret. Matrikelareal kan generelt ikke opgøres på rammeområder på grund af uforenelighed mellem rammeområde- og matrikelafgrænsning.

Paradoks

Det kan på denne baggrund synes paradoksalt, at eksisterende zonestatus er søgt opgjort på grundlag af matrikulære oplysninger. Det er dog her taget i betragtning, at afgrænsningen af området ikke er nær så kritisk for parameteren zonestatus som for områdets matrikelareal.

BEBYGGELSE

Formål	Bebyggelsen i de enkelte rammeområder er kilden til belysning af eksisterende arealanvendelse. Bebyggelsen er endvidere en nødvendig del af grundlaget for rummelighedsbestemmelse.
Områdeplacering	Det er derfor af afgørende betydning, at bebyggelsen kan stedfæstes i forhold til rammeområdeinddelingen. Områdeplaceringen foregår ved adressemetoden eller matrikelmetoden. Ved adressemetoden stedfæstes bygninger direkte på rammeområder via bygningsadressen ved hjælp af en dertil indrettet, kodet adressebase. Ved matrikelmetoden sker stedfæstelsen indirekte via ejendommens hovedmatrikel, som lokaliseres til rammeområde ved hjælp af koordinater knyttet til matriklen (matrikelbase). Adressemetoden, som er den mest ressourcekrævende, er benyttet i Københavns og Frederiksberg kommuner samt kommuner i Københavns Amt. Matrikelmetoden er især benyttet i Frederiksborg og Roskilde amter. Generelt giver adressemetoden den mest korrekte områdeplacering af bebyggelsen. En analyse tyder på, at matrikelmetoden medfører fejlplacering af bebyggelse i et omfang på op til 5 %. Denne fejlrate er søgt nedbragt i arealundersøgelsen ved supplerende, selektiv brug af adressemetoden.
Etageareal i alt	Det etagearealbegreb, som ifølge gældende bygningsreglement benyttes ved bestemmelse af bebyggelsesprocenten, fremgår ikke direkte af den almindelige bygningsregistrering. I arealundersøgelsen er derfor indført et tilnærmet etagearealbegreb. Dette etageareal omfatter som minimum bygningens etageareal over kælder, men er forøget, såfremt der i bygningen samlet er registreret et større udnyttet etageareal, fx hvis kælderareal mv helt eller delvis er inddraget som udnyttet etageareal.
Boligetageareal og erhvervsetageareal	Etageareal registreret efter udnyttelse til beboelse og erhverv udfylder ikke nødvendigvis det således fastlagte etageareal. Kompletteringen bestemmes af bygningsanvendelsen .. - i beboelsesbygninger fastholdes registreret erhvervsetageareal, og resten gøres til boligetageareal, - i erhvervsbygninger fastholdes registreret boligetageareal, og resten gøres til erhvervsetageareal.
Fuldført og tilladt bebyggelse	Af hensyn til bestemmelse af rummeligheden som tilladelsesrummelighed er bebyggelsen opgjort som samlet tilladt bebyggelse. Herved forstås den fuldførte bestand med tillæg af igangværende byggeri. Dette tillæg er nettoforøgelsen i henhold til verserende byggesager, dvs nybyggeri, tilbygning, ombygning og nedrivning. Når det er ønskeligt at bestemme fuldførelsesrummeligheden, medregnes kun den fuldførte bestand.
Bygningsanvendelse	Den registrerede hovedsagelige bygningsanvendelse er af fundamental betydning for beskrivelsen af faktisk arealanvendelse. Bygningsanvendelserne kombineres bygningsvis med opdelingen af etagearealet i beboelse og erhverv.

Mindre bygninger	Kolonihavehuse er medtaget, omend registreringen af disse næppe er komplet. Udhuse er ikke medregnet.
Beboelsesbygninger Erhvervsbygninger	Beboelsesbygninger er stuehuse, parcelhuse, række-, kæde- og dobbelthuse, flerfamiliehuse, kollegier, uspecifiseret beboelse samt sommerhuse og kolonihavehuse. Alle andre bygningsanvendelser regnes som erhvervsbygninger.
Anvendelsestyper	Til planlægningsformål er det ønskeligt at forenkle statistikken ved at sammenfatte bygningsanvendelserne til de mest relevante anvendelsestyper. Der skelnes herved primært mellem bymæssigt formål og jordbrugsformål samt mellem beboelse og erhverv.
Boligtyper	For boliger skelnes mellem boligtyperne stuehuse, parcelhuse, tæt-lav-boliger og etageboliger. Tæt-lav-boliger er boliger i række-, kæde- og dobbelthuse. Etageboliger omfatter foruden boliger i flerfamiliehuse også kollegier og uspecifiseret beboelse samt boliger i erhvervsbygninger.
Erhvervstyper	For erhverv med bymæssigt formål opdeles etagearealet efter erhvervstype i "Industri", "Kontor, Center" og "Institution". Hertil kommer "Jordbrug mv", som omfatter avls- og driftsbygninger. Opdelingen på erhvervstyper er skønsmæssig. Begrebet "Industri" dækker i princippet fabrikker, værksteder, værker, garager og lager. Erhvervstypen "Kontor, Center" omfatter bygninger med kontor, butik, butikcentre, samt hoteller, restauranter og lignende, herunder også feriekolonier mv. Erhvervstypen "Institution" omfatter døgn- og daginstitutioner, undervisning og forskning, sygehuse, bygninger til kulturelle formål (teatre og biografer, forlystelse, udstillingsbygninger, biblioteker, museer, kirker og lignende), idræt, uspecifiseret fritidsformål samt anden institutionstype (fængsler, kaserner mv).
Bygningsanvendelse 320 mv	Bygningsanvendelsen "Kontor, Handel, Lager, Administration" (BBR-kode 320) er som altid et problem, fordi denne kode foruden butik og kontor også dækker en del andre funktioner og desuden udgør en meget stor del af bebyggelsen. Generelt henføres bygninger i denne kategori til "Kontor, Center", hvorved bl.a. en del lagerbygninger fejlplaceres. Som ukomplet nødløsning er bygningsanvendelse 320 suppleret med den i datagrundlaget foretagne underkodning (koderne 321-324). Endvidere er foretaget en tilsvarende underkodning af det ikke ubetydelige erhvervsetageareal i flerfamiliehuse, bygningsanvendelse 140 (koderne 141-144).
Afvielser fra publiceret statistik	Opgørelsen af bestanden afviger fra den af Danmarks Statistik publicerede bygningsopgørelse som følge af det udvidede etagearealbegreb i arealundersøgelsen. Opgørelsen af bestandens nettoforøgelse ved igangværende byggeri afviger fra den publicerede byggestatistik dels fordi afgang ved nedrivning indgår i arealundersøgelsen i modsætning til byggestatistikken, dels på grund af mulig forskellig tolkning af byggesagsdata i øvrigt. Afvielser kan endelig skyldes forskelligt opgørelsestidspunkt.

Samlet bebyggelse i Hovedstadsregionen - oversigt						
1. januar 2000	Helårs boli- ger...	Som- mer- huse	Bebyg- get areal..	----- I alt... ----- 1000	Etageareal Beboelse m ²	----- Erhverv -----
Status	-- antal --		-----			
Fuldført i alt	863324	36331	85683,9	145844,8	87629,3	58215,5
+ igangværende byggeri	3651	312	1079,3	1762,6	758,4	1004,2
Tilladt i alt	866975	36643	86763,2	147607,4	88387,7	59219,7
- uoplyst rammeområde	956	49	434,4	546,4	151,7	394,7
Rammeområder i alt	866019	36594	86328,7	147061,0	88235,9	58825,1
Amt						
Københavns Kommune	279861	29	12532,0	38917,0	22467,1	16449,9
Frederiksberg Kommune	51614	-	1776,7	6810,3	4925,4	1884,9
Københavns Amt	286320	809	31462,4	49598,0	29036,5	20561,5
Frederiksborg Amt	150257	31116	24644,4	31553,4	20032,7	11520,7
Roskilde Amt	97967	4640	15913,2	20182,4	11774,4	8408,0
Planlagt anvendelse						
Boligområder	793618	2525	46636,1	86973,1	77545,9	9427,2
Centerområder	33522	62	3636,6	9829,4	2890,6	6938,8
Erhvervsområder	4657	97	14910,6	21520,0	546,9	20973,1
Offentlige formål	12082	216	7816,6	13592,7	1014,5	12578,2
Fritidsområder	4479	32346	4175,5	4558,0	3139,8	1418,2
Jordbrugsområder	17264	1191	8963,1	10365,7	3016,4	7349,3
Vådområder	397	157	190,2	222,3	82,0	140,3
Planlagt zonestatus						
Byzone	837896	2788	72257,6	130924,7	81193,4	49731,3
Landzone	25823	1780	11563,6	13509,1	4513,5	8995,6
Sommerhusområde	2300	32026	2507,5	2627,2	2529,0	98,2

Oversigt

Oversigten viser antal boliger og sommerhuse, bygningernes bebyggede areal samt etagearealet opdelt på beboelse og erhverv.

Tilladt i alt

Fuldført bebyggelse er bestanden på opgørelsestidspunktet. Når hertil lægges igangværende byggeri fås samlet tilladt bebyggelse.

Oplyst rammeområde

Bebyggelse, som ikke er områdeplaceret, dvs med uoplyst rammeområde, fradrages. Herved fremkommer den samlede bebyggelse i rammeområder. Bebyggelse, der således udgår af arealundersøgelsen på grund af uoplyst rammeområde omfatter knap 1000 boliger, hvoraf 271 stuehuse, og 0,5 mio m² etageareal, hvoraf 0,2 mio m² i avls- og driftsbygninger.

Fordeling

Fordelingen på amter, planlagt anvendelse og planlagt zonestatus er gennemgående temaer. Oversigten uddybes på de følgende sider.

Boliger (antal) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	Køben- havns Kommune	Frede- riksberg Kommune	Køben- havns Amt....	Frede- riksborg Amt.....	Ros- kilde Amt....	Hoved- stads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	265836	50892	263452	128069	85369	793618
Parcelhus	20616	2425	90907	64474	42111	220533
Tæt-lav bolig	8181	241	48556	26224	16356	99558
Etagebolig	229923	48131	117852	28270	19573	443749
Landsby	-	-	3913	7476	5508	16897
Bolig og erhverv	7116	95	2224	1625	1821	12881
Centerområder	7543	-	16298	6438	3243	33522
Kommunecenter	3302	-	3566	4758	2449	14075
Bydelscenter	1989	-	9387	1069	272	12717
Lokalcenter	2252	-	3345	611	522	6730
Erhvervsområder	1346	214	960	1346	791	4657
Industri	188	62	250	223	209	932
Transport	9	-	5	27	43	84
Blandet erhverv	825	103	503	858	519	2808
Kontor	319	49	160	134	6	668
Hotel, Kursuscenter	5	-	25	72	6	108
Butik, Trafikcenter	-	-	17	32	8	57
Offentlige formål	3986	498	3712	2363	1523	12082
Skole	117	17	331	450	192	1107
Børne-, Ældreinst	243	80	1239	919	389	2870
Administr: Kommunal	104	-	189	148	20	461
Kirkegård	7	2	41	84	26	160
Bibliotek, Kirke	17	76	220	10	52	375
Gymnasium, Læreanst	199	39	766	110	227	1341
Social inst: Amt mv	185	-	185	53	2	425
Administr: Stat, Amt	65	-	5	2	42	114
Sygehus, Hospital	681	234	145	99	145	1304
Teater, Museum	7	9	88	60	2	166
Offentligt værk	13	41	21	176	24	275
Trafikanlæg	55	-	85	114	354	608
Off formål iøvrigt	2293	-	397	138	48	2876
Fritidsområder	1147	10	413	2493	416	4479
Sommerhus	-	-	16	2063	215	2294
Kolonihave	912	-	59	18	2	991
Campingplads	-	-	12	55	3	70
Park	214	8	71	165	50	508
Idræt	21	2	213	139	119	494
Golfbane	-	-	42	53	27	122
Jordbrugsområder	1	-	1415	9385	6463	17264
Landbrug	-	-	694	8156	5946	14796
Gartneri	-	-	77	14	34	125
Råstofudvinding	-	-	14	37	45	96
Skov	-	-	329	455	190	974
Naturområde	1	-	288	613	248	1150
Militært område	-	-	13	110	-	123
Vådområder	2	-	70	163	162	397
Strand, Strandeng	-	-	4	32	62	98
Mose, Eng	-	-	42	60	30	132
Å, Ådal	-	-	20	51	68	139
Sø	2	-	4	20	2	28
I alt	279861	51614	286320	150257	97967	866019

Bymæssigt erhvervsetageareal (1000 m²) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	København Kommune	Frederiksberg Kommune	København Amt....	Frederiksberg Amt.....	Roskilde Amt....	Hovedstads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	4676,3	817,6	1870,9	974,2	757,9	9096,9
Parcelhus	134,0	34,1	444,3	414,0	263,2	1289,5
Tæt-lav bolig	34,1	0,2	195,1	106,2	67,2	402,8
Etagebolig	3041,3	742,0	609,1	142,5	140,3	4675,2
Landsby	-	-	174,0	138,6	173,1	485,7
Bolig og erhverv	1466,9	41,3	448,4	172,9	114,1	2243,7
Centerområder	3325,6	39,8	1819,7	1160,0	588,2	6933,3
Kommunecenter	2792,0	-	886,1	873,1	464,6	5015,8
Bydelscenter	341,3	39,8	714,7	206,2	72,6	1374,6
Lokalcenter	192,3	-	219,0	80,7	51,0	543,0
Erhvervsområder	3985,7	336,6	10706,6	3559,4	2281,5	20869,7
Industri	982,9	173,6	6567,6	1102,1	1110,5	9936,6
Transport	452,0	1,7	245,8	189,5	84,6	973,7
Blandet erhverv	1715,5	26,0	2024,9	1769,4	979,7	6515,5
Kontor	588,1	94,3	1233,1	327,7	53,4	2296,6
Hotel, Kursuscenter	122,2	40,9	53,4	131,6	32,5	380,5
Butik, Trafikcenter	124,9	-	581,8	39,2	20,8	766,7
Offentlige formål	4181,1	653,9	4495,0	1842,1	1352,4	12524,4
Skole	402,1	64,5	1427,0	706,8	509,0	3109,5
Børne-, Ældreinst	26,3	40,2	350,4	149,3	92,5	658,8
Administr: Kommunal	55,8	32,9	206,3	78,4	60,5	434,0
Kirkegård	20,2	4,8	40,7	15,5	11,9	93,1
Bibliotek, Kirke	16,4	24,9	89,6	20,9	19,0	170,7
Gymnasium, Lærest	500,2	295,8	669,8	122,7	202,7	1791,2
Social inst: Amt mv	76,7	-	103,6	41,6	23,2	245,2
Administr: Stat, Amt	334,4	-	136,1	48,6	29,9	549,1
Sygehus, Hospital	456,4	112,2	632,1	120,5	218,4	1539,4
Teater, Museum	268,0	45,6	177,0	107,9	8,3	606,9
Offentligt værk	340,9	27,2	227,1	82,4	41,5	719,1
Trafikanlæg	307,6	0,2	168,7	36,6	46,6	559,7
Off formål iøvrigt	1376,1	5,5	266,6	310,7	88,9	2047,8
Fritidsområder	242,0	36,5	483,7	351,6	181,7	1295,5
Sommerhus	-	-	-	61,6	5,6	67,2
Kolonihave	9,5	-	15,5	5,9	1,1	31,9
Campingplads	-	-	6,4	14,2	2,4	23,0
Park	93,3	6,8	40,4	22,7	14,9	178,0
Idræt	139,2	29,7	413,1	231,2	152,7	965,9
Golfbane	-	-	8,4	16,0	5,0	29,4
Jordbrugsområder	6,8	-	332,6	885,3	524,4	1749,1
Landbrug	-	-	100,0	583,4	467,3	1150,7
Gartneri	-	-	5,9	-	1,4	7,3
Råstofudvinding	-	-	1,7	2,8	9,9	14,4
Skov	-	-	79,7	60,8	29,0	169,6
Naturområde	6,8	-	118,6	88,0	16,8	230,1
Militært område	-	-	26,7	150,3	-	177,0
Vådområder	3,6	-	17,9	21,4	11,0	53,9
Strand, Strandeng	0,2	-	3,2	0,8	8,0	12,2
Mose, Eng	0,8	-	7,9	5,3	0,7	14,7
Å, Ådal	0,4	-	6,2	15,0	2,3	23,9
Sø	2,1	-	0,6	0,3	0,1	3,1
I alt	16421,1	1884,3	19726,4	8794,1	5697,0	52522,8

Antal boliger mv opdelt på boligtyper							
1. januar 2000	-----	Helårsboliger -----				Som-	Koloni-
Antal	I alt..	Stue- huse..	Parcel- huse...	Tæt-lav boliger	Etage- boliger	mer- huse.	have- huse..
Hovedstadsregionen	866019	7603	218582	105046	534788	36594	12460
Amt							
Københavns Kommune	279861	-	14492	6550	258819	29	4195
Frederiksberg Kommune	51614	-	1026	565	50023	-	-
Københavns Amt	286320	575	82133	51814	151798	809	8040
Frederiksborg Amt	150257	4008	71839	29558	44852	31116	221
Roskilde Amt	97967	3020	49092	16559	29296	4640	4
Planlagt anvendelse							
Boligområder	793618	333	200712	102027	490546	2525	143
Centerområder	33522	7	2130	811	30574	62	-
Erhvervsområder	4657	69	1856	120	2612	97	272
Offentlige formål	12082	32	1245	1429	9376	216	313
Fritidsområder	4479	135	3573	113	658	32346	11583
Jordbrugsområder	17264	6941	8804	527	992	1191	51
Vådområder	397	86	262	19	30	157	98
Planlagt zonestatus							
Byzone	837896	294	200443	104023	533136	2788	6264
Landzone	25823	7276	15972	1007	1568	1780	6196
Sommerhusområde	2300	33	2167	16	84	32026	-

Boliger mv

Antallet af boliger er opgjort til 866.000, heraf 7600 stuehuse. I centalkommunerne dominerer etageboliger, omend København er den kommune, der har flest parcelhuse, knap 14.500. Antallet af sommerhuse er 36.600, hvoraf 85 % findes i Frederiksborg Amt og 13 % i Roskilde Amt. Der er registreret 12.500 kolonihavehuse.

Planlagt anvendelse

Af boligerne findes 92 % i områder hovedsagelig planlagt som boligområde inkl landsbyer. Bymæssige boliger i øvrigt findes især i centerområder og områder til offentlige formål. Stuehuse findes naturligt nok mest i jordbrugsområde, hvor der dog er flere parcelhuse. Af sommerhusene findes 88 % og af kolonihavehusene 93 % i fritidsområder.

Planlagt zonestatus

Knap 98 % af de bymæssige boliger findes i områder hovedsagelig planlagt i byzone. Af stuehusene findes 96 % i landzone. Af sommerhusene findes 88 % i områder med zonestatus sommerhusområde.

Etageareal til beboelse (1000 m²) opdelt på boligtyper							
1. januar 2000	----- Helårsboliger -----					Som-	Koloni-
1000 m ²	I alt..	Stue- huse..	Parcel- huse...	Tæt-lav boliger	Etage- boliger	mer- huse.	have- huse
Hovedstadsregionen	85296,7	1483,7	31195,9	10670,5	41946,6	2528,1	411,1
Amt							
Københavns Kommune	22348,2	-	1804,8	729,2	19814,2	1,1	117,8
Frederiksberg Komm.	4925,3	-	207,6	95,7	4622,0	-	-
Københavns Amt	28709,1	116,1	11741,1	5293,5	11558,4	38,5	288,8
Frederiksborg Amt	17838,2	792,2	10336,0	3003,7	3706,3	2190,1	4,4
Roskilde Amt	11475,8	575,5	7106,3	1548,3	2245,7	298,5	0,1
Planlagt anvendelse							
Boligområder	77375,6	73,6	28599,0	10395,1	38307,9	166,3	4,0
Centerområder	2885,7	1,8	301,6	78,3	2504,0	4,9	-
Erhvervsområder	534,9	11,9	275,1	12,9	235,0	6,9	5,1
Offentlige formål	999,5	7,1	171,8	108,5	712,1	6,8	8,2
Fritidsområder	507,8	24,6	415,8	11,3	56,1	2242,4	389,6
Jordbrugsområder	2928,2	1347,6	1390,4	62,0	128,2	87,2	1,0
Vådområder	65,2	17,2	42,2	2,4	3,4	13,6	3,2
Planlagt zonestatus							
Byzone	80818,3	55,6	28471,9	10555,8	41735,0	176,5	198,5
Landzone	4169,9	1422,3	2443,4	113,0	191,2	131,0	212,6
Sommerhusområde	308,4	5,8	280,6	1,7	20,3	2220,7	-

Etageareal til beboelse

Boligernes etageareal er i alt opgjort til 85,3 mio m². Hertil kommer sommerhuse med 2,5 mio m² og kolonihavehuse med 0,4 mio m², i alt 88,2 mio m² etageareal til beboelse.

Boligstørrelse

De karakteristiske forskelle mellem boligtyperne kommer klart til udtryk i de nedenfor viste gennemsnit. For tæt-lav-boliger og etageboliger er den gennemsnitlige størrelse opgjort til henholdsvis 102 og 78 m².

Gennemsnitlig størrelse af boliger mv (m²)							
1. januar 2000	----- Helårsboliger -----					Som-	Koloni-
Amt.....	I alt..	Stue- huse..	Parcel- huse...	Tæt-lav boliger	Etage- boliger	mer- huse	have- huse
Københavns Kommune	79,9	-	124,5	111,3	76,6	37,9	28,1
Frederiksberg Komm.	95,4	-	202,3	169,4	92,4	-	-
Københavns Amt	100,3	201,9	143,0	102,2	76,1	47,6	35,9
Frederiksborg Amt	118,7	197,7	143,9	101,6	82,6	70,4	19,9
Roskilde Amt	117,1	190,6	144,8	93,5	76,7	64,3	19,8
Hovedstadsregionen	98,5	195,1	142,7	101,6	78,4	69,1	33,0

Erhvervsetageareal (1000 m²) opdelt på erhvervstyper						
1. januar 2000	----	Bymæssig erhvervsfunktion			----	Jord- Erhverv
1000 m ²	I alt..	Indu- stri...	Kontor Center.	Insti- tution.	brug mv....	I alt..
Hovedstadsregionen	52522,8	18305,3	18817,1	15400,4	6302,3	58825,1
Amt.....						
Københavns Kommune	16421,1	3776,7	8247,0	4397,4	28,8	16449,9
Frederiksberg Komm.	1884,3	439,8	734,9	709,6	0,6	1884,9
Københavns Amt	19726,4	8398,6	6067,8	5260,0	835,1	20561,5
Frederiksborg Amt	8794,1	3380,0	2320,8	3093,2	2726,6	11520,7
Roskilde Amt	5697,0	2310,3	1446,6	1940,1	2711,1	8408,0
Planlagt anvendelse						
Boligområder	9096,9	2490,2	4254,0	2352,7	330,2	9427,2
Centerområder	6933,3	856,2	5424,7	652,4	5,5	6938,8
Erhvervsområder	20869,7	12791,1	6902,9	1175,7	103,4	20973,1
Offentlige formål	12524,4	1267,1	1776,4	9480,9	53,8	12578,2
Fritidsområder	1295,5	113,6	173,9	1008,0	122,7	1418,2
Jordbrugsområder	1749,1	765,3	275,2	708,6	5600,2	7349,3
Vådområder	53,9	21,7	10,2	22,1	86,4	140,3
Planlagt zonestatus						
Byzone	49391,8	17065,5	18254,3	14072,0	339,5	49731,3
Landzone	3049,1	1226,8	524,3	1298,0	5946,5	8995,6
Sommerhusområde	81,9	13,0	38,5	30,4	16,3	98,2

Erhvervsetageareal Bymæssigt erhvervsetageareal er opgjort til 52,5 mio m², hvortil kommer jordbrugserhverv 6,3 mio m², i alt 58,8 mio m² til erhverv.

Planlagt anvendelse Af det bymæssige erhvervsetageareal findes 17 % i boligområder. I centerområder findes 13 % af det bymæssige erhvervsetageareal, heraf mest "Kontor, Center". I erhvervsområder findes 40 %, mest "Industri", men også en del kontor mv, hvilket som foran omtalt dog er opgjort med betydelig usikkerhed. I områder til offentlige formål findes 24 % af det bymæssige erhvervsetageareal, mest "Institution". Endelig falder 2,5 %, heraf mest idræt, i fritidsområder. Af erhvervsetagearealet til jordbrug mv findes 89 % i jordbrugsområde.

Planlagt zonestatus Af det bymæssige erhvervsetageareal findes 94 % i planlagt byzone, 6 % i landzone og en forsvindende andel i sommerhusområde.

RUMMELIGHED

Formål	Formålet er at opgøre byggerummelighed i kommunerne på grundlag af gældende rammebestemmelser og eksisterende bebyggelse. Rummeligheden er en væsentlig forudsætning i regionplanlægningen. Boligrummelighed indgår som forudsætning i boligbyggeprognoser og dermed også for kommunefordelte befolkningsprognoser. Erhvervsrummeligheden i Hovedstadsregionen er indtil videre så rigelig, at den ikke på samme måde er egnet til at styre erhvervsbygge- og arbejdspladsprognoser, som i stedet kommunefordelles med støtte i lokaliseringsovervejelser. Erhvervsbyggeprognoser kan så til gengæld indgå i vurderingen af behovet for erhvervsrummelighed. Af hensyn til byggeprognosearbejdet opgøres rummeligheden som tilladelsesrummelighed og opdelt på relevante bolig- og erhvervstyper. Ligeledes ønskes rummelighed opdelt på kategorierne ubebygget areal og fortætning, som kan have forskellig realiseringssandsynlighed.
Definition	Rummelighed er byggemuligheder til bymæssigt formål i henhold til gældende rammebestemmelser efter fradrag af eksisterende bebyggelse. Rummeligheden defineres som tilladelsesrummelighed, idet igangværende byggeri medregnes i den eksisterende bebyggelse. Rummelighed er knyttet til arealundersøgelsens skæringsdato, dvs 1. januar. Det må præciseres, at rummelighed er et tidsubestemt begreb, som ikke afhænger af den aktuelle efterspørgsel og ikke siger noget om sandsynligheden for realisering inden for en begrænset periode. Hertil kræves byggeprognoser.
Tillægsdefinition	I Arealundersøgelse 1998 indførtes efter høringen en tillægsdefinition, hvorefter der ikke beregnes rummelighed i nærmere angivne rammeområder. Som hovedregel ses endvidere bort fra rummelighed i landzone, som ikke er planlagt overført til byzone. Tillægsdefinitionen er videreført i Arealundersøgelse 2000.
Princip	Rummeligheden opgøres efter et ensartet princip i alle kommuner. Der tilstræbes den bedst mulige statistiske, dvs summariske, opgørelse af rummeligheden i hvert rammeområde. Rammebestemmelserne antages herved at gælde for området som helhed og uden hensyn til aktuelle ejendomsskel. Rummeligheden opgøres i første omgang som grundarealrummelighed og fordeles derefter på bolig- og erhvervstyper samt sommerhuse. For hvert område med rummelighed fastlægges rummelighedskategorien som enten fortætningsrummelighed eller ubebygget areal.
Registrerede rammebestemmelser	Rammer for lokalplanlægningen er for hvert område registreret ud fra teksten i kommuneplanens rammedel. Den planlagte anvendelse er registreret med rammekoder, i det følgende benævnt rammeanvendelser. Rammeanvendelser adskiller sig fra den hovedsagelige planlagte anvendelse for området ved, at der i det enkelte rammeområde kan forekomme flere rammeanvendelser, idet der for blandet anvendelse er specificeret de tilladte anvendelsestyper. I et centerområde kan fx være registreret rammeanvendelserne etageboliger, kontor, center og institution, alt

afhængigt af kommuneplanens bestemmelser for det pågældende område. Der kan dog forekomme boliger uspecificeret, som ved beregningen skal opdeles på boligtyper og tilsvarende for uspecificeret erhverv. Svarende til hver rammeanvendelse er registreret maksimal bebyggelsesprocent og mindste grundstørrelse. For områder med flere rammeanvendelser er om muligt registreret den andel af områdets areal, som er afsat til pågældende anvendelse. Endelig kan være noteret givne rammebestemmelser om stop for videre udbygning samt om det maksimale antal boliger eller det maksimale etageareal i området.

Beregningsafsnit

Beregning af rummelighed omfatter ..

- bebyggelsens grundarealforbrug
- grundarealrummelighed
- rummelighed på anvendelsestyper
- arealdeling ved flere rammeanvendelser
- rummelighedskategori

Arealkategorier

Med støtte i rummelighedsbestemmelsen introduceres arealkategorier, herunder et beregningsmæssigt anlægsareal.

Bebyggelsens grundarealforbrug

Princip

For at bestemme rummeligheden er det nødvendigt først at omsætte den eksisterende bebyggelse til et grundarealforbrug. Hertil benyttes rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, og beregningen sker særskilt for hver bygningsanvendelse. I parcel- og sommerhusområde er det som oftest grundstørrelsen pr hus, der bestemmer grundarealforbruget.

Bestemmelse af bebyggelsens grundarealforbrug

Generelt

For hver bygningsanvendelse beregnes et forbrug F_1 ..

$$F_1 = \frac{\text{etageareal} \cdot 100}{\text{beb.pct}}$$

hvor beb.pct er maksimal bebyggelsesprocent.

Specielt

For stue-, parcel- og sommerhuse beliggende i rammebestemt parcel- eller sommerhusområde beregnes et forbrug F_2 ..

$$F_2 = \text{antal huse} \cdot \text{gsn.grd}$$

hvor gsn.grd er mindste grundstørrelse + 25 % (m²)

Et forbrug F_2 beregnes også for rækkehuse i rammebestemt tæt-lav-boligområde med oplyst mindste grundstørrelse, og med antal boliger i stedet for antal bygninger.

Størsteværdien

Det største af tallene F_1 og F_2 er grundarealforbruget for pågældende bygningsanvendelse.

Planbestemt fortætning	Princippet indebærer, at der indregnes den omdannelse i form af planbestemt fortætning (eller fortynding), som rammebestemmelserne åbner mulighed for. Fx vil et eksisterende sommerhus i et parcelhusområde kun beslaglægge areal svarende til en parcelhusgrund, medens omvendt et parcelhus i sommerhusområde forbruger en sommerhusgrund. Et parcelhus i fx et etageboligområde optager derimod kun et grundareal svarende til bygningens etageareal og områdets maksimale bebyggelsesprocent.
Bebyggelsesprocent	Hvor maksimal bebyggelsesprocent og mindste grundstørrelse ikke fremgår af rammebestemmelserne, erstattes rammebestemmelserne af byggelovens standardværdier svarende til områdets anvendelse. Da der imidlertid ikke er knyttet standardværdier til områder af anlægstype, hvor der udmærket kan forekomme bebyggelse, er den sidste mulighed at benytte standardværdien svarende til bygningsanvendelsen. Således opnås, at al bebyggelse får tildelt en relevant bebyggelsesprocent.
Grundstørrelser	For parcel- og sommerhusområde benyttes ligeledes standardværdierne for mindste grundstørrelse, såfremt grundstørrelsen ikke fremgår af rammebestemmelserne. Det gennemsnitlige grundarealforbrug pr parcel- eller sommerhus er ved beregningen fastlagt ved et klækkeligt tillæg på 25 % til mindste grundstørrelse.
Faktisk grundstørrelse	Der er gennemført en analyse af fortætningspotentiale, idet faktiske grundstørrelser er sammenlignet med de rammebestemte mindsteværdier i de enkelte områder. For Københavns og Frederiksberg kommuner med mange ældre parcelhusområder er forholdet, at grundstørrelsen typisk er mindre end mindsteværdien ved nye udstykninger. For parcelhuse i de tre amter gælder samlet, at de faktiske grundstørrelser i gennemsnit er ca 24 % større end de rammebestemte mindste grundstørrelser. Gennemsnittet varierer fra ca 12 % i Københavns Amt til henholdsvis ca 36 % og 28 % i Frederiksborg og Roskilde amter. For sommerhuse er de faktiske grundstørrelser i gennemsnit ca 13 % over de rammebestemte.
Teoretisk overskud	Disse gennemsnit viser, at grundstørrelsen især i nyere udstykninger overstiger de nugældende minimumsgrundstørrelser betydeligt. Ved beregning af grundarealforbrug med mindstegrundstørrelsen vil der derfor sammenlagt kunne findes et betydeligt overskydende areal. For at dette kan omsættes til rummelighed, er det imidlertid en betingelse, at tilstrækkeligt store overskydende arealer ligger samlet, således at det er muligt at frastykke hele nye grunde, og dette kan generelt ikke påregnes. Hvis man på den anden side medregner de eksisterende grundstørrelser i fuldt omfang, udelukkes enhver frastykningsrummelighed på forhånd pr definition.
Forsigtig balance	Tillægget på 25 % til minimumsgrundstørrelsen er en regneregel, som er udtryk for en skønnet balance. Formålet er på den ene side forsigtigt at undertrykke en urealistisk rummelighed i områder, hvor de eksisterende grunde kun er lidt større end den foreskrevne mindsteværdi, på den anden side netop at være opmærksom på eksistensen af

rummelighed i områder, hvor grundene gennemgående er så meget større end mindsteværdien, at frastykning i høj grad må antages at være mulig. Regnereglen har ganske vist den uønskede virkning, som er prisen for forsigtighed, at en del faktisk rummelighed tabes, fordi enkelte ledige grunde i et område helt kan blive opslugt af grundarealforbruget. Ofte forekommer endda en tilsyneladende overbebyggelse, idet det beregnede grundarealforbrug kan overstige områdets samlede areal.

Usædvanlige tilfælde

I nogle tilfælde fås uventet et beregningsmæssigt overforbrug. Som eksempel nævnes et knap 14 ha stort vandværksområde i Gladsaxe Kommune med en maksimal bebyggelsesprocent på 10. I området er en serie underjordiske anlæg registreret som bygninger med et samlet etageareal på ca 75.000 m². Grundarealforbruget er beregnet til ca 75 ha, en "overbebyggelse" på ca 450 %.

Grundarealrummelighed

Princip

I det samlede areal fradrages bebyggelsens grundarealforbrug. Endvidere fradrages en skønsmæssig andel af arealet til veje i området. Denne andel er generelt fastlagt til indtil 20 %. Det resterende ledige areal er grundarealrummelighed, såfremt områdets rammebestemmelser tillader (yderligere) bebyggelse med bymæssigt formål. Ledigt areal i jordbrugs- og vådområde regnes uanset rammebestemmelser ikke som grundarealrummelighed. Det samme gælder i kolonihaveområde.

Vejandel

Datagrundlaget indeholder ikke en brugbar opgørelse af vejareal i rammeområderne. Vejandelen er naturligvis ikke en konstant, og de 20 % er et skønnet gennemsnit til den forsigtige side, dvs i overkanten. I Københavns Kommune, som domineres af anvendelser til bymæssigt formål, udgør vejareal i alt omkring 16 % af kommunens samlede areal. Andelen er næppe større i de fleste andre kommuner. Områder, hvor grundarealforbruget udgør mindst 80 % af arealet og vejarealet følgelig under 20 %, betragtes som fuldt udbyggede med de givne rammer.

Oplyst grundareal

I nogle tilfælde findes alternativt et oplyst grundareal til rådighed for bebyggelse. Derved kan kompenseres for konstaterede fejl i grundlaget eller tages hensyn til en lokalt særlig stor vejandel. I Københavns Kommune er arealet oplyst eksklusive veje for alle områder.

Rummelighed på anvendelsestyper

Princip

En given grundarealrummelighed omsættes til enheder svarende til rammeanvendelsen. I parcel- og sommerhusområde beregnes antal huse eller rettere grunde, i områder til tæt-lav- og etageboliger beregnes etageareal omsat til antal boliger, og i områder til erhverv beregnes etagearealet i m² for pågældende erhvervstype.

Standardværdier

Ligesom ved bestemmelse af grundarealforbrug er manglende rammebestemmelser erstattet med standardværdier for den pågældende rammeanvendelse, og grundstørrelsen fås som mindste grundstørrelse med tillæg af 25 %.

Bestemmelse af rummelighed på anvendelsestype

Rammeanvendelse	Rummelighed
Parcelhuse og Sommerhuse	$\frac{R}{\text{gsn.grd}} \quad (\text{antal})$
Tæt-lav-boliger og Etageboliger	$\frac{\text{beb.pct} \cdot R}{100 \cdot \text{gsn.bol}} \quad (\text{antal})$
Erhverv efter erhvervstype	$\frac{\text{beb.pct} \cdot R}{100} \quad (\text{etageareal, m}^2)$
hvor	R er grundarealrummelighed, dvs ledigt grundareal til bebyggelse (m ²) beb.pct er maksimal bebyggelsesprocent gsn.grd er mindste grundstørrelse + 25 % (m ²) gsn.bol er gennemsnitlig boligstørrelse (m ²)
idet	gsn.bol = 100 m ² for tæt-lav-boliger gsn.bol = 80 m ² for etageboliger

Parcel- og sommerhuse

I parcel- og sommerhusområde bestemmes det mulige antal hele gennemsnitsgrunde.

Tæt-lav-boliger
Etageboliger

For tæt-lav-boliger og etageboliger er rummeligheden egentlig bestemt som etageareal. Da det er ønskeligt at opgøre rummeligheden i antallet af boliger, er benyttet faste værdier, henholdsvis 100 og 80 m², for gennemsnitlig boligstørrelse. I tæt-lav-områder kan en oplyst mindste grundstørrelse undtagelsesvis være bestemmende.

Erhvervstyper

For erhverv kan etagearealrummeligheden via rammeanvendelsen opgøres særskilt på de tre erhvervstyper, "Industri", "Kontor, Center" og "Institution".

Maksimalt etageareal

Såfremt rammerne fastlægger et maksimalt etageareal for området, modificeres rummeligheden forholdsvis. Dette kan give anledning til enten forøgelse eller nedskæring af den generelt beregnede rummelighed.

Maksimalt boligantal

Et rammebestemt maksimalt antal boliger for hele området respekteres ligeledes, idet overskydende boligrummelighed beskæres. Derimod øges boligrummeligheden ikke, selv om det maksimale antal boliger kunne muliggøre det.

Stop for udbygning

Hvor kommuneplanen indeholder bestemmelser om, at der ikke må ske videre udbygning med den pågældende rammeanvendelse, beregnes ikke rummelighed. Det samme gælder for områder i henhold til tillægsdefinitionen.

Tilbygningsret

Rummelighed for tilbygning til parcel- og sommerhuse opgøres ikke, idet sådan tilbygning heller ikke forudsættes medregnet i byggeprognoser. I forbindelse med rammebestemt maksimalt etageareal tages hensyn til, at denne tilbygningsrummelighed foreligger som en del af den eksisterende byggeret. Det sker ved opgørelse af etageareal på parcel- og sommerhusgrunde, som regnes fuldt udbygget, svarende til den fastlagte bebyggelsesprocent og grundstørrelse. Således sikres, at tilbygningsrummelighed på disse grunde indgår i det samlede etageareal, som skal holdes inden for rammen og ikke medregnes som anden rummelighed. Mere præcist respekteres tilbygningsret inden for den forudsatte grundstørrelse, medens grundareal herudover indgår i områdets rummelighed.

Arealdeling ved flere rammeanvendelser

Éntydige tilfælde	For områder med kun en enkelt rammeanvendelse er rammebestemmelserne og dermed også grundarealforbrug og rummelighed éntydigt bestemt.
Flertydige tilfælde	Hvor der i samme område findes flere rammeanvendelser, eventuelt med forskellig bebyggelsesprocent mv, kan arealets deling på anvendelserne, grundarealforbrug og dermed også rummeligheden være ubestemt. Planlægningsmæssigt er ubestemt arealdeling udtryk for et vist råderum, hvad angår arealanvendelsen.
Grundarealforbrug	Ved hel eller delvis ubestemt arealdeling prioriteres, idet bebyggelsen og dermed grundarealforbruget placeres på den af de givne rammeanvendelser, der generelt skønnes at være den mest sandsynlige. Valget blandt de givne rammeanvendelser sker afhængigt af bygningsanvendelsen, hvorefter grundarealforbruget beregnes med de rammebestemmelser, der er knyttet til den pågældende rammeanvendelse. Til brug ved prioriteringen er fastlagt en bestemt rækkefølge blandt alle mulige rammeanvendelser. Denne rækkefølge afhænger af bygningsanvendelsen, i første omgang på anvendelsestypeniveau som vist i figuren. Mere detaljeret er også fastlagt en rækkefølge for rammeanvendelser underordnet rammetypen. Mekanismen sikrer ved bestemmelse af grundarealforbruget, at der for hver bygningsanvendelse éntydigt vælges en bestemt rammeanvendelse blandt de mulige i området.
Grundarealrummelighed	Restarealet deles ligeligt på rammeanvendelserne, idet dog given arealdeling respekteres. Idéen er, at arealdelingen så vidt muligt bestemmes ved overensstemmelse mellem faktisk og planlagt anvendelse i det omfang, området allerede er bebygget. Derefter er ligedelingen af restarealet statistisk en naturlig fremgangsmåde, når rammebestemmelserne ikke gør rede for en bestemt opdeling af området på forskellige anvendelser.
Tre forhold indvirker	Arealdelingen på de givne rammeanvendelser afhænger således af tre forhold ..
- oplyst deling	- hvorvidt rammeanvendelsernes arealandele helt eller delvis er oplyst i rammerne,
- grundarealforbrug	- størrelse og fordeling på rammeanvendelserne af bebyggelsens grundarealforbrug,
- ligededeling	- ligedelingsprincippet for restareal.
Samspil	Oplyste arealandele respekteres ubetinget, hvorefter restarealet kan bestemmes for hver rammeanvendelse. Ved ubestemt arealdeling fordeles det samlede restareal ligeligt på rammeanvendelserne.
Modstrid	Arealdelingen kompliceres i nogle tilfælde af modstrid. Det kan forekomme, at grundarealforbruget kolliderer med en given deling på rammeanvendelser, specielt at der kan være overforbrug på nogle rammeanvendelser og ledigt areal på andre. Det er i så tilfælde sikret ved reduktion, at områdets samlede ledige areal ikke kan overstige områdets samlede restareal.

Grundarealforbrug ved flere rammeanvendelser**Bygningsanvendelser efter type med prioritering af rammeanvendelsestype**

BBR	Bygningsanvendelse.....	type	Rammetyper i prioriteringsrækkefølge								
120	Parcelhuse	PH	PH	TL	EB	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
130	Række- kæde- dobbelthuse	TL	TL	PH	EB	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
140	Flerfamiliehuse	EB	EB	TL	PH	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
141	140 med værksted, lager	EB	EB	TL	PH	SH	KH	Indu	KoCe	Inst	Jord
142	140 med butik	EB	EB	TL	PH	SH	KH	KoCe	Inst	Indu	Jord
143	140 med kontor	EB	EB	TL	PH	SH	KH	KoCe	Inst	Indu	Jord
144	140 med institution	EB	EB	TL	PH	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
150	Kollegier	EB	EB	TL	PH	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
190	Uspec beboelse, rest	EB	EB	TL	PH	SH	KH	Inst	KoCe	Indu	Jord
510	Sommerhuse	SH	SH	KH	PH	TL	EB	Inst	KoCe	Indu	Jord
540	Kolonihavehuse	KH	KH	SH	PH	TL	EB	Inst	KoCe	Indu	Jord
220	Fabrikker Værksteder	Indu	Indu	Inst	KoCe	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
230	El- gas- vand- varmekværk	Indu	Indu	Inst	KoCe	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
290	Uspec produktion, rest	Indu	Indu	Inst	KoCe	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
310	Transport-, garageanlæg	Indu	Indu	Inst	KoCe	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
321	320 Engroshandel, Lager	Indu	Indu	Inst	KoCe	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
320	Kontor Handel Lager mv	KoCe	KoCe	Indu	Inst	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
322	320 Detailhandel, Butik	KoCe	KoCe	Inst	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
323	320 Adm.stration, Kontor	KoCe	KoCe	Indu	Inst	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
330	Hotel Restaurant Service	KoCe	KoCe	Inst	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
390	Uspec handel mv, rest	KoCe	KoCe	Inst	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
520	Feriekolonier Vandrerhjem	KoCe	KoCe	Inst	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
160	Døgninstitutioner	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
324	320 Institution	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
410	Kulturelle formål	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
420	Undervisning Forskning	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
430	Sygehuse Fødeklinikker	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
440	Daginstitutioner	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
490	Anden institutionstype	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
530	Idrætshaller Klubhuse	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
590	Uspec fritidsformål rest	Inst	Inst	KoCe	Indu	EB	TL	PH	SH	KH	Jord
110	Stuehuse til landbrug	Jord	Jord	SH	KH	PH	TL	EB	Inst	KoCe	Indu
210	Avls- og driftsbygninger	Jord	Jord	PH	TL	EB	SH	KH	Inst	KoCe	Indu

Forkortelser for anvendelsestyper ..

PH: Parcelhuse	Indu: Industri
TL: Tæt-lav-boliger	KoCe: Kontor, Center
EB: Etageboliger	Inst: Institution
SH: Sommerhuse	
KH: Kolonihaver	Jord: Jordbrugs- og vådområder

Ubestemt rummelighed
 afspejler
 ubestemt planlægning

Boligrummeligheden i Arealundersøgelse 2000 er 70.900 boliger. Ved en overslagsmæssig beregning af et ekstremt minimums- og et ekstremt maksimumstilfælde for boligrummelighed er fundet henholdsvis ca 44.000 og ca 122.000 boliger, idet forskellen skyldes områder med flere rammeanvendelser og ubestemt arealdeling. Erhvervsrummeligheden vil modsat have henholdsvis en høj maksimums- og en lav minimumsværdi. Beregningen er rent hypotetisk,

men afspejler ikke desto mindre en betydelig ubestemthed i planlægningen.

Betydning

Den samlede ejendomsværdi i Hovedstadsregionen pr 1. januar 1999 er opgjort til 856 mia kr, hvoraf 243 mia kr er grundværdi. Ejendomsværdierne er yderligere i disse år hastigt voksende og nærmer sig billionen. Af den samlede grundværdi findes langt over 90 % på ejendomme til bymæssig bebyggelse, medens areal til bymæssigt formål udgør under 30 % af regionens samlede areal. Generelt vokser grundværdien med den tilladte bebyggelsesprocent (byggeret). Det er således betydelige værdier, der er på spil, når arealanvendelse og byggemuligheder planlægges.

Rummelighedskategori

Formål

Formålet med indbyrdes afgrænsning af fortætningsrummelighed og rummelighed på ubebygget areal er at muliggøre en statistisk opgørelse af de to rummelighedskategorier hver for sig. Dette skyldes, at fortætning i boligområde generelt er en langsom proces, dvs har en lav realiseringshastighed. For erhverv forholder det sig anderledes, idet spredt fortætningsrummelighed i erhvervsområder synes at blive realiseret i samme takt eller hurtigere end på ubebygget areal.

Regionplan 2001

Ifølge den statslige udmelding til regionplanrevision 2001 bør der skelnes mellem følgende tre områdetyper ved opgørelse af rummelighed ..

1. Arealer, der gennem bygningsvedtægter, byudviklingsplaner og senest lokalplaner er overført til byzone.
2. Arealer, der allerede er planlagt anvendt til byformål og omfattet af kommuneplanernes rammedele, men ikke omfattet af en lokalplan.
3. Arealer, som gennem regionplanen inddrages i rammerne for byvækst. Det vil sige områder, som gennem en opfølgende kommunal planlægning kan overføres til byzone.

I arealundersøgelsen opgøres rummelighed i henhold til rammebestemmelserne i de vedtagne kommuneplaner og kan følgelig ikke indeholde bidrag af type 3, som jo vedrører den kommende regionplan. Rummeligheden omfatter samlet arealtype 1 og 2, men opdelingen på disse to typer er indtil videre en teknisk uoverstigelig opgave. I stedet er valgt en statistisk fremkommelig og mere pragmatisk opdeling af områderne, hvorved rummeligheden graderes efter den eksisterende bebyggelsestæthed.

Definition

Opdelingen i to rummelighedskategorier udgår fra størrelse og tætheden af den eksisterende bebyggelse i det enkelte rammeområde i forhold til de samlede byggemuligheder. I definitionen indgår det samlede byggeareal som summen af bebyggelsens grundarealforbrug og grundarealrummeligheden. Der siges at være tale om fortætningsrummelighed, hvis byggearealet er mere end halvt udbygget eller mindst er bebygget med 20 % (halvdelen af standardbebyggelsesprocenten på 40). Der skelnes ikke mellem

fortætning og ubebygget areal inden for samme rammeområde. Den nøje definition lyder sådan ..

- fortætning

Rummelighed i et område klassificeres som fortætning, når mindst den ene af følgende betingelser er opfyldt ..

- bebyggelsens grundarealforbrug overstiger 50 % af byggearealet,

- bebyggelsesprocenten, opgjort som eksisterende etageareal i forhold til byggearealet, overstiger 20 %.

- ubebygget areal

I alle andre områder klassificeres rummelighed som ubebygget areal.

Etagearealet

Eksisterende etageareal opgøres her svarende til fuld udnyttelse af parcel- og sommerhusgrunde, jfr tidligere note om tilbygningsret.

Byfornyelsesbegrebet

I tidligere arealundersøgelser blev opgjort en såkaldt byfornyelsesrummelighed, som hovedsagelig bestod af byggemuligheder ved forventet nedrivning. Hertil kom byggemuligheder som kunne være til stede i kraft af, at planbestemmelserne tillader en fortætning i forhold til den hidtidige bebyggelse. Den førstnævnte form for byfornyelse er imidlertid ikke en rummelighed, men en nedrivningsprognose. Da nedrivningsforventninger ikke registreres og derfor ikke indgår i grundlaget for arealundersøgelsen, kan denne byggemulighed ud over rummeligheden ikke opgøres. Byfornyelse ved planbestemt fortætning er derimod principielt indregnet som rummelighed. Følgelig optræder byfornyelse ikke i arealundersøgelsen som en selvstændig rummelighedskategori.

Høringen

Høring 1998

Som nævnt i indledningen har mange kommuner under høringen af Arealundersøgelse 1998 gjort indsigelse mod den foreløbige rummelighedsopgørelse. Kommunernes indsigelser har bl.a. haft følgende karakter ..

- Rummeligheden er generelt alt for stor, for teoretisk, for urealistisk, for usikker og dermed ikke hensigtsmæssig som grundlag for regionplanlægningen.

- Rummelighed bør baseres på vedtagne lokalplaner frem for alene på rammebestemmelserne, idet rammerne utilsigtet kan indeholde større rummelighed end kommunen har tænkt sig at realisere.

- Fortætningsgrummelighed i parcel- og sommerhusområder findes teoretisk og uden væsentlig realiseringsmulighed. Dette gælder især landsbyer i landzone, hvor gældende planlægning typisk indeholder bestemmelser om kvotering til maksimalt 1-2 boliger årligt.

- En del andre områder, især rækkehus- og etageboligområder, anses for fuldt udbygget efter en samlet plan, uanset at rammebestemmelserne formelt tillader tættere bebyggelse.

- Rummelighed i områder til institutionsformål og offentlige formål i øvrigt opfattes af mange ikke som "rigtig" erhvervsrummelighed.

Generelt	Ønsket om den bedst mulige, statistiske opgørelse af den samlede rummelighed efter ensartede principper i alle kommuner strider for så vidt ikke imod de fremkomne synspunkter. Med hensyn til usikkerhed må medgives den betydelige ubestemthed i rummeligheden, der som anført foran i vidt omfang må henføres til ubestemt planlægning. En stor del af rummeligheden er i praksis uden for kommunernes rådighed, fordi realiseringen er afhængig af andre aktører. Det er derfor forståeligt, men ikke korrekt, hvis kommunerne finder sådan rummelighed "urealistisk". Kommunernes indvendinger giver i øvrigt på nogle punkter anledning til principielle bemærkninger.
Plangrundlaget	Som udgangspunkt er princippet om rammebestemt rummelighed fastholdt, idet arealundersøgelsens formål primært er at støtte regionplanlægningen. Sagt lidt firkantet forholder det sig sådan, at rammebestemmelserne i henhold til planlovgivningen er aftalegrundlaget mellem region- og kommuneplanmyndigheden, medens der intet til hinder for, at en kommune kan omgøre en lokalplan inden for gældende rammebestemmelser, uden at regionplanmyndigheden kan gøre indsigelse.
Fortætning ved frastykning	Opgørelse af rummelighed for parcel- og sommerhuse er tilstræbt forsigtig, netop fordi en teoretisk frastykningsmulighed i praksis ikke altid kan realiseres. Realiseringen er i øvrigt oftest forbundet med et betydeligt efterspørgselspres og deraf følgende høje ejendoms-værdier. Fortætning er derfor primært fremkommet i de mere centralt beliggende af regionens kommuner. I mange andre kommuner har man hidtil ikke oplevet fortætning i synderligt omfang, uanset at muligheden har været til stede. Hvad specielt angår de kvoterede rammebestemmelser i landzonelandsbyer er dette spørgsmål afklaret ved tillægsdefinitionen.
Fortætning ved tilbygning	Ved opgørelse af rummelighed i et område via tilladt bebyggelsesprocent skelnes ikke mellem forskellige muligheder for forøgelse af etagearealet. Det kan ske ved egentligt nybyggeri, men også tilbygning ved udvidelse af eksisterende bygninger, fx ved forøgelse af antallet af etager. Et område, der tilsyneladende fremtræder som udbygget, kan således meget vel inden for de givne rammer rumme betydelige muligheder for forøgelse af etagearealet ved sådan fortætning "i det små". Dette er teori, men erfaringen viser, at en betydelig del af forøgelsen af etagearealet, ikke mindst til erhverv, foregår dels ved tilbygning, dels ved nybyggeri på allerede bebyggede grunde. For tæt-lav- og etageboliger forekommer kommunernes indvendinger generelt berettigede, men der er dog i de senere år set eksempler, fx tilbygning af en tagetage på eksisterende etageboligbebyggelse. I centralkommunerne kender man udmærket til udnyttelse af de sidste m² af byggemulighederne.
Fortætning generelt	En analyse af de sidste 12 års nybyggeri sammenholdt med rummelighedskategorien efter arealundersøgelsens definition viser generelt, at fortætningsrummelighed i denne periode er realiseret i væsentlig højere grad end rummelighed på ubebygget areal.

Institutionsrummelighed	Institutionsbebyggelse er en del af erhvervsbebyggelsen, ligesom de beskæftigede i institutionerne indgår i opgørelse af arbejdspladserne. Opgørelsen af rummelighed er nøje forbundet med byggeprognosearbejdet, herunder statistik over alt byggeri med bymæssigt formål. Erhvervsrummelighed må tillægges en tilsvarende generel betydning og derfor også omfatte institutionsrummelighed. Såfremt institutioner mv ikke skulle medregnes i erhvervsrummeligheden, måtte de også søges elimineret i byggestatistik, byggeprognoser og arbejdspladsopgørelser. I øvrigt er ønsket om at skelne mellem de forskellige typer af erhvervsrummelighed tilgodeset ved opgørelse af rummelighedens opdeling efter erhvervstype.
Berettigede indsigelser	Med konkrete indsigelser har kommunerne i mange tilfælde kunnet påvise, at den foreløbigt opgjorte rummelighed reelt ikke var til stede. Der er således ingen tvivl om, at en del rammebestemmelser er væsentligt mere rummelige end tilsigtet. Dette misforhold kunne undgås ved, at den samlede rummelighed i et område som en naturlig del af planlægningen opgøres allerede ved udarbejdelsen af rammebestemmelser. Høringen kan have bidraget til en sådan forøget rummelighedsbevidsthed både hos region- og kommuneplanmyndigheder.
Konklusion	Tillægsdefinitionen sikrer indtil videre, at utilsigtet og urealistisk rummelighed i det væsentlige er udgået. Modsat har høringen ikke i synderligt omfang bidraget til en opsamling af overset rummelighed. Hertil kommer, at byggemuligheder ved forventet nedrivning ikke opgøres. Samlet må arealundersøgelsens opgørelse af byggemulighederne således antages at være i underkanten.

Arealkategorier

Formål	Kildematerialet indeholder ikke umiddelbart oplysninger om anlægsarealer. På baggrund af rummelighedsberegningen kan opstilles en oversigt over fordelingen af det samlede areal på kategorierne byggeareal og anlægsareal. Byggearealet omfatter bebyggelsens grundarealforbrug og grundarealrummeligheden. Restarealet i områder med bymæssigt formål udgør et skøn over anlægsareal. Formålet er at belyse, hvor stor en del af det bymæssige areal, der er reserveret andre formål end bebyggelse.
Anlægsareal	Bymæssigt anlægsareal introduceres hermed som et generelt begreb i arealundersøgelsen. Teknisk anlægsareal er trafikareal, pladser, renseanlæg, vindmølleparker mv. Grønt anlægsareal kan være kolonihaver, parker, kirkegårde, campingpladser, idrætsanlæg, golfbaner mv.
Definition	Byggeareal er grundareal til bebyggelse, dvs summen af grundarealforbrug og grundarealrummelighed. Restarealet i bymæssigt område udgør anlægsarealet, herunder skønnet vejareal. I områder, hvor grundarealforbruget overstiger områdets samlede areal, korrigeres for dette rent beregningsmæssige overforbrug. Restarealet i jordbrugs- og vådområder regnes ikke som anlægsareal.

Definition af arealkategorier

Arealkategorier i et rammeområde bestemmes af følgende ligninger ..

(1) byggeareal = bebyggelsens grundarealforbrug + grundarealrummelighed

(2) korrigeret byggeareal = byggeareal - overforbrug

idet

overforbrug = byggeareal - areal, hvis byggearealet overstiger arealet

overforbrug = 0 i øvrigt

(3) anlægsareal = areal - korrigeret byggeareal

Anlægsareal bestemmes kun i områder til bymæssigt formål

Hovedstadsregionen

Bebyggelsens samlede grundarealforbrug er opgjort til 47.100 ha, og grundarealrummeligheden til 9100 ha, hvoraf 36 % er fortætning. Det samlede byggeareal er således 56.200 ha, som korrigeres for et beregnet overforbrug på 1700 ha til 54.500 ha. Grundarealrummelighed udgør dermed 17 % af det korrigerede byggeareal.

Bymæssigt formål

Som bymæssigt formål regnes boligområder, centerområder, erhvervsområder, områder til offentlige formål samt fritidsområder. I rammeområder til bymæssigt formål med et samlet areal på 79.100 ha fås et korrigeret byggeareal på 51.000 ha og følgelig et anlægsareal på 28.000 ha, dvs 35 % af arealet. For rammeområder fortrinsvis til bebyggelse er anlægsarealet omkring de 20 %, svarende til det forlods tildelte vejareal. Anvendelser med væsentligt større anlægsandele er især offentlige formål (kirkegårde, værker og trafikanlæg, men også fx skoler og gymnasier med boldbaner) samt fritidsområder (undtagen sommerhuse). I landsbyer er anlægsprocenten totalt opgjort til 51, hvilket kan hænge sammen med, at planlagt landzone som hovedregel ikke er tildelt rummelighed.

Vurdering af anlægsarealet

Anlægsareal er ikke et standardiseret begreb. Som yderlighed kunne man opfatte anlægsareal som alt (bymæssigt) areal uden bygninger, dvs det samlede areal med fradrag af bygningernes bebyggede areal. Den valgte definition har principielt et andet sigte, idet anlægsarealet opgøres som det areal, der antages ikke at indgå i beregning af tilladt bebyggelse i henhold til rammebestemmelserne. I rammeområder med en fastlagt maksimal bebyggelsesprocent vil hele arealet (bortset fra veje) normalt være byggeareal. Dette gælder også, hvor bebyggelsesprocenten er ganske lav som udtryk for, at området i det væsentlige er reserveret anlægsformål. Det må derfor antages, at den opgjorte anlægsandel på 35 % i bymæssigt område er i underkanten af det areal, der faktisk er afsat til anlægsformål. Den høje anlægsprocent understreger, at byområder består af meget andet end bebyggelse.

Areal (hektar) fordelt på arealkategorier og planlagt anvendelse

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt...	Bebyggelsens forbrug	overf.	Rummelighed Fortn.	Ubebyg	Anlægs- areal..	Jordbrug Vådareal
Boligområder	37996,3	28723,7	1147,1	926,5	1189,2	8304,1	-
Parcelhus	23064,9	18382,3	238,9	452,9	254,4	4214,2	-
Tæt-lav bolig	5527,6	3520,2	159,4	160,7	508,2	1497,9	-
Etagebolig	4900,2	4723,3	691,5	125,7	85,1	657,6	-
Landsby	3283,6	1580,5	33,2	46,8	16,7	1672,8	-
Bolig og erhverv	1220,0	517,4	24,1	140,3	324,9	261,5	-
Centerområder	1734,5	1251,7	119,2	182,1	83,9	336,0	-
Kommunecenter	841,8	649,2	72,9	97,1	13,6	154,8	-
Bydelscenter	564,8	372,7	32,3	57,1	62,3	105,0	-
Lokalcenter	327,9	229,8	14,0	27,9	8,1	76,2	-
Erhvervsområder	9936,6	4030,4	205,5	1128,5	2522,6	2460,6	-
Industri	4416,4	1949,7	46,6	581,9	952,1	979,4	-
Transport	1035,8	175,3	12,1	37,4	558,3	276,8	-
Blandet erhverv	2834,5	1280,8	28,2	361,2	538,8	681,9	-
Kontor	1029,1	358,7	22,2	129,1	374,8	188,7	-
Hotel, Kursuscenter	299,8	96,3	6,3	8,3	43,3	158,2	-
Butik, Trafikcenter	321,0	169,6	90,0	10,6	55,2	175,5	-
Offentlige formål	12237,1	2874,9	125,2	608,8	1221,5	7657,2	-
Skole	1749,3	801,3	15,1	151,1	279,0	533,1	-
Børne-, Ældreinst	491,7	227,4	4,3	35,1	86,2	147,4	-
Administr: Kommunal	164,7	86,2	7,3	21,8	25,6	38,5	-
Kirkegård	565,1	64,7	-	2,9	73,1	424,5	-
Bibliotek, Kirke	97,2	46,0	2,6	7,0	20,9	25,9	-
Gymnasium, Læreanst	831,6	311,9	5,9	100,0	86,1	339,6	-
Social inst: Amt mv	198,2	75,5	0,4	10,2	17,2	95,6	-
Administr: Stat, Amt	94,3	65,2	2,7	10,1	2,7	18,9	-
Sygehus, Hospital	383,8	231,1	3,3	57,1	9,8	89,0	-
Teater, Museum	507,1	122,0	7,0	11,5	124,8	255,8	-
Offentligt værk	1058,3	212,7	65,9	79,9	198,2	633,4	-
Trafikanlæg	5048,3	266,1	-	5,4	26,0	4750,8	-
Off formål iøvrigt	1047,3	364,5	10,8	116,9	272,0	304,7	-
Fritidsområder	17174,2	6819,2	74,8	433,5	720,7	9275,7	-
Sommerhus	6878,7	5391,1	46,4	371,3	78,7	1084,0	-
Kolonihave	1762,5	439,4	7,5	-	-	1330,5	-
Campingplads	443,5	21,1	-	-	27,0	395,4	-
Park	2656,9	166,4	2,5	3,0	152,9	2337,0	-
Idræt	3167,1	760,1	18,5	59,2	462,0	1904,2	-
Golfbane	2265,6	41,2	-	-	-	2224,4	-
Jordbrugsområder	193464,1	3275,5	13,8	-	44,1	-	190158,2
Landbrug	134675,8	2661,2	0,2	-	-	-	132014,7
Gartneri	531,9	62,9	0,6	-	-	-	469,6
Råstofudvinding	1408,1	24,1	-	-	-	-	1384,0
Skov	37651,5	174,4	-	-	43,3	-	37433,8
Naturområde	16640,5	289,9	13,0	-	0,8	-	16362,8
Militært område	2556,3	62,9	-	-	-	-	2493,4
Vådområder	14518,6	95,7	-	1,3	35,8	-	14385,9
Strand, Strandeng	1152,4	22,7	-	1,3	-	-	1128,4
Mose, Eng	2199,4	26,9	-	-	32,3	-	2140,2
Å, Ådal	2438,0	40,5	-	-	3,4	-	2394,1
Sø	8728,9	5,6	-	-	-	-	8723,2
Hovedstadsregionen	287061,4	47071,1	1685,6	3280,6	5817,7	28033,5	204544,2
Bymæssigt formål	79078,7	43699,9	1671,8	3279,4	5737,9	28033,5	-

Grundarealforbrug (hektar) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	Køben- havns Kommune	Frede- riksberg Kommune	Køben- havns Amt....	Frede- riksborg Amt.....	Ros- kilde Amt....	Hoved- stads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	2930,5	601,4	12026,9	7945,1	5219,9	28723,7
Parcelhus	982,3	123,2	7962,8	5576,5	3737,5	18382,3
Tæt-lav bolig	141,5	6,6	1774,6	1058,1	539,5	3520,2
Etagebolig	1621,9	467,1	1806,4	509,8	318,1	4723,3
Landsby	-	-	337,1	694,7	548,7	1580,5
Bolig og erhverv	184,8	4,6	146,0	105,9	76,1	517,4
Centerområder	193,7	2,7	485,7	365,3	204,4	1251,7
Kommunecenter	131,9	-	159,4	223,9	134,0	649,2
Bydelscenter	36,5	2,7	224,1	82,7	26,8	372,7
Lokalcenter	25,4	-	102,1	58,7	43,6	229,8
Erhvervsområder	343,1	29,2	2166,0	960,7	531,4	4030,4
Industri	79,2	14,1	1324,0	290,2	242,2	1949,7
Transport	44,6	0,2	63,1	49,9	17,5	175,3
Blandet erhverv	157,5	4,3	406,3	468,7	243,9	1280,8
Kontor	44,3	9,0	215,6	79,4	10,4	358,7
Hotel, Kursuscenter	6,9	1,7	18,8	58,1	10,9	96,3
Butik, Trafikcenter	10,7	-	138,1	14,3	6,5	169,6
Offentlige formål	617,2	71,5	1162,9	598,9	424,5	2874,9
Skole	54,6	8,5	367,3	216,5	154,4	801,3
Børne-, Ældreinst	5,7	6,0	111,5	63,4	40,8	227,4
Administr: Kommunal	4,2	3,0	42,5	23,0	13,5	86,2
Kirkegård	22,3	1,3	28,4	7,9	4,8	64,7
Bibliotek, Kirke	3,4	2,7	27,2	6,4	6,4	46,0
Gymnasium, Læreanst	35,2	28,8	141,0	50,6	56,3	311,9
Social inst: Amt mv	9,5	-	35,0	24,3	6,7	75,5
Administr: Stat, Amt	23,0	-	23,8	10,7	7,7	65,2
Sygehus, Hospital	47,1	13,6	82,8	22,7	64,9	231,1
Teater, Museum	23,3	4,1	50,6	41,9	2,1	122,0
Offentligt værk	36,3	2,8	130,1	29,9	13,8	212,7
Trafikanlæg	177,7	0,1	47,1	15,3	25,9	266,1
Off formål iøvrigt	175,0	0,5	75,6	86,2	27,2	364,5
Fritidsområder	311,9	6,4	686,1	5174,6	640,2	6819,2
Sommerhus	-	-	20,5	4896,0	474,6	5391,1
Kolonihave	129,9	-	299,5	9,1	1,0	439,4
Campingplads	-	-	7,4	10,9	2,8	21,1
Park	90,2	2,4	43,5	18,5	11,7	166,4
Idræt	91,8	4,0	306,5	216,8	141,0	760,1
Golfbane	-	-	8,8	23,2	9,2	41,2
Jordbrugsområder	6,8	-	428,9	1580,9	1258,9	3275,5
Landbrug	-	-	171,2	1358,3	1131,8	2661,2
Gartneri	-	-	30,0	1,0	31,9	62,9
Råstofudvinding	-	-	6,0	8,5	9,6	24,1
Skov	-	-	93,8	52,3	28,3	174,4
Naturområde	6,8	-	109,4	116,4	57,2	289,9
Militært område	-	-	18,5	44,4	-	62,9
Vådområder	7,2	-	13,7	49,8	25,0	95,7
Strand, Strandeng	0,2	-	2,5	12,4	7,6	22,7
Mose, Eng	4,2	-	6,7	12,2	3,9	26,9
Å, Ådal	0,4	-	3,7	23,3	13,1	40,5
Sø	2,5	-	0,8	2,0	0,4	5,6
Hovedstadsregionen	4410,4	711,1	16970,1	16675,2	8304,1	47071,1

Grundarealrummelighed (hektar) fordelt på amter og planlagt anvendelse						
1. januar 2000	København- Kommune	Frederiksberg Kommune	København- Amt....	Frederiksberg Amt.....	Roskilde Amt....	Hovedstads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	372,9	5,1	470,8	539,7	727,3	2115,7
Parcelhus	78,4	0,5	145,5	241,7	241,3	707,3
Tæt-lav bolig	5,1	0,1	158,5	238,5	266,7	668,9
Etagebolig	80,5	3,5	65,2	36,8	24,8	210,8
Landsby	-	-	7,0	0,5	56,0	63,5
Bolig og erhverv	208,8	1,0	94,5	22,3	138,5	465,2
Centerområder	46,2	-	75,8	72,4	71,6	265,9
Kommunecenter	0,7	-	35,6	46,0	28,2	110,6
Bydelscenter	43,6	-	31,9	16,4	27,5	119,4
Lokalcenter	1,9	-	8,3	9,9	15,9	35,9
Erhvervsområder	548,1	3,5	1262,8	865,2	971,5	3651,1
Industri	100,3	1,9	573,4	367,6	490,7	1533,9
Transport	296,7	0,6	216,0	1,4	81,0	595,8
Blandet erhverv	123,2	0,2	182,2	291,5	302,9	900,0
Kontor	27,9	0,8	230,2	175,5	69,5	503,9
Hotel, Kursuscenter	-	-	21,0	16,3	14,3	51,6
Butik, Trafikcenter	-	-	39,9	12,9	13,0	65,9
Offentlige formål	336,2	13,9	743,7	355,8	380,7	1830,3
Skole	14,1	2,9	156,6	135,7	120,8	430,1
Børne-, Ældreinst	4,4	2,1	63,4	31,7	19,6	121,2
Administr: Kommunal	0,1	-	18,5	10,3	18,5	47,4
Kirkegård	-	-	59,3	4,9	11,7	75,9
Bibliotek, Kirke	1,0	-	13,9	12,1	0,8	27,9
Gymnasium, Lærest	3,3	1,3	67,1	28,3	86,1	186,0
Social inst: Amt mv	3,4	-	11,0	6,2	6,7	27,4
Administr: Stat, Amt	2,5	-	3,2	4,6	2,5	12,8
Sygehus, Hospital	4,9	0,2	41,7	3,7	16,4	66,9
Teater, Museum	0,5	0,3	110,3	25,3	-	136,3
Offentligt værk	145,6	5,1	104,7	9,7	13,0	278,1
Trafikanlæg	13,8	-	7,1	-	10,5	31,4
Off formål iøvrigt	142,6	2,1	86,8	83,3	74,1	388,9
Fritidsområder	2,9	17,1	466,9	552,2	115,0	1154,1
Sommerhus	-	-	12,6	389,9	47,4	450,0
Kolonihave	-	-	-	-	-	-
Campingplads	-	-	7,1	11,4	8,5	27,0
Park	-	-	143,5	11,5	0,9	155,9
Idræt	2,9	17,1	303,7	139,3	58,1	521,2
Golfbane	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	43,3	-	0,8	44,1
Landbrug	-	-	-	-	-	-
Gartneri	-	-	-	-	-	-
Råstofudvinding	-	-	-	-	-	-
Skov	-	-	43,3	-	-	43,3
Naturområde	-	-	-	-	0,8	0,8
Militært område	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	37,0	-	-	37,0
Strand, Strandeng	-	-	1,3	-	-	1,3
Mose, Eng	-	-	32,3	-	-	32,3
Å, Ådal	-	-	3,4	-	-	3,4
Sø	-	-	-	-	-	-
Hovedstadsregionen	1306,2	39,6	3100,4	2385,3	2266,8	9098,3

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	Køben- havns Kommune	Frede- riksberg Kommune	Køben- havns Amt....	Frede- riksborg Amt.....	Ros- kilde Amt....	Hoved- stads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	24974	576	11943	10829	14886	63208
Parcelhus	2323	19	1629	3910	3271	11152
Tæt-lav bolig	169	4	4017	5413	7277	16880
Etagebolig	9939	481	4199	1155	974	16748
Landsby	-	-	62	6	699	767
Bolig og erhverv	12543	72	2036	345	2665	17661
Centerområder	1537	-	1087	1346	801	4771
Kommunecenter	16	-	477	1239	236	1968
Bydelscenter	1422	-	560	55	433	2470
Lokalcenter	99	-	50	52	132	333
Erhvervsområder	608	4	132	14	81	839
Industri	-	-	-	-	-	-
Transport	-	-	-	-	-	-
Blandet erhverv	-	4	56	6	22	88
Kontor	608	-	59	-	-	667
Hotel, Kursuscenter	-	-	16	8	59	83
Butik, Trafikcenter	-	-	1	-	-	1
Offentlige formål	39	-	642	648	465	1794
Skole	-	-	150	263	125	538
Børne-, Ældreinst	-	-	232	100	-	332
Administr: Kommunal	-	-	9	24	50	83
Kirkegård	-	-	-	-	-	-
Bibliotek, Kirke	-	-	51	-	-	51
Gymnasium, Læreanst	-	-	-	157	264	421
Social inst: Amt mv	-	-	10	-	-	10
Administr: Stat, Amt	39	-	-	-	-	39
Sygehus, Hospital	-	-	-	29	-	29
Teater, Museum	-	-	7	61	-	68
Offentligt værk	-	-	7	-	1	8
Trafikanlæg	-	-	-	-	-	-
Off formål iøvrigt	-	-	176	14	25	215
Fritidsområder	-	-	159	-	87	246
Sommerhus	-	-	-	-	-	-
Kolonihave	-	-	-	-	-	-
Campingplads	-	-	-	-	-	-
Park	-	-	-	-	-	-
Idræt	-	-	159	-	87	246
Golfbane	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Landbrug	-	-	-	-	-	-
Gartneri	-	-	-	-	-	-
Råstofudvinding	-	-	-	-	-	-
Skov	-	-	-	-	-	-
Naturområde	-	-	-	-	-	-
Militært område	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Strand, Strandeng	-	-	-	-	-	-
Mose, Eng	-	-	-	-	-	-
Å, Ådal	-	-	-	-	-	-
Sø	-	-	-	-	-	-
I alt	27158	580	13963	12837	16320	70858

Erhvervsrummelighed (1000 m²) fordelt på amter og planlagt anvendelse

1. januar 2000	København Kommune	Frederiksberg Kommune	København Amt....	Frederiksberg Amt.....	Roskilde Amt....	Hovedstads- regionen
Planlagt anvendelse						
Boligområder	1794,1	7,0	429,5	52,5	484,4	2767,5
Parcelhus	-	-	30,1	-	36,2	66,3
Tæt-lav bolig	-	-	43,4	6,0	120,6	170,0
Etagebolig	81,5	-	48,0	1,5	0,2	131,2
Landsby	-	-	9,2	-	61,2	70,4
Bolig og erhverv	1712,7	7,0	298,7	45,0	266,3	2329,6
Centerområder	853,7	-	464,8	347,1	240,8	1906,4
Kommunecenter	8,9	-	280,8	241,3	111,7	642,7
Bydelscenter	828,5	-	150,9	82,2	91,2	1152,9
Lokalcenter	16,3	-	33,0	23,6	37,9	110,8
Erhvervsområder	6108,0	38,1	6867,2	3536,3	4634,5	21184,1
Industri	1189,7	21,0	3293,5	1575,7	2405,0	8484,9
Transport	3240,1	7,0	862,0	5,2	379,8	4494,1
Blandet erhverv	1391,1	1,8	1071,1	1236,5	1406,1	5106,6
Kontor	287,1	8,4	1290,3	629,2	347,3	2562,3
Hotel, Kursuscenter	-	-	111,5	53,2	43,0	207,7
Butik, Trafikcenter	-	-	238,7	36,5	53,3	328,5
Offentlige formål	3128,9	138,9	2756,0	1076,0	1296,7	8396,5
Skole	104,3	21,3	621,4	418,6	431,1	1596,6
Børne-, Ældreinst	29,3	18,8	208,8	73,9	63,3	394,1
Administr: Kommunal	0,8	-	88,8	38,4	48,4	176,4
Kirkegård	-	-	68,1	16,1	37,0	121,2
Bibliotek, Kirke	6,1	-	56,2	40,1	7,1	109,5
Gymnasium, Lærest	35,7	13,1	329,0	68,7	268,3	714,7
Social inst: Amt mv	31,7	-	42,2	15,0	19,3	108,2
Administr: Stat, Amt	25,7	-	16,5	15,5	10,1	67,8
Sygehus, Hospital	68,5	2,4	281,2	26,3	55,3	433,8
Teater, Museum	12,2	5,0	336,8	52,9	-	406,9
Offentligt værk	1513,2	55,6	279,5	33,1	41,1	1922,4
Trafikanlæg	83,1	-	19,7	-	28,1	130,9
Off formål iøvrigt	1218,4	22,8	407,8	277,4	287,9	2214,2
Fritidsområder	20,1	94,7	745,6	278,8	125,9	1265,2
Sommerhus	-	-	-	-	12,2	12,2
Kolonihave	-	-	-	-	-	-
Campingplads	-	-	7,1	28,5	21,4	56,9
Park	-	-	179,3	31,4	1,6	212,3
Idræt	20,1	94,7	559,2	219,0	90,8	983,8
Golfbane	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	43,3	-	0,8	44,1
Landbrug	-	-	-	-	-	-
Gartneri	-	-	-	-	-	-
Råstofudvinding	-	-	-	-	-	-
Skov	-	-	43,3	-	-	43,3
Naturområde	-	-	-	-	0,8	0,8
Militært område	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	89,0	-	-	89,0
Strand, Strandeng	-	-	1,4	-	-	1,4
Mose, Eng	-	-	84,1	-	-	84,1
Å, Ådal	-	-	3,4	-	-	3,4
Sø	-	-	-	-	-	-
I alt	11904,8	278,7	11395,5	5290,7	6783,2	35652,8

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt på boligtyper, heraf fortætning (%)								
1. januar 2000	I alt..	Parcel- huse...	Tæt-lav boliger	Etage- boliger	Fortætningsandele i %			
					I alt	PH..	TL..	EB..
Hovedstadsregionen	70858	9051	19904	41903	48,5	53,7	42,2	50,3
Amt								
Københavns Kommune	27158	618	1851	24689	60,4	98,1	98,3	56,6
Frederiksberg Kommune	580	3	33	544	35,5	100,0	100,0	31,3
Københavns Amt	13963	2106	4384	7473	52,7	60,3	41,2	57,3
Frederiksborg Amt	12837	3182	6473	3182	38,2	34,0	35,4	47,9
Roskilde Amt	16320	3142	7163	6015	33,6	60,5	34,1	18,9
Planlagt anvendelse								
Boligområde	63208	8555	17944	36709	47,1	53,5	39,2	49,5
Centerområde	4771	225	1140	3406	70,8	86,7	84,8	65,1
Erhvervsområde	839	43	50	746	36,8	44,2	58,0	35,0
Offentlige formål	1794	163	690	941	44,0	34,4	47,0	43,6
Fritidsområde	246	65	80	101	35,4	18,5	41,3	41,6
Jordbrugsområde	-	-	-	-	-	-	-	-
Vådområde	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt zonestatus								
Byzone	70858	9051	19904	41903	48,5	53,7	42,2	50,3
Landzone	-	-	-	-	-	-	-	-
Sommerhusområde	-	-	-	-	-	-	-	-

Boligrummelighed

Den samlede boligrummelighed i Hovedstadregionen er opgjort til 70.900 boliger, hvoraf alene 27.200 findes i Københavns Kommune. Rummelighed på 43.200 boliger findes spredt i de tre amter, i mange tilfælde i rammeområder med ubestemt fordeling på boligtyper og deraf følgende usikkerhed på det absolutte antal. Boligrummelighed findes uden for boligområderne især i centerområder (7 %).

Haveboliger

Rummeligheden omfatter 9100 parcelhuse, heraf 4200 i kategorien ubebygget areal og 4900 som fortætningsmulighed. Til tæt-lav-boliger er rummeligheden 19.900 boliger, hvoraf 11.500 på ubebygget areal og 8400 som fortætning. Dette giver en samlet haveboligrummelighed på 29.000 boliger, heraf 15.700 på ubebygget areal og 13.300 ved fortætning.

Etageboliger

Etageboligrummeligheden udgør i alt 41.900 boliger. I Københavns Kommune består boligrummeligheden mest af etageboliger, i alt 24.700 med 10.700 på ubebygget areal og 14.000 som fortætning. I Frederiksberg Kommune er fundet en beskeden boligrummelighed på knap 600 boliger. I de tre amter er etageboligrummeligheden opgjort til 16.700 boliger med 9.800 på ubebygget areal og 6.900 som fortætning.

Erhvervsrummelighed (1000 m²) fordelt på erhvervstyper, heraf fortætning (%)								
1. januar 2000	I alt..	Indu- stri...	Kontor Center.	Insti- tution.	Fortætningsandele i %			
					I alt	Indu	KoCe	Inst
Hovedstadsregionen	35652,8	18514,7	8123,1	9014,9	37,9	36,7	35,6	42,3
Amt								
Københavns Kommune	11904,8	7417,1	2949,4	1538,3	40,6	37,6	33,6	68,8
Frederiksberg Kommune	278,7	65,4	23,3	189,9	64,8	100,0	100,0	48,4
Københavns Amt	11395,5	5012,5	2460,9	3922,0	51,1	57,9	44,7	46,5
Frederiksborg Amt	5290,7	2283,1	1216,0	1791,6	22,3	16,0	31,9	23,8
Roskilde Amt	6783,2	3736,5	1473,5	1573,2	21,8	18,1	26,5	26,2
Planlagt anvendelse								
Boligområde	2767,5	97,2	2286,8	383,5	37,9	35,3	38,4	35,9
Centerområde	1906,4	57,7	1443,1	405,6	50,6	53,0	41,5	82,5
Erhvervsområde	21184,1	16034,6	3859,6	1289,9	36,0	36,8	31,9	38,9
Offentlige formål	8396,5	2262,8	454,9	5678,8	44,3	37,0	39,6	47,6
Fritidsområde	1265,2	62,4	78,4	1124,4	11,3	1,9	9,2	11,9
Jordbrugsområde	44,1	-	-	44,1	0,0	-	-	0,0
Vådområde	89,0	-	0,4	88,6	1,6	-	100,0	1,2
Planlagt zonestatus								
Byzone	34897,5	17834,0	8095,5	8968,1	38,6	38,1	35,7	42,3
Landzone	717,9	680,7	26,1	11,1	1,1	0,0	0,0	69,8
Sommerhusområde	37,4	-	1,6	35,8	26,9	-	21,1	27,2

Erhvervsrummelighed

Den samlede erhvervsrummelighed i Hovedstadsregionen er opgjort til 35,7 mio etagem², hvoraf 22,2 mio m² på ubebygget areal og 13,5 mio m² som fortætningsrummelighed. Erhvervsrummelighed omfatter alle typer af erhverv, herunder offentlige formål og institutioner af enhver art inkl idrætsbygninger mv. En del af erhvervsrummeligheden findes i områder med ubestemt fordeling på anvendelsestyper og deraf følgende usikkerhed på erhvervstype.

Industri

Til erhvervstypen "Industri" er rummeligheden 18,5 mio m², heraf 16,0 mio m² (87 %) i erhvervsområder og 2,2 mio m² (12 %) i områder til offentlige formål.

Kontor, Center

Erhvervstypen "Kontor, Center" har en rummelighed på 8,1 mio m², heraf 2,3 mio m² (28 %) i boligområder, 1,4 mio m² (18 %) i centerområder, 3,9 mio m² (48 %) i erhvervsområder og 0,5 mio m² (6 %) i områder til offentlige formål.

Institution

For erhvervstypen "Institution" er rummeligheden i alt 9,0 mio m², der fordeler sig med 0,4 mio m² (4 %) i boligområder, 0,4 mio m² (4 %) i centerområder, 1,3 mio m² (14 %) i erhvervsområder, 5,7 mio m² (63 %) i områder til offentlige formål og 1,1 mio m² (12 %) i fritidsområder.

Sommerhusrummelighed (antal) fordelt på kommuner/bydele

1. januar 2000 Kommune.....	Bydel.....	I alt	Fortæt- ning..	Ubebyg- areal.
Dragør	Dragør nord	2	-	2
Høje-Taastrup		82	16	66
Høje-Taastrup	Sengeløse	5	-	5
Høje-Taastrup	Uden for hovedområderne	77	16	61
Frederiksværk		1105	1066	39
Frederiksværk	Melby	232	232	-
Frederiksværk	Vinderød	684	684	-
Frederiksværk	Kregme	117	78	39
Frederiksværk	Ølsted	72	72	-
Græsted-Gilleleje		76	76	-
Græsted-Gilleleje	Nord	5	5	-
Græsted-Gilleleje	Øst	3	3	-
Græsted-Gilleleje	Vest	68	68	-
Helsingør		512	409	103
Helsingør	Tikøb-Langesø	82	82	-
Hundested		178	137	41
Hundested	Kikhavn	26	26	-
Hundested	Nødebohuse	35	35	-
Hundested	Store Karlsminde	117	76	41
Jægerspris		319	145	174
Jægerspris	Gerlev-området	168	75	93
Jægerspris	Jægerspris-området	81	-	81
Jægerspris	Kulhuse-området	70	70	-
Skibby		162	155	7
Skibby	Ferslev-Vellerup	105	98	7
Skibby	Skuldelev-Selsø	57	57	-
Slangerup	Landområderne	17	17	-
Ølstykke	Udlejre/Ølstykke Centrum	2	2	-
Bramsnæs		104	75	29
	Englerup	29	-	29
	Lyndby	38	38	-
	Sæby	37	37	-
Gundsø	Landdistrikterne	77	60	17
Lejre	Landdistriktet	23	23	-
Ramsø	Viby-Dåstrup	29	-	29
Skovbo	Landsbyer/landdistrikt	2	2	-
Hovedstadsregionen		2772	2265	507

Sommerhusrummelighed

Der er opgjort rummelighed til knap 2800 sommerhuse, mest ved fortætning. Sommerhusrummelighed findes udelukkende i områder planlagt til sommerhuse og med planlagt zonestatus som sommerhusområde.

Tema: STATIONSNÆRHED

Formål	Stationsnærhed er et væsentligt tema i regionplanlægningen i Hovedstadsregionen. I arealundersøgelsen fremstilles områdebaseret statistik over areal, bebyggelse og rummelighed fordelt efter stationsnærhed, herunder specielt inden for 500 m og i forhold til bestemte knudepunkter.
Princip	For Københavns Amt har opgørelse af stationsnærhed været foretaget, delvis ved skøn, siden 1990. I Arealundersøgelse 2000 er stationsnærheden efter et ensartet princip opgjort for hele Hovedstadsregionen. Stationsnærhed er i de fleste kommuneplaner endnu ikke afgrænset på rammeområdeniveau. I stedet bestemmes stationsnærhed ved geometrisk beregning. Denne bestemmelse er, i lighed med det generelle princip i arealundersøgelsen, baseret på rammeområder som helhed, dvs stationsnærhed er en hovedsagelig egenskab for et område. Hvert område og hver station repræsenteres tilnærmet ved et punkt. Et stationsnært område kendetegnes ved den pågældende station og en stationsnærhedskode, som efter afstand til stationen skelner mellem .. C - central nærhed, afstandskriterium under 500 m P - perifer nærhed, afstandskriterium 500-1000 m
Forhold til planlægningen	Det bemærkes, at den i arealundersøgelsen foretagne afgrænsning af stationsnære områder ikke har været underkastet en planlægningsmæssig vurdering.

Stationer

Udvalg	Både eksisterende og planlagte stationer indgår i undersøgelsen. Udvalget er bestemt af, hvilke stationer, der er udpeget i regionplanlægningen. Der er således kun udpeget 140 ud af i alt ca 200 stationer i Hovedstadsregionen. Der skelnes i øvrigt ikke imellem, om stationerne ligger på hovedbaner, regionalbaner, sidebaner, privatbaner, S-baner eller Metroen.
Type	Derimod skelnes mellem stationstyperne .. K - knudepunkter (46 stationer) A - andre stationer (94 stationer) Et knudepunkt er i denne sammenhæng ikke nødvendigvis et jernbaneknudepunkt, men er en lokalitet, der i regionplanen er udpeget som knudepunkt. Knudepunkter i regionplanen ud over stationer er ikke omfattet.
Status	Endvidere skelnes mellem stationernes status .. - eksisterende station (109 stationer) - besluttet anlagt, men ikke i drift (21 stationer) - planlagt, men ikke besluttet anlagt (10 stationer)
Beliggenhed	Stationernes beliggenhed er registreret ved et punkt, som skønsmæssigt angiver perronmidten.

Stationer i centralkommunerne

Stationstype.....		Stationsnavn.....	Status...	Kommune.....
Udpeget Knudepunkt	K	København H		København
	K	Vesterport		København
	K	Nørreport		København
	K	Østerport		København
	K	Nordhavn		København
	K	Svanemøllen		København
	K	Hellerup		København
	K	Dybbølsbro		København
	K	Sjælør		København
	K	Valby		København
	K	Vanløse		København
	K	Ryparken		København
	K	Nørrebro		København
	K	Flintholm	besluttet	Frederiksberg
	K	Frederiksberg	besluttet	Frederiksberg
	K	Kongens Nytorv	besluttet	København
	K	Christianshavn	besluttet	København
	K	Ørestad		København
Anden station	A	Sydhavn		København
	A	Enghave		København
	A	Langgade		København
	A	Peter Bangsvej		Frederiksberg
	A	Bispebjerg		København
	A	Fuglebakken		Frederiksberg
	A	Grøndal		København
	A	KB Hallen	besluttet	København
	A	Ålholm	besluttet	København
	A	Harrestrup	besluttet	København
	A	Vigerslev	besluttet	København
	A	Grønttorvet	besluttet	København
	A	Lindevang	besluttet	Frederiksberg
	A	Solbjerg	besluttet	Frederiksberg
	A	Forum	besluttet	Frederiksberg
	A	Emdrup		København
	A	Jyllingevej		København
	A	Islev		København
	A	Husum		København
	A	Ellebjerg		København
	A	Islands Brygge	besluttet	København
	A	Universitetet	besluttet	København
	A	Sundby	besluttet	København
	A	Bella Center	besluttet	København
	A	Ørestad N (evt.)	planlagt	København
	A	Ørestad S (evt.)	planlagt	København
	A	Vestamager	besluttet	København
	A	Amagerbro	besluttet	København
	A	Lergravsparken	besluttet	København
	A	Helgoland	planlagt	København
	A	Amager Strand	planlagt	København
	A	Strandparken (evt.)	planlagt	København
	A	Femøren	planlagt	København

Stationer i Københavns Amt

Stationstype.....		Stationsnavn.....	Status...	Kommune.....
Udpeget Knudepunkt	K	Klampenborg	besluttet	Gentofte
	K	Lyngby		Lyngby-Taarbæk
	K	Buddinge		Gladsaxe
	K	Bagsværd		Gladsaxe
	K	Herlev		Herlev
	K	Ballerup		Ballerup
	K	Kildedal		Ballerup
	K	Rødovre		Hvidovre
	K	Glostrup		Glostrup
	K	Høje Taastrup		Høje-Taastrup
	K	Friheden		Hvidovre
	K	Ishøj		Ishøj
	K	Tårnby		Tårnby
	K	Kastrup Lufthavn		Tårnby
Anden station	A	Charlottenlund	planlagt	Gentofte
	A	Ordrup		Gentofte
	A	Skodsborg		Søllerød
	A	Vedbæk		Søllerød
	A	Bernstorffsvej		Gentofte
	A	Gentofte		Gentofte
	A	Jægersborg		Gentofte
	A	Sorgenfri		Lyngby-Taarbæk
	A	Virum		Lyngby-Taarbæk
	A	Holte		Søllerød
	A	Dyssegård		Gentofte
	A	Vangede		Gentofte
	A	Kildebakke		Gladsaxe
	A	Stengården		Gladsaxe
	A	Skovbrynet		Gladsaxe
	A	Hareskov		Værløse
	A	Værløse		Værløse
	A	Skovlunde		Ballerup
	A	Malmparken		Ballerup
	A	Måløv		Ballerup
	A	Hvidovre		Hvidovre
	A	Brøndbyøster		Brøndby
	A	Albertslund		Albertslund
	A	Taastrup		Høje-Taastrup
	A	Hedehusene		Høje-Taastrup
	A	Åmarken		Hvidovre
	A	Avedøre		Hvidovre
	A	Brøndby Strand		Brøndby
	A	Vallensbæk		Vallensbæk
	A	Kastrup		Tårnby

Stationer i Frederiksborg Amt

Stationstype.....		Stationsnavn.....	Status...	Kommune.....
Udpeget Knudepunkt	K	Kokkedal		Hørsholm
	K	Helsingør		Helsingør
	K	Birkerød		Birkerød
	K	Allerød		Allerød
	K	Hillerød		Hillerød
	K	Farum		Farum
	K	Ølstykke		Ølstykke
	K	Frederikssund		Frederikssund
Anden station	A	Rungsted Kyst		Hørsholm
	A	Nivå		Karlebo
	A	Humlebæk		Fredensborg-Humlebæk
	A	Espergærde		Helsingør
	A	Snekkersten		Helsingør
	A	Gilleleje		Græsted-Gilleleje
	A	Fredensborg		Fredensborg-Humlebæk
	A	Græsted		Græsted-Gilleleje
	A	Helsinge		Helsinge
	A	Skævinge		Skævinge
	A	Frederiksværk		Frederiksværk
	A	Hundested		Hundested
	A	Veksø		Stenløse
	A	Stenløse		Stenløse
	A	Toftegård	besluttet	Ølstykke
	A	Store Rørbæk	planlagt	Frederikssund

Stationer i Roskilde Amt

Stationstype.....		Stationsnavn.....	Status...	Kommune.....
Udpeget Knudepunkt	K	Trekroner		Roskilde
	K	Roskilde		Roskilde
	K	Hundige		Greve
	K	Greve		Greve
	K	Solrød Strand		Solrød
	K	Køge		Køge
Anden station	A	Lejre		Lejre
	A	Hvalsø		Hvalsø
	A	Viby		Ramsø
	A	Borup		Skovbo
	A	Gadstrup		Ramsø
	A	Havdrup		Solrød
	A	Lille Skensved		Køge
	A	Herfølge		Køge
	A	Tureby		Køge
	A	Karlsunde		Greve
	A	Trylleskoven	planlagt	Solrød
	A	Jersie		Solrød
	A	Ølsemagle	planlagt	Køge
	A	Ølby		Køge
	A	Hårlev		Vallø

Stationsnære områder

Beliggenhed	Hvert rammeområde repræsenteres ved et punkt, som er områdets arealmæssige tyngdepunkt. Dette punkt er bestemt ud fra arealundersøgelsens geobase.
Hovedregler	Hvor den horisontale luftlinieafstand mellem et områdepunkt og et stationspunkt er under 500 m, siges området at være centralt stationsnært. Hvor afstanden er mellem 500 og 1000 m, er området perifert stationsnært. De øvrige områder er ikke-stationsnære. Et område kan være stationsnært til flere stationer. I så fald vælges generelt den nærmeste, idet et område kun må medregnes én gang i statistikken.
Flest nære stationer	Rekorden indehaves i Frederiksberg Kommune, hvor område 3C1 (Sønderjyllandsskolen) er fundet stationsnært til 6 stationer (Peter Bangsvej, Vanløse, Flintholm, KB Hallen, Ålholm og Lindevang).
Undtagelser	Der gælder følgende undtagelser fra hovedreglerne .. - Områder i planlagt landzone og med planlagt anvendelse jordbrug eller vådområde, regnes ikke stationsnære. Ligeledes undtages meget store områder, hvis tyngdepunkt tilfældigvis er stationsnært. - Hvor et område er perifert stationsnært til både et knudepunkt og en anden station, vælges knudepunktet, uanset evt større afstand. Derved opnås, at stationsnærheden for knudepunkter alene stort set opgøres totalt. - I Københavns Kommune er indlagt en spærre, således at områder på Amagersiden ikke kan være stationsnære til en station på Sjælland og omvendt. Luftlinieafstand ville ellers muliggøre dette. - I to kommuner (Glostrup og Tårnby) foreligger stationsnære områder afgrænset i kommuneplanen. Stationsnærheden er i disse kommuner skønmæssigt bragt i overensstemmelse med kommuneplanen. Det samme er ikke tilfældet i en tredje kommune (Ballerup), som også har afgrænset stationsnære områder, men efter foretagen vurdering for snævert.
Fejlkilder	De største fejlkilder ved metoden er rammeområder, som består af flere, adskilte dele eller som har en særlig uregelmæssig form (hvorved tyngdepunktet kan havne et helt forkert sted), samt større rammeområder på tværs af det cirkelafgrænsede område omkring en station (hvorved en del stationsnærhed utilsigtet klassificeres forkert).
Det stationsnære areal	Det teoretiske areal inden for en cirkel med radius 500 m er 78,5 ha og inden for 1000 m 314,2 ha. Samlet areal af centralt stationsnære områder er opgjort til 8200 ha, i gennemsnit pr station 59 ha (75 % af det teoretiske). Samlet areal af stationsnære områder er i alt 25.100 ha, i gennemsnit pr station 179 ha (57 % af det teoretiske). Årsagerne til, at de stationsnære områder samlet har et væsentligt mindre areal end det teoretiske, er især .. - overlap mellem nabostationers stationsnære areal, - opland kan ligge i vandet (sø- og kystnære stationer), - undtagelse af visse områder.

Areal (hektar) fordelt på planlagt anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000		Ikke sta-	- Stationsnært -		Knudepunktsnært	
Planlagt anvendelse	I alt....	tionsnært	I alt..	Centr..	I alt..	Centr.
Boligområder	37996,3	23290,5	14705,8	4398,9	5103,2	1112,1
Parcelhus	23064,9	14295,3	8769,7	2105,0	2619,3	405,8
Tæt-lav bolig	5527,6	3750,2	1777,5	523,9	556,2	125,7
Etagebolig	4900,2	1698,5	3201,6	1417,8	1514,3	523,0
Landsby	3283,6	3122,2	161,4	27,6	52,4	7,2
Bolig og erhverv	1220,0	424,4	795,6	324,5	361,0	50,3
Centerområder	1734,5	505,9	1228,6	766,5	720,2	421,1
Kommunecenter	841,8	98,4	743,4	476,8	519,2	303,9
Bydelscenter	564,8	186,4	378,4	253,8	152,8	102,9
Lokalcenter	327,9	221,1	106,8	35,9	48,3	14,3
Erhvervsområder	9936,6	7070,9	2865,7	1090,2	1291,3	392,4
Industri	4416,4	3222,1	1194,4	303,7	409,1	17,0
Transport	1035,8	879,0	156,8	81,1	111,0	54,1
Blandet erhverv	2834,5	1987,3	847,2	261,8	420,7	92,6
Kontor	1029,1	550,7	478,4	295,3	256,1	143,5
Hotel, Kursuscenter	299,8	262,1	37,7	13,4	11,5	2,9
Butik, Trafikcenter	321,0	169,8	151,2	134,9	82,9	82,3
Offentlige formål	12237,1	9030,6	3206,5	1210,6	1625,6	548,4
Skole	1749,3	1103,2	646,1	203,3	232,5	80,0
Børne-, Ældreinst	491,7	283,3	208,5	66,1	88,6	14,9
Administr: Kommunal	164,7	50,8	114,0	44,5	71,9	37,2
Kirkegård	565,1	281,1	284,0	65,5	142,0	30,4
Bibliotek, Kirke	97,2	35,5	61,8	28,1	39,1	19,1
Gymnasium, Læreanst	831,6	622,6	209,0	49,5	141,4	31,4
Social inst: Amt mv	198,2	150,0	48,1	7,7	21,7	7,7
Administr: Stat, Amt	94,3	37,1	57,2	16,0	48,6	11,4
Sygehus, Hospital	383,8	236,0	147,8	36,8	39,4	12,9
Teater, Museum	507,1	352,0	155,1	23,7	94,9	18,0
Offentligt værk	1058,3	884,9	173,4	50,1	70,2	30,3
Trafikanlæg	5048,3	4345,5	702,9	414,2	465,1	191,5
Off formål iøvrigt	1047,3	648,6	398,7	204,9	170,1	63,4
Fritidsområder	17174,2	14839,1	2335,2	644,7	742,9	204,6
Sommerhus	6878,7	6865,3	13,4	0,0	0,0	0,0
Kolonihave	1762,5	1535,5	227,0	103,4	71,0	17,4
Campingplads	443,5	399,7	43,8	6,0	8,7	0,0
Park	2656,9	1472,5	1184,4	294,3	377,9	99,6
Idræt	3167,1	2424,3	742,8	241,0	224,1	87,6
Golfbane	2265,6	2141,8	123,8	0,0	61,1	0,0
Jordbrugsområder	193464,1	193157,3	306,7	13,3	76,0	12,2
Landbrug	134675,8	134663,0	12,8	0,0	12,8	0,0
Gartneri	531,9	531,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Råstofudvinding	1408,1	1408,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Skov	37651,5	37401,0	250,5	4,6	29,8	4,6
Naturområde	16640,5	16597,1	43,4	8,7	33,4	7,6
Militært område	2556,3	2556,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Vådområder	14518,6	14103,9	414,7	91,7	103,0	40,5
Strand, Strandeng	1152,4	1062,1	90,3	31,2	4,2	4,2
Mose, Eng	2199,4	2119,8	79,5	14,9	5,4	0,0
Å, Ådal	2438,0	2394,1	43,9	2,0	7,8	0,0
Sø	8728,9	8527,9	201,0	43,6	85,6	36,3
Hovedstadsregionen	287061,4	261998,2	25063,2	8215,8	9662,2	2731,2

Areal (hektar) fordelt på amter, planlagt anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt....	Ikke sta- tionsnært	- Stationsnært - I alt.. Centr..	Knudepunktsnært I alt.. Centr.		
Hovedstadsregionen	287061,4	261998,2	25063,2	8215,8	9662,2	2731,2
Boligområder	37996,3	23290,5	14705,8	4398,9	5103,2	1112,1
Centerområder	1734,5	505,9	1228,6	766,5	720,2	421,1
Erhvervsområder	9936,6	7070,9	2865,7	1090,2	1291,3	392,4
Offentlige formål	12237,1	9030,6	3206,5	1210,6	1625,6	548,4
Fritidsområder	17174,2	14839,1	2335,2	644,7	742,9	204,6
Jordbrugsområder	193464,1	193157,3	306,7	13,3	76,0	12,2
Vådområder	14518,6	14103,9	414,7	91,7	103,0	40,5
Københavns Kommune	8974,5	4096,0	4878,5	2359,4	2005,4	843,5
Boligområder	2844,8	615,2	2229,6	1111,0	823,6	300,4
Centerområder	190,9	3,9	187,1	128,2	163,8	117,4
Erhvervsområder	892,6	417,1	475,5	305,7	175,3	85,5
Offentlige formål	2676,5	1792,5	883,9	428,3	497,2	206,0
Fritidsområder	1382,6	513,1	869,5	307,9	256,2	107,2
Jordbrugsområder	564,4	552,0	12,4	1,1	11,3	0,0
Vådområder	422,7	202,1	220,6	77,2	78,0	27,1
Frederiksberg Kommune	871,8	35,6	836,2	521,0	376,8	122,6
Boligområder	543,2	26,1	517,1	353,1	198,4	65,4
Centerområder	1,7	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7
Erhvervsområder	35,7	0,5	35,2	24,1	18,1	9,3
Offentlige formål	173,4	6,8	166,7	102,1	80,0	39,0
Fritidsområder	117,7	2,2	115,5	40,0	78,5	7,3
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	53065,6	42704,7	10360,9	2669,9	3990,0	929,8
Boligområder	14402,3	7914,5	6487,8	1504,2	2255,4	410,0
Centerområder	631,1	152,6	478,5	274,1	262,6	133,8
Erhvervsområder	4011,1	2836,8	1174,3	320,8	639,8	184,9
Offentlige formål	5028,0	3805,7	1222,3	388,1	599,8	157,8
Fritidsområder	3777,1	3138,6	638,5	177,3	195,0	39,0
Jordbrugsområder	22067,9	21875,5	192,4	0,0	27,8	0,0
Vådområder	3148,1	2981,0	167,1	5,4	9,6	4,2
Frederiksborg Amt	134823,5	130242,1	4581,4	1372,1	1657,1	450,7
Boligområder	12197,6	9409,8	2787,8	759,1	866,8	212,2
Centerområder	565,5	239,1	326,3	182,3	175,3	74,4
Erhvervsområder	2954,6	2533,4	421,3	179,1	188,2	35,4
Offentlige formål	2272,2	1748,8	523,4	152,0	218,4	62,0
Fritidsområder	9452,8	9007,5	445,3	78,2	156,0	45,3
Jordbrugsområder	98437,3	98378,8	58,5	12,2	36,9	12,2
Vådområder	8943,6	8924,8	18,8	9,2	15,4	9,2
Roskilde Amt	89326,0	84919,8	4406,1	1293,4	1632,9	384,6
Boligområder	8008,4	5324,9	2683,5	671,4	958,9	124,1
Centerområder	345,3	110,3	235,0	180,2	116,8	93,8
Erhvervsområder	2042,5	1283,1	759,4	260,5	269,9	77,3
Offentlige formål	2087,0	1676,9	410,1	140,0	230,1	83,5
Fritidsområder	2444,1	2177,6	266,5	41,3	57,2	5,9
Jordbrugsområder	72394,5	72351,1	43,4	0,0	0,0	0,0
Vådområder	2004,2	1995,9	8,3	0,0	0,0	0,0

Boliger (antal) fordelt på amter, planlagt anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt....	Ikke sta- tionsnært	- Stationsnært - I alt.. Centr..	Knudepunktsnært I alt.. Centr.		
Hovedstadsregionen	866019	344441	521578	220575	253465	87887
Boligområder	793618	311809	481809	201709	229521	76306
Centerområder	33522	4151	29371	14912	18889	9536
Erhvervsområder	4657	2004	2653	1342	1669	898
Offentlige formål	12082	5891	6191	2229	2950	1085
Fritidsområder	4479	2961	1518	380	431	60
Jordbrugsområder	17264	17238	26	-	1	-
Vådområder	397	387	10	3	4	2
Københavns Kommune	279861	41655	238206	112607	130871	49940
Boligområder	265836	40007	225829	107130	122308	45444
Centerområder	7543	419	7124	3345	5826	3145
Erhvervsområder	1346	45	1301	1010	1035	819
Offentlige formål	3986	1159	2827	783	1486	484
Fritidsområder	1147	24	1123	339	214	48
Jordbrugsområder	1	1	-	-	-	-
Vådområder	2	-	2	-	2	-
Frederiksberg Kommune	51614	2640	48974	31771	22955	9068
Boligområder	50892	2629	48263	31291	22622	8954
Centerområder	-	-	-	-	-	-
Erhvervsområder	214	-	214	62	149	-
Offentlige formål	498	10	488	417	176	114
Fritidsområder	10	1	9	1	8	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	286320	129860	156460	51887	62721	18983
Boligområder	263452	124195	139257	43793	54003	15011
Centerområder	16298	1417	14881	7336	7861	3623
Erhvervsområder	960	483	477	116	145	49
Offentlige formål	3712	2075	1637	620	572	291
Fritidsområder	413	228	185	19	138	7
Jordbrugsområder	1415	1395	20	-	-	-
Vådområder	70	67	3	3	2	2
Frederiksborg Amt	150257	106613	43644	13466	19384	6049
Boligområder	128069	90364	37705	10700	15293	4263
Centerområder	6438	1682	4756	2445	3506	1710
Erhvervsområder	1346	1062	284	52	180	11
Offentlige formål	2363	1587	776	256	362	64
Fritidsområder	2493	2375	118	13	42	1
Jordbrugsområder	9385	9384	1	-	1	-
Vådområder	163	159	4	-	-	-
Roskilde Amt	97967	63673	34294	10844	17534	3847
Boligområder	85369	54614	30755	8795	15295	2634
Centerområder	3243	633	2610	1786	1696	1058
Erhvervsområder	791	414	377	102	160	19
Offentlige formål	1523	1060	463	153	354	132
Fritidsområder	416	333	83	8	29	4
Jordbrugsområder	6463	6458	5	-	-	-
Vådområder	162	161	1	-	-	-

Byerhvervsetageareal (1000 m²) fordelt på amter, anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt....	Ikke sta- tionsnært	- Stationsnært - I alt.. Centr..	Knudepunktsnært I alt.. Centr.		
Hovedstadsregionen	52522,8	23418,6	29104,2	13601,4	17884,9	8185,6
Boligområder	9096,9	2557,1	6539,9	2819,1	4061,1	1487,8
Centerområder	6933,3	778,3	6155,0	4080,9	5029,4	3326,3
Erhvervsområder	20869,7	11833,3	9036,4	3595,2	4561,7	1509,2
Offentlige formål	12524,4	5642,7	6881,7	2954,6	4045,5	1793,1
Fritidsområder	1295,5	831,5	463,9	148,1	180,3	67,4
Jordbrugsområder	1749,1	1727,9	21,2	1,0	3,1	-
Vådområder	53,9	47,8	6,2	2,6	3,9	1,8
Københavns Kommune	16421,1	2645,4	13775,7	7530,1	9565,7	5165,5
Boligområder	4676,3	592,5	4083,8	1900,1	2859,0	1211,2
Centerområder	3325,6	35,2	3290,4	2303,8	3123,0	2217,3
Erhvervsområder	3985,7	818,3	3167,4	1817,4	1351,9	614,0
Offentlige formål	4181,1	1115,3	3065,9	1449,3	2148,6	1085,9
Fritidsområder	242,0	77,6	164,4	57,8	80,7	36,5
Jordbrugsområder	6,8	5,7	1,0	1,0	0,1	-
Vådområder	3,6	0,8	2,7	0,8	2,4	0,6
Frederiksberg Kommune	1884,3	52,7	1831,6	1200,0	874,3	346,7
Boligområder	817,6	39,8	777,8	424,7	365,8	84,5
Centerområder	39,8	-	39,8	39,8	39,8	39,8
Erhvervsområder	336,6	0,6	336,0	249,5	178,4	108,3
Offentlige formål	653,9	8,5	645,4	458,3	278,4	107,1
Fritidsområder	36,5	3,8	32,7	27,7	11,9	7,0
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	19726,4	10972,1	8754,4	3063,5	4628,5	1656,7
Boligområder	1870,9	793,2	1077,7	293,4	508,7	109,0
Centerområder	1819,7	343,6	1476,1	949,9	903,4	546,3
Erhvervsområder	10706,6	6695,3	4011,3	1130,8	2260,6	673,6
Offentlige formål	4495,0	2514,1	1980,9	649,1	891,6	315,0
Fritidsområder	483,7	298,4	185,3	38,3	59,7	11,7
Jordbrugsområder	332,6	312,9	19,7	-	3,0	-
Vådområder	17,9	14,5	3,4	1,8	1,5	1,2
Frederiksborg Amt	8794,1	6422,7	2371,4	855,3	1450,5	494,5
Boligområder	974,2	681,5	292,7	99,2	139,9	44,4
Centerområder	1160,0	309,1	850,9	439,2	577,5	257,7
Erhvervsområder	3559,4	3026,0	533,4	117,5	370,3	64,1
Offentlige formål	1842,1	1198,6	643,4	183,4	345,1	120,0
Fritidsområder	351,6	300,7	50,8	16,0	17,7	8,2
Jordbrugsområder	885,3	885,3	0,1	-	0,1	-
Vådområder	21,4	21,4	-	-	-	-
Roskilde Amt	5697,0	3325,7	2371,3	952,5	1365,9	522,3
Boligområder	757,9	450,1	307,8	101,7	187,6	38,9
Centerområder	588,2	90,4	497,7	348,2	385,7	265,2
Erhvervsområder	2281,5	1293,1	988,4	279,9	400,5	49,1
Offentlige formål	1352,4	806,2	546,2	214,4	381,8	165,1
Fritidsområder	181,7	150,9	30,7	8,3	10,3	4,1
Jordbrugsområder	524,4	524,0	0,4	-	-	-
Vådområder	11,0	11,0	-	-	-	-

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt på amter, anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt....	Ikke sta- tionsnært	- Stationsnært I alt..	- Centr..	Knudepunktsnært I alt..	Centr..
Hovedstadsregionen	70858	26135	44723	24475	13496	4944
Boligområder	63208	24247	38961	21123	9673	2459
Centerområder	4771	591	4180	2813	2897	2259
Erhvervsområder	839	139	700	265	440	81
Offentlige formål	1794	915	879	274	483	145
Fritidsområder	246	243	3	-	3	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Kommune	27158	3853	23305	16555	6092	2688
Boligområder	24974	3804	21170	14939	4339	1328
Centerområder	1537	11	1526	1352	1337	1279
Erhvervsområder	608	38	570	264	377	81
Offentlige formål	39	-	39	-	39	-
Fritidsområder	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Frederiksberg Kommune	580	-	580	224	136	22
Boligområder	576	-	576	224	132	22
Centerområder	-	-	-	-	-	-
Erhvervsområder	4	-	4	-	4	-
Offentlige formål	-	-	-	-	-	-
Fritidsområder	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	13963	4981	8982	3513	3017	863
Boligområder	11943	4442	7501	2744	2439	520
Centerområder	1087	108	979	559	414	252
Erhvervsområder	132	6	126	1	59	-
Offentlige formål	642	266	376	209	105	91
Fritidsområder	159	159	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Frederiksborg Amt	12837	9189	3648	1193	1710	619
Boligområder	10829	8418	2411	718	741	212
Centerområder	1346	298	1048	460	815	403
Erhvervsområder	14	14	-	-	-	-
Offentlige formål	648	459	189	15	154	4
Fritidsområder	-	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Roskilde Amt	16320	8112	8208	2990	2541	752
Boligområder	14886	7583	7303	2498	2022	377
Centerområder	801	174	627	442	331	325
Erhvervsområder	81	81	-	-	-	-
Offentlige formål	465	190	275	50	185	50
Fritidsområder	87	84	3	-	3	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-

Erhvervsrummelighed (1000 m²) fordelt på amter, anvendelse og stationsnærhed

1. januar 2000 Planlagt anvendelse	I alt....	Ikke sta- tionsnært	- Stationsnært I alt..	- Centr..	Knudepunktsnært I alt..	Centr..
Hovedstadsregionen	35652,8	21465,6	14187,2	7702,7	6228,8	2974,3
Boligområder	2767,5	555,4	2212,1	1460,4	436,8	72,9
Centerområder	1906,4	286,6	1619,7	1340,2	1318,8	1146,3
Erhvervsområder	21184,1	14768,1	6416,0	3369,5	3108,4	1318,1
Offentlige formål	8396,5	4976,5	3420,0	1347,5	1242,4	394,5
Fritidsområder	1265,2	806,5	458,7	183,6	117,3	41,5
Jordbrugsområder	44,1	-	44,1	-	-	-
Vådområder	89,0	72,5	16,5	1,4	5,0	1,0
Københavns Kommune	11904,8	5713,4	6191,4	4325,0	2232,8	1411,9
Boligområder	1794,1	248,5	1545,6	1295,9	127,9	43,3
Centerområder	853,7	1,9	851,8	789,2	816,2	776,7
Erhvervsområder	6108,0	3858,3	2249,6	1479,3	778,6	382,3
Offentlige formål	3128,9	1604,7	1524,2	755,0	504,6	204,0
Fritidsområder	20,1	-	20,1	5,5	5,5	5,5
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Frederiksberg Kommune	278,7	5,1	273,6	249,6	71,3	54,8
Boligområder	7,0	-	7,0	4,9	3,9	1,8
Centerområder	-	-	-	-	-	-
Erhvervsområder	38,1	-	38,1	28,6	9,5	7,1
Offentlige formål	138,9	-	138,9	126,5	58,0	45,9
Fritidsområder	94,7	5,1	89,6	89,6	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Københavns Amt	11395,5	7388,3	4007,1	1532,0	2280,8	858,1
Boligområder	429,5	41,9	387,6	110,6	174,2	24,0
Centerområder	464,8	87,0	377,8	270,7	256,6	188,0
Erhvervsområder	6867,2	4989,4	1877,8	776,2	1365,7	527,1
Offentlige formål	2756,0	1737,6	1018,5	289,7	397,8	82,0
Fritidsområder	745,6	459,9	285,7	83,4	81,5	35,9
Jordbrugsområder	43,3	-	43,3	-	-	-
Vådområder	89,0	72,5	16,5	1,4	5,0	1,0
Frederiksborg Amt	5290,7	4100,4	1190,2	555,1	542,3	182,1
Boligområder	52,5	31,0	21,5	3,7	6,3	2,9
Centerområder	347,1	145,6	201,5	119,3	153,0	91,6
Erhvervsområder	3536,3	2969,2	567,1	372,1	220,1	62,2
Offentlige formål	1076,0	718,9	357,1	54,8	137,8	25,4
Fritidsområder	278,8	235,7	43,1	5,2	25,1	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-
Roskilde Amt	6783,2	4258,3	2524,8	1041,1	1101,5	467,4
Boligområder	484,4	233,9	250,5	45,4	124,5	0,9
Centerområder	240,8	52,1	188,7	160,9	93,1	90,0
Erhvervsområder	4634,5	2951,1	1683,4	713,4	734,6	339,4
Offentlige formål	1296,7	915,3	381,4	121,4	144,2	37,1
Fritidsområder	125,9	105,8	20,1	-	5,2	-
Jordbrugsområder	0,8	-	0,8	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-	-

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Hovedstadsregionen**

1. januar 2000
Oplysning I alt.... Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	287061,4	261998,2	25063,2	8215,8	9662,2	2731,2
Grundarealforbrug	47071,1	30538,8	16532,3	5467,1	6842,8	1951,6
Fortætningsgrundareal	3280,6	2074,5	1206,1	489,0	465,7	164,2
Ubebygget areal	5817,7	3817,5	2000,3	897,7	683,2	264,6
Anlægsareal	28033,5	22183,9	5849,6	1829,4	2181,1	603,8

BEBYGGELSE

Boliger i alt	866019	344441	521578	220575	253465	87887
Parcelhuse	218582	140351	78231	20414	24049	3894
Tæt-lav-boliger	105046	66790	38256	12879	13248	3354
Etageboliger	534788	129732	405056	187276	216154	80636
Erhverv i alt (1000 m²)	58825,1	29654,1	29171,0	13634,1	17906,8	8194,0
Industri	18305,3	10101,1	8204,2	3348,0	4508,6	1650,1
Kontor, Center	18817,1	5758,6	13058,6	6917,8	9356,9	4987,9
Institution	15400,4	7558,9	7841,5	3335,6	4019,4	1547,6

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	34342	12585	21757	10368	8305	3448
Parcelhuse	4861	2996	1865	658	417	191
Tæt-lav-boliger	8393	4630	3763	1396	1307	390
Etageboliger	21088	4959	16129	8314	6581	2867
Erhverv i alt (1000 m²)	13500,9	7432,9	6068,0	2935,0	2622,8	1054,4
Industri	6796,0	4455,7	2340,3	1234,3	817,7	261,8
Kontor, Center	2893,3	1101,5	1791,7	910,0	979,7	467,0
Institution	3811,6	1875,7	1935,9	790,7	825,4	325,5

På ubebygget areal

Boliger i alt	36516	13550	22966	14107	5191	1496
Parcelhuse	4190	2967	1223	355	331	36
Tæt-lav-boliger	11511	6578	4933	1780	1334	189
Etageboliger	20815	4005	16810	11972	3526	1271
Erhverv i alt (1000 m²)	22151,9	14032,7	8119,2	4767,6	3606,0	1919,9
Industri	11718,7	9092,5	2626,2	1182,6	1207,9	477,4
Kontor, Center	5229,9	1702,3	3527,6	2717,2	1698,3	1196,7
Institution	5203,3	3238,0	1965,4	867,8	699,8	245,8

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	920887	415510	503155	201395	237163	82371
Arbejdspladser i alt	954448	353253	539740	265548	340961	170850
Fremstilling, transport	256249	112948	135068	62734	83023	38326
Handel, tjenesteydelser	461612	143729	282302	152692	198351	108478
Institutioner (SUS)	232147	94690	119904	49140	58378	23599

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Københavns Kommune**

1. januar 2000
Oplysning I alt.... Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	8974,5	4096,0	4878,5	2359,4	2005,4	843,5
Grundarealforbrug	4410,4	866,6	3543,8	1698,7	1755,9	723,8
Fortætningsgrundareal	608,9	203,5	405,4	215,1	121,0	52,5
Ubebygget areal	697,3	352,0	345,3	267,4	98,2	63,6
Anlægsareal	2965,3	2015,6	949,7	387,8	300,6	119,1

BEBYGGELSE

Boliger i alt	279861	41655	238206	112607	130871	49940
Parcelhuse	14492	3616	10876	5069	2111	682
Tæt-lav-boliger	6550	883	5667	3054	1712	868
Etageboliger	258819	37156	221663	104484	127048	48390
Erhverv i alt (1000 m²)	16449,9	2652,6	13797,3	7550,7	9572,8	5172,5
Industri	3776,7	768,8	3007,9	1582,9	1671,4	839,4
Kontor, Center	8247,0	735,2	7511,9	4351,1	5978,9	3492,2
Institution	4397,4	1141,4	3255,9	1596,2	1915,4	833,8

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	16399	3440	12959	7019	4476	1718
Parcelhuse	606	123	483	222	89	30
Tæt-lav-boliger	1819	391	1428	656	267	91
Etageboliger	13974	2926	11048	6141	4120	1597
Erhverv i alt (1000 m²)	4838,0	1880,4	2957,6	1698,7	935,0	450,8
Industri	2788,1	1318,8	1469,3	865,6	349,9	128,6
Kontor, Center	991,1	194,7	796,4	510,9	285,8	178,9
Institution	1058,8	366,9	691,9	322,2	299,3	143,3

På ubebygget areal

Boliger i alt	10759	413	10346	9536	1616	970
Parcelhuse	12	-	12	11	5	5
Tæt-lav-boliger	32	-	32	29	14	13
Etageboliger	10715	413	10302	9496	1597	952
Erhverv i alt (1000 m²)	7066,8	3833,1	3233,8	2626,4	1297,8	961,2
Industri	4629,0	3683,8	945,2	572,0	339,4	216,2
Kontor, Center	1958,3	64,8	1893,6	1752,6	824,7	693,4
Institution	479,5	84,4	395,1	301,8	133,7	51,6

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	241494	33838	206972	96060	117714	44539
Arbejdspladser i alt	312948	38301	258092	146088	189001	109691
Fremstilling, transport	64743	6988	56371	32530	39562	22844
Handel, tjenesteydelser	174445	12839	151316	91719	121750	74600
Institutioner (SUS)	72474	18297	49354	21344	27011	11971

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Frederiksberg Kommune**

1. januar 2000 Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
Oplysning I alt.... tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	871,8	35,6	836,2	521,0	376,8	122,6
Grundarealforbrug	711,1	35,3	675,8	448,5	287,4	100,2
Fortætningsgrundareal	19,7	1,0	18,7	15,9	7,3	5,1
Ubebygget areal	19,9	-	19,9	17,7	0,5	-
Anlægsareal	220,9	5,4	215,5	92,9	132,9	36,8

BEBYGGELSE

Boliger i alt	51614	2640	48974	31771	22955	9068
Parcelhuse	1026	28	998	800	260	80
Tæt-lav-boliger	565	-	565	540	117	92
Etageboliger	50023	2612	47411	30431	22578	8896
Erhverv i alt (1000 m²)	1884,9	52,7	1832,2	1200,1	874,7	346,7
Industri	439,8	16,5	423,2	281,8	194,2	72,2
Kontor, Center	734,9	19,3	715,6	448,4	407,8	200,1
Institution	709,6	16,8	692,8	469,7	272,4	74,4

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	206	-	206	118	110	22
Parcelhuse	3	-	3	1	2	-
Tæt-lav-boliger	33	-	33	17	16	-
Etageboliger	170	-	170	100	92	22
Erhverv i alt (1000 m²)	180,7	5,1	175,6	157,0	65,9	54,8
Industri	65,4	-	65,4	60,9	50,6	48,4
Kontor, Center	23,3	-	23,3	19,5	6,3	4,8
Institution	91,9	5,1	86,8	76,6	9,0	1,5

På ubebygget areal

Boliger i alt	374	-	374	106	26	-
Parcelhuse	-	-	-	-	-	-
Tæt-lav-boliger	-	-	-	-	-	-
Etageboliger	374	-	374	106	26	-
Erhverv i alt (1000 m²)	98,0	-	98,0	92,6	5,4	-
Industri	-	-	-	-	-	-
Kontor, Center	-	-	-	-	-	-
Institution	98,0	-	98,0	92,6	5,4	-

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	47315	2626	44604	28403	18016	8284
Arbejdspladser i alt	40062	1024	36882	22611	17173	5512
Fremstilling, transport	6922	138	6673	3534	2941	539
Handel, tjenesteydelser	19668	718	17487	10323	9581	3659
Institutioner (SUS)	13142	147	12419	8577	4537	1274

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Københavns Amt**

1. januar 2000
Oplysning I alt.... Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	53065,6	42704,7	10360,9	2669,9	3990,0	929,8
Grundarealforbrug	16970,1	9605,0	7365,1	1905,6	2842,3	677,0
Fortætningsgrundareal	1212,7	752,6	460,1	136,2	190,9	53,7
Ubebygget areal	1887,6	1197,6	690,0	246,3	283,2	113,7
Anlægsareal	8962,8	7031,6	1931,2	575,0	839,6	209,5

BEBYGGELSE

Boliger i alt	286320	129860	156460	51887	62721	18983
Parcelhuse	82133	47180	34953	6359	11972	1462
Tæt-lav-boliger	51814	33148	18666	5382	6561	1521
Etageboliger	151798	48964	102834	40145	44183	15999
Erhverv i alt (1000 m²)	20561,5	11796,8	8764,7	3063,6	4631,1	1656,7
Industri	8398,6	5090,2	3308,4	1033,3	1908,2	588,7
Kontor, Center	6067,8	2992,8	3074,9	1278,1	1740,4	737,5
Institution	5260,0	2889,0	2371,1	752,0	979,8	330,6

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	7358	2437	4921	1553	1755	634
Parcelhuse	1269	607	662	133	141	62
Tæt-lav-boliger	1807	843	964	290	506	136
Etageboliger	4282	987	3295	1130	1108	436
Erhverv i alt (1000 m²)	5822,9	3811,2	2011,7	722,7	1060,5	351,6
Industri	2900,2	2278,3	621,8	228,2	347,5	84,5
Kontor, Center	1099,8	532,3	567,5	224,3	406,5	161,3
Institution	1823,0	1000,6	822,4	270,1	306,5	105,8

På ubebygget areal

Boliger i alt	6605	2544	4061	1960	1262	229
Parcelhuse	837	281	556	92	105	8
Tæt-lav-boliger	2577	1582	995	421	368	44
Etageboliger	3191	681	2510	1447	789	177
Erhverv i alt (1000 m²)	5572,5	3577,2	1995,4	809,3	1220,3	506,5
Industri	2112,4	1700,5	411,9	84,3	293,0	36,9
Kontor, Center	1361,1	569,9	791,3	459,1	608,0	362,9
Institution	2099,0	1306,8	792,2	265,9	319,3	106,6

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	311089	151530	159159	49827	60063	19676
Arbejdspladser i alt	355707	172850	160420	62776	81747	34666
Fremstilling, transport	110360	54691	50516	19550	27970	11314
Handel, tjenesteydelser	165864	80406	73182	31737	39583	17931
Institutioner (SUS)	78101	37110	35993	11286	13974	5345

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Frederiksborg Amt**

1. januar 2000
Oplysning I alt.... Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	134823,5	130242,1	4581,4	1372,1	1657,1	450,7
Grundarealforbrug	16675,2	14035,7	2639,5	757,8	996,7	257,0
Fortætningsgrundareal	790,9	681,3	109,6	45,7	59,2	28,8
Ubebygget areal	1594,4	1283,4	311,0	115,8	103,4	12,3
Anlægsareal	10183,4	8654,6	1528,8	450,3	505,4	140,3

BEBYGGELSE

Boliger i alt	150257	106613	43644	13466	19384	6049
Parcelhuse	71839	56251	15588	4379	4594	942
Tæt-lav-boliger	29558	21351	8207	2601	2347	774
Etageboliger	44852	25011	19841	6484	12442	4333
Erhverv i alt (1000 m²)	11520,7	9134,8	2385,9	860,1	1457,7	495,0
Industri	3380,0	2787,7	592,3	169,8	408,3	108,1
Kontor, Center	2320,8	1328,1	992,7	456,9	677,8	272,8
Institution	3093,2	2306,9	786,3	228,7	364,5	113,6

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	4899	3165	1734	707	1083	536
Parcelhuse	1082	833	249	95	111	62
Tæt-lav-boliger	2292	1667	625	192	310	93
Etageboliger	1525	665	860	420	662	381
Erhverv i alt (1000 m²)	1180,7	827,2	353,6	180,4	264,0	142,0
Industri	366,2	362,3	3,9	0,1	3,8	-
Kontor, Center	388,1	220,8	167,3	108,3	138,2	95,4
Institution	426,4	244,0	182,3	72,0	121,9	46,6

På ubebygget areal

Boliger i alt	7938	6024	1914	486	627	83
Parcelhuse	2100	1838	262	48	62	7
Tæt-lav-boliger	4181	2870	1311	363	423	44
Etageboliger	1657	1316	341	75	142	32
Erhverv i alt (1000 m²)	4110,0	3273,3	836,7	374,7	278,4	40,2
Industri	1916,9	1732,1	184,8	11,8	165,6	8,2
Kontor, Center	827,9	470,9	357,0	327,5	26,4	26,0
Institution	1365,2	1070,3	294,9	35,5	86,4	6,0

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	193154	142800	49608	15120	21332	6238
Arbejdspladser i alt	151890	94676	44143	16897	26524	9199
Fremstilling, transport	43968	33426	9439	3735	6154	2426
Handel, tjenesteydelser	66594	34595	23478	9963	15065	5575
Institutioner (SUS)	40380	25938	11002	3140	5190	1163

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

**Areal, bebyggelse, rummelighed og beskæftigelse efter stationsnærhed
Roskilde Amt**

1. januar 2000
Oplysning I alt.... Ikke sta- - Stationsnært - Knudepunktsnært
tionsnært I alt.. Centr.. I alt.. Centr.

AREALER

Areal i alt (ha)	89326,0	84919,8	4406,1	1293,4	1632,9	384,6
Grundarealforbrug	8304,1	5996,1	2308,0	656,5	960,5	193,7
Fortætningsgrundareal	648,3	436,0	212,3	76,1	87,3	24,1
Ubebygget areal	1618,5	984,4	634,1	250,5	198,0	75,0
Anlægsareal	5701,1	4476,7	1224,4	323,4	402,7	98,0

BEBYGGELSE

Boliger i alt	97967	63673	34294	10844	17534	3847
Parcelhuse	49092	33276	15816	3807	5112	728
Tæt-lav-boliger	16559	11408	5151	1302	2511	99
Etageboliger	29296	15989	13307	5732	9903	3018
Erhverv i alt (1000 m²)	8408,0	6017,2	2390,9	959,6	1370,5	523,1
Industri	2310,3	1437,8	872,4	280,2	326,6	41,8
Kontor, Center	1446,6	683,1	763,5	383,4	552,0	285,2
Institution	1940,1	1204,7	735,4	288,9	487,3	195,2

RUMMELIGHED
Fortætning

Boliger i alt	5480	3543	1937	971	881	538
Parcelhuse	1901	1433	468	207	74	37
Tæt-lav-boliger	2442	1729	713	241	208	70
Etageboliger	1137	381	756	523	599	431
Erhverv i alt (1000 m²)	1478,6	909,1	569,5	176,3	297,4	55,2
Industri	676,1	496,3	179,8	79,5	65,8	0,3
Kontor, Center	391,0	153,7	237,2	47,1	142,8	26,6
Institution	411,5	259,1	152,5	49,8	88,8	28,4

På ubebygget areal

Boliger i alt	10840	4569	6271	2019	1660	214
Parcelhuse	1241	848	393	204	159	16
Tæt-lav-boliger	4721	2126	2595	967	529	88
Etageboliger	4878	1595	3283	848	972	110
Erhverv i alt (1000 m²)	5304,6	3349,2	1955,3	864,7	804,1	412,2
Industri	3060,4	1976,1	1084,3	514,7	409,9	216,1
Kontor, Center	1082,5	596,7	485,8	178,1	239,1	114,4
Institution	1161,6	776,4	385,2	172,0	155,1	81,7

BESKÆFTIGELSE 1998 *)

Beskæftigede (bopæl)	127835	84716	42812	11985	20038	3634
Arbejdspladser i alt	93841	46402	40203	17176	26516	11782
Fremstilling, transport	30256	17705	12069	3385	6396	1203
Handel, tjenesteydelser	35041	15171	16839	8950	12372	6713
Institutioner (SUS)	28050	13198	11136	4793	7666	3846

*) Beskæftigelsen er opgjort pr 1. januar 1998, se kapitlet "Beskæftigelse og bebyggelse".
Beskæftigelse i alt er angivet inkl uoplyst område og uoplyst branche.

Tema: BESKÆFTIGELSE og BEBYGGELSE

Formål	Arbejdspladstæthed varierer med arealanvendelsen. Der er i Hovedstadsregionen tidligere foretaget to større analyser af erhvervsetageareal pr arbejdsplads, opdelt på lokaletyper. Det var Egnspanrådets Erhvervsanalyse 1970 og Hovedstadsrådets Erhvervsundersøgelse 1981. Disse var stikprøveundersøgelser baseret på spørgeskemabesvarelser fra de enkelte virksomheder. Med de seneste arealundersøgelser er der nu grundlag for at gennemføre en registerbaseret opgørelse, dog ikke på virksomhedsbasis, men på rammeområder. Formålet er at belyse areal, bebyggelse og beskæftigelse i sammenhæng med arealanvendelsen i de enkelte rammeområder. Hidtil er en sådan opgørelse foretaget for Københavns Amt i perioden 1990-1998.
Årgangen er 1998	Via den komplette adressebase for alle kommuner er fra Danmarks Statistik indkøbt statistik over beskæftigelse i hvert rammeområde, dels efter bopæl (beskæftigede), dels efter arbejdsstedets beliggenhed (arbejdspladser). Årgangen er 1998, idet beskæftigelse (registerbaseret arbejdsstyrkestatistik) pr 1. januar 2000 først vil foreligge senere. Beskæftigelsen pr 1. januar 1998 sammenstilles derfor med oplysninger fra Arealundersøgelse 1998. Bebyggelsen er i denne forbindelse principielt opgjort som den fuldførte bestand.
Københavns Kommune	Adressebasen for Københavns Kommune var ikke inddraget i Arealundersøgelse 1998, og oplysningerne om areal og bebyggelse i København er derfor baseret på områdeinddelingen i Arealundersøgelse 2000, men med fuldført bebyggelse og beskæftigelse i disse områder for 1998.
Sammenlignelighed	Opgørelsen af erhvervsetageareal pr arbejdsplads i arealundersøgelsen er ikke direkte sammenlignelig med de tidligere erhvervsundersøgelser. Sidstnævnte var virksomhedsbaserede og derfor kunne man sammenholde etageareal og arbejdspladser på de enkelte lokaletyper for forskellige virksomhedstyper. I Arealundersøgelsen må man i stedet sammenholde oplysningerne på rammeområdeniveau. Eftersom virksomheder og etageareal ikke foreligger sammenført, kan der ikke opnås en tilsvarende klar lokaletypefordeling.
Uforenelige klassifikationer	Bebyggelsens inddeling efter bygningernes anvendelse og beskæftigelsens inddeling efter virksomhedens branche er indbyrdes uforenelige klassifikationer. Bygningsanvendelse beskriver bygningens vigtigste funktion, uanset hvem der aktuelt ejer og bruger lokalerne. Branchen er en klassifikation af virksomhedens økonomisk vigtigste aktivitet, og branchen følger alle arbejdspladser på arbejdsstedet, uanset forskellige funktioner. Der er således ingen enkel overensstemmelse mellem på den ene side områdernes planlægningsmæssige anvendelse og erhvervsbebyggelse og på den anden side arbejdspladsernes branche. Tværtimod fremgår, at blandet bebyggelse og især blandet branchefordeling karakteriserer mange områdetyper.
Skævhed	Bemærk i øvrigt generelt det forbehold, at en betydelig andel (6 %) af arbejdspladserne har uoplyst område.

**Erhvervsetagearealbestand (1000 m²) fordelt på erhvervstyper og pl. anvendelse
Hovedstadsregionen**

1. januar 1998		-----	Til bymæssigt formål		-----	Jord-
Planlagt anvendelse	Erhverv		Indu-	Kontor,	Insti-	brug
	I alt..	I alt..	stri...	Center.	tution.	mv....
Boligområder	9289,5	8955,0	2527,6	4162,0	2265,5	334,5
Parcelhus	1331,3	1292,0	386,4	388,1	517,5	39,3
Tæt-lav bolig	408,2	383,7	89,1	89,6	205,0	24,5
Etagebolig	4700,1	4696,9	1108,7	2631,3	956,9	3,2
Landsby	717,3	469,7	205,0	134,4	130,3	247,5
Bolig og erhverv	2132,6	2112,7	738,4	918,6	455,7	19,9
Centerområder	6686,6	6682,0	840,4	5225,1	616,5	4,6
Kommunecenter	4863,6	4862,7	558,8	3910,6	393,3	0,9
Bydelscenter	1290,0	1287,2	164,4	971,4	151,5	2,8
Lokalcenter	533,1	532,1	117,2	343,1	71,8	1,0
Erhvervsområder	19720,1	19588,2	12288,1	6236,0	1064,2	131,9
Industri	9565,6	9499,1	6819,8	2324,4	354,9	66,6
Transport	914,1	912,4	627,4	253,3	31,6	1,8
Blandet erhverv	6196,0	6157,9	4131,8	1802,5	223,6	38,1
Kontor	2073,9	2068,3	412,2	1442,2	213,9	5,6
Hotel, Kursuscenter	375,4	374,0	5,3	251,1	117,6	1,4
Butik, Trafikcenter	595,0	576,6	291,4	162,6	122,5	18,5
Offentligt formål	12148,9	12108,5	1240,1	1756,5	9111,9	40,4
Skole	3029,3	3023,9	22,3	30,4	2971,2	5,3
Børne-, Ældreinst	660,2	652,4	12,0	23,5	616,8	7,8
Administr: Kommunal	423,0	423,0	24,3	316,1	82,6	0,0
Kirkegård	93,6	89,8	4,7	18,7	66,4	3,8
Bibliotek, Kirke	164,1	164,1	9,2	24,8	130,1	0,0
Gymnasium, Læreanst	1673,8	1668,4	17,8	95,9	1554,7	5,4
Social inst: Amt mv	240,3	238,7	9,9	39,3	189,5	1,6
Administr: Stat, Amt	543,6	543,6	13,3	459,7	70,6	0,0
Sygehus, Hospital	1511,0	1510,1	30,8	69,4	1409,9	0,9
Teater, Museum	592,8	586,4	59,7	170,9	355,8	6,4
Offentligt værk	700,8	699,8	600,2	74,4	25,2	1,0
Trafikanlæg	553,2	547,6	238,7	178,5	130,3	5,6
Off formål iøvrigt	1963,2	1960,6	197,2	254,7	1508,7	2,6
Fritidsområder	1346,1	1220,3	108,3	144,2	967,9	125,8
Sommerhus	81,9	66,7	12,0	29,2	25,5	15,2
Kolonihave	49,7	30,5	6,7	9,2	14,6	19,2
Campingplads	27,0	21,1	2,9	12,0	6,2	5,9
Park	170,5	162,2	25,8	34,6	101,8	8,3
Idræt	953,0	913,6	56,5	52,8	804,2	39,4
Golfbane	64,0	26,3	4,3	6,4	15,6	37,8
Jordbrugsområder	7218,9	1675,2	729,0	252,0	694,2	5543,7
Vådområder	148,5	52,6	22,3	9,2	21,1	95,9
Uoplyst område	361,1	156,2	58,2	55,7	42,2	204,9
Hovedstadsregionen	56919,7	50438,1	17813,9	17840,6	14783,5	6481,6

Brancheeksempler

I alt er 214.100 af arbejdspladserne (22 %) stedfæstet til boligområder, idet virksomheder inden for brancher som byggeri, detailhandel og kommunale tjenesteydelser ofte er udpræget lokalorienterede og knyttet til beboelse. Megen handel er engroshandel hjemmehørende i erhvervsområder. Af 118.100 arbejdspladser i fremstilling mv findes blot 51.300 (43 %) i industriområder, hvor de

**Arbejdspladser fordelt på virksomhedens branche og planlagt anvendelse
Hovedstadsregionen**

1. januar 1998		Land- brug mv..	Frem- stil- ling.	Bygge- ri og transp	Handel, hotel mv....	Insti- tution (SUS).	Øvrige tjene- steyd.	Uopl. bran- che.
Planlagt anvendelse	I alt.							
Boligområder	214098	1455	13755	36558	41605	49989	66965	3771
Parcelhus	58719	828	3596	14926	10090	11973	15828	1478
Tæt-lav bolig	13453	98	541	2521	1683	4927	3296	387
Etagebolig	102207	216	5736	12395	22211	24702	35261	1686
Landsby	9591	295	900	2554	2071	1601	2021	149
Bolig og erhverv	30128	18	2982	4162	5550	6786	10559	71
Centerområder	149789	64	10395	12950	48925	13369	63925	161
Kommunecenter	111314	36	7802	9678	33412	9274	51025	87
Bydelscenter	28090	22	1969	2761	11727	2827	8739	45
Lokalcenter	10385	6	624	511	3786	1268	4161	29
Erhvervsområder	295345	256	86515	56111	72688	10078	69643	54
Industri	125436	67	51320	20806	34278	2784	16175	6
Transport	10478	1	1929	5144	2026	94	1283	1
Blandet erhverv	94913	182	27220	16818	25553	3687	21412	41
Kontor	51125	6	5991	5693	7017	3014	29402	2
Hotel, Kursuscenter	3909	-	37	402	2260	393	816	1
Butik, Trafikcenter	9484	-	18	7248	1554	106	555	3
Offentligt formål	202282	244	3302	14350	4411	133079	46866	30
Skole	31651	65	122	117	229	29533	1581	4
Børne-, Ældreinst	16725	10	28	64	88	16204	326	5
Administr: Kommunal	12515	-	-	221	118	1933	10240	3
Kirkegård	1142	-	9	2	27	240	864	-
Bibliotek, Kirke	2373	41	4	115	170	612	1429	2
Gymnasium, Læreanst	23338	32	95	632	397	20605	1577	-
Social inst: Amt mv	5607	-	121	1	62	5165	255	3
Administr: Stat, Amt	14433	76	30	726	111	216	13271	3
Sygehus, Hospital	40236	4	3	13	375	39466	374	1
Teater, Museum	8618	-	311	8	941	107	7251	-
Offentligt værk	4952	2	1548	1110	36	280	1976	-
Trafikanlæg	9082	-	82	6757	1337	224	678	4
Off formål iøvrigt	31610	14	949	4584	520	18494	7044	5
Fritidsområder	10008	315	208	934	1903	3185	3352	111
Sommerhus	1602	48	103	421	434	243	260	93
Kolonihave	302	21	7	114	58	35	57	10
Campingplads	168	2	1	2	91	30	41	1
Park	1944	87	15	114	473	941	312	2
Idræt	5683	130	82	268	773	1906	2519	5
Golfbane	309	27	-	15	74	30	163	-
Jordbrugsområder	20712	4654	1740	3841	2817	4730	2710	220
Vådområder	759	189	144	36	158	164	63	5
Uoplyst område	61455	453	2088	5692	2920	17553	32661	88
Hovedstadsregionen	954448	7630	118147	130472	175427	232147	286185	4440

kun udgør 41 % af arbejdspladserne. Byggeri og transport topper i erhvervs- og i boligområder. Der er sammenfald mellem fordelingen af arbejdspladser i institution (SUS = socialvæsen/undervisning/sundhedsvæsen) og de vigtigste institutionstyper i områder til offentlige formål, omend også boligområder rummer en del (22 %) af arbejdspladserne i denne branchegruppe.

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)**Hovedstadsregionen**

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	37946,6	785093	837606	22,1	1,1
Parcelhus	23026,6	218010	326471	14,2	1,5
Tæt-lav bolig	5524,0	96670	117774	21,3	1,2
Etagebolig	4893,8	442059	358075	73,2	0,8
Landsby	3282,5	16400	23875	7,3	1,5
Bolig og erhverv	1219,8	11954	11411	9,4	1,0
Centerområder	1736,5	32796	28254	16,3	0,9
Kommunecenter	844,1	13656	12224	14,5	0,9
Bydelscenter	564,6	12564	10227	18,1	0,8
Lokalcenter	327,9	6576	5803	17,7	0,9
Erhvervsområder	9956,3	4629	5938	0,6	1,3
Industri	4415,7	934	1255	0,3	1,3
Transport	1025,7	56	83	0,1	1,5
Blandet erhverv	2811,3	2814	3832	1,4	1,4
Kontor	1044,7	675	571	0,5	0,8
Hotel, Kursuscenter	279,8	107	145	0,5	1,4
Butik, Trafikcenter	379,1	43	52	0,1	1,2
Offentligt formål	12106,6	11511	6766	0,6	0,6
Skole	1754,5	995	879	0,5	0,9
Børne-, Ældreinst	495,0	2661	590	1,2	0,2
Administr: Kommunal	167,4	392	279	1,7	0,7
Kirkegård	563,7	160	181	0,3	1,1
Bibliotek, Kirke	97,8	375	215	2,2	0,6
Gymnasium, Læreanst	791,2	1299	967	1,2	0,7
Social inst: Amt mv	210,8	433	392	1,9	0,9
Administr: Stat, Amt	94,3	115	102	1,1	0,9
Sygehus, Hospital	383,8	1313	949	2,5	0,7
Teater, Museum	385,4	126	151	0,4	1,2
Offentligt værk	1060,8	276	347	0,3	1,3
Trafikanlæg	5061,2	636	747	0,1	1,2
Off formål iøvrigt	1040,6	2730	967	0,9	0,4
Fritidsområder	17240,2	4461	11987	0,7	2,7
Sommerhus	6878,7	2377	9699	1,4	4,1
Kolonihave	1791,8	984	942	0,5	1,0
Campingplads	456,5	67	123	0,3	1,8
Park	2669,3	509	534	0,2	1,0
Idræt	3198,7	402	526	0,2	1,3
Golfbane	2245,2	122	163	0,1	1,3
Jordbrugsområder	193588,4	16880	27521	0,1	1,6
Vådområder	14488,9	381	593	0,0	1,6
Uoplyst område	-	852	2222	-	-
Hovedstadsregionen	287063,5	856603	920887	3,2	1,1

Beskæftigelsestæthed

De beskæftigede bor relativt tæt i boligområder (22 beskæftigede/ha), varierende fra 7 besk/ha i landsbyer til 73 besk/ha i etageboligområder, samt i centerområder (16 besk/ha). Størst arbejdspladstæthed findes i centerområder (86 arbejdspladser/ha), især kommunecenter (132), i områder med kommunal administration (75), i områder med statslig eller amtslig administration (153) samt i sygehusområder (105 arbejdspladser/ha).

**Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Hovedstadsregionen**

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Erhverv 1000 m ²	-- Antal arbejdspladser -- I alt.	/hektar	/1000 m ²	Erhverv m ² /arb.plads
Boligområder	9289,5	214098	5,6	23,0	43,4
Parcelhus	1331,3	58719	2,6	44,1	22,7
Tæt-lav bolig	408,2	13453	2,4	33,0	30,3
Etagebolig	4700,1	102207	20,9	21,7	46,0
Landsby	717,3	9591	2,9	13,4	74,8
Bolig og erhverv	2132,6	30128	24,7	14,1	70,8
Centerområder	6686,6	149789	86,3	22,4	44,6
Kommunecenter	4863,6	111314	131,9	22,9	43,7
Bydelscenter	1290,0	28090	49,8	21,8	45,9
Lokalcenter	533,1	10385	31,7	19,5	51,3
Erhvervsområder	19720,1	295345	29,7	15,0	66,8
Industri	9565,6	125436	28,4	13,1	76,3
Transport	914,1	10478	10,2	11,5	87,2
Blandet erhverv	6196,0	94913	33,8	15,3	65,3
Kontor	2073,9	51125	48,9	24,7	40,6
Hotel, Kursuscenter	375,4	3909	14,0	10,4	96,0
Butik, Trafikcenter	595,0	9484	25,0	15,9	62,7
Offentligt formål	12148,9	202282	16,7	16,7	60,1
Skole	3029,3	31651	18,0	10,4	95,7
Børne-, Ældreinst	660,2	16725	33,8	25,3	39,5
Administr: Kommunal	423,0	12515	74,8	29,6	33,8
Kirkegård	93,6	1142	2,0	12,2	82,0
Bibliotek, Kirke	164,1	2373	24,3	14,5	69,2
Gymnasium, Læreanst	1673,8	23338	29,5	13,9	71,7
Social inst: Amt mv	240,3	5607	26,6	23,3	42,9
Administr: Stat, Amt	543,6	14433	153,1	26,6	37,7
Sygehus, Hospital	1511,0	40236	104,8	26,6	37,6
Teater, Museum	592,8	8618	22,4	14,5	68,8
Offentligt værk	700,8	4952	4,7	7,1	141,5
Trafikanlæg	553,2	9082	1,8	16,4	60,9
Off formål iøvrigt	1963,2	31610	30,4	16,1	62,1
Fritidsområder	1346,1	10008	0,6	7,4	134,5
Sommerhus	81,9	1602	0,2	19,6	51,1
Kolonihave	49,7	302	0,2	6,1	164,5
Campingplads	27,0	168	0,4	6,2	160,7
Park	170,5	1944	0,7	11,4	87,7
Idræt	953,0	5683	1,8	6,0	167,7
Golfbane	64,0	309	0,1	4,8	207,3
Jordbrugsområder	7218,9	20712	0,1	2,9	348,5
Vådområder	148,5	759	0,1	5,1	195,6
Uoplyst område	361,1	61455	-	-	-
Hovedstadsregionen	56919,7	954448	3,3	16,8	59,6

Beskæftigede pr bolig

Gennemsnittet af beskæftigede pr bolig er 1,1 varierende fra 1,5 i parcelhusområde til 0,8 i etageboligområde. I sommerhusområde bor der 4,1 beskæftigede pr helårsbolig.

Erhvervsetageareal
pr arbejdsplads

Gennemsnitligt erhvervsetageareal pr arbejdsplads er opgjort til 60 m²/arbp, omfattende alt erhvervsetageareal og alle arbejdspladser. Det omvendte forhold er også vist og udgør totalt 17 arbejdspladser pr 1000 etagem².

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)
Københavns Kommune

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	2844,8	264825	229546	80,7	0,9
Parcelhus	1034,6	20563	28829	27,9	1,4
Tæt-lav bolig	154,8	8172	9892	63,9	1,2
Etagebolig	1261,5	229097	184281	146,1	0,8
Landsby	-	-	-	-	-
Bolig og erhverv	393,9	6993	6544	16,6	0,9
Centerområder	190,9	7266	7372	38,6	1,0
Kommunecenter	92,9	3141	3309	35,6	1,1
Bydelscenter	77,0	1989	1963	25,5	1,0
Lokalcenter	21,1	2136	2100	99,6	1,0
Erhvervsområder	892,6	1347	1346	1,5	1,0
Industri	176,8	188	177	1,0	0,9
Transport	338,6	9	22	0,1	2,4
Blandet erhverv	267,7	826	850	3,2	1,0
Kontor	75,4	319	294	3,9	0,9
Hotel, Kursuscenter	5,6	5	3	0,5	0,6
Butik, Trafikcenter	28,5	-	-	-	-
Offentligt formål	2676,5	3986	1545	0,6	0,4
Skole	61,1	118	52	0,9	0,4
Børne-, Ældreinst	10,0	243	39	3,9	0,2
Administr: Kommunal	2,2	104	23	10,5	0,2
Kirkegård	134,2	7	10	0,1	1,4
Bibliotek, Kirke	4,7	17	5	1,1	0,3
Gymnasium, Lærest	35,2	199	155	4,4	0,8
Social inst: Amt mv	12,9	185	69	5,4	0,4
Administr: Stat, Amt	22,9	65	65	2,8	1,0
Sygehus, Hospital	51,0	681	447	8,8	0,7
Teater, Museum	23,4	7	13	0,6	1,9
Offentligt værk	179,1	13	13	0,1	1,0
Trafikanlæg	1830,1	55	72	0,0	1,3
Off formål iøvrigt	309,8	2292	582	1,9	0,3
Fritidsområder	1382,6	1139	997	0,7	0,9
Sommerhus	-	-	-	-	-
Kolonihave	255,4	904	816	3,2	0,9
Campingplads	11,1	-	-	-	-
Park	763,7	214	135	0,2	0,6
Idræt	352,3	21	46	0,1	2,2
Golfbane	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	564,4	1	-	-	-
Vådområder	422,7	2	4	0,0	2,0
Uoplyst område	-	7	684	-	-
Københavns Kommune	8974,5	278573	241494	26,9	0,9

Centralkommuner

I Københavns Kommune er bebyggelsestætheden og derfor også beskæftigelsestætheden langt over regions gennemsnittet. Der bor i kommunen totalt 27 besk/ha, især koncentreret i etageboligområder med 146 besk/ha. Der bor 0,9 besk/bolig svarende til den høje etageboligandel. Arbejdspladstætheden er totalt 35 arbp/ha og topper i kommunecenter (705 arbp/ha) og kommunal administration (573 arbp/ha).

Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Københavns Kommune

1. januar 1998	Erhverv	-- Antal arbejdspladser --			Erhverv m ²
Planlagt anvendelse	1000 m ²	I alt.	/hektar	/1000 m ²	/arb.plads
Boligområder	4574,1	89702	31,5	19,6	51,0
Parcelhus	131,5	5353	5,2	40,7	24,6
Tæt-lav bolig	33,2	1141	7,4	34,4	29,1
Etagebolig	3066,6	64297	51,0	21,0	47,7
Landsby	-	-	-	-	-
Bolig og erhverv	1342,8	18911	48,0	14,1	71,0
Centerområder	3201,5	74739	391,5	23,3	42,8
Kommunecenter	2721,5	65462	704,9	24,1	41,6
Bydelscenter	292,5	5028	65,3	17,2	58,2
Lokalcenter	187,5	4249	201,6	22,7	44,1
Erhvervsområder	3844,3	54721	61,3	14,2	70,3
Industri	970,1	11654	65,9	12,0	83,2
Transport	419,1	3074	9,1	7,3	136,4
Blandet erhverv	1663,0	24991	93,3	15,0	66,5
Kontor	562,0	12083	160,4	21,5	46,5
Hotel, Kursuscenter	122,2	2068	369,4	16,9	59,1
Butik, Trafikcenter	107,8	851	29,9	7,9	126,6
Offentligt formål	4072,9	75178	28,1	18,5	54,2
Skole	395,0	4109	67,3	10,4	96,1
Børne-, Ældreinst	26,2	680	68,3	25,9	38,6
Administr: Kommunal	55,8	1256	572,5	22,5	44,4
Kirkegård	20,4	261	1,9	12,8	78,2
Bibliotek, Kirke	16,3	125	26,8	7,6	130,7
Gymnasium, Læreanst	493,8	8104	230,5	16,4	60,9
Social inst: Amt mv	75,1	1449	112,5	19,3	51,8
Administr: Stat, Amt	334,4	7747	338,5	23,2	43,2
Sygehus, Hospital	452,9	12431	243,8	27,4	36,4
Teater, Museum	253,7	4201	179,2	16,6	60,4
Offentligt værk	329,4	3240	18,1	9,8	101,7
Trafikanlæg	303,8	6823	3,7	22,5	44,5
Off formål iøvrigt	1316,1	24752	79,9	18,8	53,2
Fritidsområder	236,0	1863	1,3	7,9	126,7
Sommerhus	-	-	-	-	-
Kolonihave	9,4	128	0,5	13,6	73,6
Campingplads	-	-	-	-	-
Park	88,3	1225	1,6	13,9	72,1
Idræt	138,4	510	1,4	3,7	271,3
Golfbane	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	3,5	68	0,1	19,3	51,8
Vådområder	3,5	122	0,3	34,5	29,0
Uoplyst område	36,7	16555	-	-	-
Københavns Kommune	15972,5	312948	34,9	19,6	51,0

I modsætning til beskæftigelsestætheden bør erhvervsetagearealet pr arbejdsplads for de enkelte anvendelser kun variere moderat fra sted til sted. Tallene for København Kommune er da også for de vigtigste områdetyper tæt på regionsgennemsnittet. For områder af anlægstypen, hvor både bebyggelsestætheden og beskæftigelsestætheden er relativt lave, kan tilfældige forhold bevirke større udsving i erhvervsetageareal pr arbejdsplads. I disse til-

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)
Frederiksberg Kommune

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	543,2	50741	46656	85,9	0,9
Parcelhus	139,6	2426	3736	26,8	1,5
Tæt-lav bolig	7,6	241	376	49,4	1,6
Etagebolig	389,0	47979	42453	109,1	0,9
Landsby	-	-	-	-	-
Bolig og erhverv	7,0	95	91	13,0	1,0
Centerområder	1,7	-	-	-	-
Kommunecenter	-	-	-	-	-
Bydelscenter	1,7	-	-	-	-
Lokalcenter	-	-	-	-	-
Erhvervsområder	35,7	218	193	5,4	0,9
Industri	19,0	62	42	2,2	0,7
Transport	1,0	-	-	-	-
Blandet erhverv	5,7	107	139	24,3	1,3
Kontor	7,8	49	12	1,5	0,2
Hotel, Kursuscenter	2,3	-	-	-	-
Butik, Trafikcenter	-	-	-	-	-
Offentligt formål	173,4	507	369	2,1	0,7
Skole	14,2	17	22	1,6	1,3
Børne-, Ældreinst	8,7	82	54	6,2	0,7
Administr: Kommunal	3,4	-	-	-	-
Kirkegård	24,6	2	4	0,2	2,0
Bibliotek, Kirke	4,4	76	77	17,4	1,0
Gymnasium, Læreanst	38,8	42	53	1,4	1,3
Social inst: Amt mv	-	-	-	-	-
Administr: Stat, Amt	-	-	-	-	-
Sygehus, Hospital	22,6	238	126	5,6	0,5
Teater, Museum	15,6	9	10	0,6	1,1
Offentligt værk	9,8	41	23	2,4	0,6
Trafikanlæg	28,1	-	-	-	-
Off formål iøvrigt	3,2	-	-	-	-
Fritidsområder	117,7	10	12	0,1	1,2
Sommerhus	-	-	-	-	-
Kolonihave	3,4	-	-	-	-
Campingplads	-	-	-	-	-
Park	88,4	8	12	0,1	1,5
Idræt	25,8	2	-	-	-
Golfbane	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-
Uoplyst område	-	-	85	-	-
Frederiksberg Kommune	871,8	51476	47315	54,3	0,9

fælde er det mere relevant at betragte arbejdspladstætheden (arbejdspladser/ha).

For Frederiksberg Kommune gælder lignende bemærkninger om høj bebyggelses- og beskæftigelsestæthed som anført for Københavns Kommune.

**Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Frederiksberg Kommune**

1. januar 1998	Erhverv	-- Antal arbejdspladser --			Erhverv m ²
Planlagt anvendelse	1000 m ²	I alt.	/hektar	/1000 m ²	/arb.plads
Boligområder	823,8	17786	32,7	21,6	46,3
Parcelhus	34,6	1201	8,6	34,7	28,8
Tæt-lav bolig	0,2	35	4,6	218,8	4,6
Etagebolig	747,7	15975	41,1	21,4	46,8
Landsby	-	-	-	-	-
Bolig og erhverv	41,3	575	81,9	13,9	71,9
Centerområder	39,8	554	326,6	13,9	71,9
Kommunecenter	-	-	-	-	-
Bydelscenter	39,8	554	326,6	13,9	71,9
Lokalcenter	-	-	-	-	-
Erhvervsområder	331,3	7030	196,8	21,2	47,1
Industri	172,0	2877	151,4	16,7	59,8
Transport	1,7	86	86,9	50,2	19,9
Blandet erhverv	25,7	1041	182,1	40,5	24,7
Kontor	90,7	2751	354,4	30,3	33,0
Hotel, Kursuscenter	41,1	275	121,9	6,7	149,6
Butik, Trafikcenter	-	-	-	-	-
Offentligt formål	601,8	12258	70,7	20,4	49,1
Skole	60,9	821	58,0	13,5	74,2
Børne-, Ældreinst	39,7	995	113,7	25,1	39,8
Administr: Kommunal	32,9	1492	439,6	45,3	22,1
Kirkegård	4,4	42	1,7	9,6	104,5
Bibliotek, Kirke	24,5	637	144,0	26,0	38,4
Gymnasium, Lærest	251,4	3768	97,1	15,0	66,7
Social inst: Amt mv	-	-	-	-	-
Administr: Stat, Amt	-	-	-	-	-
Sygehus, Hospital	109,4	3145	139,4	28,7	34,8
Teater, Museum	45,4	1100	70,3	24,2	41,3
Offentligt værk	27,5	257	26,3	9,3	107,0
Trafikanlæg	0,3	1	0,0	2,9	340,0
Off formål iøvrigt	5,5	-	-	-	-
Fritidsområder	36,4	278	2,4	7,6	130,8
Sommerhus	-	-	-	-	-
Kolonihave	-	-	-	-	-
Campingplads	-	-	-	-	-
Park	6,6	94	1,1	14,2	70,5
Idræt	29,7	184	7,1	6,2	161,5
Golfbane	-	-	-	-	-
Jordbrugsområder	-	-	-	-	-
Vådområder	-	-	-	-	-
Uoplyst område	-	2156	-	-	-
Frederiksberg Kommune	1833,1	40062	46,0	21,9	45,8

Københavns Amt ligger som helhed nærmest regionsgennemsnittet både med hensyn til beskæftigede/ha og arbejdspladser/ha. Erhvervsetagearealet pr arbejdsplads er ligeledes tæt på regionsgennemsnittet for de fleste anvendelser til bymæssig bebyggelse.

I Frederiksborg og Roskilde amter er tætheden med hensyn til beskæftigede/ha og arbejdspladser/ha markant lavere

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)
Københavns Amt

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	14392,4	261666	292976	20,4	1,1
Parcelhus	9066,9	90384	132654	14,6	1,5
Tæt-lav bolig	2327,5	47885	59529	25,6	1,2
Etagebolig	2167,5	117594	93337	43,1	0,8
Landsby	502,8	3852	5376	10,7	1,4
Bolig og erhverv	327,7	1951	2080	6,3	1,1
Centerområder	631,1	16050	11710	18,6	0,7
Kommunecenter	233,4	3445	2285	9,8	0,7
Bydelscenter	274,4	9252	7052	25,7	0,8
Lokalcenter	123,3	3353	2373	19,2	0,7
Erhvervsområder	4045,0	980	1260	0,3	1,3
Industri	2186,5	245	323	0,1	1,3
Transport	400,9	5	5	0,0	1,0
Blandet erhverv	727,5	526	738	1,0	1,4
Kontor	512,0	161	146	0,3	0,9
Hotel, Kursuscenter	28,3	23	25	0,9	1,1
Butik, Trafikcenter	189,8	20	23	0,1	1,2
Offentligt formål	4912,2	3426	2079	0,4	0,6
Skole	706,5	323	289	0,4	0,9
Børne-, Ældreinst	246,9	1156	269	1,1	0,2
Administr: Kommunal	70,0	190	201	2,9	1,1
Kirkegård	257,5	41	57	0,2	1,4
Bibliotek, Kirke	50,4	220	77	1,5	0,4
Gymnasium, Lærest	276,4	724	421	1,5	0,6
Social inst: Amt mv	85,6	186	200	2,3	1,1
Administr: Stat, Amt	39,5	5	8	0,2	1,6
Sygehus, Hospital	155,2	145	129	0,8	0,9
Teater, Museum	132,4	77	74	0,6	1,0
Offentligt værk	318,8	22	23	0,1	1,0
Trafikanlæg	2332,6	84	113	0,0	1,3
Off formål iøvrigt	240,6	253	218	0,9	0,9
Fritidsområder	3799,2	335	411	0,1	1,2
Sommerhus	39,2	16	66	1,7	4,1
Kolonihave	1126,9	59	71	0,1	1,2
Campingplads	94,0	10	16	0,2	1,6
Park	876,7	75	93	0,1	1,2
Idræt	1149,3	134	126	0,1	0,9
Golfbane	513,0	41	39	0,1	1,0
Jordbrugsområder	22139,0	1392	2160	0,1	1,6
Vådområder	3147,7	69	93	0,0	1,3
Uoplyst område	-	15	400	-	-
Københavns Amt	53066,6	283933	311089	5,9	1,1

end regions gennemsnittet. Erhvervsetageareal/arbejdsplads er gennemgående mere stabilt, dog med en svag tendens til højere værdier i Frederiksborg og Roskilde amter. I sygehusområder, som burde være relativt velafgrænsede, ses uventet 24 m²/arbp i Frederiksborg Amt og 67 m²/arbp i Roskilde Amt, jfr henholdsvis 36, 35 og 37 m²/arbp i Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og Københavns Amt. For Roskilde Amts vedkommende kan det

Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Københavns Amt

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Erhverv 1000 m ²	-- Antal arbejdspladser -- I alt.	/hektar	/1000 m ²	Erhverv m ² /arb.plads
Boligområder	1979,3	56648	3,9	28,6	34,9
Parcelhus	456,6	24398	2,7	53,4	18,7
Tæt-lav bolig	195,8	7026	3,0	35,9	27,9
Etagebolig	602,2	15453	7,1	25,7	39,0
Landsby	287,5	3741	7,4	13,0	76,9
Bolig og erhverv	437,1	6030	18,4	13,8	72,5
Centerområder	1745,3	40665	64,4	23,3	42,9
Kommunecenter	838,6	19334	82,8	23,1	43,4
Bydelscenter	688,4	17543	63,9	25,5	39,2
Lokalcenter	218,3	3788	30,7	17,4	57,6
Erhvervsområder	10099,1	158656	39,2	15,7	63,7
Industri	6345,9	86442	39,5	13,6	73,4
Transport	233,4	5195	13,0	22,3	44,9
Blandet erhverv	1944,1	30017	41,3	15,4	64,8
Kontor	1099,0	28607	55,9	26,0	38,4
Hotel, Kursuscenter	53,2	632	22,4	11,9	84,2
Butik, Trafikcenter	423,5	7763	40,9	18,3	54,6
Offentligt formål	4389,7	70886	14,4	16,1	61,9
Skole	1399,0	14755	20,9	10,5	94,8
Børne-, Ældreinst	355,3	9089	36,8	25,6	39,1
Administr: Kommunal	204,8	6554	93,7	32,0	31,2
Kirkegård	40,8	535	2,1	13,1	76,2
Bibliotek, Kirke	83,7	998	19,8	11,9	83,8
Gymnasium, Læreanst	621,3	7459	27,0	12,0	83,3
Social inst: Amt mv	101,9	2736	32,0	26,8	37,2
Administr: Stat, Amt	135,1	4807	121,8	35,6	28,1
Sygehus, Hospital	626,0	16742	107,8	26,7	37,4
Teater, Museum	176,8	2434	18,4	13,8	72,6
Offentligt værk	230,4	977	3,1	4,2	235,8
Trafikanlæg	161,3	659	0,3	4,1	244,8
Off formål iøvrigt	253,3	3141	13,1	12,4	80,6
Fritidsområder	491,9	3259	0,9	6,6	150,9
Sommerhus	0,1	22	0,6	297,3	3,4
Kolonihave	31,7	139	0,1	4,4	228,4
Campingplads	6,2	23	0,2	3,7	268,7
Park	35,3	220	0,3	6,2	160,3
Idræt	400,1	2762	2,4	6,9	144,9
Golfbane	18,6	93	0,2	5,0	200,0
Jordbrugsområder	967,1	3026	0,1	3,1	319,6
Vådområder	21,1	130	0,0	6,2	161,9
Uoplyst område	9,9	22437	-	-	-
Københavns Amt	19703,4	355707	6,7	18,1	55,4

høje gennemsnit forklares med, at en del arbejdspladser i sundhedsvæsen har uoplyst område.

Sammenfatning

Fordelingen af arbejdspladser efter branchetilhørsforhold er stærkt blandet og oftest uden sammenhæng med områdernes hovedsagelige anvendelse. Et udsagn, der ikke kan gentages for ofte er: Kontor er ikke en branche, men en funktion, som findes i virksomheder i alle brancher.

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)
Frederiksborg Amt

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	12180,5	124563	159044	13,1	1,3
Parcelhus	7846,1	63292	95515	12,2	1,5
Tæt-lav bolig	1893,7	24774	29497	15,6	1,2
Etagebolig	673,9	27909	22390	33,2	0,8
Landsby	1571,1	7205	10378	6,6	1,4
Bolig og erhverv	195,7	1383	1264	6,5	0,9
Centerområder	567,2	6299	5876	10,4	0,9
Kommunecenter	319,9	4651	4200	13,1	0,9
Bydelscenter	139,7	1063	963	6,9	0,9
Lokalcenter	107,7	585	713	6,6	1,2
Erhvervsområder	2960,8	1324	1924	0,6	1,5
Industri	1059,4	230	361	0,3	1,6
Transport	132,9	27	15	0,1	0,6
Blandet erhverv	1127,3	838	1309	1,2	1,6
Kontor	350,2	139	111	0,3	0,8
Hotel, Kursuscenter	206,3	73	104	0,5	1,4
Butik, Trafikcenter	84,7	17	24	0,3	1,4
Offentligt formål	2257,9	2084	1557	0,7	0,7
Skole	594,7	345	324	0,5	0,9
Børne-, Ældreinst	153,8	838	165	1,1	0,2
Administr: Kommunal	49,9	79	28	0,6	0,4
Kirkegård	95,1	83	78	0,8	0,9
Bibliotek, Kirke	28,5	10	16	0,6	1,6
Gymnasium, Lærest	132,0	109	182	1,4	1,7
Social inst: Amt mv	80,1	60	103	1,3	1,7
Administr: Stat, Amt	19,2	2	1	0,1	0,5
Sygehus, Hospital	53,4	100	118	2,2	1,2
Teater, Museum	161,2	32	54	0,3	1,7
Offentligt værk	349,0	176	245	0,7	1,4
Trafikanlæg	198,9	117	130	0,7	1,1
Off formål iøvrigt	342,1	133	113	0,3	0,8
Fritidsområder	9486,7	2522	8712	0,9	3,5
Sommerhus	6250,5	2093	8077	1,3	3,9
Kolonihave	246,7	19	45	0,2	2,4
Campingplads	250,9	54	97	0,4	1,8
Park	488,0	161	221	0,5	1,4
Idræt	890,0	142	197	0,2	1,4
Golfbane	1360,6	53	75	0,1	1,4
Jordbrugsområder	98444,0	9166	15069	0,2	1,6
Vådområder	8927,5	151	226	0,0	1,5
Uoplyst område	-	547	746	-	-
Frederiksborg Amt	134824,6	146656	193154	1,4	1,3

Antallet af beskæftigede pr bolig er stabilt, idet der vel at mærke optræder en tydelig variation, som følger boligtypen. I haveboligområder er gennemsnittet således relativt højere, i etageboligområder lavere.

Beskæftigelsestætheden, både beskæftigede/ha og arbejdspladser/ha, varierer i høj grad fra sted til sted med tætheden af henholdsvis bolig- og erhvervsbyggeri.

**Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Frederiksborg Amt**

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Erhverv 1000 m ²	-- Antal arbejdspladser -- I alt.	/hektar	/1000 m ²	Erhverv m ² /arb.plads
Boligområder	1059,1	29695	2,4	28,0	35,7
Parcelhus	433,2	16793	2,1	38,8	25,8
Tæt-lav bolig	112,3	3515	1,9	31,3	31,9
Etagebolig	141,8	3798	5,6	26,8	37,3
Landsby	193,1	2986	1,9	15,5	64,7
Bolig og erhverv	178,8	2603	13,3	14,6	68,7
Centerområder	1142,2	21570	38,0	18,9	53,0
Kommunecenter	863,9	16368	51,2	18,9	52,8
Bydelscenter	201,7	3779	27,1	18,7	53,4
Lokalcenter	76,6	1423	13,2	18,6	53,8
Erhvervsområder	3325,4	47823	16,2	14,4	69,5
Industri	1032,3	11953	11,3	11,6	86,4
Transport	181,6	1694	12,7	9,3	107,2
Blandet erhverv	1648,1	25882	23,0	15,7	63,7
Kontor	295,9	7380	21,1	24,9	40,1
Hotel, Kursuscenter	128,9	674	3,3	5,2	191,2
Butik, Trafikcenter	38,7	240	2,8	6,2	161,1
Offentligt formål	1784,4	25664	11,4	14,4	69,5
Skole	676,7	6560	11,0	9,7	103,2
Børne-, Ældreinst	147,2	4000	26,0	27,2	36,8
Administr: Kommunal	76,6	1816	36,4	23,7	42,2
Kirkegård	16,4	186	2,0	11,4	88,0
Bibliotek, Kirke	20,7	366	12,8	17,7	56,5
Gymnasium, Læreanst	119,8	1516	11,5	12,7	79,0
Social inst: Amt mv	41,6	1057	13,2	25,4	39,3
Administr: Stat, Amt	45,5	1060	55,3	23,3	42,9
Sygehus, Hospital	113,0	4764	89,1	42,2	23,7
Teater, Museum	111,1	833	5,2	7,5	133,4
Offentligt værk	72,5	307	0,9	4,2	236,2
Trafikanlæg	40,7	814	4,1	20,0	49,9
Off formål iøvrigt	302,7	2385	7,0	7,9	126,9
Fritidsområder	379,9	3268	0,3	8,6	116,2
Sommerhus	72,9	1385	0,2	19,0	52,6
Kolonihave	7,5	35	0,1	4,7	213,7
Campingplads	17,6	130	0,5	7,4	135,2
Park	22,3	235	0,5	10,6	94,7
Idræt	228,2	1319	1,5	5,8	173,0
Golfbane	31,5	164	0,1	5,2	192,1
Jordbrugsområder	3273,7	10516	0,1	3,2	311,3
Vådområder	61,3	283	0,0	4,6	216,4
Uoplyst område	203,5	13071	-	-	-
Frederiksborg Amt	11229,4	151890	1,1	13,5	73,9

Erhvervsetageareal
pr arbejdsplads

Gennemsnitligt erhvervsetageareal pr arbejdsplads er nøgletal i erhvervsanalyser. Gennemsnittet skal betragtes afhængigt af områdets planlagte anvendelse og dermed også bebyggelsens sammensætning i store træk. Der kan på amtsniveau konstateres en vis geografisk og tilfældig variation. Hovedindtrykket er dog, at erhvervsetageareal pr arbejdsplads først og fremmest varierer med områdeanvendelsen på en måde, som er beslægtet med den fra de

Areal, boligbestand og beskæftigede (efter bopæl)**Roskilde Amt**

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Areal hektar..	Boliger antal..	---- I alt.	Antal beskæftigede /hektar	---- /bolig
Boligområder	7985,7	83298	109384	13,7	1,3
Parcelhus	4939,3	41345	65737	13,3	1,6
Tæt-lav bolig	1140,4	15598	18480	16,2	1,2
Etagebolig	401,9	19480	15614	38,9	0,8
Landsby	1208,6	5343	8121	6,7	1,5
Bolig og erhverv	295,4	1532	1432	4,8	0,9
Centerområder	345,6	3181	3296	9,5	1,0
Kommunecenter	197,9	2419	2430	12,3	1,0
Bydelscenter	71,8	260	249	3,5	1,0
Lokalcenter	75,9	502	617	8,1	1,2
Erhvervsområder	2022,1	760	1215	0,6	1,6
Industri	974,0	209	352	0,4	1,7
Transport	152,3	15	41	0,3	2,7
Blandet erhverv	683,0	517	796	1,2	1,5
Kontor	99,4	7	8	0,1	1,1
Hotel, Kursuscenter	37,3	6	13	0,3	2,2
Butik, Trafikcenter	76,0	6	5	0,1	0,8
Offentligt formål	2086,6	1508	1216	0,6	0,8
Skole	378,1	192	192	0,5	1,0
Børne-, Ældreinst	75,7	342	63	0,8	0,2
Administr: Kommunal	41,9	19	27	0,6	1,4
Kirkegård	52,2	27	32	0,6	1,2
Bibliotek, Kirke	9,8	52	40	4,1	0,8
Gymnasium, Læreanst	308,8	225	156	0,5	0,7
Social inst: Amt mv	32,2	2	20	0,6	10,0
Administr: Stat, Amt	12,7	43	28	2,2	0,7
Sygehus, Hospital	101,6	149	129	1,3	0,9
Teater, Museum	52,7	1	-	-	-
Offentligt værk	204,2	24	43	0,2	1,8
Trafikanlæg	671,6	380	432	0,6	1,1
Off formål iøvrigt	144,9	52	54	0,4	1,0
Fritidsområder	2454,0	455	1855	0,8	4,1
Sommerhus	588,9	268	1556	2,6	5,8
Kolonihave	159,4	2	10	0,1	5,0
Campingplads	100,5	3	10	0,1	3,3
Park	452,4	51	73	0,2	1,4
Idræt	781,2	103	157	0,2	1,5
Golfbane	371,6	28	49	0,1	1,8
Jordbrugsområder	72441,0	6321	10292	0,1	1,6
Vådområder	1991,0	159	270	0,1	1,7
Uoplyst område	-	283	307	-	-
Roskilde Amt	89326,0	95965	127835	1,4	1,3

tidligere erhvervsanalyser kendte sammenhæng med lokaltype-
typen. Variationen med planlagt anvendelse er dog svæk-
ket i forhold til den rene lokaltypevariation, fordi
bebyggelsen er blandet i de fleste rammeområder.

Bymæssig anvendelse

For områder med bymæssig anvendelse fås et gennemsnit af
erhvervsetageareal pr arbejdsplads på 56 m²/arbp, når
der ses bort fra arbejdspladser med uoplyst område.

Erhvervsetagearealbestand og arbejdspladser (beskæftigede efter arbejdssted)
Roskilde Amt

1. januar 1998 Planlagt anvendelse	Erhverv 1000 m ²	-- Antal arbejdspladser -- I alt.	/hektar	/1000 m ²	Erhverv m ² /arb.plads
Boligområder	853,3	20267	2,5	23,8	42,1
Parcelhus	275,5	10974	2,2	39,8	25,1
Tæt-lav bolig	66,8	1736	1,5	26,0	38,5
Etagebolig	141,8	2684	6,7	18,9	52,8
Landsby	236,7	2864	2,4	12,1	82,6
Bolig og erhverv	132,5	2009	6,8	15,2	66,0
Centerområder	557,8	12261	35,5	22,0	45,5
Kommunecenter	439,5	10150	51,3	23,1	43,3
Bydelscenter	67,6	1186	16,5	17,5	57,0
Lokalcenter	50,7	925	12,2	18,2	54,8
Erhvervsområder	2120,1	27115	13,4	12,8	78,2
Industri	1045,3	12510	12,8	12,0	83,6
Transport	78,3	429	2,8	5,5	182,4
Blandet erhverv	915,0	12982	19,0	14,2	70,5
Kontor	26,3	304	3,1	11,6	86,5
Hotel, Kursuscenter	30,1	260	7,0	8,6	115,7
Butik, Trafikcenter	25,1	630	8,3	25,1	39,8
Offentligt formål	1300,0	18296	8,8	14,1	71,1
Skole	497,6	5406	14,3	10,9	92,0
Børne-, Ældreinst	91,8	1961	25,9	21,4	46,8
Administr: Kommunal	52,8	1397	33,3	26,4	37,8
Kirkegård	11,7	118	2,3	10,1	99,1
Bibliotek, Kirke	18,9	247	25,1	13,1	76,6
Gymnasium, Læreanst	187,5	2491	8,1	13,3	75,3
Social inst: Amt mv	21,7	365	11,3	16,8	59,6
Administr: Stat, Amt	28,5	819	64,3	28,7	34,9
Sygehus, Hospital	209,7	3154	31,1	15,0	66,5
Teater, Museum	5,8	50	0,9	8,6	116,6
Offentligt værk	41,1	171	0,8	4,2	240,2
Trafikanlæg	47,1	785	1,2	16,7	60,0
Off formål iøvrigt	85,7	1332	9,2	15,5	64,3
Fritidsområder	201,9	1340	0,5	6,6	150,7
Sommerhus	9,0	195	0,3	21,8	46,0
Kolonihave	1,0	-	-	-	-
Campingplads	3,2	15	0,1	4,6	216,1
Park	18,1	170	0,4	9,4	106,2
Idræt	156,7	908	1,2	5,8	172,5
Golfbane	13,9	52	0,1	3,7	268,1
Jordbrugsområder	2974,6	7102	0,1	2,4	418,8
Vådområder	62,6	224	0,1	3,6	279,6
Uoplyst område	111,0	7236	-	65,2	15,3
Roskilde Amt	8181,3	93841	1,1	11,5	87,2

viser fortsat stigning

Ved delvis, skønsmæssig indregning af arbejdspladser med uoplyst område fås for bymæssig anvendelse et gennemsnit af erhvervsetageareal pr arbejdsplads på 53 m²/arbp. Til omtrentlig sammenligning var regionsgennemsnittene for bymæssigt erhverv henholdsvis 38 m²/arbp og 46 m²/arbp i Erhvervsanalyse 1970 og Erhvervsundersøgelse 1981. Den gennemsnitlige årlige stigning har igennem en lang periode ligget på omkring 1 %.

**Arbejdspladser i brancher med høj grad af uoplyst område
Hovedstadsregionen**

1. januar 1998	- Beskæftigede - - Uoplyst...			- Arbejdspladser - Uoplyst...		
Branchegruppe	I alt.	antal	%	I alt.	antal	%
Landbrugsservice, jagt, skovbrug, fiskeri	1378	35	2,5	1257	140	11,1
Anlægsgartnerier	1595	8	0,5	1652	201	12,2
Udgiver- og forlagsvirksomhed	12198	17	0,1	12225	1364	11,2
Transportvirksomhed	48190	229	0,5	50507	3501	6,9
Kurertjeneste og udbringning af dagblade	2888	11	0,4	2922	1042	35,7
Rådgivningsvirksomhed, forretningservice	60243	135	0,2	62032	5900	9,5
Rengøringsvirksomhed	15212	64	0,4	15446	7546	48,9
Offentlig administration	43713	48	0,1	44944	3864	8,6
Forsvar, civilforsvar, politi, retsvæsen	21393	47	0,2	21801	11972	54,5
Sundhedsvæsen og dyrlæger	53772	70	0,1	54236	4569	8,4
Sociale institutioner	101319	182	0,2	102794	11193	10,9
Kloakvæsen, renovationsvæsen, renholdelse	6956	20	0,3	7163	2251	31,4
Udvalgte erhverv i alt	368857	866	0,2	376979	53543	14,2
Øvrige erhverv i alt	552030	1356	0,2	577469	7912	1,4
I alt	920887	2222	0,2	954448	61455	6,4

Uoplyst rammeområde

Beskæftigelsen er grupperet efter virksomhedernes branche. Derved er det muligt at opgøre, hvordan uoplyst rammeområde er fordelt på branchegrupper.

Beskæftigede efter bopæl

Områdeplaceringen af de beskæftigede personer efter bopæl er næsten komplet, idet kun 2200 (0,2 %) har uoplyst område. Oplysningsgraden er ikke branchefølgende.

Arbejdspladser

Områdeplaceringen af arbejdspladser, dvs beskæftigede efter arbejdssted, er derimod langt fra komplet. Omkring 61.500 arbejdspladser (6,4 %) har uoplyst rammeområde. Dette skyldes i de fleste tilfælde ikke mangler i adressebasen, men at de pågældende virksomheder i kildematerialet hos Danmarks Statistik ikke er forsynet med de fornødne adresseoplysninger. Der er således tale om manglende eller ugyldig arbejdsstedsadresse, herunder ved diskretionskrav, som det er tilfældet for forsvaret.

De udvalgte brancher

Uoplyst rammeområde er ikke jævnt fordelt over brancherne. I de udvalgte brancher findes samlet 53.500 arbejdspladser med uoplyst område (14,2 %), medens øvrige brancher samlet kun har 7900 uoplyst (1,4 %). Uoplyst område findes især i erhverv med skiftende arbejdssted såsom transportvirksomhed, udbringning, rengøringsvirksomhed, sociale institutioner (hjemmehjælp), renovation og renholdelse. En høj andel (63 %) af arbejdspladserne med uoplyst område tilhører offentlig administration og institutioner.

Skævhed

For arbejdspladser med uoplyst rammeområde kan der ifølge sagens natur ikke udpeges en bestemt arealanvendelse. Denne mangel medfører en systematisk underrepræsentation og en skævhed, som forplanter sig til arbejdspladsernes relative fordeling på planlagt anvendelse.

EJENDOMSSTATISTIK

Formål	Formålet med ejendomsstatistik er at belyse den eksisterende arealanvendelse i kommunerne med ejendomsdata som eneste kilde, dvs uanset planbestemmelser og den dertil hørende områdeinddeling. Ejendomsstatistik omfatter matrikelareal, bebyggelse og ejendomsvurdering, fordelt på ejendoms kategorier, zonestatus og bygningsanvendelse. Danmarks Statistik udsender bygge-, bygnings- og boligstatistik baseret på indholdet af Bygnings- og Boligregistret (BBR), som er en del af ejendomsregistreringen. Ejendomsstamregistret (ESR) udgør en yderligere kilde til en generel arealstatistik, for så vidt angår eksisterende arealanvendelse.
Ejendoms-klynger	Til en sådan statistik er det hensigtsmæssigt at sammenlægge visse ejendomme i klynger, således at matrikelareal og vurdering med tilhørende bebyggelse, som på grund af ejendomsforhold er registreret adskilt, sammenføres. Klynkning af ejendomme er foretaget i datagrundlaget i følgende tilfælde .. - ejerlejlighedsejendomme er sammenlagt på fælles moder-ejendom, - ejendomme med adskilt areal og bebyggelse er sammenført efter fælles matrikelidentifikation. Hvor der i det følgende omtales ejendomme, menes generelt ejendoms-klynger i modsætning til enkeltejendomme.
Klassifikation	Ejendommene er klassificeret efter anvendelsestype, vurderingsforhold, størrelse og bebyggelsestæthed.
Ejendommens anvendelse	Den gennemgående parameter er anvendelsestypen, som i hovedtræk er dannet ved kombination af to oplysninger .. - ejendommens benyttelseskode ifølge vurdering, - ejendommens bebyggelse ifølge bygningsanvendelser. Benyttelsen er bedst egnet til klassifikation af jordbrugsejendom, som derved kan opdeles i landbrug, gartneri og skov. Bymæssigt bebyggede ejendomme klassificeres bedst efter bygningsanvendelse, som sammenfattes til tre boligtyper og tre erhvervstyper samt sommerhuse. Resten klassificeres som ubestemt ejendom.
Vurderingsforhold	Der skelnes mellem vurderet og uvurderet ejendom. En vurderet ejendom kan specielt være vurderet til 0 kr.
Størrelse og bebyggelsesprocent	Ejendommene er i øvrigt intervalinddelt efter størrelse af matrikelarealet og efter bebyggelsesprocent.
Udhuse	Udhuse optræder normalt ikke i den offentlige statistik, og medregnes generelt ikke i den samlede bebyggelse. Udhuse er valgt som et tema i ejendomsstatistikken, fordi de her kan ses i sammenhæng med ejendomsanvendelsen.

Optælling af ejendomsdata

1. januar 2000 Ejd.anvendelse.....	Klyn- ger...	Enkelt- ejend.	Matrik- ler...	-- Bygninger - egentl udhuse	Boli- ger...	Ejer- lejl..	
Københavns Kommune	32080	38046	34845	48004	24144	280025	53838
Parcelhuse	12810	14435	13748	14601	13601	14426	2
Rækkehuse mv	3521	3682	3957	4498	2483	6392	833
Etageboliger mv	9526	9570	11058	13600	3574	251960	49621
Sommerhuse	12	12	13	12	14	-	-
Industri	1150	1294	1119	3841	316	1268	549
Kontor, Center	1941	2031	1943	3813	534	3992	2580
Institution	933	1066	934	2891	677	1811	253
Landbrug mv	1	33	1	51	4	6	-
Ubestemt ejendom	2186	5923	2072	4697	2941	170	-
Frederiksberg Komm.	4343	4441	4628	6065	1708	51645	15988
Parcelhuse	996	996	1040	1014	985	1004	-
Rækkehuse mv	488	488	493	531	341	564	32
Etageboliger mv	2150	2203	2367	3200	288	49544	15638
Industri	130	140	127	348	24	170	83
Kontor, Center	217	225	224	395	23	278	222
Institution	194	211	212	534	44	79	13
Ubestemt ejendom	168	178	165	43	3	6	-
Københavns Amt	126959	139494	141312	156116	132103	286439	39556
Parcelhuse	80540	80995	84414	81789	92816	81359	98
Rækkehuse mv	26247	26949	32268	34683	25557	51047	2374
Etageboliger mv	4811	5719	6517	10224	4050	148311	34344
Sommerhuse	725	727	749	734	641	5	-
Industri	2898	3279	3228	6608	921	1026	547
Kontor, Center	2027	2325	2321	3817	781	1987	1551
Institution	1488	2072	1801	4316	1356	1406	638
Landbrug mv	615	660	1387	2044	278	581	-
Gartneri	146	151	265	668	89	161	-
Skov	19	263	228	404	116	120	4
Ubestemt ejendom	7443	16354	8134	10829	5498	436	-
Frederiksborg Amt	137530	138678	154759	158600	132061	151095	14398
Parcelhuse	68892	69068	72726	70924	80243	70205	125
Rækkehuse mv	13801	13894	14525	18043	14079	29096	1578
Etageboliger mv	2484	2527	2971	4565	1977	42208	10899
Sommerhuse	30341	30362	31603	31338	30075	103	48
Industri	2483	2597	2907	5000	632	1017	219
Kontor, Center	1827	1941	2158	2999	662	1639	1446
Institution	1131	1274	1486	3014	867	687	60
Landbrug mv	4467	4551	10942	17538	1014	4705	-
Gartneri	170	170	365	719	67	212	-
Skov	41	83	603	428	214	232	-
Ubestemt ejendom	11893	12211	14473	4032	2231	991	23
Roskilde Amt	72540	74052	79700	88778	72029	98287	6227
Parcelhuse	47641	47859	49084	48347	54631	47899	65
Rækkehuse mv	6976	7134	7246	9464	7673	16651	653
Etageboliger mv	1304	1634	1462	2686	1271	27648	4621
Sommerhuse	4467	4551	4531	4571	4563	14	-
Industri	1631	1726	1817	3483	475	756	256
Kontor, Center	1129	1240	1228	2044	431	835	398
Institution	687	803	836	1835	596	382	234
Landbrug mv	3344	3453	6740	13474	1222	3322	-
Gartneri	143	145	208	675	62	158	-
Skov	37	86	422	161	92	104	-
Ubestemt ejendom	5181	5421	6126	2038	1013	518	-

Optælling af ejendomsdata

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	Klyn- ger...	Enkelt- ejend.	Matrik- ler...	-- Bygninger - egentl udhuse	Boli- ger...	Ejer- lejl..	
Bym boliger	282187	287153	303876	318169	303569	838314	120883
Parcelhuse	210879	213353	221012	216675	242276	214893	290
Rækkehuse mv	51033	52147	58489	67219	50133	103750	5470
Etageboliger mv	20275	21653	24375	34275	11160	519671	115123
Sommerhuse	35545	35652	36896	36655	35293	122	48
Bym erhverv	19866	22224	22341	44938	8339	17333	9049
Industri	8292	9036	9198	19280	2368	4237	1654
Kontor, Center	7141	7762	7874	13068	2431	8731	6197
Institution	4433	5426	5269	12590	3540	4365	1198
Bym bebyggelse	337598	345029	363113	399762	347201	855769	129980
Jordbrug	8983	9595	21161	36162	3158	9601	4
Landbrug mv	8427	8697	19070	33107	2518	8614	-
Gartneri	459	466	838	2062	218	531	-
Skov	97	432	1253	993	422	456	4
Ubestemt ejendom	26871	40087	30970	21639	11686	2121	23
Hovedstadsregionen	373452	394711	415244	457563	362045	867491	130007

Optælling

Optællingen viser antallet af klynger, enkeltejendomme, matrikler (grunde), bygninger, boliger og ejerlejligheder i Hovedstadsregionen, fordelt efter ejendommens anvendelse.

Ejendomme

De 394.700 enkeltejendomme er ved sammenlægning omdannet til 373.500 klynger. Registrerede ejerlejlighedsejendomme (122.000) er ikke medregnet heri. Derimod er anført 130.000 ejerlejligheder optalt som bolig- og erhvervsenheder med registreret ejerlejlighedsnummer, idet bemærkes, at ejerlejlighedsbegrebet også kan omfatte rene erhvervsenheder.

Matrikler (grunde)

Antallet af matrikler (grunde) i ejendomsregistreringen er 415.200, heri medregnet både egentlige matrikler og umatrikulerede ejendomsmatrikler med areal. Det samlede antal egentlige matrikler i Hovedstadsregionen er noget større, bl.a. fordi en del vejmatriler ikke findes i ejendomsdata. I materiale fra Kort- og Matrikelstyrelsen optræder i de 3 amter i alt 384.900 matrikler imod 375.900 i ejendomsdata. I samme område (de tre amter) er antallet af lodder opgjort til 402.600, idet en del af de 384.900 matrikler består af flere lodder.

Bygninger og boliger

Antallet af egentlige bygninger er 457.600. Hertil kommer 362.000 udhuse. Antallet af boliger er 867.500. I Danmarks Statistiks bygnings- og boligoptælling pr 1. januar 2000 er antallet af bygninger 453.600 og antal boliger 864.700. Forskellen skyldes især, at igangværende byggeri er medregnet i nærværende opgørelse.

Etageareal efter ejendommens anvendelse, pct-fordelt efter bygningsanvendelse

1. januar 2000 ----- Bygningsanvendelse -----
 Ejendommens I alt Parc. Række Etage Somm. Kolo. Indu- Kont. Insti Jord-
 anvendelse..... 1000 m². huse. huse. bolig huse. huse. stri. Cent. tutio brug.
 ----- % -----

Samlet etageareal

Parcelhuse	30997,7	99,2	0,1	0,1	-	-	0,3	0,1	-	0,1
Rækkehuse mv	10655,0	0,3	96,1	2,3	-	-	0,3	0,4	0,6	-
Etageboliger mv	44056,1	0,1	0,9	95,9	-	-	1,1	1,1	0,9	-
Sommerhuse	2514,3	-	-	-	99,4	-	-	-	0,6	-
Industri	17659,7	1,1	-	1,2	-	-	88,6	8,1	0,8	0,2
Kontor, Center	16300,1	0,4	-	2,4	-	-	4,6	91,5	0,9	0,1
Institution	13961,5	0,3	0,2	1,6	-	-	1,2	2,9	93,7	0,1
Landbrug mv	7168,2	2,0	0,2	0,6	-	-	4,7	0,9	1,7	89,9
Gartneri	896,8	1,6	0,1	0,4	-	-	3,5	1,1	0,2	93,1
Skov	230,1	20,6	0,8	2,7	0,8	-	8,5	17,0	31,8	18,0
Ubestemt ejendom	3167,8	5,8	0,7	1,3	0,8	12,8	17,3	9,4	31,4	20,5
Regionen i alt	147607,3	21,3	7,3	29,4	1,7	0,3	12,3	12,0	10,2	5,5

Etageareal til beboelse

Parcelhuse	30568,9	99,8	0,1	0,1	-	-	-	-	-	-
Rækkehuse mv	10485,2	0,3	97,4	2,3	-	-	-	-	-	-
Etageboliger mv	40575,4	0,1	0,9	98,5	-	-	0,1	0,3	0,2	-
Sommerhuse	2506,6	-	-	-	99,6	-	-	-	0,3	-
Industri	497,2	37,3	1,5	30,1	-	-	26,8	3,4	0,1	0,8
Kontor, Center	866,9	7,1	0,5	24,7	0,1	-	0,6	66,5	0,3	0,1
Institution	374,6	12,0	6,7	46,4	0,1	0,3	0,3	3,1	30,8	0,4
Landbrug mv	1620,6	8,5	0,7	2,6	0,2	-	0,2	0,1	0,1	87,6
Gartneri	87,9	15,1	1,4	3,2	-	-	0,1	0,2	-	80,0
Skov	66,0	70,1	2,4	9,0	2,6	-	0,5	2,1	0,5	12,8
Ubestemt ejendom	737,2	24,3	2,9	5,3	3,6	55,1	1,1	0,9	1,5	5,3
Regionen i alt	88386,5	35,3	12,1	46,2	2,9	0,5	0,2	0,8	0,2	1,7

Etageareal til erhverv

Parcelhuse	428,8	58,5	-	0,4	-	-	22,7	10,1	3,1	5,2
Rækkehuse mv	169,8	-	16,1	3,0	-	-	20,4	21,5	38,8	0,3
Etageboliger mv	3480,7	-	-	66,3	-	-	13,1	11,2	9,3	0,1
Sommerhuse	7,7	0,2	-	-	11,5	-	2,4	2,4	83,5	-
Industri	17162,6	-	-	0,3	-	-	90,4	8,2	0,8	0,2
Kontor, Center	15433,2	-	-	1,1	-	-	4,9	92,9	1,0	0,1
Institution	13586,8	-	-	0,3	-	-	1,3	2,9	95,5	-
Landbrug mv	5547,7	0,1	-	0,1	-	-	6,0	1,1	2,2	90,5
Gartneri	808,9	0,1	-	0,1	-	-	3,8	1,2	0,3	94,5
Skov	164,0	0,6	0,1	0,2	-	-	11,7	22,9	44,4	20,0
Ubestemt ejendom	2430,6	0,1	-	0,1	-	-	22,2	12,0	40,5	25,2
Regionen i alt	59220,8	0,5	0,1	4,4	-	-	30,3	28,7	25,1	11,0

Ejendommens anvendelse	Klassifikationen af ejendomme efter anvendelse er foretaget successivt efter følgende principper ..
- jordbrug	Ejendomme vurderet som landbrug, gartneri eller skov anses for jordbrugsejendom. Hertil kommer ejendomme bebygget hovedsagelig med stuehuse, avls- og driftsbygninger. Jordbrugsejendomme er dog begrænset til en maksimal bebyggelsesprocent på 20.
- bymæssig bebyggelse	Ejendomme med en vis minimal bebyggelsesprocent og hovedsagelig bymæssig bebyggelse klassificeres efter etagearealets fordeling på bygningsanvendelser. Herved tildeles den bolig- eller erhvervstype som fortrinsvis findes på ejendommen. Kolonihavehuse er undtaget ved denne afgrænsning. Den noget usikre opdeling på tre erhvervstyper støttes af den i datagrundlaget foretagne underkodning af bygninger med anvendelseskode 320 mv. For parcelhuse og sommerhuse er krævet en bebyggelse af matrikelarealet på mindst 1 %, for anden bymæssig bebyggelse mindst 5 %.
- ubestemt ejendom	De resterende ejendomme er klassificeret som ubestemt ejendom. Denne kategori indeholder således de tilfælde, hvor bebyggelsesprocenten er så lav, at det ikke er muligt eller rimeligt at klassificere hele ejendommen alene ud fra bebyggelsen. Til ubestemt ejendom er i øvrigt så vidt muligt henregnet kolonihaver. Ubestemt ejendom kan både dække over bymæssige funktioner (park, kirkegård, trafik anlæg, tekniske anlæg, kolonihave, idrætsanlæg) og andre funktioner (særlige erhverv, jordbrug, natur- og vådområde). Hertil kommer ubebygget ejendom i fælleseje, som ofte er fællesarealer i boligområde, men også kan være fx vådområde.
Samlet etageareal	Tabellen viser for hver ejendomsanvendelse den relative fordeling af etagearealet efter bygningsanvendelse. For bymæssig bebyggelse ses en god overensstemmelse mellem ejendoms- og bygningsniveau som en umiddelbar følge af klassifikationsprincippet. For landbrugs- og gartneriejendomme ses en bekræftelse derved, at landbrugsbebyggelse dominerer, hvorimod den meget beskedne bebyggelse i skove er mere blandet. Et eksempel på skov med bebyggelse er Klampenborg Dyrehave, som på grund af matrikelfælleskab har fået tilført bebyggelsen på Dyrehavsbakken (klyngeeffekt). Bebyggelsen på ubestemt ejendom er ikke uvæsentlig, ialt 3,2 mio m ² eller 2 % af den samlede bebyggelse findes her, hvor bl.a. de fleste registrede kolonihavehuse er placeret.
Etageareal opdelt på beboelse og erhverv	Det samlede etageareal på 147,6 mio m ² er opdelt i etageareal til beboelse (60 %) og etageareal til erhverv (40 %), idet alt etageareal, som ikke er beboelse, generelt regnes som erhverv. Det fremgår, at vis del af beboelsen findes i erhvervsejendomme og omvendt, at en vis del af erhvervsetagearealet findes i boligejendomme. Blandingstilfældene skyldes dels at samme ejendom kan omfatte både beboelses- og erhvervsbygninger, dels at den enkelte bygning kan rumme både boliger og erhverv.

Seneste ejendomsvurdering, totaler og gennemsnit

Vurdering 1999	Ejendoms værdi	Grund- værdi	Forskels værdi	Vurdert areal	Etage- areal	Ejdv/ Areal	Grdv/ Areal	Fskv/ Etage
Ejd.anvendelse....	mio kr..	mio kr.	mio kr..	ha.....	1000 m ²	kr/m ²	kr/m ²	kr/m ²
Københavns Kommune	200786	52109	148677	6627	38467	3030	786	3865
Parcelhuse	16801	6031	10770	898	1823	1870	671	5907
Rækkehuse mv	5689	1788	3901	160	716	3554	1117	5448
Etageboliger mv	84718	19703	65015	1406	21031	6027	1402	3091
Sommerhuse	6	5	1	1	1	828	636	2630
Industri	13171	4388	8783	543	3607	2424	808	2435
Kontor, Center	56337	10261	46076	449	6919	12553	2286	6659
Institution	20645	6933	13713	712	4154	2902	974	3301
Landbrug mv	12	10	2	4	2	287	245	774
Ubestemt ejendom	3406	2990	416	2454	214	139	122	1948
Frederiksberg Komm.	36134	8259	27875	605	6796	5974	1365	4102
Parcelhuse	2244	850	1395	66	209	3391	1284	6657
Rækkehuse mv	999	355	644	17	97	5784	2057	6669
Etageboliger mv	24562	4637	19925	299	5048	8201	1548	3947
Industri	965	371	594	32	279	2985	1149	2132
Kontor, Center	3345	615	2731	34	477	9701	1782	5728
Institution	3767	1211	2555	92	678	4090	1315	3770
Ubestemt ejendom	251	219	32	63	9	398	348	3538
Københavns Amt	315096	100323	214773	48022	49258	656	209	4360
Parcelhuse	120933	41474	79458	7224	11726	1674	574	6776
Rækkehuse mv	41545	13792	27753	1695	5256	2451	814	5280
Etageboliger mv	55470	16577	38893	2326	12061	2384	713	3225
Sommerhuse	311	207	104	73	35	425	282	3000
Industri	29391	8581	20810	2108	8259	1395	407	2520
Kontor, Center	30240	6548	23692	1218	5185	2483	538	4569
Institution	26591	6642	19949	1853	4674	1435	358	4268
Landbrug mv	1433	495	938	10609	552	14	5	1698
Gartneri	284	52	232	1159	271	24	4	857
Skov	612	181	432	8557	59	7	2	7368
Ubestemt ejendom	8287	5774	2513	11201	1180	74	52	2129
Frederiksborg Amt	191534	52874	138659	127237	31628	151	42	4384
Parcelhuse	86384	25544	60840	7883	10182	1096	324	5975
Rækkehuse mv	23238	6394	16845	1022	2964	2273	625	5683
Etageboliger mv	17481	4036	13445	909	3644	1923	444	3690
Sommerhuse	14927	5098	9829	4619	2183	323	110	4502
Industri	9981	2027	7954	1326	3181	753	153	2500
Kontor, Center	10578	1986	8592	603	2112	1753	329	4068
Institution	12495	2035	10459	1529	2502	817	133	4180
Landbrug mv	9424	2300	7124	67991	3618	14	3	1969
Gartneri	349	47	302	1360	222	26	3	1361
Skov	803	235	569	25585	99	3	1	5719
Ubestemt ejendom	5875	3172	2702	14410	921	41	22	2934
Roskilde Amt	112048	29107	82940	83869	20196	134	35	4107
Parcelhuse	56841	15615	41226	4957	6982	1147	315	5905
Rækkehuse mv	11262	3077	8185	532	1568	2116	578	5221
Etageboliger mv	10188	2388	7800	485	2237	2102	493	3486
Sommerhuse	2110	978	1132	499	295	423	196	3836
Industri	6479	1272	5207	868	2092	747	147	2490
Kontor, Center	5778	1030	4748	394	1278	1466	261	3714
Institution	8612	1209	7404	910	1639	946	133	4517
Landbrug mv	6679	1780	4898	59085	2980	11	3	1644
Gartneri	317	25	292	853	404	37	3	722
Skov	395	99	296	7792	25	5	1	11890
Ubestemt ejendom	3388	1635	1752	7494	696	45	22	2519

Seneste ejendomsvurdering, totaler og gennemsnit

Vurdering 1999 Ejd.anvendelse....	Ejendoms værdi mio kr..	Grund- værdi mio kr.	Forskels værdi mio kr..	Vurderet areal ha.....	Etage- areal 1000 m ²	Ejdv/ Areal kr/m ²	Grdv/ Areal kr/m ²	Fskv/ Etage kr/m ²
Bym boliger	558355	162262	396093	29880	85545	1869	543	4630
Parcelhuse	283202	89513	193688	21028	30923	1347	426	6264
Rækkehuse mv	82734	25406	57327	3427	10601	2414	741	5408
Etageboliger mv	192419	47342	145077	5425	44022	3547	873	3296
Sommerhuse	17354	6287	11067	5192	2514	334	121	4403
Bym erhverv	238375	55109	183266	12671	47036	1881	435	3896
Industri	59987	16639	43348	4877	17417	1230	341	2489
Kontor, Center	106278	20440	85838	2698	15971	3939	757	5374
Institution	72110	18030	54080	5096	13648	1415	354	3962
Bym bebyggelse	814084	223658	590425	47744	135094	1705	468	4370
Jordbrug	20307	5223	15083	182994	8232	11	3	1832
Landbrug mv	17547	4586	12962	137688	7153	13	3	1812
Gartneri	949	123	826	3372	897	28	4	921
Skov	1810	514	1296	41934	183	4	1	7087
Ubestemt ejendom	21207	13791	7416	35622	3019	60	39	2456
Hovedstadsregionen	855597	242672	612925	266360	146346	321	91	4188

Tema: Ejendomsvurdering

Vurderingsdata giver mulighed for i store træk at belyse betydningen af arealanvendelse og beliggenhed for ejendommens værdi ifølge den almindelige vurdering.

Vurderingsdata

Vurderingsdata omfatter dels den samlede ejendomsværdi, dels grundværdien, hvori byggeretten principielt indgår. Forskelsværdien er udtryk for værdien af bebyggelsen på ejendommen. Endvidere findes registreret det vurderede areal, normalt svarende til ejendommens matrikelareal. Seneste ejendomsvurdering i datagrundlaget ligger et år tidligere end udtrækstidspunktet, derfor 1999. I nærværende statistik indgår alene vurderede ejendomme.

Samlet ejendomsværdi

Ejendomsværdierne vokser kraftigt i disse år og er derfor nøje knyttet til opgørelsestidspunktet. I vurdering 1999 er den samlede ejendomsværdi i Hovedstadsregionen opgjort til 856 mia kr, heraf grundværdi 243 mia kr.

Gennemsnit

I tabellen er beregnet gennemsnit af ejendomsværdi/vurderet areal, grundværdi/vurderet areal samt forskelsværdi/etageareal. Grundværdier synes i betydelig grad at afhænge både af beliggenhed og af ejendommens anvendelse. Forskelsværdier er ikke så markant afhængige af beliggenheden, men i nogen grad af anvendelsen. Forskelsværdien i kr/etagem² varierer således - som amts gennemsnit - fra omkring 6000 for haveboliger til omkring 2500 for industriejendomme.

Skævheder

Etagearealet er i modsætning til vurderingen opgjort pr 1. januar 2000, og gennemsnit af forskelsværdi/etageareal kan af denne årsag være lidt i underkanten. For opkrævningsejendom kan mangle bidrag fra etageareal i fremmed kommune, hvilket giver en skævhed som især ses for skovejendom.

Gennemsnit af grundværdi/vurderet areal efter bebyggelsesprocent på ejendommen

Vurdering 1999 kr/m ²		Under	1-	5-	10-	20-	40-	80-	Over
Ejd.anvendelse.....	I alt	1 %	5 %	10 %	20 %	40 %	80 %	160 %	160 %
Københavns Kommune	786	124	109	286	563	747	904	1485	2554
Parcelhuse	671	-	-	499	629	728	888	1728	1754
Rækkehuse mv	1117	-	-	150	763	938	1060	1790	3772
Etageboliger mv	1402	-	-	659	610	689	820	1391	2010
Sommerhuse	636	-	626	582	767	783	-	-	-
Industri	808	-	-	247	441	575	807	1235	2218
Kontor, Center	2286	-	-	259	686	1135	1086	1833	4283
Institution	974	-	-	360	352	716	1023	1705	2618
Landbrug mv	245	-	245	-	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	122	124	107	146	86	-	844	-	-
Frederiksberg Komm.	1365	526	169	652	888	1214	1428	1614	1607
Parcelhuse	1284	-	-	-	1153	1289	1370	1557	738
Rækkehuse mv	2057	-	-	-	1443	1500	2110	2758	-
Etageboliger mv	1548	-	-	-	955	1158	1266	1594	1590
Industri	1149	-	-	891	982	908	1214	1452	1065
Kontor, Center	1782	-	-	1022	993	1281	1489	1727	2149
Institution	1315	-	-	481	497	982	1409	1559	1615
Ubestemt ejendom	348	526	169	-	-	-	-	1650	-
Københavns Amt	209	17	52	265	518	577	668	1133	2058
Parcelhuse	574	-	94	477	573	685	1194	3413	10600
Rækkehuse mv	814	-	-	397	562	744	1227	1968	129
Etageboliger mv	713	-	-	143	533	585	708	1253	2165
Sommerhuse	282	-	203	386	506	504	2920	-	-
Industri	407	-	-	193	312	400	478	619	2464
Kontor, Center	538	-	-	250	368	456	554	1196	1848
Institution	358	-	-	246	300	386	458	802	1283
Landbrug mv	5	4	8	24	45	-	-	-	-
Gartneri	4	3	3	13	3	-	-	-	-
Skov	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	52	47	67	50	-	32	43	-	-
Frederiksborg Amt	42	5	35	140	329	396	528	1097	1514
Parcelhuse	324	-	62	240	396	476	773	1167	1103
Rækkehuse mv	625	-	-	206	364	584	1142	1665	2141
Etageboliger mv	444	-	-	150	212	463	481	877	1403
Sommerhuse	110	-	92	127	239	865	1457	-	-
Industri	153	-	-	84	124	166	253	654	1442
Kontor, Center	329	-	-	109	172	283	387	1149	1595
Institution	133	-	-	66	128	210	267	713	1281
Landbrug mv	3	3	5	16	36	-	-	-	-
Gartneri	3	3	4	4	9	-	-	-	-
Skov	1	1	16	-	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	22	21	25	-	-	41	77	-	3392
Roskilde Amt	35	4	16	118	301	357	480	895	1251
Parcelhuse	315	-	45	199	370	435	632	1196	281
Rækkehuse mv	578	-	-	192	336	549	1077	1424	346
Etageboliger mv	493	-	-	43	320	466	508	860	1189
Sommerhuse	196	-	156	214	299	611	-	100	181
Industri	147	-	-	59	130	166	226	587	1421
Kontor, Center	261	-	-	86	131	223	396	1022	1415
Institution	133	-	-	78	133	175	270	493	1317
Landbrug mv	3	3	4	10	18	-	-	-	-
Gartneri	3	3	3	3	3	-	-	-	-
Skov	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	22	22	20	-	-	12	7	-	394

Gennemsnit af grundværdi/vurderet areal efter bebyggelsesprocent på ejendommen									
Vurdering 1999 kr/m ²		Under	1-	5-	10-	20-	40-	80-	Over
Ejd.anvendelse.....	I alt	1 %	5 %	10 %	20 %	40 %	80 %	160 %	160 %
Bym boliger	543	-	61	289	465	602	788	1383	1918
Parcelhuse	426	-	61	295	468	583	970	2121	816
Rækkehuse mv	741	-	-	277	456	677	1187	1831	3146
Etageboliger mv	873	-	-	137	353	550	672	1344	1903
Sommerhuse	121	-	99	141	261	839	1587	100	181
Bym erhverv	435	-	-	137	216	338	563	1290	3191
Industri	341	-	-	128	209	289	492	932	2093
Kontor, Center	757	-	-	154	259	425	591	1473	3711
Institution	354	-	-	139	208	351	676	1318	2481
Bym bebyggelse	468	-	82	199	417	510	686	1344	2306
Jordbrug	3	3	5	12	17	-	-	-	-
Landbrug mv	3	3	5	14	30	-	-	-	-
Gartneri	4	3	3	7	4	-	-	-	-
Skov	1	1	16	-	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	39	37	45	73	86	27	19	1650	1219
Hovedstadsregionen	91	7	34	170	404	503	680	1344	2306

Tema: Grundværdi

Variationen i grundværdi/vurderet areal er her nærmere belyst ved fordeling efter bebyggelsestæthed.

Byggerettens betydning

Det viser sig, at grundværdien vokser markant med stigende bebyggelsesprocent. Dette illustrerer betydningen af byggeretten, i det omfang denne er udnyttet. Endvidere oplyser fordelingen, at grundværdiens afhængighed af beliggenhed delvis skyldes forskelle i bebyggelsestætheden i kommunerne. Der er dog stadig nogen variation i grundværdien/m² selv for samme ejendomsanvendelse og samme bebyggelsestæthed.

Fælleseje giver skævhed

Et forbehold knytter sig til fællesejede arealer, ofte i forbindelse med boligbebyggelse. Fællesejet areal er typisk vurderet til 0 kr, idet værdien ved vurderingen er fordelt på de ejendomme, som tilsammen ejer arealet. Fællesarealer er i ejendomsstatistikken indeholdt i ubestemt ejendom. Den gennemsnitlige grundværdi/m² kan derfor i særlig grad for rækkehuse og etageboliger systematisk have fået for høje værdier, hvor bidraget fra fællesejet areal mangler i det vurderede areal.

Udjævning

Denne skævhed modvirkes ved fordeling efter bebyggelsesprocent, idet også bebyggelsesprocenten er opgjort uden bidraget fra fællesgrund. Det fremgår da også, at forskellen mellem boligtyperne i nogen grad er udjævnet ved sammenlignelig bebyggelsestæthed. Tilsvarende ses for bymæssigt erhverv, hvor den markante forskel i grundværdi/m² mellem erhvervstyperne som helhed delvis kan skyldes relativt høje bebyggelsesprocenter for Kontor, Center på den ene side og lavere bebyggelsestæthed på Industri- og Institutionsejendomme på den anden side.

Matrikelareal pct-fordelt efter matriklens zonestatus

1. januar 2000 Ejd.anvendelse.....	I alt hektar..	Byzone	Land- zone.	Sommer- husomr.	By- og landz.	Øvri- ge...	Uoplyst
					%		
Københavns Kommune	7443,4	97,7	0,0	-	-	-	2,3
Parcelhuse	906,3	100,0	-	-	-	-	0,0
Rækkehuse mv	160,7	99,9	0,1	-	-	-	0,0
Etageboliger mv	1408,3	99,7	-	-	-	-	0,3
Sommerhuse	0,8	100,0	-	-	-	-	-
Industri	555,0	98,4	-	-	-	-	1,6
Kontor, Center	456,0	99,2	-	-	-	-	0,8
Institution	736,8	96,2	-	-	-	-	3,8
Landbrug mv	5,5	100,0	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	3214,1	96,0	-	-	-	-	4,0
Frederiksberg Komm.	646,8	99,8	-	-	-	-	0,2
Parcelhuse	65,9	100,0	-	-	-	-	-
Rækkehuse mv	17,3	100,0	-	-	-	-	-
Etageboliger mv	298,9	100,0	-	-	-	-	-
Industri	32,8	100,0	-	-	-	-	-
Kontor, Center	35,2	100,0	-	-	-	-	-
Institution	94,0	100,0	-	-	-	-	-
Ubestemt ejendom	102,8	98,9	-	-	-	-	1,1
Københavns Amt	48768,4	45,3	52,6	0,1	1,8	0,0	0,2
Parcelhuse	7226,5	94,6	5,0	0,1	0,3	-	0,0
Rækkehuse mv	1693,2	99,3	0,4	0,0	0,2	-	0,2
Etageboliger mv	2327,6	99,0	0,7	-	0,3	0,0	-
Sommerhuse	73,2	50,4	19,5	30,1	-	-	-
Industri	3134,1	65,7	31,5	0,1	2,6	-	0,0
Kontor, Center	1223,2	95,1	4,2	0,3	0,5	-	0,0
Institution	1847,7	93,1	6,5	-	0,3	-	0,1
Landbrug mv	10506,6	1,0	95,9	0,1	2,4	-	0,6
Gartneri	1157,9	0,3	97,4	-	2,0	-	0,3
Skov	6861,2	7,7	92,3	-	-	-	0,0
Ubestemt ejendom	12717,2	44,2	51,5	0,1	4,0	0,0	0,1
Frederiksborg Amt	129904,2	12,9	76,2	4,9	1,4	0,1	4,6
Parcelhuse	7895,6	72,0	22,9	4,7	0,2	0,1	0,1
Rækkehuse mv	1027,9	96,0	3,7	0,1	-	-	0,2
Etageboliger mv	867,0	95,3	3,3	0,6	0,6	-	0,1
Sommerhuse	4620,6	2,7	3,1	94,2	-	0,1	-
Industri	1357,7	78,4	18,4	0,5	2,6	-	0,1
Kontor, Center	597,7	81,4	13,5	3,2	0,6	1,3	0,0
Institution	1547,6	69,5	24,0	0,6	5,8	-	0,2
Landbrug mv	67892,7	1,0	94,9	0,2	1,7	0,1	2,2
Gartneri	1367,4	0,9	98,7	0,1	-	-	0,3
Skov	27286,8	6,8	76,8	0,1	0,2	-	16,1
Ubestemt ejendom	15443,4	25,6	61,7	9,2	2,8	0,2	0,5
Roskilde Amt	86193,9	11,8	76,8	0,7	2,3	0,1	8,3
Parcelhuse	4868,0	75,2	22,7	0,8	0,4	0,0	0,9
Rækkehuse mv	534,5	95,0	2,8	0,1	0,0	-	2,1
Etageboliger mv	486,1	95,3	3,6	0,6	0,1	-	0,5
Sommerhuse	499,8	21,1	3,9	74,1	0,0	-	0,8
Industri	873,1	79,3	17,1	0,4	2,0	-	1,2
Kontor, Center	398,3	86,3	12,2	0,2	0,7	0,1	0,5
Institution	930,6	72,0	12,6	0,1	12,7	-	2,6
Landbrug mv	59401,6	1,5	89,5	0,0	1,7	0,1	7,2
Gartneri	843,5	-	98,2	-	0,6	-	1,2
Skov	7980,8	0,1	86,7	0,2	1,5	0,0	11,5
Ubestemt ejendom	9377,6	30,2	41,1	1,5	7,5	-	19,7

Matrikelareal pct-fordelt efter matriklens zonestatus

1. januar 2000 Ejd.anvendelse.....	I alt hektar..	Byzone	Land- zone.	Sommer- husomr.	By- og landz. %	Øvri- ge...	Uoplyst
Bym boliger	29783,5	86,6	11,4	1,4	0,2	0,0	0,3
Parcelhuse	20962,1	81,8	15,6	2,0	0,3	0,0	0,3
Rækkehuse mv	3433,5	97,7	1,7	0,0	0,1	-	0,5
Etageboliger mv	5387,9	98,3	1,2	0,2	0,2	0,0	0,1
Sommerhuse	5194,3	5,1	3,4	91,3	0,0	0,1	0,1
Bym erhverv	13819,7	80,6	15,8	0,3	2,6	0,1	0,6
Industri	5952,7	73,8	23,3	0,2	2,2	-	0,4
Kontor, Center	2710,3	91,5	6,7	0,9	0,4	0,3	0,2
Institution	5156,7	82,8	11,8	0,2	4,1	-	1,1
Bym bebyggelse	48797,6	76,3	11,8	10,7	0,9	0,0	0,3
Jordbrug	183304,1	2,2	90,1	0,1	1,4	0,1	6,1
Landbrug mv	137806,4	1,2	92,6	0,1	1,7	0,1	4,2
Gartneri	3368,8	0,5	98,1	0,0	0,8	-	0,5
Skov	42128,8	5,7	81,2	0,1	0,4	0,0	12,6
Ubestemt ejendom	40855,2	38,2	48,8	3,9	4,0	0,1	5,1
Hovedstadsregionen	272956,8	20,8	69,9	2,6	1,7	0,1	4,9

Tema: Zonestatus

Zonestatus er en retslig oplysning og registreret på de enkelte matrikler. Registreringen er ganske dækkende. Ganske vist er ca 5 % af det registrerede matrikelareal uden zoneoplysning, men det drejer sig især om en del jordbrugsejendom samt om ubestemt ejendom. For ejendom med bymæssig bebyggelse har stort set alt matrikelareal oplyst zonestatus, og matrikler med blandet zonestatus forekommer kun sporadisk.

Oplyser ikke om anvendelse

Det er almindeligt antaget, at den opdeling i by-, land- og sommerhusområde, som zonestatus repræsenterer, også er udtryk for anvendelsen. Der er imidlertid væsentlige undtagelser, og derfor er zonestatus generelt ikke taget i betragtning ved klassifikationen af ejendommens anvendelse. Således findes 12 % af ejendomme med bymæssig bebyggelse i landzone. En del heraf, især parcelhuse og en del erhverv, findes i landsbyer, som funktionelt ikke adskiller sig fra anden bymæssig bebyggelse. Derudover findes betydelige arealer med bymæssig erhvervsbebyggelse i landzone. Derimod kunne beliggenhed i byzone anses for ensbetydende med faktisk bymæssig anvendelse, omend grænsetilfælde forekommer. Når fx 2400 ha vurderet som skov er registreret i byzone, kan det dreje sig om parker. Af sommerhusejendommene findes 8 % ikke i sommerhusområde, hvilket kan være en følge af, at registerkoden for sommerhuse er udvidet til også at kunne omfatte stuehuse til nedlagte landbrugsejendomme samt helårshuse, der alene anvendes til ferie- og fritidsformål.

Matrikelareal pct-fordelt efter ejendommens størrelse i hektar

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt hektar..	Under 0,03	0,03- 0,10	0,10- 0,30	0,30- 1,0 %	1,0- 3,0	3,0- 10,0	Over 10,0	Gsn. hektar
Københavns Kommune	7443,4	1,0	17,0	7,1	10,6	11,5	14,3	38,4	0,23
Parcelhuse	906,3	0,2	85,2	5,4	0,2	1,3	6,0	1,7	0,07
Rækkehuse mv	160,7	22,2	34,5	2,6	4,0	9,2	27,4	-	0,05
Etageboliger mv	1408,3	2,1	23,5	16,6	22,8	15,9	15,8	3,3	0,15
Sommerhuse	0,8	-	100,0	-	-	-	-	-	0,06
Industri	555,0	0,2	4,2	10,7	20,8	20,5	12,9	30,9	0,48
Kontor, Center	456,0	1,1	10,9	18,6	23,8	25,0	20,6	-	0,23
Institution	736,8	0,1	1,9	7,4	14,3	19,1	23,7	33,5	0,79
Landbrug mv	5,5	-	-	-	-	-	100,0	-	5,49
Ubestemt ejendom	3214,1	0,1	0,6	1,2	4,1	7,4	12,5	74,0	1,47
Frederiksberg Komm.	646,8	1,2	26,0	22,3	18,3	14,0	9,8	8,3	0,15
Parcelhuse	65,9	0,8	86,2	12,9	-	-	-	-	0,07
Rækkehuse mv	17,3	35,0	57,7	3,3	3,9	-	-	-	0,04
Etageboliger mv	298,9	0,3	27,7	34,1	21,6	9,2	7,1	-	0,14
Industri	32,8	0,2	12,3	15,9	14,4	35,8	21,4	-	0,25
Kontor, Center	35,2	0,6	21,6	30,5	26,5	20,8	-	-	0,16
Institution	94,0	0,0	4,4	13,7	18,0	18,5	16,1	29,3	0,48
Ubestemt ejendom	102,8	0,1	2,3	4,5	21,9	25,9	19,6	25,5	0,61
Københavns Amt	48768,4	0,6	11,5	6,4	4,3	7,3	13,8	56,1	0,38
Parcelhuse	7226,5	0,1	65,5	28,7	2,8	1,7	1,0	0,3	0,09
Rækkehuse mv	1693,2	15,9	32,0	5,1	3,2	9,5	19,1	15,2	0,06
Etageboliger mv	2327,6	0,1	6,7	11,3	12,5	18,3	30,7	20,5	0,48
Sommerhuse	73,2	0,0	36,9	44,4	13,3	-	5,4	-	0,10
Industri	3134,1	0,0	0,9	6,5	13,2	19,8	14,6	45,0	1,08
Kontor, Center	1223,2	0,1	2,9	10,6	20,2	26,3	25,9	14,2	0,60
Institution	1847,7	0,0	0,7	5,2	12,1	20,0	35,6	26,4	1,24
Landbrug mv	10506,6	0,0	0,0	0,0	0,2	1,9	12,7	85,1	17,08
Gartneri	1157,9	-	-	0,0	0,4	8,9	28,9	61,7	7,93
Skov	6861,2	-	-	-	0,0	0,0	0,1	99,9	361,12
Ubestemt ejendom	12717,2	0,1	0,8	1,8	4,8	9,6	19,7	63,2	1,71
Frederiksborg Amt	129904,2	0,1	3,4	5,9	2,7	4,1	12,2	71,5	0,94
Parcelhuse	7895,6	0,2	45,3	34,9	10,7	7,3	1,7	-	0,11
Rækkehuse mv	1027,9	15,8	21,7	7,5	12,2	21,7	18,8	2,5	0,07
Etageboliger mv	867,0	0,4	9,1	12,6	15,4	27,1	22,4	13,0	0,35
Sommerhuse	4620,6	0,0	6,0	78,8	13,5	1,4	0,2	-	0,15
Industri	1357,7	0,1	1,6	16,3	24,4	19,9	18,7	19,1	0,55
Kontor, Center	597,7	0,4	6,4	19,5	28,8	23,4	19,5	2,0	0,33
Institution	1547,6	0,0	0,7	4,1	11,4	17,9	34,0	31,9	1,37
Landbrug mv	67892,7	0,0	0,0	0,0	0,2	1,6	14,9	83,2	15,20
Gartneri	1367,4	-	0,0	0,0	0,2	6,7	32,2	60,9	8,04
Skov	27286,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	99,9	665,53
Ubestemt ejendom	15443,4	0,1	0,9	4,1	6,6	15,1	25,0	48,2	1,30
Roskilde Amt	86193,9	0,1	3,9	2,3	1,9	3,4	13,0	75,4	1,19
Parcelhuse	4868,0	0,1	59,6	25,3	8,2	5,4	1,3	-	0,10
Rækkehuse mv	534,5	16,6	19,9	4,7	14,6	19,3	20,2	4,7	0,08
Etageboliger mv	486,1	0,3	8,8	10,9	15,7	24,3	32,6	7,3	0,37
Sommerhuse	499,8	0,1	40,2	53,3	5,4	1,1	-	-	0,11
Industri	873,1	0,2	1,7	15,4	25,2	23,4	18,5	15,6	0,54
Kontor, Center	398,3	0,4	5,7	17,9	26,9	26,7	11,1	11,3	0,35
Institution	930,6	0,0	0,5	4,2	12,5	16,1	36,3	30,3	1,35
Landbrug mv	59401,6	0,0	0,0	0,0	0,2	1,3	12,7	85,8	17,76
Gartneri	843,5	-	-	-	0,1	12,1	44,5	43,2	5,90
Skov	7980,8	-	-	-	0,0	0,1	0,3	99,6	215,70
Ubestemt ejendom	9377,6	0,1	0,9	2,0	5,1	11,8	25,3	54,8	1,81

Matrikelareal pct-fordelt efter ejendommens størrelse i hektar

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt hektar..	Under 0,03	0,03- 0,10	0,10- 0,30	0,30- 1,0	1,0- 3,0	3,0- 10,0	Over 10,0	Gsn. hektar
					%				
Bym boliger	29783,5	2,1	45,9	23,7	8,7	8,4	7,7	3,4	0,11
Parcelhuse	20962,1	0,2	57,4	29,2	6,9	4,6	1,6	0,2	0,10
Rækkehuse mv	3433,5	16,4	27,3	5,6	7,7	14,7	19,5	9,0	0,07
Etageboliger mv	5387,9	0,7	12,8	14,1	16,4	19,1	24,3	12,5	0,27
Sommerhuse	5194,3	0,0	9,8	75,8	12,7	1,4	0,2	-	0,15
Bym erhverv	13819,7	0,1	2,1	9,4	17,1	20,7	23,4	27,1	0,70
Industri	5952,7	0,1	1,5	10,5	18,2	20,5	16,0	33,2	0,72
Kontor, Center	2710,3	0,4	5,7	15,2	23,8	25,4	21,1	8,5	0,38
Institution	5156,7	0,0	0,9	5,2	12,4	18,5	33,2	29,8	1,16
Bym bebyggelse	48797,6	1,3	29,6	25,2	11,5	11,1	11,4	9,8	0,14
Jordbrug	183304,1	0,0	0,0	0,0	0,1	1,3	11,0	87,5	20,41
Landbrug mv	137806,4	0,0	0,0	0,0	0,2	1,5	13,8	84,5	16,35
Gartneri	3368,8	-	0,0	0,0	0,2	8,8	34,2	56,8	7,34
Skov	42128,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	99,8	434,32
Ubestemt ejendom	40855,2	0,1	0,8	2,7	5,5	12,1	22,4	56,4	1,52
Hovedstadsregionen	272956,8	0,3	5,4	4,9	3,0	4,7	12,8	68,9	0,73

Tema: Ejendomsstørrelse

Ved relativ fordeling af matrikelareal efter ejendommens størrelse vil store ejendomme vægte mest. Over 86 % af det samlede matrikelareal hører til ejendomme over 1 ha og knap 69 % til ejendomme over 10 ha.

For bymæssig bebyggelse som helhed hører 68 % af matrikelarealet til ejendomme under 1 ha, 90 % under 10 ha. For jordbrugsejendomme er hovedparten over 10 ha, dog med en del gartneri i intervallet 1-10 ha.

Parcelhuse har typisk grundstørrelser på 500-1000 m², og rækkehuse 100-500 m². Fordelingen i tabellen bekræfter til dels dette, men viser også, at en betydelig andel af især rækkehusene findes i klynger på væsentligt større matrikler.

For sommerhuse ligger hovedparten af ejendommene fra 1000 til 3000 m² og med knap så stor spredning.

For bymæssig bebyggelse i øvrigt er der stor spredning. For ejendomme med etageboliger og bymæssigt erhverv varierer størrelsen over hele skalaen.

Sammenfattende konstateres, at ejendomsstørrelsen generelt ikke er den mest hensigtsmæssige kilde til statistik over grundstørrelser. For parcel- og sommerhuse, hvor grundstørrelsen især er relevant, er det mere nærliggende at opgøre gennemsnitligt matrikelareal pr hus.

Gennemsnitsareal

Det gennemsnitlige matrikelareal i tabellen er beregnet i forhold til antallet af ejendomme, dvs efter klyngedefinitionen.

Matrikelareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt hektar..	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %	Gsn. beb %
----- % -----										
Københavns Kommune	7443,4	35,3	6,5	4,4	9,7	11,3	12,6	10,5	9,7	52,4
Parcelhuse	906,3	-	0,2	3,6	53,4	40,6	2,2	0,0	0,0	20,1
Rækkehuse mv	160,7	-	-	0,4	8,0	48,9	35,7	2,3	4,6	44,7
Etageboliger mv	1408,3	-	-	0,1	0,8	6,8	24,6	34,4	33,3	149,4
Sommerhuse	0,8	-	38,5	42,0	13,1	6,4	-	-	-	7,3
Industri	555,0	-	-	9,4	14,0	19,2	38,1	13,1	6,0	67,2
Kontor, Center	456,0	-	-	5,2	2,6	11,6	20,6	27,5	32,5	156,6
Institution	736,8	-	-	15,9	15,6	18,9	28,6	13,0	8,1	58,4
Landbrug mv	5,5	-	100,0	-	-	-	-	-	-	4,1
Ubestemt ejendom	3214,1	81,8	14,9	3,0	0,3	-	0,0	-	-	0,7
Frederiksberg Komm.	646,8	10,5	5,4	0,2	3,6	11,4	18,5	20,5	30,0	105,4
Parcelhuse	65,9	-	-	-	15,0	64,5	20,0	0,5	0,0	31,8
Rækkehuse mv	17,3	-	-	-	1,5	20,0	66,5	12,1	-	55,9
Etageboliger mv	298,9	-	-	-	0,2	3,1	8,6	30,9	57,2	168,9
Industri	32,8	-	-	0,4	12,6	16,3	34,6	18,0	18,2	85,6
Kontor, Center	35,2	-	-	0,9	0,4	8,3	19,7	37,5	33,1	136,9
Institution	94,0	-	-	0,9	8,7	10,9	53,9	20,1	5,5	73,2
Ubestemt ejendom	102,8	66,1	33,9	-	-	-	-	0,1	-	1,1
Københavns Amt	48768,4	54,0	9,4	6,1	12,2	10,9	6,4	0,9	0,1	10,2
Parcelhuse	7226,5	-	4,2	9,7	61,3	24,3	0,4	0,0	0,0	16,2
Rækkehuse mv	1693,2	-	-	1,5	20,4	57,4	18,8	1,8	0,0	31,1
Etageboliger mv	2327,6	-	-	2,7	4,5	26,9	57,1	7,2	1,5	51,9
Sommerhuse	73,2	-	62,2	30,5	6,9	0,4	0,1	-	-	4,8
Industri	3134,1	-	-	39,7	9,7	23,4	24,8	2,2	0,2	26,6
Kontor, Center	1223,2	-	-	5,3	15,1	37,2	33,5	7,4	1,4	43,0
Institution	1847,7	-	-	18,9	26,9	38,8	12,3	3,1	0,1	25,6
Landbrug mv	10506,6	89,6	9,2	0,8	0,4	-	-	-	-	0,5
Gartneri	1157,9	58,2	24,4	12,8	4,6	-	-	-	-	2,3
Skov	6861,2	99,7	0,3	-	-	-	-	-	-	0,1
Ubestemt ejendom	12717,2	73,9	23,1	2,3	-	0,5	0,1	-	-	1,0
Frederiksborg Amt	129904,2	79,9	9,3	3,2	4,4	2,3	0,7	0,1	0,0	2,5
Parcelhuse	7895,6	-	18,0	16,1	50,8	14,7	0,3	0,0	0,0	12,9
Rækkehuse mv	1027,9	-	-	3,5	26,7	51,8	15,8	2,2	0,0	29,1
Etageboliger mv	867,0	-	-	3,0	12,2	34,6	45,0	4,5	0,7	42,2
Sommerhuse	4620,6	-	61,4	35,6	2,9	0,2	0,0	-	-	4,7
Industri	1357,7	-	-	21,6	25,3	40,2	12,4	0,5	0,0	23,7
Kontor, Center	597,7	-	-	17,4	22,4	32,6	19,1	6,9	1,6	35,5
Institution	1547,6	-	-	36,7	38,8	18,5	5,5	0,6	0,0	16,5
Landbrug mv	67892,7	92,4	7,3	0,2	0,1	-	-	-	-	0,5
Gartneri	1367,4	63,1	28,8	5,9	2,2	-	-	-	-	1,6
Skov	27286,8	100,0	0,0	-	-	-	-	-	-	0,0
Ubestemt ejendom	15443,4	83,4	16,4	-	-	0,2	0,0	-	0,0	0,6
Roskilde Amt	86193,9	82,8	7,6	2,0	4,3	2,6	0,7	0,1	0,0	2,4
Parcelhuse	4868,0	-	13,8	12,0	54,4	19,5	0,3	0,0	0,0	14,4
Rækkehuse mv	534,5	-	-	1,9	24,3	57,9	14,8	1,1	0,0	29,5
Etageboliger mv	486,1	-	-	2,8	5,0	35,9	50,6	5,0	0,7	46,1
Sommerhuse	499,8	-	43,7	47,8	8,4	0,1	-	0,0	-	5,9
Industri	873,1	-	-	17,3	27,4	44,4	10,3	0,6	0,0	24,1
Kontor, Center	398,3	-	-	16,5	27,3	31,7	18,2	4,7	1,6	32,6
Institution	930,6	-	-	39,8	30,5	23,3	5,5	0,8	0,1	18,0
Landbrug mv	59401,6	92,9	6,7	0,3	0,1	-	-	-	-	0,5
Gartneri	843,5	40,0	28,2	12,2	19,6	-	-	-	-	4,8
Skov	7980,8	100,0	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Ubestemt ejendom	9377,6	84,4	14,9	-	-	0,5	0,2	-	-	0,8

Matrikelareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt hektar..	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %	Gsn. beb %
----- % -----										
Bym boliger	29783,5	-	8,1	9,3	42,3	24,8	10,3	2,9	2,3	28,8
Parcelhuse	20962,1	-	11,4	12,4	55,3	20,4	0,5	0,0	0,0	14,8
Rækkehuse mv	3433,5	-	-	2,1	22,2	55,2	18,3	1,9	0,2	31,0
Etageboliger mv	5387,9	-	-	1,9	4,6	22,4	43,4	15,0	12,7	81,8
Sommerhuse	5194,3	-	59,7	36,7	3,5	0,1	0,0	0,0	-	4,8
Bym erhverv	13819,7	-	-	24,6	21,1	28,8	18,7	4,6	2,2	34,7
Industri	5952,7	-	-	29,3	16,3	29,9	21,1	2,7	0,8	29,7
Kontor, Center	2710,3	-	-	9,5	16,2	30,7	25,7	10,7	7,1	60,1
Institution	5156,7	-	-	27,3	29,2	26,5	12,1	3,6	1,3	27,1
Bym bebyggelse	48797,6	-	11,3	16,6	32,2	23,3	11,6	3,1	2,0	27,9
Jordbrug	183304,1	93,4	5,9	0,4	0,2	-	-	-	-	0,5
Landbrug mv	137806,4	92,4	7,2	0,3	0,1	-	-	-	-	0,5
Gartneri	3368,8	55,6	27,1	9,8	7,4	-	-	-	-	2,7
Skov	42128,8	99,9	0,1	-	-	-	-	-	-	0,1
Ubestemt ejendom	40855,2	80,5	18,1	1,0	0,0	0,4	0,1	0,0	0,0	0,8
Hovedstadsregionen	272956,8	74,8	8,7	3,4	5,9	4,2	2,1	0,6	0,4	5,4

Tema: Matrikelareal
og bebyggelsesprocent

For ejendomme med forskellig bebyggelsesprocent, vil ejendommene med lav bebyggelsesprocent forholdsvis rumme større dele af matrikelarealet og mindre dele af etagearealet. Hosstående er vist matrikelarealet, etagearealet følger på næste side.

Omkring 93 % af matrikelarealet findes på ejendomme med bebyggelsesprocent under 20. For ejendomme med bymæssig bebyggelse er denne andel 60 %, medens næsten al jordbrugsejendom har en bebyggelsesprocent under 5.

I amterne findes den største andel af matrikelarealet for parcelhusejendomme med bebyggelsesprocent 10-20 %. Rækkehusejendomme topper i intervallet 20-40 %, og etageboliger har mest matrikelareal i ejendomme bebygget med 40-80 %. I centalkommunerne har boligejendommene større bebyggelsesprocent.

På sommerhusejendomme ligger bebyggelsesprocenten omkring 5 uden den store spredning.

Ejendomme anvendt til byerhvervsformål findes over hele skalaen. Her findes 75 % af matrikelarealet på ejendomme med bebyggelsesprocent under 40.

Etageareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt 1000 m ² .	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %	Gsn. beb %
----- % -----										
Københavns Kommune	38990,0	0,1	0,3	0,6	2,8	6,0	13,8	22,7	53,7	52,4
Parcelhuse	1824,9	-	0,0	1,4	41,2	51,9	5,2	0,2	0,1	20,1
Rækkehuse mv	718,8	-	-	0,1	3,0	32,7	39,1	5,7	19,4	44,7
Etageboliger mv	21033,6	-	-	0,0	0,1	1,3	9,5	26,4	62,7	149,4
Sommerhuse	0,6	-	13,1	36,6	26,4	23,9	-	-	-	7,3
Industri	3729,3	-	-	1,1	3,5	8,5	34,3	21,3	31,4	67,2
Kontor, Center	7142,1	-	-	0,2	0,2	2,2	7,3	19,4	70,6	156,6
Institution	4301,5	-	-	1,6	3,6	9,5	28,2	24,6	32,5	58,4
Landbrug mv	2,3	-	100,0	-	-	-	-	-	-	4,1
Ubestemt ejendom	237,1	17,2	43,6	28,0	4,2	-	0,5	-	6,4	0,7
Frederiksberg Komm.	6815,4	0,0	0,1	0,0	0,6	3,2	10,3	22,5	63,3	105,4
Parcelhuse	209,5	-	-	-	8,1	59,1	31,1	1,4	0,3	31,8
Rækkehuse mv	96,5	-	-	-	0,5	10,8	68,8	20,0	-	55,9
Etageboliger mv	5048,2	-	-	-	0,0	0,6	2,9	21,4	75,1	168,9
Industri	280,5	-	-	0,0	1,9	5,3	24,9	23,1	44,8	85,6
Kontor, Center	481,2	-	-	0,1	0,0	1,9	9,6	32,1	56,3	136,9
Institution	688,5	-	-	0,1	2,1	4,6	44,7	30,3	18,2	73,2
Ubestemt ejendom	11,0	1,4	92,3	-	-	-	-	6,3	-	1,1
Københavns Amt	49613,4	1,1	2,1	4,0	18,4	29,7	33,5	8,5	2,7	10,2
Parcelhuse	11740,2	-	0,6	4,9	57,2	35,9	1,3	0,1	0,0	16,2
Rækkehuse mv	5268,3	-	-	0,4	10,8	52,2	31,4	5,1	0,0	31,1
Etageboliger mv	12078,3	-	-	0,5	1,4	16,5	59,9	14,8	6,9	51,9
Sommerhuse	34,8	-	34,8	44,4	18,1	2,0	0,7	-	-	4,8
Industri	8332,9	-	-	8,3	5,9	27,2	49,1	8,0	1,4	26,6
Kontor, Center	5258,0	-	-	0,9	5,2	26,6	42,4	18,0	6,9	43,0
Institution	4737,9	-	-	5,4	15,9	40,9	25,7	11,2	0,9	25,6
Landbrug mv	556,1	51,1	28,5	9,6	10,8	-	-	-	-	0,5
Gartneri	270,7	12,8	23,9	36,0	27,3	-	-	-	-	2,3
Skov	90,0	95,5	4,5	-	-	-	-	-	-	0,1
Ubestemt ejendom	1246,1	9,9	57,0	15,4	-	14,0	3,7	-	0,0	1,0
Frederiksborg Amt	31848,4	9,6	8,6	9,3	26,6	25,2	15,5	3,9	1,2	2,5
Parcelhuse	10220,9	-	3,5	9,6	58,7	26,7	1,3	0,1	0,0	12,9
Rækkehuse mv	2994,8	-	-	1,0	14,6	47,3	29,9	7,0	0,2	29,1
Etageboliger mv	3654,7	-	-	0,6	4,5	24,5	56,1	11,1	3,2	42,2
Sommerhuse	2183,6	-	42,0	50,0	7,1	0,8	0,1	-	-	4,7
Industri	3213,2	-	-	6,3	16,1	48,6	26,0	2,3	0,5	23,7
Kontor, Center	2118,9	-	-	3,7	9,6	26,4	28,4	21,5	10,5	35,5
Institution	2556,7	-	-	15,7	34,0	30,3	15,9	3,4	0,6	16,5
Landbrug mv	3620,7	73,0	21,7	3,0	2,3	-	-	-	-	0,5
Gartneri	221,7	19,4	37,5	23,9	19,1	-	-	-	-	1,6
Skov	112,6	99,7	0,3	-	-	-	-	-	-	0,0
Ubestemt ejendom	950,5	27,5	62,6	-	-	8,6	1,3	-	0,1	0,6
Roskilde Amt	20340,1	11,4	6,3	6,3	27,9	28,7	15,1	3,2	1,2	2,4
Parcelhuse	7002,4	-	2,3	6,4	58,2	31,8	1,2	0,1	0,0	14,4
Rækkehuse mv	1576,7	-	-	0,5	13,7	54,5	28,0	3,3	0,0	29,5
Etageboliger mv	2241,3	-	-	0,4	1,8	24,3	59,0	11,4	3,1	46,1
Sommerhuse	295,2	-	24,6	57,3	16,8	0,3	-	0,0	1,1	5,9
Industri	2103,9	-	-	5,5	17,6	53,2	21,0	2,4	0,4	24,1
Kontor, Center	1299,9	-	-	3,8	12,5	28,4	29,2	15,6	10,6	32,6
Institution	1676,8	-	-	17,4	26,3	33,8	16,5	4,7	1,3	18,0
Landbrug mv	2989,1	72,4	21,5	3,8	2,3	-	-	-	-	0,5
Gartneri	404,3	4,5	14,1	20,0	61,3	-	-	-	-	4,8
Skov	27,4	100,0	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Ubestemt ejendom	723,2	15,3	48,8	-	-	19,0	16,8	-	0,1	0,8

Etageareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt 1000 m².	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %	Gsn. beb %
----- % -----										
Bym boliger	85708,9	-	0,7	2,5	22,4	22,5	19,4	11,3	21,2	28,8
Parcelhuse	30997,7	-	1,9	6,5	56,6	33,1	1,7	0,1	0,0	14,8
Rækkehuse mv	10655,0	-	-	0,5	11,7	49,5	31,4	5,6	1,4	31,0
Etageboliger mv	44056,1	-	-	0,2	0,9	8,5	28,9	20,6	40,9	81,8
Sommerhuse	2514,3	-	39,9	50,8	8,4	0,8	0,1	0,0	0,1	4,8
Bym erhverv	47921,3	-	-	4,7	9,2	24,0	29,0	14,1	18,9	34,7
Industri	17659,7	-	-	6,0	8,6	29,9	38,0	9,4	8,1	29,7
Kontor, Center	16300,1	-	-	1,2	4,0	15,3	23,2	19,3	37,0	60,1
Institution	13961,5	-	-	7,3	16,0	26,6	24,5	14,1	11,5	27,1
Bym bebyggelse	136144,4	-	1,2	4,2	17,5	22,6	22,4	12,1	20,0	27,9
Jordbrug	8295,1	65,3	21,7	6,1	7,0	-	-	-	-	0,5
Landbrug mv	7168,2	71,0	22,2	3,8	3,0	-	-	-	-	0,5
Gartneri	896,8	10,7	22,9	25,8	40,6	-	-	-	-	2,7
Skov	230,1	98,1	1,9	-	-	-	-	-	-	0,1
Ubestemt ejendom	3167,8	16,9	55,9	8,1	0,3	12,4	5,7	0,0	0,5	0,8
Hovedstadsregionen	147607,3	4,0	3,5	4,4	16,5	21,1	20,8	11,2	18,5	5,4

Tema: Etageareal
og bebyggelsesprocent

For ejendomme med forskellig bebyggelsesprocent, vil ejendommene med høj bebyggelsesprocent forholdsvis rumme større dele af etagearealet og mindre dele af matrikelarealet. For ejendomstyper med ensartet bebyggelsestæthed vil fordelingen af etageareal relativt følge fordelingen af matrikelareal. Det gælder især parcelhuse, rækkehuse og sommerhuse.

Samlet findes en andel på 72 % af etagearealet på ejendomme med bebyggelsesprocent over 20. For ejendomme med bymæssig anvendelse er denne andel 77 %.

I Københavns Kommune findes 76 % af etagearealet på ejendomme med bebyggelsesprocent over 80. I Frederiksberg Kommune er denne andel 86 %.

På ejendomme anvendt til byerhvervsformål findes 62 % af etagearealet på ejendomme med en bebyggelsesprocent over 40.

Skævhed

Et par procent af etagearealet findes på ejendomme, hvor det ikke er lykkedes at klynge etagearealet med et matrikelareal. Dette etageareal indgår i tabellen marginalt med bebyggelsesprocent over 160.

Etageareal pct-fordelt efter bygningens opførelsesår

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt 1000 m².	Før 1900 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1999	Igang- vær..	1988 -1999
						%			
Københavns Kommune	38990,0	20,2	17,3	24,4	13,2	15,8	8,2	0,9	5,3
Parcelhuse	1824,9	1,4	10,7	57,7	16,6	10,1	3,2	0,4	1,2
Rækkehuse mv	718,8	21,2	12,2	21,3	25,2	13,9	6,0	0,3	2,4
Etageboliger mv	21033,6	20,1	20,9	30,7	12,0	9,9	5,9	0,6	3,1
Sommerhuse	0,6	-	-	59,1	10,2	6,8	23,9	-	-
Industri	3729,3	10,9	12,6	16,5	23,5	27,7	9,1	-0,4	6,6
Kontor, Center	7142,1	28,6	14,4	9,8	10,7	20,3	13,8	2,5	11,0
Institution	4301,5	23,2	12,4	11,9	10,2	29,3	11,1	1,8	6,8
Landbrug mv	2,3	-	27,0	5,5	46,0	6,1	5,5	9,9	5,5
Ubestemt ejendom	237,1	7,0	8,3	19,2	31,7	22,6	21,9	-10,7	16,7
Frederiksberg Komm.	6815,4	23,2	21,8	21,9	10,2	13,6	8,7	0,6	5,2
Parcelhuse	209,5	24,3	25,4	37,9	8,9	2,9	0,6	-	0,1
Rækkehuse mv	96,5	2,8	17,1	68,3	7,9	0,6	3,2	0,0	0,9
Etageboliger mv	5048,2	24,4	24,9	22,0	9,1	12,6	7,0	0,0	3,6
Industri	280,5	18,1	20,0	17,9	19,1	19,8	5,2	-	3,4
Kontor, Center	481,2	21,8	6,7	12,8	19,4	16,5	22,3	0,6	16,1
Institution	688,5	20,1	10,7	17,0	9,1	21,9	16,3	5,0	12,1
Ubestemt ejendom	11,0	27,2	7,0	33,1	9,2	3,4	20,2	-	17,0
Københavns Amt	49613,4	2,6	3,9	10,1	20,9	44,9	16,7	1,0	9,1
Parcelhuse	11740,2	3,4	6,3	20,5	21,3	40,3	7,4	0,8	3,0
Rækkehuse mv	5268,3	1,1	0,7	4,4	30,2	44,0	19,2	0,4	8,2
Etageboliger mv	12078,3	2,0	4,2	11,5	29,7	43,7	8,6	0,3	4,7
Sommerhuse	34,8	5,1	3,1	20,8	38,9	23,6	6,1	2,4	1,6
Industri	8332,9	1,1	1,3	2,8	15,0	51,0	26,9	1,9	15,5
Kontor, Center	5258,0	2,0	2,1	4,0	7,7	44,9	36,8	2,5	23,6
Institution	4737,9	3,4	5,1	6,7	14,0	52,6	17,3	0,9	8,6
Landbrug mv	556,1	22,8	12,7	12,3	11,8	24,8	14,8	0,8	9,1
Gartneri	270,7	7,1	3,4	7,3	20,1	50,1	11,8	0,1	5,4
Skov	90,0	16,5	16,0	21,4	10,9	23,0	12,2	0,0	9,4
Ubestemt ejendom	1246,1	6,6	7,3	6,1	17,1	42,3	19,9	0,6	11,6
Frederiksborg Amt	31848,4	8,6	6,8	7,2	10,8	44,9	19,9	1,8	10,5
Parcelhuse	10220,9	6,1	6,5	8,0	12,3	55,0	10,4	1,7	4,7
Rækkehuse mv	2994,8	1,9	1,1	1,0	5,1	47,9	40,9	2,2	19,1
Etageboliger mv	3654,7	6,9	6,5	6,8	13,8	49,5	16,0	0,6	9,8
Sommerhuse	2183,6	1,6	2,8	7,4	14,6	55,8	15,2	2,7	7,6
Industri	3213,2	3,2	3,0	3,9	9,0	44,1	34,5	2,4	18,5
Kontor, Center	2118,9	12,1	9,4	7,0	4,5	34,1	31,2	1,6	20,7
Institution	2556,7	8,2	5,6	6,1	10,2	42,4	24,2	3,2	11,1
Landbrug mv	3620,7	27,1	16,8	14,0	8,0	17,4	15,2	1,5	9,2
Gartneri	221,7	8,4	5,9	3,8	17,6	46,4	16,5	1,4	10,5
Skov	112,6	20,9	16,6	4,5	36,0	7,4	13,2	1,3	8,8
Ubestemt ejendom	950,5	19,9	9,5	8,2	19,2	26,0	16,1	1,1	10,3
Roskilde Amt	20340,1	7,8	6,7	7,6	8,6	45,1	22,8	1,5	12,0
Parcelhuse	7002,4	5,5	5,4	8,1	9,1	57,9	12,6	1,3	6,1
Rækkehuse mv	1576,7	2,1	1,2	0,9	2,4	37,9	54,4	1,0	19,3
Etageboliger mv	2241,3	4,1	6,7	5,0	11,9	49,4	22,7	0,2	15,3
Sommerhuse	295,2	0,7	0,9	5,3	8,4	67,1	14,8	2,9	7,8
Industri	2103,9	2,5	3,2	6,5	9,6	37,4	38,2	2,6	20,8
Kontor, Center	1299,9	9,8	8,7	6,0	6,6	40,5	27,1	1,4	19,1
Institution	1676,8	7,0	5,4	5,7	8,2	47,2	24,0	2,5	12,4
Landbrug mv	2989,1	22,7	16,4	16,0	9,7	19,2	14,3	1,7	8,2
Gartneri	404,3	2,0	3,0	2,8	2,3	62,3	27,3	0,3	14,3
Skov	27,4	44,4	19,1	10,0	10,2	11,3	4,5	0,4	1,8
Ubestemt ejendom	723,2	9,1	5,3	3,4	7,3	39,4	33,1	2,3	19,7

Etageareal pct-fordelt efter bygningens opførelsesår

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt 1000 m ² .	Før 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1999	Igang-vær..	1988-1999
						%			
Bym boliger	85708,9	9,1	10,2	17,2	16,4	34,9	11,4	0,8	5,5
Parcelhuse	30997,7	4,8	6,5	15,9	15,2	47,1	9,3	1,2	4,1
Rækkehuse mv	10655,0	2,8	1,8	4,6	18,5	41,8	29,5	1,0	12,5
Etageboliger mv	44056,1	13,7	14,9	21,1	16,7	24,7	8,5	0,4	4,8
Sommerhuse	2514,3	1,5	2,5	7,3	14,2	56,7	15,1	2,7	7,5
Bym erhverv	47921,3	10,4	7,0	7,4	11,8	38,5	22,9	1,9	13,9
Industri	17659,7	4,0	4,5	6,6	15,1	42,7	25,5	1,6	14,6
Kontor, Center	16300,1	16,2	9,1	7,4	8,8	31,5	24,8	2,3	17,1
Institution	13961,5	11,6	7,7	8,6	11,2	41,4	17,4	2,0	9,2
Bym bebyggelse	136144,4	9,4	9,0	13,6	14,7	36,6	15,5	1,2	8,5
Jordbrug	8295,1	22,7	15,0	13,5	9,7	22,5	15,3	1,4	9,0
Landbrug mv	7168,2	25,0	16,3	14,7	9,0	18,7	14,8	1,5	8,8
Gartneri	896,8	5,1	3,8	4,4	11,4	54,7	19,9	0,5	10,7
Skov	230,1	22,0	16,6	11,8	23,1	14,0	11,8	0,7	8,2
Ubestemt ejendom	3167,8	11,3	7,6	7,2	16,6	35,1	21,9	0,3	13,5
Hovedstadsregionen	147607,3	10,2	9,3	13,4	14,5	35,8	15,6	1,2	8,6

Tema: Bebyggelsens alder

Fordelingen af etageareal efter bygningens opførelsesår er i det store og hele udtryk for bebyggelsens aldersfordeling. En del af bygningerne er dog undervejs øget ved tilbygning, således at det pågældende etageareal er yngre end fordelingen viser. Bestanden af etageareal svarer heller ikke nøje til det samlede byggeri i pågældende periode, fordi en del af bygningerne siden kan være nedrevet.

Byvækstperioden

Fordelingen viser med disse forbehold det velkendte, at en meget stor andel på 36 % af regionens bebyggelse stammer fra højvækstperioden 1960-79. I de næste 20 år er tilkommet 17 % af bestanden inkl igangværende byggeri. I alt er 53 % af etagearealet etableret siden begyndelsen af 1960.

De seneste 12 år

Nybyggeriet i de seneste 12 år (svarende til en regionplanperiode) udgør 9 % af den samlede bebyggelse. I denne periode har bymæssigt erhverv haft den største relative vækst. Det er i øvrigt bemærkelsesværdigt, at bebyggelse i forbindelse med jordbrugsejendom fortsat øges i omtrent samme takt som den bymæssige bebyggelse i Hovedstadsregionen.

Kommunevariation

Aldersfordelingen er selvsagt forskellig i kommunerne, fx findes over 75 % af etagearealet i centralkommunerne samt i Gentofte Kommune (80 %) i bygninger opført før 1960. I kommunerne Albertslund, Ishøj og Vallensbæk er over 90 % af bebyggelsen tilkommet siden 1960.

Fortætning

De seneste 12 års nybyggeri varierer på kommuniveau kun fra omkring 5 til 16 % af den samlede bebyggelse. I denne periode synes en stor andel af byggeriet knyttet til allerede eksisterende bebyggelse. 1990'erne var en periode præget af fortætningsbyggeri.

Udhuse efter ejendommens anvendelse, antal og gennemsnitlig størrelse (m²)

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt antal.	Gara- ger...	Car- porte.	Andre udhuse	I alt gsn m ²	Gara- ger..	Car- porte	Andre udhuse
Københavns Kommune	24144	6573	4916	12654	17,5	21,5	21,5	13,9
Parcelhuse	13601	4990	3898	4713	17,2	20,1	19,2	12,4
Rækkehuse mv	2483	463	499	1521	11,0	18,4	17,7	6,5
Etageboliger mv	3574	810	405	2359	22,2	26,0	31,4	19,3
Sommerhuse	14	5	-	9	13,4	19,0	-	10,3
Industri	316	74	40	202	49,1	38,1	84,9	46,0
Kontor, Center	534	117	46	371	35,2	33,8	88,8	29,0
Institution	677	75	24	578	37,8	41,6	74,8	35,8
Landbrug mv	4	-	1	3	9,5	-	12,0	8,7
Ubestemt ejendom	2941	39	3	2898	7,9	43,0	36,7	7,4
Frederiksberg Komm.	1708	1057	226	425	20,9	22,4	25,4	14,9
Parcelhuse	985	629	133	223	19,3	21,5	21,9	11,6
Rækkehuse mv	341	211	45	85	15,6	17,7	17,7	9,2
Etageboliger mv	288	176	35	77	27,5	28,4	33,4	22,5
Industri	24	11	8	5	51,3	40,6	91,0	11,0
Kontor, Center	23	17	2	4	31,5	31,1	24,0	37,0
Institution	44	12	3	29	32,4	30,2	24,7	34,1
Ubestemt ejendom	3	1	-	2	38,7	80,0	-	18,0
Københavns Amt	132103	34926	48116	49061	21,0	25,0	23,9	15,4
Parcelhuse	92816	30024	35928	26864	21,4	24,4	23,0	15,9
Rækkehuse mv	25557	2546	10537	12474	15,7	21,3	21,7	9,4
Etageboliger mv	4050	1253	813	1984	37,0	33,8	55,9	31,4
Sommerhuse	641	89	50	502	12,9	21,9	22,3	10,4
Industri	921	267	189	465	42,4	39,0	67,0	34,4
Kontor, Center	781	232	142	407	42,1	37,3	65,3	36,8
Institution	1356	161	90	1105	37,8	33,3	40,7	38,3
Landbrug mv	278	89	53	136	54,1	61,4	42,1	54,1
Gartneri	89	30	19	40	38,9	36,5	34,7	42,7
Skov	116	13	9	94	36,0	39,0	21,7	36,9
Ubestemt ejendom	5498	222	286	4990	15,8	43,1	68,9	11,5
Frederiksborg Amt	132061	26862	47104	58095	23,1	28,7	26,1	18,2
Parcelhuse	80243	19597	34200	26446	25,6	28,9	26,4	22,0
Rækkehuse mv	14079	840	5351	7888	15,6	23,7	22,9	9,8
Etageboliger mv	1977	515	372	1090	41,0	46,0	49,5	35,6
Sommerhuse	30075	4836	6205	19034	15,3	22,5	22,6	11,1
Industri	632	166	206	260	47,1	47,7	49,5	44,9
Kontor, Center	662	159	129	374	38,9	46,4	43,1	34,3
Institution	867	84	108	675	37,1	43,9	51,1	34,0
Landbrug mv	1014	269	183	562	48,2	52,3	42,5	48,0
Gartneri	67	16	19	32	56,4	50,4	35,2	72,0
Skov	214	21	10	183	59,6	104,8	66,1	54,0
Ubestemt ejendom	2231	359	321	1551	41,4	45,8	48,4	38,9
Roskilde Amt	72029	18291	28119	25619	28,1	31,5	26,8	27,0
Parcelhuse	54631	16290	22693	15648	28,8	31,0	27,2	28,8
Rækkehuse mv	7673	281	3535	3857	16,4	23,0	20,7	11,9
Etageboliger mv	1271	241	221	809	37,6	34,8	48,0	35,6
Sommerhuse	4563	624	1018	2921	14,6	22,7	22,9	10,1
Industri	475	123	135	217	46,7	45,8	48,3	46,3
Kontor, Center	431	105	114	212	40,0	44,0	43,5	36,1
Institution	596	61	61	474	43,4	47,6	43,5	42,8
Landbrug mv	1222	400	180	642	53,4	54,0	37,3	57,5
Gartneri	62	13	11	38	63,4	45,4	43,2	75,5
Skov	92	11	5	76	53,9	40,6	54,2	55,8
Ubestemt ejendom	1013	142	146	725	68,7	48,7	51,0	76,2

Udhuse efter ejendommens anvendelse, antal og gennemsnitlig størrelse (m²)

1. januar 2000 Ejd.anvendelse....	I alt antal.	Gara- ger...	Car- porte.	Andre udhuse	I alt gsn m ²	Gara- ger..	Car- porte	Andre udhuse
Bym boliger	303569	78866	118665	106038	23,1	26,8	24,8	18,4
Parcelhuse	242276	71530	96852	73894	24,2	26,8	25,0	20,6
Rækkehuse mv	50133	4341	19967	25825	15,5	21,4	21,7	9,7
Etageboliger mv	11160	2995	1846	6319	32,8	33,6	47,9	28,1
Sommerhuse	35293	5554	7273	22466	15,2	22,5	22,6	10,9
Bym erhverv	8339	1664	1297	5378	40,7	40,8	54,8	37,3
Industri	2368	641	578	1149	45,5	42,5	58,0	40,9
Kontor, Center	2431	630	433	1368	39,3	39,9	55,2	33,9
Institution	3540	393	286	2861	38,5	39,3	47,9	37,5
Bym bebyggelse	347201	86084	127235	133882	22,7	26,7	25,0	17,9
Jordbrug	3158	862	490	1806	51,4	54,3	40,1	53,0
Landbrug mv	2518	758	417	1343	51,3	54,3	40,1	53,1
Gartneri	218	59	49	110	51,3	42,3	36,8	62,5
Skov	422	45	24	353	51,8	70,1	47,0	49,8
Ubestemt ejendom	11686	763	756	10166	23,3	45,4	56,6	19,2
Hovedstadsregionen	362045	87709	128481	145854	23,0	27,2	25,2	18,4

Tema: Udhuse

Udhuse medregnes ikke ved opgørelse af bebyggelsen. Det skyldes dels, at udhuse normalt ikke indgår i den almindeligt publicerede statistik over bygningsbestanden fra Danmarks Statistik, dels at udhuse ved vurdering og registrering er karakteriseret som "mindre bygninger af ringe værdi". Udhuse er imidlertid medtaget i ejendomsstatistikken, fordi det giver en usædvanlig mulighed for at opgøre bestanden i sammenhæng med ejendommens anvendelse. Udhuse omfatter bygningsanvendelserne ..

- Garage med plads til 1-2 køretøjer
- Carport
- Andet udhus

Antal og gennemsnit

Antallet af registrerede udhuse i Hovedstadsregionen er i alt 362.000. Heraf er 87.700 garager, 128.500 er carporte og 145.900 er andre udhuse. Geografisk varierer størrelsen af udhusene fra et gennemsnit på 18 m² i København til 28 m² i Roskilde Amt. Gennemsnittet vokser i nogle kommuner til højere værdier som tyder på en overgang fra de beskedne udhuse til væsentligt større bygninger. Det har været på tale at avls- og driftsbygninger til nedlagte landbrug kan omregistreres som udhuse. Dette er statistisk set uheldigt, såfremt disse bygninger indgår i bymæssig beboelse eller erhverv og derfor burde registreres som egentlig bebyggelse med den faktiske bygningsanvendelse.

Samlet bebygget areal

Udhusene repræsenterer samlet et bebygget areal på 8,3 mio m², altså en ganske betydelig størrelse i forhold til bebyggelsens samlede etageareal på 147,6 mio m².

Bebyggelsesprocent og betydning af udhuse

1. januar 2000	Matrikel	-- Etageareal -	Bebyggelses		
	areal	Egentlig Udhuse	Egentl Udhuse		
Ejd.anvendelse....	hektar..	--- 1000 m² ---	---- % -----		
Københavns Kommune	7443,4	38990,0	423,6	52,4	0,6
Parcelhuse	906,3	1824,9	233,4	20,1	2,6
Rækkehuse mv	160,7	718,8	27,3	44,7	1,7
Etageboliger mv	1408,3	21033,6	79,5	149,4	0,6
Sommerhuse	0,8	0,6	0,2	7,3	2,5
Industri	555,0	3729,3	15,5	67,2	0,3
Kontor, Center	456,0	7142,1	18,8	156,6	0,4
Institution	736,8	4301,5	25,6	58,4	0,3
Landbrug mv	5,5	2,3	0,0	4,1	0,1
Ubestemt ejendom	3214,1	237,1	23,3	0,7	0,1
Frederiksberg Komm.	646,8	6815,4	35,8	105,4	0,6
Parcelhuse	65,9	209,5	19,0	31,8	2,9
Rækkehuse mv	17,3	96,5	5,3	55,9	3,1
Etageboliger mv	298,9	5048,2	7,9	168,9	0,3
Industri	32,8	280,5	1,2	85,6	0,4
Kontor, Center	35,2	481,2	0,7	136,9	0,2
Institution	94,0	688,5	1,4	73,2	0,2
Ubestemt ejendom	102,8	11,0	0,1	1,1	0,0
Københavns Amt	48768,4	49613,4	2776,1	10,2	0,6
Parcelhuse	7226,5	11740,2	1984,9	16,2	2,7
Rækkehuse mv	1693,2	5268,3	400,1	31,1	2,4
Etageboliger mv	2327,6	12078,3	150,0	51,9	0,6
Sommerhuse	73,2	34,8	8,3	4,8	1,1
Industri	3134,1	8332,9	39,1	26,6	0,1
Kontor, Center	1223,2	5258,0	32,9	43,0	0,3
Institution	1847,7	4737,9	51,3	25,6	0,3
Landbrug mv	10506,6	556,1	15,1	0,5	0,0
Gartneri	1157,9	270,7	3,5	2,3	0,0
Skov	6861,2	90,0	4,2	0,1	0,0
Ubestemt ejendom	12717,2	1246,1	86,8	1,0	0,1
Frederiksborg Amt	129904,2	31848,4	3056,4	2,5	0,2
Parcelhuse	7895,6	10220,9	2050,4	12,9	2,6
Rækkehuse mv	1027,9	2994,8	219,9	29,1	2,1
Etageboliger mv	867,0	3654,7	81,0	42,2	0,9
Sommerhuse	4620,6	2183,6	459,8	4,7	1,0
Industri	1357,7	3213,2	29,8	23,7	0,2
Kontor, Center	597,7	2118,9	25,8	35,5	0,4
Institution	1547,6	2556,7	32,1	16,5	0,2
Landbrug mv	67892,7	3620,7	48,9	0,5	0,0
Gartneri	1367,4	221,7	3,8	1,6	0,0
Skov	27286,8	112,6	12,7	0,0	0,0
Ubestemt ejendom	15443,4	950,5	92,3	0,6	0,1
Roskilde Amt	86193,9	20340,1	2020,9	2,4	0,2
Parcelhuse	4868,0	7002,4	1571,5	14,4	3,2
Rækkehuse mv	534,5	1576,7	125,7	29,5	2,4
Etageboliger mv	486,1	2241,3	47,8	46,1	1,0
Sommerhuse	499,8	295,2	66,8	5,9	1,3
Industri	873,1	2103,9	22,2	24,1	0,3
Kontor, Center	398,3	1299,9	17,2	32,6	0,4
Institution	930,6	1676,8	25,8	18,0	0,3
Landbrug mv	59401,6	2989,1	65,2	0,5	0,0
Gartneri	843,5	404,3	3,9	4,8	0,0
Skov	7980,8	27,4	5,0	0,0	0,0
Ubestemt ejendom	9377,6	723,2	69,6	0,8	0,1

Bebyggelsesprocent og betydning af udhuse

1. januar 2000	Matrikel areal hektar..	-- Etageareal - Egentlig Udhuse --- 1000 m² ---	Bebyggelsespect Egentl Udhuse ---- % -----		
Ejd.anvendelse....					
Bym boliger	29783,5	85708,9	7003,7	28,8	2,4
Parcelhuse	20962,1	30997,7	5859,3	14,8	2,8
Rækkehuse mv	3433,5	10655,0	778,3	31,0	2,3
Etageboliger mv	5387,9	44056,1	366,2	81,8	0,7
Sommerhuse	5194,3	2514,3	535,0	4,8	1,0
Bym erhverv	13819,7	47921,3	339,6	34,7	0,2
Industri	5952,7	17659,7	107,8	29,7	0,2
Kontor, Center	2710,3	16300,1	95,4	60,1	0,4
Institution	5156,7	13961,5	136,3	27,1	0,3
Bym bebyggelse	48797,6	136144,4	7878,3	27,9	1,6
Jordbrug	183304,1	8295,1	162,3	0,5	0,0
Landbrug mv	137806,4	7168,2	129,2	0,5	0,0
Gartneri	3368,8	896,8	11,2	2,7	0,0
Skov	42128,8	230,1	21,9	0,1	0,0
Ubestemt ejendom	40855,2	3167,8	272,2	0,8	0,1
Hovedstadsregionen	272956,8	147607,3	8312,8	5,4	0,3

Tema: Udhuse
og arealforbrug

Bebyggelsesprocenten beregnes i ejendomsstatistikken som forholdet mellem etageareal og matrikelareal i %. For udhuse fås et sammenligneligt bidrag ved forholdet mellem udhusetageareal og matrikelareal. Det kan således vurderes, hvilken betydning det ville have for arealforbruget, hvis udhuse indregnes i bebyggelsen.

Parcel- og sommerhuse

For parcel- og sommerhuse er bebyggelsesprocenten normalt væsentligt under den tilladte, idet grundstørrelsen bestemmer arealforbruget. Her har udhuse således ikke nogen betydning, selv om de repræsenterer et betydeligt tillæg til den egentlige bebyggelse.

Etageboliger og erhverv

For etageboliger og bymæssigt erhverv bidrager udhusene med under 1 % og spiller samlet ikke nogen rolle i forhold til bebyggelsen.

Rækkehuse

For rækkehuse med en gennemsnitlig bebyggelse på 31 % giver udhuse et tillæg på 2,3 %, dvs et mærkbart tillæg til arealudnyttelsen.

Medregnes ikke

Det er på denne baggrund overvejet, om der burde tages hensyn til udhusforbrug i forbindelse med opgørelse af rummelighed alene for tæt-lav-boliger. I henhold til Bygningsreglementet skal udhuse imidlertid kun i begrænset omfang medregnes ved den administrative opgørelse af bebyggelsesprocent i samlet boligbebyggelse, omend reglerne er ganske komplicerede. Halvdelen af udhuse til rækkehuse er i øvrigt ganske små "andre udhuse" med en gennemsnitlig størrelse på under 10 m². Da udhuse heller ikke medregnes i byggestatistik, er det sammenfattende vurderet, at det fortsat er mest hensigtsmæssigt at se helt bort fra udhuse i arealundersøgelsen.

Antal sommerhuse efter omfanget af helårsbeboelse							
1. januar 2000	Boligtælling 2000		Registreret dispensation mv				
Kommune.....	I alt	heraf beboet	I alt	B...	C...	D...	E...
Birkerød	371	162	12	-	10	2	-
Frederiksværk	6532	1494	1473	17	167	252	1037 *
Græsted-Gilleleje	7958	1667	2	-	-	2	-
Helsingør	5178	741	680	1	22	78	579 *
Hillerød	2447	385	220	159	42	19	-
Hundested	315	148	30	1	5	24	-
Jægerspris	1760	233	31	-	29	2	-
Skibby	4698	1137	1119	-	174	273	672 *
Stenløse	1139	309	1	-	1	-	-
Bramsnæs	425	236	247	-	41	50	156 *
Gundsø	1801	775	726	-	87	149	490 *
Lejre	830	287	7	-	5	1	1
Vallø	229	51	50	-	-	1	49 *
Øvrige	1114	501	3	-	1	2	-
	2126	521	119	2	69	10	38
Hovedstadsregionen	36923	8647	4720	180	653	865	3022

Tema: Sommerhusbeboelse

Som tema er undersøgt omfanget af beboelse i sommerhuse. Registreret sommerhusbeboelse kan opgøres på to måder ..

Boligtællingen

- Ifølge Danmarks Statistiks boligtælling er 8647 ud af i alt 36.923 sommerhuse i regionen beboet. Opgørelsen vedrørende beboelse er bestemt af tilmelding til folke-registret og omfatter således ikke nødvendigvis al faktisk sommerhusbeboelse.

Dispensation mv

- Registreringen af dispensation til helårsbeboelse er opdelt svarende til tidligere og nuværende bestemmelser i planloven ..

B - Tidsbegrænset dispensation til ejer

C - Dispensation til ejer

D - Personlig ret for pensionister

E - Tidsbegrænset, personlig dispensation

Dispensationer mv bortfalder generelt ved ejerskifte. Registreringen siger ikke, i hvilket omfang dispensationerne fortsat er aktuelle.

Loven virker

E er den nyeste bestemmelse i planloven om personlig dispensation i indtil 10 år. Det fremgår af oversigten, at i de kommuner (*), som åbenbart har gennemført registrering af dispensation efter denne bestemmelse på tidspunktet for registerudtrækket, dækker den samlede dispensation stort set den i boligtællingen konstaterede beboelse. Den tilstræbte lovgivning af sommerhusbeboelsen synes således at være godt på vej.

GRUNDLAGET

Formål	Det samlede grundlag for arealundersøgelsen er først og fremmest indrettet til fremstilling af rammeområdebaseret statistik over planlagt anvendelse, areal og bebyggelse samt bestemmelse af rummelighed. Alternativt er grundlaget egnet til fremstilling af en ejendomsbaseret statistik baseret på den matrikulære inddeling. Grundlaget udgør yderligere et beredskab for supplerende tematiske opgørelser. Grundlaget omfatter ..
Rammeplanregistret	- rammeplanregistret indeholdende planlagt anvendelse og rammer for bebyggelsen i henhold til gældende kommuneplaner, herunder endeligt vedtagne kommuneplantillæg,
Geobasen	- geobasen, som udgør arealundersøgelsens digitale kortgrundlag og fastlægger områdernes geometriske afgrænsning til brug ved arealberegning og stedfæstelse,
Datagrundlaget	- datagrundlaget indeholdende matrikelareal og bebyggelse fra ejendomsregistreringen. Stedfæstelse af disse oplysninger i forhold til områdeinddelingen sker via ..
Adresse- og matrikelbase	- adressebase og/eller matrikelbase for kommunerne.

Områdeinddelingen

Rammeområder	Undersøgelsens områdeinddeling er principielt rammeområderne i gældende kommuneplaner afgrænset ifølge det tilhørende kortmateriale. Kommuneplanernes rammeområder er ved behov underinddelt og suppleret, således at områderne samlet dækker hele Hovedstadsregionens areal inkl konkrete planlagte udvidelser. Enhver ændring af områdeinddelingen i arealundersøgelsen kræver konsekvensrettelser i grundlaget.
Ingen lokalplanområder	Lokalplaner indgår ikke i grundlaget. I et enkelt tilfælde, hvor der foreligger et landsplandirektiv i form af lokalplan, har direktivet erstattet de pågældende rammebestemmelser (Københavns Lufthavn i Kastrup, Tårnby Kommune).
Yderligere inddeling	Der er foretaget underinddeling og supplerung af rammeområder efter behov. Ved underinddeling udskilles delområder af en vis størrelse som selvstændige rammeområder. Underinddeling kan være nødvendig af geometriske, korttegningsmæssige eller statistiske årsager. Underinddeling er fx ønskelig, når et rammeområde omfatter flere dele, helt adskilt af andre rammeområder, eller når et delområde af en vis størrelse har en væsentlig anden anvendelse end det pågældende rammeområde som helhed. Supplerung sker ved tilføjelse af områder, som hører til kommunen, men ikke er udpeget som rammeområde i kommuneplanen. Underinddeling og supplerung forudsætter, at afgrænsningen fremgår af foreliggende kortmateriale.

Antal rammeområder i kommuneplanerne og i arealundersøgelsen

1. januar 2000 Amt.....	Kommune- planen..	Under- deling	Supple- ring..	Områder I alt..
Københavns Kommune	3819	-	1	3820
Frederiksberg Komm.	193	1	1	195
Københavns Amt	3176	140	49	3365
Frederiksborg Amt	2294	550	9	2853
Roskilde Amt	1415	154	50	1619
Hovedstadsregionen	10897	845	110	11852

Optælling

Der er registreret 10897 rammeområder i kommuneplanerne, heraf 3819 karréer i Københavns Kommune. Ved underinddeling er tilkommet yderligere 845 områder. Ved supplerer er tilføjet 110 områder. I alt er der 11852 rammeområder i arealundersøgelsen, dvs 955 flere end i kommuneplanerne.

**Områdeidentifikation
Kommune og områdenummer**

Rammeområderne identificeres i arealundersøgelsen med kommunenummer fulgt af en tekstkode svarende til område-koden i kommuneplanen. Områdenumre indtastes i mange sammenhænge, og derfor er der behov for en kort, enkel og ensartet skrivemåde. Konventionen i arealundersøgelsen er, at overflødige tegn udelades, idet tilladte tegn er danske bogstaver (A-Å) samt talkoder (heri evt decimalpunktum). Ved yderligere inddeling skilles kommuneplanens betegnelse og et tildelt løbenummer med bindestreg, som er reserveret denne betydning. Supplerer er således kendetegnet ved, at områdenummeret blot består af bindestreg og løbenummer. En maksimal længde af områdenumre på 7 tegn er fastholdt i arealundersøgelserne siden 1982.

Eksempler på valg af skrivemåde for områdenumre

Kommuneplanen:	09302B, 1B1, 2B.03, 03.B.10, 04.25.06, Ø-7.8
Arealundersøgelsen:	09302B, 1B1, 2B3, 3B10, 4.25.6, Ø7.8
Underinddeling:	Underområde 2 af kommuneplanens rammeområde L1 skrives L1-2
Supplerer:	Område 9 uden for kommuneplanen skrives -9

Områdenavn

Som støtte til genkendelse og præsentation på områdeniveau har alle rammeområder fået tildelt et navn, så vidt muligt hentet i kommuneplanens tekst. Områdenavnet er en fri tekst, dvs ikke en egentlig identifikation.

Bydele

Hvor kommuneplanen indeholder bydelsstruktur, er bydelen noteret for hvert rammeområde, således at rammeområdestatistik kan opgøres på bydelsniveau.

Rammeplanregistret**Formål**

Rammeplanregistret indeholder oplysninger fra kommuneplanernes bestemmelser om rammer for lokalplanlægningen. Registreringen omfatter tilladt arealanvendelse og ram-

mer for bebyggelsen. Rammeplanregistret er den nødvendige forudsætning for, at rummeligheden kan bestemmes efter ensartede principper i alle kommuner. Rammeplanregistret erstatter kommunernes planregistrering, som har vist sig uegnet til formålet. I Arealundersøgelse 1994 blev således konstateret, at rammeplanerne i det foreliggende planregister generelt hverken var dækkende eller ensartet registreret.

Gældende kommuneplan

Rammeplanregistreringen omfatter gældende kommuneplan med ændringer ifølge kommuneplantillæg vedtaget inden arealundersøgelsens skæringsdato, som principielt er 1. januar. Rammeplanregistret ajourføres efter endelig vedtagelse af ny kommuneplan eller af kommuneplantillæg. Ved registreringen noteres datoen for vedtagelsen.

Registreringens omfang

Bestemmelserne om rammer for lokalplanlægningen er registreret ud fra teksten i kommuneplanens rammedel. For hvert rammeområde registreres rammeanvendelse med tilhørende maksimal bebyggelsesprocent og mindste grundstørrelse. Hvor det er anført i kommuneplanen, registreres også et samlet maksimalt etageareal og et samlet maksimalt antal boliger i området. I områder med flere anvendelser registreres så vidt muligt hver anvendelses andel af områdets areal. Endelig registreres eventuelle bestemmelser om, at yderligere bebyggelse ikke er tilladt.

Foruden rammebestemmelserne registreres for hvert område hovedsagelig planlagt anvendelse og hovedsagelig planlagt zonestatus. Endelig er der mulighed for at angive et specifikt grundareal for området i tilfælde, hvor den generelle arealberegning har vist sig utilstrækkelig.

Registreringsprincip

Den tilladte arealanvendelse registreres med én eller flere rammeanvendelser i henhold til de givne rammebestemmelser. Der er stor forskel på, hvor specifikt den tilladte anvendelse er beskrevet i kommuneplanerne, og registreringsarbejdet har krævet en vis fortolkning. Det gennemgående princip ved registreringen har været, at der ikke måtte overfortolkes, og det er tilstræbt netop at registrere oplysninger, som fremgår af teksten, hverken mere eller mindre.

Rammeanvendelser

Rammeanvendelserne er registreret med bestemte koder. De valgte rammekoder er udsprunget af, men ikke altid identiske med arealundersøgelsens sammenfattende koder for planlagt anvendelse i et område. Det er tilstræbt, at den enkelte rammekode svarer til en ensartet funktion, hvorved blandingsstrukturer kan registreres mere varieret og præcist som en kombination af flere rammekoder. Eksempelvis optræder centerområde ikke som rammeanvendelse, fordi "Center" kan repræsentere varierende kombinationer af boliger, butik, kontor og institution. Ligeledes er "Landsby" ikke en specifik rammekode, fordi landsbyer foruden parcelhuse typisk også indeholder andre anvendelser.

**Rammeanvendelser ordnet efter anvendelsestype
med standardværdier for maksimal bebyggelsesprocent og mindste grundstørrelse**

Anvendelsestype	Rammekode og betegnelse	Max. beb.%	Min. grund
Boliger	B Boliger uspecificeret	-	
Parcelhuse	BP Parcelhus	25	700 m ²
Tæt-lav-boliger	BT Tæt-lav bolig	40	
Etageboliger	BE Etagebolig	50	
Sommerhuse	FS Sommerhus	10	1200 m ²
Kolonihave	FB Kolonihave	-	
Bymæssigt erhverv	E Erhverv uspecificeret	-	
Industri	E1 Industri mv uspecificeret	40	
	EA Industri	40	
	DF Offentligt værk	40	
	DT Trafikanlæg	-	
Kontor, Center	E2 Kontor, Center uspecificeret	40	
	ED Kontor	40	
	EH Hotel, Kursuscenter	40	
	ES Butik, Trafikcenter	40	
	DD Administration: Kommunal	40	
	DP Administration: Stat, Amt	40	
Institution	E3 Institution uspecificeret	40	
	DA Skole	40	
	DB Børne-, Ældreinstitution	40	
	DH Kirkegård	-	
	DK Bibliotek, Kirke	40	
	DN Gymnasium, Lærestanstalt	40	
	DO Social institution: Amt mv	40	
	DM Sygehus, Hospital	40	
	DJ Teater, Museum	40	
	FC Campingplads	-	
	FP Park	-	
	FA Idræt	10	
	FG Golfbane	-	
Jordbrug mv	JL Landbrug	-	
	JG Gartneri	-	
	JR Råstofudvinding	-	
	JS Skov	-	
	JN Naturområde	-	
	JM Militært område	-	
Vådområde	VK Strand, Strandeng	-	
	VM Mose, Eng	-	
	VL Å, Ådal	-	
	VS Sø	-	

Rammeanvendelser til bebyggelse er vist med tilhørende standardværdier, i modsætning til anvendelser af anlægstypen, hvor der kun antages byggemuligheder, såfremt kommuneplanen har specificeret en maksimal bebyggelsesprocent. Både koderne for rammeanvendelse og for areal-

Koder for hovedsagelig arealanvendelse

Hovedgruppe	Arealanvendelse
Boligområde	BP Parcelhus
	BT Tæt-lav bolig
	BE Etagebolig
	BL Landsby
	BS Bolig og erhverv
Centerområde	CK Kommunecenter
	CB Bydelscenter
	CL Lokalcenter
Erhvervsområde	EA Industri
	EE Transport
	EB Blandet erhverv
	ED Kontor
	EH Hotel, Kursuscenter
	ES Butik, Trafikcenter
Offentlige formål	DA Skole
	DB Børne-, Ældreinstitution
	DD Administration: Kommunal
	DH Kirkegård
	DK Bibliotek, Kirke
	DN Gymnasium, Lærestanstalt
	DO Social institution: Amt mv
	DP Administration: Stat, Amt
	DM Sygehus, Hospital
	DJ Teater, Museum
	DF Offentligt værk
	DT Trafikanlæg
	DR Off formål iøvrigt
Fritidsområde	FS Sommerhus
	FB Kolonihave
	FC Campingplads
	FP Park
	FA Idræt
	FG Golfbane
Jordbrugsområde	JL Landbrug
	JG Gartneri
	JR Råstofudvinding
	JS Skov
	JN Naturområde
	JM Militært område
Vådområde	VK Strand, Strandeng
	VM Mose, Eng
	VL Å, Ådal
	VS Sø

anvendelse er udtryk for planlagt arealanvendelse, og koderne er i de fleste tilfælde de samme. Rammekoderne omfatter dog ikke arealanvendelserne BL, BS, CK, CB, CL, EE, EB og DR. Rammekoderne E1-E3 benyttes, hvor blot typen af erhvervsanvendelse kan aflæses. Rammekoderne B og E for boliger eller erhverv uspecificeret forudsætter en beregningsmæssig underdeling på henholdsvis boligtyper og erhvervstyper.

Rammeanvendelsestyper	Rammeanvendelserne kan grupperes på anvendelsestyper. Anvendelsestyper vedrørende bymæssig bebyggelse er boligtyperne "Parcelhuse", "Tæt-lav-boliger" og "Etageboliger", endvidere "Sommerhuse" samt byerhvervstyperne "Industri", "Kontor, Center" og "Institution". Nogle byfunktioner er fortrinsvis anlægsareal, såsom "Kolonihave", "Trafikanlæg", "Kirkegård", "Park", "Campingplads" og "Golfbane". "Offentligt værk" og "Idræt" er anvendelser, der kan rumme både bebyggelse og anlæg. Ud over de bymæssige anvendelser forekommer anvendelsestyperne "Jordbrug" og "Vådområde".
Specifikationsgrad	Rammeanvendelsen er registreret så specifikt som muligt. Hvis et område blot er udlagt til helårsboliger, findes hertil en kode, som angiver uspecificeret boligbebyggelse og som kan dække over alle tre boligtyper. Tilsvarende kan byerhverv være helt uspecificeret og muliggøre alle tre erhvervstyper. Den mest præcise specifikation og dermed det sikreste grundlag fås i områder med ublandet anvendelse, dvs hvor én specifik rammeanvendelse dækkende beskriver arealanvendelsen, bortset fra veje, som findes overalt. Ved kombineret rammeanvendelse, specielt forskellig anvendelsestype, inden for samme område kan grundlaget være mere usikkert. Der forekommer faktisk eksempler på rammeområder med både bolig- og erhvervsbebyggelse uspecificeret i kombination med en anlægs- eller jordbrugsfunktion.
Andel af området	I områder med kombineret anvendelse, har det væsentlig betydning, hvordan området kan forudsættes delt på de pågældende anvendelser. Hvor det fremgår af teksten eller skønsmæssigt kan aflæses af kort i kommuneplanen, registreres de enkelte rammeanvendelsers andel af områdets samlede areal.
Bebyggelsesprocent	Maksimal bebyggelsesprocent registreres, hvor den forekommer i rammebestemmelserne. Inden for samme område er som oftest kun oplyst én bebyggelsesprocent, som da antages gældende for al bebyggelse i området. Der kan dog forekomme forskellig bebyggelsesprocent til hver sin rammeanvendelse i samme område.
Grundstørrelse	Mindste grundstørrelse ved udstykning registreres ligeledes i henhold til rammebestemmelserne. Ved beregningerne har grundstørrelsen kun betydning i parcel- og sommerhusområde.
Standardværdier	Hvor der ikke ved planlægning er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent eller mindste grundstørrelse, gælder byggelovens standardværdier. Standardværdierne for bebyggelsesprocenter er 25 % for parcelhuse, 50 % for etageboliger, 10 % for fritidshuse og 40 % for anden bebyggelse. Standardværdierne for mindste grundstørrelse er 700 m ² og 1200 m ² for henholdsvis parcelhuse og sommerhuse.
Fritidshuse	Det er noget uklart, hvad der i denne forbindelse skal forstås ved "fritidshuse". Bestemmelsen omfatter uden tvivl sommerhuse og kolonihavehuse. Spørgsmålet er, i hvilket omfang rammeanvendelsen "Idræt" og BBR-anvendel-

serne "Feriekolonier, vandrerhjem", "Idrætshaller, klubhuse" og "Uspecificeret fritidsformål" skal medregnes til denne kategori. Den største gruppe er idræt. Hvor et område er udlagt til uspecificeret idrætsformål kan det dække over varierende bebyggelsestæthed fra rent udenørs anlæg uden bebyggelse eller med mindre klubhuse til større idrætshaller og sportscentre. Det ville her formentlig være mest korrekt at regne med en standardbebyggelsesprocent på 40. I undersøgelsen er imidlertid forsigtigt benyttet en standardbebyggelsesprocent på 10, dvs med væsentlig større grundarealforbrug for eksisterende bebyggelse og tilsvarende mindre rummelighed. Statistisk er problemet heldigvis ikke stort, da der for de pågældende områder ofte findes oplyst en bebyggelsesprocent i rammebestemmelserne.

Stop for bebyggelse

I nogle tilfælde fremgår af kommuneplanen, at det pågældende område ikke må bebygges yderligere, eller at en bestemt anvendelse ikke må øges. I så fald registreres en stopkode for pågældende rammeanvendelse. Stopkoden kan fx være affødt af bestemmelser af typen "yderligere bebyggelse må ikke opføres, bortset fra enkelte, mindre bygninger til områdets drift", "området kan indeholde parcelhuse og tæt-lav-boliger, men der kan ikke foretages yderligere udstykning til parcelhuse" etc.

Samlet etageareal Samlet boligantal

Endelig registreres det samlede tilladelige etageareal og det samlede tilladelige antal boliger, hvor dette er specificeret for rammeområdet som helhed.

Specifikt grundareal

Ved rummelighedsberegning benyttes generelt et grundareal, som er områdets beregnede areal med passende fradrag til veje mv. I tilfælde, hvor dette er konstateret utilstrækkeligt, kan der registreres et specifikt grundareal, som i så fald afløser det beregnede grundareal.

Andre rammebestemmelser

Den valgte registrering af rammebestemmelser er primært bestemt af, at oplysningerne skal benyttes til en generel opgørelse af rummeligheden. I kommuneplanerne kan optræde andre bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ikke direkte er omfattet af registreringen. Det kan fx være bestemmelser om maksimal bebyggelsesgrad, minimalt friareal, maksimalt antal etager, maksimal bygningshøjde eller et maksimalt forhold mellem bygningsvolumen og bygningens grundareal. Bygningshøjde og bygningsvolumen optræder imidlertid ikke i bygningsregistreringen og kan således vanskeligt indgå i opgørelsen af eksisterende bebyggelse og rummelighed. Det er i øvrigt vurderet, at de nævnte supplerende bestemmelser i realiteten sjældent begrænser bebyggelsen mere end bebyggelsesprocenten og dermed det tilladelige etageareal.

Uafklaret spørgsmål

Et uafklaret spørgsmål af principiel betydning er dog dukket op i forbindelse med rummelighedsbestemmelse: Hvor en kommuneplan fx for et erhvervsområde indeholder en bestemmelse om en maksimal bebyggelsesgrad, men ikke om maksimal bebyggelsesprocent, betyder det så, at der administrativt kan ses bort fra byggelovens maksimale bebyggelsesprocent på 40? I arealundersøgelsen er byggelovens formelle begrænsning principielt fastholdt, omend reglerne på dette punkt synes uklare.

Arealundersøgelse 1. januar 2000**Antal områder efter forekomst af registrerede rammebestemmelser**

Kommune.....	I alt	Anvendelser én... flere	Deling oplyst	max. beb %	min. grund	max. boliger	max. etagem ²
Centralkommuner	4015	2561	1454	117	3212	0	3
København	3820	2415	1405	117	3050	0	3
Frederiksberg	195	146	49	0	162	0	0
Københavns Amt	3365	2213	1152	187	2522	773	21
Albertslund	123	65	58	35	94	0	5
Ballerup	215	119	96	15	150	23	3
Brøndby	177	140	37	2	141	64	1
Dragør	110	67	43	1	59	22	0
Gentofte	364	191	173	58	346	113	0
Gladsaxe	332	246	86	9	277	119	0
Glostrup	143	94	49	1	104	24	0
Herlev	62	27	35	0	50	0	0
Hvidovre	213	111	102	8	165	60	2
Høje-Taastrup	296	181	115	16	186	22	10
Ishøj	82	68	14	1	55	6	0
Ledøje-Smørum	64	48	16	0	50	2	0
Lyngby-Taarbæk	366	249	117	9	302	113	0
Rødovre	179	132	47	4	148	38	0
Søllerød	323	258	65	4	160	97	0
Tårnby	192	150	42	0	157	58	0
Vallensbæk	51	36	15	0	33	1	0
Værløse	73	31	42	24	45	11	4
Frederiksborg Amt	2853	1692	1161	148	1601	389	34
Allerød	144	96	48	14	76	0	0
Birkerød	187	123	64	3	111	53	0
Farum	106	77	29	1	71	33	0
Fredensborg-Humlebæk	205	137	68	13	99	25	0
Frederikssund	69	33	36	10	57	1	0
Frederiksværk	149	80	69	3	74	20	0
Græsted-Gilleleje	211	123	88	11	96	53	0
Helsingør	109	57	52	12	84	63	0
Hilleroed	418	187	231	18	201	1	6
Hilleroed	303	215	88	6	200	16	1
Hundested	91	61	30	1	56	30	0
Hørsholm	167	89	78	6	111	68	2
Jægerspris	98	61	37	6	51	0	0
Karlebo	128	64	64	9	52	8	13
Skibby	95	54	41	8	50	0	1
Skævinge	64	47	17	2	31	0	0
Slangerup	110	57	53	14	59	4	0
Stenløse	106	82	24	5	56	14	7
Ølstykke	93	49	44	6	66	0	4
Roskilde Amt	1619	978	641	44	1019	196	30
Bramsnæs	71	43	28	0	61	44	0
Greve	191	136	55	15	123	39	15
Gundsø	71	20	51	0	50	3	0
Hvalsø	74	41	33	10	45	26	0
Køge	281	145	136	1	203	0	0
Lejre	130	59	71	0	77	0	5
Ramsø	109	73	36	9	59	46	3
Roskilde	403	270	133	1	245	0	1
Skovbo	129	99	30	0	81	18	0
Solrød	113	66	47	8	75	0	6
Vallø	47	26	21	0	0	20	0
Hovedstadsregionen	11852	7444	4408	496	8354	1358	85
							107

Tidsbestemt begrænsning	Erklæringer, som ikke kan omsættes til en absolut begrænsning for bebyggelsen, har normalt ikke haft indflydelse på registreringen. I nogle tilfælde, fx i forbindelse med landsbyer, kan forekomme bestemmelser som, at der "af bevaringshensyn årligt kun må opføres et mindre antal boliger". Eftersom den samlede rammebestemte rummelighed er et tidsubestemt begreb, kan en sådan bestemmelse i sig selv ikke begrænse rummeligheden og er derfor ikke registreret.
Planlagt arealanvendelse	Foruden rammeanvendelser registreres på hvert område en sammenfattende kode for arealanvendelse, dvs områdets hovedsagelige planlagte anvendelse. Planlagt arealanvendelse er en helhedskaraktistik af området og i de fleste tilfælde sammenfaldende med den eksisterende anvendelse. Oplysningen er principielt overført fra forrige arealundersøgelse og dermed en videreførelse af den karakteristik, som er affødt af den statslige vejledning til kommuneplanlægningen og af kommunernes tidligere skemabesvarelser til arealundersøgelse. I tvivlstilfælde er planlagt anvendelse korrigeret på baggrund af de foreliggende oplysninger om området i øvrigt. Planlagt anvendelse er således delvis skønnet og indgår ikke i rummelighedsberegning, men er den primære fordelingsvariabel i områdebaseret statistik. Arealanvendelseskoderne kan i modsætning til rammeanvendelserne ikke éntydigt henføres til bestemte anvendelsestyper, men er samlet i relevante hovedgrupper.
Planlagt zonestatus	Områdernes hovedsagelige planlagte zonestatus er ligeledes som udgangspunkt overført fra forrige arealundersøgelse. Ved fastlæggelse af planlagt zonestatus er i øvrigt antaget, at rammebestemt anvendelse til bymæssig bebyggelse er ensbetydende med planlagt byzone, med mindre det udtrykkelig er anført i kommuneplanen, at området skal fastholdes i landzone.

Geobasen

Formål	Arealundersøgelsens geobase indeholder for hver kommune en digital afgrænsning af rammeområderne ved koordinater. De vigtigste formål med geobasen er at stedfæste de foreliggende oplysninger til områderne, at beregne områdernes areal og at danne grundlag for tegning af arealanvendelseskort i planlægningsmålestok. Geobasen skal sikre, at rammeområderne samlet dækker hele kommunens areal, og at flere rammeområder ikke får fælles areal.
Områdepolygoner	Strukturen i geobasens kildeudgave er generel og enkel. Hvert rammeområde er afgrænset ved sin udvendige rand, som skal være en lukket polygon. Hver polygon identificeres éntydigt ved områdets identifikation i arealundersøgelsen. Polygonens hjørnepunkter er registreret i globale UTM-koordinater (kortreference, europæisk datum 1950), som kan transformeres til alternative UTM-koordinater (zonereference) og andre relevante lokale koordinatsystemer.

Opdelte områder	Et rammeområde kan bestå af flere geografisk adskilte dele. I så fald kan disse delområder i polygonen forbindes med en "usynlig" streng, dvs sammenfaldende polygon-sider i hver sin retning. Hvor et rammeområde indeholder dele adskilt af andre områder kan det være tegn på en uheldig struktur i selve kommuneplanen og har om nødvendigt ført til underinddeling af rammeområdet.
Huller	Den faktiske områdestruktur i kommuneplanerne kan være niveaudelt, idet nogle områder "gennemhulles" af mindre områder. Afgrænsning af huller i et område er imidlertid overflødig information og registreres ikke, fordi et hul i et område altid vil være registreret ved den ydre rand af et andet område. Fuldstændig afgrænsning af det enkelte område sker operationelt ved brugen af den samlede geobase, det være sig grafisk eller beregningsmæssigt.
Korttegningsprincip	Grafisk fremkommer denne afgrænsning ved, at områderne tegnes i rækkefølge efter faldende størrelse. Det er således et krav, som arealundersøgelsens geobase opfylder, at områderne forud kan sorteres efter størrelsen af polygonarealet. Dette er et fundamentalt princip i arealundersøgelsens kortmodel.
Beregningsprincip	Beregningsmæssigt sker afgrænsningen ved hjælp af "georelationen", som for en givet område udpeger det omgivende område, der har det mindste polygonareal.
Rutiner	Der er udviklet nødvendige rutiner, således at bl.a. følgende anvendelser er mulige ..
- transformation	- transformation mellem relevante koordinatsystemer og dermed mulighed for udveksling af oplysninger om områdernes beliggenhed og afgrænsning på koordinatform,
- kort	- grafisk afbildning af områderne, herunder kontrol af områdefafgrænsningen ved inspektion, og tegning af områdekort med temaoplysninger,
- geometri	- geometriske beregninger, herunder beregning af områdernes areal, omkreds, tyngdepunkt mv,
- stedfæstelse	- stedfæstelse af oplysninger og bestemmelse af georelationen ved afgørelse af, om et givet punkt ligger i et givet område.
Præcision	Punktregistreringen sker med en præcision (dvs antal decimaler) svarende til 1 m i terræn, hvilket er rigelig præcist i forhold til den opnåelige nøjagtighed og de forudsatte formål.
Punkttæthed	Arealundersøgelsens kortmodel er indrettet til formålet, som er tegning af kort i regional planlægningsmålestok, dvs med målestoksforhold mellem 1:25.000 og 1:400.000. Der tilstræbes ved registrering af polygonerne en lav punkttæthed, idet kun væsentlige knæk eller retnings-skift i forhold til den relevante målestok har betydning.
Digitaliseringsprincip	Geobasen har i arealundersøgelserne hidtil været etableret hovedsagelig ved optagelse af koordinaterne på grundlag af kommuneplanernes kortmateriale. I princippet

er teknikken, at rammeområderne overføres fra kommuneplankort ved indtegnning på 4 cm grundkort, som indeholder de nødvendige UTM-referencer. Herfra optages polygonpunkterne, idet digitalisering til UTM-koordinater sker via nogle få paspunkter, hvis beliggenhed på kortet kendes nøje. Yderligere koordinatsættes kommunernes indbyrdes grænser, hvorved en polygon for hver kommunes samlede landområde kan fastlægges. Denne kommunepolygon, der identificeres som kommunens restområde, er - sammen med en særskilt optagelse af større søer - med til at sikre, at geobasen samlet dækker hele regionen.

Afgrænsningsprincip

Afgrænsningen af rammeområder følger normalt kommuneplankortet. Hvor rammeområderne ifølge kommuneplankortet ikke omfatter motorveje og andre større veje, banearealer, vandløb mv, sker afgrænsning til kanten af disse arealer. Ved havne og kyster afgrænses normalt ifølge grundkortet, men udvidelse ved inddragelse af nyt areal medtages, hvis afgrænsningen af anlæg konkret fremgår af kommuneplankort eller andet foreliggende kortmateriale. Saltvandsareal medtages principielt ikke og ferskvandsareal principielt altid i kommunens område.

Ajourføring

Ajourføring af geobasen sker som hovedregel ved rettelse af geobasen fra forrige arealundersøgelse. Ajourføringen omfatter dels områder ændret ved kommuneplantillæg, dels nyregistrering af kommuner ved gennemgribende ændringer i kommuneplanens områdeinddeling. I Arealundersøgelse 1998 var ajourføringen mere omfattende end normalt på grund af nyregistreringen af rammebestemmelser og den dermed forbundne reviderede områdeinddeling.

Nye mål

I forbindelse med Arealundersøgelse 1998 blev opstillet nye mål. Situationen er i disse år, at kommuner og amter i stigende grad anvender digitale kortgrundlag i administrationen, også ved afgrænsning af planområder. Amterne har derfor haft en interesse i, at arealundersøgelsens resultater kan leveres til afbildning med disse digitale kortgrundlag som reference. Endvidere har amterne ønsket mulighed for at kunne benytte større målestoksforhold, op til 1:10.000. Hertil kommer også den nyhed fra og med Arealundersøgelse 1998, at stedfæstelse af bebyggelsen, især i Frederiksborg og Roskilde amter, sker ved matrikelmetoden, hvorved punktoplysninger leveret af Kort- og Matrikelstyrelsen skal kunne sammenholdes med geobasen.

Nye krav

Disse forhold har medført øgede krav til den absolutte nøjagtighed af koordinater i geobasen.

Kommunale geobaser

De nye krav er søgt imødekommet ved inddragelse af kommunale kortgrundlag. For 15 kommuner i Københavns Amt har amtet formidlet, at en geobase blev leveret fra kommunen, hvorved koordinaterne på forhånd måtte antages at være i absolut overensstemmelse med kommunens eget digitale kortgrundlag. Levering af geobasen fra kommunerne er i overensstemmelse med det generelle princip, at arealundersøgelsen så direkte som muligt ønskes baseret på kommunens egne oplysninger.

Geometri

Formål	Det er afgørende for anvendelserne i arealundersøgelsen, at geobasens datastruktur er kendt og veldokumenteret, således at almindelige geometriske beregninger umiddelbart kan foretages. De vigtigste anvendelser er arealberegning og stedfæstelse af punkter.
Beregningskoordinater	De geometriske beregninger i geobasen foregår almindeligvis ved transformation af de globale UTM-koordinater til et lokalt XY-koordinatsystem.
Betingelser	For at arealberegningen og de øvrige geometriske anvendelser kan blive korrekte, skal polygonerne i geobasen opfylde følgende betingelser ..
- bestemt omløbsretning	- Hjørnepunkterne i en polygon skal forekomme i rækkefølge, angivet enten i koordinatsystemets positive eller negative omløbsretning. Polygonen skal være lukket, dvs første og sidste punkt skal være sammenfaldende.
- ingen skæringer	- Polygonens sider må ikke skære hinanden indbyrdes. Sammenfald af to punkter betragtes ikke som skæring.
- ingen fælles arealer	- En polygon må ikke skære en anden polygon.
- ingen tomme områder	- En polygon må ikke være fuldstændig dækket af en eller flere andre polygoner tilsammen.
Betydning	Polygonens areal er ikke defineret, hvis omløbsretningen skifter, eller hvis to sider i en polygon skærer hinanden. To polygoner må gerne have modsat omløbsretning. Hvis to polygoner skærer hinanden, vil de pågældende rammeområder have et fælles areal; skæring mellem polygoner har dog ingen praktisk betydning, hvis det blot drejer sig om lidt zig-zag over grænsen mellem to nabo-polygoner, hvorved det fælles areal er ubetydeligt. Hvis en polygon dækkes fuldstændigt af andre polygoner, har det pågældende område ikke noget areal, dvs det eksisterer ikke.
Arealberegning	For hvert rammeområde skelnes mellem polygonens og områdets areal. Polygonarealet (brutto) kan umiddelbart beregnes som det areal, der afgrænses af polygonen. Områdets areal (netto) er dets polygonareal med fradrag af det samlede polygonareal for indeholdte områder, huller.
Georelation	Et områdes georelation udpeger i givet fald et omgivende område, mere præcist det af flere omgivende områder, der har det mindste polygonareal. Den modsatte relation, som bestemmes automatisk ved krydsreference, udpeger ethvert hul i det enkelte område. Alle områders areal kan derefter beregnes.
Punkt i område	Bestemmelse af georelationen sker ved anvendelse af en hjælpesætning, som kan afgøre, om et punkt tilhører et område. Hertil bestemmes antallet af skæringer mellem en halvlinie fra det givne punkt i vilkårlig retning og siderne i en given polygon. Hvis dette antal er ulige, ligger punktet inden for polygonens rand, ellers ikke. Den samme teknik anvendes til stedfæstelse af lodpunkter ved matrikelmetoden.

Datagrundlaget

Ejendomsregisterdata	Arealundersøgelsens datagrundlag indeholder udvalgte oplysninger fra den kommunale ejendoms- og bygningsregistrering. I dette detaljerede kildemateriale er oplysningerne stedfæstet dels ved adresser, dels ved matrikelidentifikation. Datagrundlaget kan i denne form umiddelbart anvendes til fremstilling af ejendomsstatistik, men ikke områdefordelt statistik.
Områdeplacering	Indførelse af rammeområdeidentifikation i datagrundlaget, således at bygninger og matrikler kan henføres til de enkelte områder, sker ved hjælp af adressebase og/eller matrikelbase.
Kildematerialet	Registeroplysninger til arealundersøgelse udtrækkes primo året via System for Videregivelse af Ejendomsoplysninger (Kommunedata). Dette materiale indeholder følgende oplysninger .. - ejendomme og ejendomsmatrikler, registreret i Ejendomsstamregistret (ESR), - eksisterende bygninger og enheder, registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR, stamregistret), - verserende byggesager, (BBR, ændringsregistret).
Nøgler	De vigtigste nøgler til indbyrdes kobling og til stedfæstelse af disse oplysninger, er .. - ejendommens identifikation, som omfatter kommunenummer og ejendomsnummer, - bygningens identifikation, som er et bygningsnummer underordnet ejendommens identifikation, - matrikelidentifikation, som består af landsejerlavsnummer, matrikelnummer og evt litra, - adresseidentifikation, som omfatter kommunenummer, vejnummer, husnummer og evt husbogstav.
Matrikelidentifikation	Matrikelidentifikationer kan være mere eller mindre mangelfuldt oplyst. Til støtte for bearbejdningen er indhentet den komplette landsejerlavsfortegnelse (Kort- og Matrikelstyrelsen). En matrikelidentifikation betegnes som uoplyst, umatrikuleret eller formelt gyldig .. - uoplyst - umatrikuleret - formelt gyldig - ejerlav er uoplyst eller fiktivt - ejerlav er gyldigt, men matrikelnummer er uoplyst - ejerlav er gyldigt og matrikelnummer er oplyst Til gyldigt ejerlav kræves, at ejerlavet findes i lands-ejerlavsfortegnelsen. Selv om en formelt gyldig matrikelidentifikation er oplyst, kan matrikelnummeret være fiktivt, uden at dette kan ses. Evt parcelnummer og artskode indgår ikke i selve matrikelidentifikationen.

Adresseidentifikation

Adresseidentifikationer kan være mere eller mindre mangelfuldt oplyst. Til støtte for bearbejdningen er indhentet den komplette vejfortegnelse for kommuner i Hovedstadsregionen (Danmarks Statistik). En adresseidentifikation betegnes som uoplyst, oplyst ugyldig eller formelt gyldig ..

- uoplyst
- oplyst ugyldig
- formelt gyldig

- vejnummer er uoplyst eller fiktivt
- vejnummer er gyldigt, men husnummer er uoplyst
- vejnummer er gyldigt og husnummer er oplyst

Til gyldigt vejnummer kræves, at vejen findes eller tidligere har optrådt i kommunens vejfortegnelse, herunder fiktive vejnumre i kommunens administration. Selv om en formelt gyldig adresseidentifikation er oplyst, kan adressen være fiktiv, uden at dette kan ses. Der kan ses bort fra etage- og sideangivelse i fuldstændige adressekoder, fordi lokalisering af bygninger opfylder arealundersøgelsens formål.

Bearbejdning

Forvandlingen af kildematerialet til et operationelt datagrundlag for arealundersøgelsen omfatter ..

- rensning og fjernelse af irrelevante oplysninger,
- udvikling af relevante statistiske begreber,
- indførelse af rammeområder i datagrundlaget.

Kommunevis

Behandlingen af registerdata foretages generelt kommunevis, ikke mindst på grund af omfanget af datamaterialet, idet det samlede kildemateriale fylder omkring 250 mio tegn. Første trin af klargøringen er derfor så vidt muligt at sikre, at materialet for hver kommune kun indeholder oplysninger om ejendom, som ligger i kommunen.

Ejendomsbegrebet

Registrering

Registreringen er baseret på ejendomsbegrebet. Registreret matrikelareal og bebyggelse, der tilhører samme ejendom, er koblet via en fælles ejendomsidentifikation. En ejendom kan omfatte én eller flere matrikler. For hver ejendom er udpeget en hovedmatrikel defineret som ejendommens vigtigste matrikel. En ejendom kan omfatte én eller flere bygninger. En ejendom behøver ikke at omfatte matrikelareal, da ejendommen kan bestå alene af bebyggelse på areal tilhørende en anden ejendom. En ejendom behøver ikke at omfatte bebyggelse og kan bestå af matrikelareal alene, enten fordi ejendommen er et ubebygget areal eller fordi al bebyggelse på arealet er andres ejendom. En ejendom kan specielt være en ejerlejlighed.

Ejendomsvurdering

Ejendomsvurdering omfatter ejendomsværdi, grundværdi, vurderet areal samt kode for ejendommens benyttelse.

Matrikelbegreber

Egentlige matrikler	Det egentlige matrikelbegreb (arealmatriklen) omfatter et bestemt afgrænset og opgjort areal med gyldig matrikelidentifikation. For at have retslig gyldighed skal matriklen være approberet. En matrikel består af en enkelt lod eller flere geografisk adskilte lodder. En lod er et enkelt sammenhængende område, som er afgrænset af omgivende skel. Flere lodder kan ikke have fælles areal; det ville jo i givet fald skabe ejendomsretslige problemer. Administration og registrering af gældende matrikler hører under Kort- og Matrikelstyrelsen, dog med undtagelse af Københavns og Frederiksberg kommuner, som er selvstændige matrikelmyndigheder.
Ejendomsmatrikler	I den kommunale ejendomsregistrering indgår et udvidet matrikelbegreb, som i denne forbindelse benævnes ejendomsmatrikler. Dette matrikelbegreb tager bl.a. højde for, at en ejendom kan bestå af bebyggelse alene, altså ikke omfatte matrikelareal, eller at ejendommens areal kan være umatrikuleret. Den fuldstændige identifikation af en ejendomsmatrikel i kildematerialet omfatter ejendomsnummer og eventuel matrikelidentifikation samt en artskode og eventuelt parcelnummer.
Matrikelareal	En ejendomsmatrikel kan således være registreret med eller uden areal. En ejendomsmatrikel med areal og gyldig matrikelidentifikation er normalt en egentlig matrikel, men der er eksempler på, at matrikler administrativt er delt på flere parceller tilhørende forskellig ejendom. Når ejendommen kun omfatter bebyggelse, har den tilhørende ejendomsmatrikel ingen areal, men matrikelidentifikationen angiver beliggenheden. Når en ejendom omfatter umatrikuleret areal, identificeres den pågældende ejendomsmatrikel alene ved ejendommen.
Matrikulært vejareal Matrikulært grundareal	Hvor en del af matrikelarealet er vejareal, er dette oplyst. Forskellen mellem matrikelarealet og dets vejareal kan benævnes matrikulært grundareal. Vejareal oplyst som del af matrikler omfatter kun en vis andel af det samlede vejareal, idet en del rene vejmatrikler ikke synes at være omfattet af ejendomsregistreringen.
Zonestatus	Oplysning om zonestatus er i kildematerialet knyttet til ejendomsmatriklen. En stor andel af alle ejendomsmatrikler har oplyst zonestatus. Zonestatus kan være blandet, idet samme matrikel kan have areal fx både i byzone og landzone.

Elimination

Ejerlejlighedsejendomme	Ejerlejligheder indgår på speciel måde i ejendomsregistreringen, idet en ejerlejlighed er en selvstændig ejendom, men samtidig typisk er en enhed i en bygning, der tilhører en anden ejendom, den såkaldte moderejendom. Ejerlejlighedsejendomme er kendetegnet ved, at hovedmatriklen er forsynet med en bestemt artskode (02).
-------------------------	---

Etageareal	En ejerlejlighedsejendoms etageareal er registreret som en del af moderejendommen og skal derfor ikke medregnes igen på de enkelte ejerlejlighedsejendomme.
Ejendomsvurdering	Derimod er vurderingen af ejerlejlighedsejendomme en relevant oplysning i forbindelse med ejendomsstatistik.
Udtræksmetode	For at undgå dobbeltregning er det i praksis hensigtsmæssigt at rekvirere ejendomsdata i to portioner. Den ene portion omfatter ejerlejlighedsejendomme med tilhørende vurdering. Den anden portion omfatter alle andre ejendomme, herunder moderejendomme til ejerlejligheder, og her medtages alle relevante oplysninger.
Sammenlægning	I arealundersøgelsens datagrundlag er ejerlejlighedsejendommene fjernet, idet vurderingstallene er sammenlagt på den fælles moderejendom.
Opkrævningsejendomme	Normalt registrerer en kommune kun ejendom, der ligger i kommunen, og ikke anden ejendom. Undtagelsen forekommer i forbindelse med såkaldt opkrævningsejendom, dvs ejendom, som har areal i kommunen, men som udgør en del af en ejendom med hovedadresse i en anden kommune, og som vurderings- og skattemæssigt derfor administreres i den anden kommune. Det er i opkrævningstilfælde, at en kommune registrerer oplysninger om ejendom, der ikke ligger i kommunen. Fænomenet optræder bl.a. for statskove, der dels registreres i den kommune, hvor pågældende skovdistrikt er hjemmehørende, dels i de kommuner, hvor de enkelte skove ligger. Endvidere forekommer der en del tilfælde, hvor landbrugsejendomme har areal i flere kommuner.
Behovet for elimination	Elimination af sådan dobbeltregistrering har især betydning for ejendomsstatistik baseret på matrikelareal, i mindre grad for områdebaseret statistik, hvor arealet kan fastlægges på anden måde. Bebyggelse antages kun registreret i beliggenhedskommunen og kræver derfor ingen elimination.
Opsporing	Opsporing af dobbeltregistreringen er ikke en helt enkel sag. Ganske vist er opkrævningsejendom i beliggenhedskommunen normalt kendetegnet ved sin benyttelseskode (98). Problemet er at genfinde ejendommen i opkrævningskommunen, hvor det pågældende matrikelareal skal fjernes. I opkrævningskommunen har ejendommen i det foreliggende registerudtræk umiddelbart ikke særlige kendetegn. Der er ikke sammenfald på ejendomsidentifikation, da kommunerne benytter hver sin tildeling af ejendomsnumre. Der er heller ikke sammenfald på adressekoden, da kommunerne benytter hver sin tildeling af vejnumre. En brugbar metode knytter sig til matrikelidentifikationen.
Valgt metode	I datagrundlaget er fjernet ejendomsmatrikler, når det af matrikelidentifikationen fremgår, at matriklen ligger i en anden kommune end registreringskommunen. De fleste ejerlav har kun matrikler inden for én kommune, og i så fald er det tilstrækkeligt at undersøge ejerlavskoden.

Flere kommuner mulige	5 af de i alt 845 ejerlav i Hovedstadsregionen er delt på to kommuner, og her er det nødvendigt at inddrage hele matrikelidentifikationen. Hos Kort- og Matrikelstyrelsen er indhentet et udtræk med angivelse af beliggenhedskommune for hver enkelt matrikelidentifikation i de pågældende kommuner. Ved opslag i dette materiale kan beliggenhedskommunen afgøres.
Opkrævningsejendommens benyttelse	Den valgte metode undgår helt spørgsmålet om opkrævningsejendom, idet alene beliggenheden i forhold til registreringskommunen spiller ind. Opkrævningsejendomme i datagrundlaget er imidlertid undersøgt af en helt anden årsag. Disse ejendomme er i beliggenhedskommunen kendetegnet ved benyttelseskoden (98). Via matrikelidentifikation er ejendommen opsøgt også i opkrævningskommunen for at hente oplysning om ejendommens faktiske benyttelse. Denne oplysning indgår i ejendomsstatistik.
Anden elimination	Foruden den omtalte elimination er datagrundlaget rensset for irrelevant matrikelareal på grundlag af koden for matriklens art. Principielt er kun medregnet areal af "almindelige matrikler" (art 00-01) samt "umatrikuleret areal" (art 05-07). For "del af matrikel, parcel" (art 04) er arealet dog medtaget, hvis den pågældende matrikelidentifikation ikke optræder som almindelig matrikel på en anden ejendom.
Udgået ejendom	Endelig er oversprunget ejendom registreret som udgået (benyttelse 16) og uden matrikelareal og bebyggelse.

Begrebet "grund" og ejendomsklynger

Formål	Til ejendomsstatistik er det ønskeligt, at statistik over matrikelareal og bebyggelse generelt hænger sammen, sådan at bebyggelse kan opgøres i sammenhæng med sit grundareal. Til dette formål dannes ejendomsklynger.
Grundbegreber	Begrebet "en grund" er ikke generelt defineret i forbindelse med ejendomsregistreringen og må derfor nærmere indkredses blandt flere muligheder. Den enkelte lod vil være mest relevant, men arealet af flere lodder på samme matrikel findes ikke særskilt opgjort. En ejendoms samlede matrikelareal kan ligeledes være et relevant grundbegreb, fx i vurderingsmæssig sammenhæng.
Definition af grund	Det er valgt at definere en grund som en ejendomsmatrikel med areal, fordi det er den mindste registrerede, databærende og lokaliserbare arealenhed. En grund er således i de fleste tilfælde det samme som en matrikel, men definitionen omfatter også umatrikuleret areal hørende til en bestemt ejendom.
Normaltilfælde og komplekse tilfælde	Normalt består en ejendom af en enkelt matrikel (lod) og al bebyggelse på matriklen. Det gælder fx for en typisk parcelhusejendom. I normaltilfældet er der ikke forskel på de omtalte grundbegreber. Mere komplicerede tilfælde opstår, når en ejendom omfatter flere matrikler, eller når bebyggelse på en matrikel ejendomsmæssigt er adskilt fra selve matriklen. Det forekommer desuden almindeligt, typisk i større boligbebyggelser, at mange matrikler og bygninger tilhører samme ejendom. I så fald findes ganske vist i kildematerialet oplysning om de enkelte ma-

trikler og de enkelte bygninger tilhørende ejendommen, men en direkte kobling mellem den enkelte bygning og den tilhørende matrikel foreligger ikke.

Ejendomsklynger

Definitionen på en ejendomsklynge er pragmatisk ..

Ved en ejendomsklynge forstås en samling af ejendomme med sammenfald på matrikel- eller adresseidentifikation. En klynges matrikelareal er det samlede areal af ejendomsmatrikler i klyngen, og bebyggelsen omfatter alle bygninger i de pågældende ejendomme. Én af ejendommene i en klynge benævnes klyngeejendommen.

Valgt metode

Klynger er i princippet dannet på følgende måde ..

Ejendomme med matrikelareal og med en formelt gyldig hovedmatrikelidentifikation danner grundstammen af klyngeejendomme. De øvrige ejendomme undersøges for sammenfald med en sådan klyngeejendom på matrikelidentifikation, og ved sammenfald føjes den pågældende ejendom til klyngen. Metoden er ikke ufejlbarlig. Modstrid optræder, og metoden fungerer ikke for umatrikuleret areal. I nogle tilfælde har en opsamling været mulig ved at benytte den analoge fremgangsmåde med adressesammenfald.

Fællesarealer

Et særlig kategori af ejendomme er fællesarealer, ofte tilhørende grundejerne i et boligområde. Klyngebegrebet kan ikke bringe fællesarealer i forbindelse med bebyggelsen, fordi fællesarealet typisk er registreret som selvstændig ejendom og udgør en selvstændig matrikel. Det betyder i praksis en begrænsning i mulighederne for en relevant sammenføring af oplysninger til ejendomsstatistik.

To grundbegreber

Sammenfattende er således indført to grundbegreber, som statistisk benyttes i forskellige sammenhænge ..

En grund

- en grund er en ejendomsmatrikel med areal

En grundklynge

- en grundklynge er grundene i en ejendomsklynge

Med ejendomsmatriklen som basis opnås de mest detaljerede oplysninger om beliggenhed, matrikelareal og zonestatus, men til gengæld uden sikkerhed for sammenfald med bebyggelsen. Med klyngen som basis opnås, at grundareal og bebyggelse i højere grad kan opgøres i sammenhæng, men med en mere usikker stedfæstelse. "Grund" er i arealundersøgelsen især benyttet i områdebaseret statistik, "grundklynge" kun i ejendomsstatistik.

Diverse arealer

I forbindelse med ejendomsmatriklerne kan være registreret såkaldte "diverse arealer". Det kan dreje sig om matrikler med blandet zonestatus, hvor kommunen har registreret andelen af matrikelareal på hver zonestatus. Det kan også være særlige forhold vedrørende matriklens anvendelse, som skov, naturområde, vådområde eller evt. begrænsninger med hensyn til bebyggelse.

- støtteoplysninger

"Diverse" oplysninger om zonestatus er i givet fald benyttet til at opdele pågældende matrikel i grunde med hver sin zonestatus. Oplysningerne om anvendelse kan være nyttige som støtte ved afgørelse af tvivlstilfælde med hensyn til arealanvendelse i pågældende område.

Bebyggelse

Bygningsbegrebet	Bebyggelse er registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Registreringen er primært baseret på bygningsbegrebet. En bygning er éntydigt identificeret som del af en ejendom, dvs ejendomsidentifikationen udvidet med et bygningsnummer. Blandt de registrerede oplysninger fremhæves til statistiske formål bygningsanvendelsen, antal boliger, etagearealer samt bygningens opførelsesår.
Bygningsanvendelse	BBR-koden for bygningens hovedsagelige anvendelse er den vigtigste kilde til beskrivelse af arealanvendelsen i bebygget område. Bygningsanvendelse er praktisk taget altid oplyst.
Boliger	Antallet af boliger, dvs helårsboliger, findes opdelt i egentlige boliger og enkeltværelser.
Bebygget areal	Bebygget areal er bygningens grundareal, som fx kan indgå i opgørelse af bebyggelsesgrad og friarealprocent. I forbindelse med arealstatistik er det vigtigt at skelne mellem "bygningernes bebyggede areal" og det mere omfattende og diffuse begreb "areal af bebygget område".
Etagearealbegreber	Det etageareal, som administrativt benyttes ved beregning af bebyggelsesprocenter, fremgår ikke direkte af kildematerialet, men må stykkes sammen af en række registrerede bidrag. Til den statistiske opgørelse af den eksisterende bebyggelse benyttes følgende definition ..
Etageareal i alt	Etagearealet i arealundersøgelsen omfatter som minimum bygningens etageareal over kælder og kan være forøget, såfremt der i bygningen er registreret et større udnyttet etageareal, dvs hvis kælderareal er helt eller delvis inddraget. Idéen er, at etagearealet tilnærmelsesvis - og hellere overvurderet end undervurderet - skal kunne bruges sammen med grundareal som mål for bebyggelsesprocenten. Helt nøjagtigt er etagearealet fastlagt som det største af følgende tal .. - etageareal ekskl kælder, beregnet som summen af arealerne af egentlige etager og udnyttelig tagetage (BBR datafelt 216 og 221), - udnyttet etageareal, beregnet som summen af etageareal til beboelse, erhverv og andet udnyttet areal (BBR datafelt 217, 218 og 225).
Boligetageareal og erhvervsetageareal	Etageareal registreret efter udnyttelse til beboelse og erhverv dækker ikke nødvendigvis det således beregnede etageareal. Ved den statistiske anvendelse af datagrundlaget gennemføres derfor en komplettering, hvorved summen af etageareal til beboelse og erhverv kommer til at svare til det beregnede etageareal i alt. Kompletteringen bestemmes af bygningsanvendelsen .. - i beboelsesbygninger fastholdes registreret erhvervsetageareal, og resten gøres til boligetageareal, - i erhvervsbygninger fastholdes registreret boligetageareal, og resten gøres til erhvervsetageareal.

Som beboelsesbygninger regnes bygninger til helårsbeboelse samt sommerhuse og kolonihavehuse (BBR-koderne 110-150, 190, 510, 540). Alle andre bygninger, herunder døgninstitutioner (BBR-kode 160), er erhvervsbygninger.

Døgninstitution

Ved registrering af bolig- og erhvervsetageareal i døgninstitutionsbbygninger kan der være forskellig praksis i kommunerne. Statistisk regnes bygningerne som erhvervsbygninger, men de kan foruden institutionspladser også indeholde almindelige helårsboliger. Til harmonisering er oplysningerne i datagrundlaget justeret med følgende regneregler ..

- boligetagearealet beregnes summarisk for det registrerede antal boliger, idet der benyttes standardstørrelser på 80 m² pr egentlig bolig og 20 m² pr enkeltværelse. Resten af etagearealet bliver erhvervsetageareal efter den generelle regel.

Opførelsesår

Bygningens opførelsesår er kilden til opgørelse af bygningsbestandens aldersfordeling. Ved om- eller tilbygning i tidens løb kan en bygning være delvis fornyet, således at en fordeling efter bygningens alder generelt vil overvurdere etagearealets alder. Ganske vist findes også registreret årstallet for seneste væsentlige om- eller tilbygning, men uden oplysning om omfanget og derfor ikke brugbart til korrektion af aldersfordelingen.

Verserende byggesager

Byggesager på bygningsniveau

En byggesag på bygningsniveau er ved registreringen identificeret som en bygning med tilføjelse af byggesagsdatoen samt, i tilfælde af sammenfaldende identifikation, en bogstavkode.

Formål

Formålet med at medtage verserende byggesager i arealundersøgelsens datagrundlag er, at rummeligheden af hensyn til anvendelse i byggeprognoser principielt ønskes opgjort som "tilladelsesrummelighed" ("påbegyndelsesrummelighed") i modsætning til "fuldførelsesrummelighed", som opgøres alene ud fra bestanden af eksisterende bygninger.

Indhold

Oplysningerne om en byggesag omfatter i princippet tilsvarende oplysninger som for bygningsbestanden, dog således at byggesagens indhold er forøgelsen, regnet med fortegn, af antal boliger og etagearealer mv.

Datering

På byggesagen kan være registreret datoer for sagens oprettelse, udstedelse af byggetilladelse, anmeldelse eller påbegyndelse af byggeriet, ibrugtagningstilladelse, fuldførelse mv.

Byggeriets art

Endvidere findes en kode for byggesagstype ..

- 1 - nybyggeri
- 2 - om-/tilbygning
- 3 - nedrivning (hel eller delvis)

Kobling	I kildematerialet findes bygningsbestanden og verserende byggesager registreret hver for sig. I datagrundlaget er byggesager bragt sammen med stamoplysningerne for den pågældende bygning. Ved anvendelserne kan vælges mellem opgørelse af eksisterende (fuldført) bestand eller samlet (tilladt) bebyggelse inklusive igangværende byggeri.
Tolkning	Tolkningen af byggesagsoplysningerne kan volde problemer, og det har været nødvendigt at indføre en række forenklinger i materialet.
Fuldførelse	Når en byggesag i BBR er afsluttet, overføres dens indhold normalt automatisk til bygningen i stamregistret, og byggesagen udgår i ændringsregistret. Dette burde sikre, at samme etageareal mv ikke samtidig findes i både stam- og ændringsregister. Der synes imidlertid at være undtagelser og smuthuller i BBR-systemet, idet fx fuldførelse (ibrugtagning) kan resultere i overførsel til stamregistret uden at byggesagen af den grund udgår. Dette er væsentligt for statistikken, fordi opretholdelse af byggesagen i så fald ville føre til dobbeltregning af tilgangen. Metoden har generelt været at overspringe byggesager med registreret dato for fuldførelse.

De foreliggende registeroplysninger er mangfoldige, men på nogle punkter mangelfulde eller forvirrende. Det skyldes blandt andet, at BBR's indhold fortsat i alt væsentligt er baseret på regler, der blev fastlagt ved oprettelsen af registret i midten af 1970'erne. Nogle forhold, som berører arealstatistik er ..

- Bygningsanvendelseskoden 320 videreføres fortsat, til trods for at denne kode forlængst er erklæret ubrugelig, hvorved en relevant gruppering af erhvervsetageareal til en vis grad er illusorisk. Muligheden for at kompensere ved brug af oplysninger om bygningsenheder hæmmes af, at enhedsregistrering af erhvervsbygninger fortsat ikke er obligatorisk.

- Såfremt en bygning overføres til en anden ejendom, får den i BBR ny identifikation, dvs at det ikke generelt er muligt at beskrive de enkelte bygningers historie statistisk. Det ville være mere hensigtsmæssigt, om hver bygning i BBR fik tildelt en livsvarig identifikation, idet gældende ejendomsforhold så kunne registreres særskilt som en aktuel bygningsegenskab.

- Ved ejendomsregistreringen tildeles ejerlejlighedsejendomme et areal under overskriften "matrikelareal". Der synes imidlertid her ikke at være tale om et matrikelareal, men derimod om et administrativt etageareal vedrørende ejendommen. Ved opgørelse af matrikelarealet er derfor set bort fra dette areal.

- Et andet eksempel på forvirrende sprogbrug er, at etagearealet af bygningens egentlige etager (dvs undtagen kælder og tagetage) i BBR benævnes "samlet bygningsareal". For det første er en bygning et rumligt legeme, som har et volumen, men ikke et bestemt areal. For det andet beskriver ordet areal ikke tilstrækkeligt, at det lige som alle andre "arealer" i BBR drejer sig om etagearealbegreber, nærmere bestemt bruttoetagearealer, i modsætning til fx matrikelareal eller grundareal. Ordet areal bruges i planlægning generelt om et areal målt ved lodret projektion af et nærmere afgrænset område på den horisontale plan. For det tredje er der ikke tale om bygningens "samlede" etageareal, idet kælder og tagetage jo netop er undtaget.

Det kan synes pedantisk at omtale sådanne sproglige unoder, og eksempler som det anførte på indforstået, upræcis terminologi i det administrative system behøver ved omtanke ikke at føre til alvorlige misforståelser. Mange erfaringer viser imidlertid, at manglende præcision i sprogbrug og begrebsapparat ofte er skyld i, at planlægning og administration på de forskellige myndighedsniveauer går fejl af hinanden. I statistikarbejde er det meningsløst at operere med udefinerede begreber, og netop den opgave at udvikle registerbaseret statistik til planlægningsformål er en naturlig anledning til at påpege uklarhed i både administrativ/registermæssig og planlægningsmæssig tradition.

Mere generelt savnes samordning mellem på den ene side ejendoms- og byggeadministrationen, på den anden side planadministrationen. Som nævnt registreres blandt BBR's mange etagearealer ikke det etageareal, som i henhold til Bygningsreglementet benyttes ved beregning af bebyggelsesprocenter. Ligeledes fremgår bebyggelsesprocentens grundarealbegreb ikke klart i registerdata. Det var hensigtsmæssigt, om region- og kommune- og lokalplaner principielt kunne udformes konkret på grundlag af begreber, som fremgår af ejendoms- og bygningsregistreringen med det helt naturlige formål, at de samlede byggemuligheder burde opgøres som led i planlægningen.

Nedrivning

I nedrivningstilfælde skelnes i datagrundlaget mellem hel eller delvis nedrivning, idet heller ikke denne forskel fremgår klart af kildematerialet. Det er antaget, at delvis nedrivning kendetegnes ved, at der optræder afgang af boliger eller etageareal på sagen, medens der ved fuldstændig nedrivning ikke optræder sådanne oplysninger.

Ny bygningsanvendelse

I nogle tilfælde kan igangværende byggeri ved tilbygning have en anden bygningsanvendelse end den eksisterende bygning. I så fald vælges hovedsagelig bygningsanvendelse for den resulterende bygning afhængigt af, om det eksisterende etageareal eller ændringen af etagearealet er størst.

Enheder i bygninger

Enhedsbegrebet

Bygninger kan være opdelt i enheder, som inden for bygningen identificeres ved en udvidet adressekode, indeholdende etage- og sideangivelse. Enhedsregistreringen er obligatorisk for bygninger med helårsboliger, men ikke for rene erhvervsbygninger. Enhedsoplysningerne er medtaget i datagrundlaget, men anvendes normalt ikke i arealundersøgelsen, da oplysningerne generelt findes aggregeret på bygningsniveau. Dog er enhederne anvendt til nogle få specialopgaver, herunder fordeling af erhvervsetageareal ved underkodning af visse bygningsanvendelser samt komplettering af adressebase.

Enhedsoplysninger

For enheder findes en anvendelseskode, som gennemgående svarer til bygningsanvendelseskoden, men på enkelte punkter er mere specifik. Det er denne nærmere specifikation, som kan udnyttes til underkodning af bygningsanvendelsen. På enhedsniveau findes et samlet etageareal og særskilt angivelse af enhedens bolig- og erhvervsetageareal. Endvidere findes andre oplysninger, som i visse tilfælde kan have statistisk interesse, såsom registrering af dispensation for helårsbeboelse i sommerhuse, ejerlejlighedshenvisning mv.

Byggesager på enhedsniveau

En byggesag på enhedsniveau er identificeret som en enhed med tilføjelse af byggesagsdatoen samt, i tilfælde af sammenfaldende identifikation, en bogstavkode. Igangværende byggeri på enhedsniveau indgår ikke i arealundersøgelsen.

Underkodning af erhvervsetageareal

Registerdata ikke tilstrækkelige

Vigtige temaer i regionplanlægningen, når det gælder erhverv, er butikker (detailhandel) og kontor. Det er derfor ønskeligt, at især disse funktioner i statistikken kan udskilles med betydelig præcision til forskel fra "industrifunktioner" som fabrik, værksted, lager, garage og "institutioner". Til disse funktioner er knyttet helt forskellige lokaliserings-, arbejdsplads- og trafikmønstre. Imidlertid indeholder hverken den generelle erhvervsregistrering eller bygningsregistreringen brugbare oplysninger til den relevante funktionsopdeling, specielt ikke for butik og kontor.

Erhvervsregistrering

Erhvervsregistreringen med oplysninger om beskæftigelse er brancheopdelt. Kontor er ikke en bestemt branche, men findes i større eller mindre omfang i virksomheder inden for alle brancher. Detailhandel er derimod et branchebegreb og kan derfor afgrænses i beskæftigelsesstatistik. Selv ved en tænkelig samkøring af oplysninger fra erhvervs- og bygningsregistrering på lokale enheder (via adresser) er det dog kun i begrænset omfang teoretisk muligt at udskille "detailhandelsenheder" i bygningsbestanden, og i hvert fald ikke med den nødvendige præcision og dækning.

Bygningsregistrering

Bygningsregistreringen med oplysninger om etageareal er principielt funktionsopdelt. Men butik og kontor registreres ikke som selvstændige funktioner på bygningsniveau i BBR. Bygningsanvendelse 320 dækker over en række vidt forskellige funktioner lige fra engroshandel med tilhørende kontor og lager over detailhandel og privat kontor til offentlig administration mv. Kun på enhedsniveau findes en opdeling, der til dels kan benyttes til at udskille kontor og butik, men enhedsregistrering er ikke obligatorisk og foretages derfor normalt netop ikke i erhvervsbygninger! Problemet er, at bygningsanvendelse 320 repræsenterer en væsentlig del af erhvervsetagearealet, i Hovedstadsregionen drejer det sig således om over 1/3 af alt bymæssigt erhvervsetageareal. En mere relevant registrering af erhvervsanvendelse i BBR er for år tilbage forberedt af Kort- og Matrikelstyrelsen, men gennemførelsen afventes fortsat. Den i det følgende omtalte underkodning af 320 er en ukomplet nødløsning.

Formål

I arealundersøgelsen fordeles erhvervsetageareal summarisk på erhvervstyperne "Industri", "Kontor, Center" og "Institution". Til "Kontor, Center" hører bygninger, hvor erhvervsetagearealet hovedsagelig omfatter butikker, butikcentre og kontor, men ikke lager i forbindelse med engroshandel mv. Til dette formål er foretaget en underkodning af bygningsanvendelse 320 og ligeledes af erhverv i flerfamiliehuse, bygningsanvendelse 140.

Underkodning af bygningsanvendelse 140 og 320

Bygningsanvendelse	Bygningsanvendelse	Erhvervstype ..
140: Flerfamiliehuse	320: Kontor, Handel, Lager mv	
141 - med værksted, lager	321 - lager	Industri
142 - med butik	322 - butik, center	Kontor, Center
143 - med kontor	323 - kontor	Kontor, Center
144 - med institution	324 - institution	Institution

Revision af tidligere underkodning 320

En underkodning af bygningsanvendelse 320 er første gang forsøgt i 1993 ved kombination af enhedsregistrering af bygningerne, oplysninger om kontor i nyere byggesager oplyst fra Miljøministeriet samt i høj grad ved skøn. I datagrundlaget er denne underkodning genbrugt og opdateret for så vidt angår bygninger med enhedsregistrering. Endvidere er benyttet bidrag fra underkodning i forbindelse med foreliggende statistik over byggesager i Københavns Amt 1993-1999.

Betingelse for genbrug	Betingelsen for genbrug er, at bygningen kan genfindes i tidligere underkodning. Hertil kræves uændret identifikation og adresse.
Betingelse for opdatering	Til enhedsbaseret underkodning er krævet, at de foreliggende enhedsoplysninger har en vis vægt, dvs at .. - bygningens samlede erhvervsetageareal er mindst 40 m², - enhedernes samlede etageareal udgør mindst halvdelen af bygningens etageareal, - enhedernes samlede erhvervsetageareal udgør mindst halvdelen af bygningens erhvervsetageareal, - enhedernes sammensætning kan tolkes i retning af en bestemt hovedsagelig erhvervstype.
Erhverv i flerfamiliehuse	Flerfamiliehuse (bygningsanvendelse 140) rummer foruden beboelse ofte en del erhvervsetageareal. Da enhedsregistrering er obligatorisk i beboelsesbygninger, kan en underkodning af dette erhvervsetageareal ofte foretages. I andre beboelsesbygninger er behovet for underkodning forsvindende og eventuelt erhvervsetageareal regnes generelt som "Institution".
Metode	Underkodning sker ud fra sammensætningen af enheder i bygningen. Enhedernes erhvervsetageareal grupperes efter enhedsanvendelse, og underkodning afhænger af gruppernes andel af enhedernes samlede erhvervsetageareal. Principet er, at den hovedsagelige bygningsanvendelse kommer til at gælde for erhverv i hele bygningen, det samme princip som normalt gælder i BBR ved registrering af bygningsanvendelsen. De nøje regler er vist skematisk ..

Gruppering af enhedernes erhvervsetageareal efter anvendelse
jfr fortegnelse over BBR-enhedsanvendelser, se "Registerkoder"

Enhedsanvendelse	Gruppe
210, 220, 230, 290	FV: Fabrik, Værksted
310, 320	LG: Lager, Garage
330, 370, 390, 520	But: Butik, Center
340, 350, 360	Kon: Kontor
160, 410-490, 530, 590	Ins: Institution
Øvrige	Bol: Beboelse mv

Underkodning af bygningsanvendelse ved successiv klassifikation
jfr foranstående gruppering

Regel	Andele af samlet erhvervsetageareal	Underkode
1:	Andel FV+LG større end 0,5	1 - Industri
2:	Andel But større end 0,5	2 - Butik, Center
3:	Andel Kon større end 0,5	3 - Kontor
4:	Andel Ins større end 0,5	4 - Institution
5:	Andel LG+Kon > 0,5 og Kon/LG > 1,5	3 - Kontor
6:	Andel But+Kon > 0,5 og But/Kon > 1,5	2 - Butik, Center
7:	Andel But+Kon > 0,5 og Kon/But > 1,5	3 - Kontor
8:	Andel FV+Bol mindre end 0,2	2 - Butik, Center

Underkodningsregler

Regel 1-4 er de enkleste tilfælde med en bestemt hovedsagelig erhvervstype. Regel 5-8 er mere tvivlsomme blandingstilfælde, hvor afvejningen i højere grad er udtryk for et skøn. Større centerbygninger består sjældent af detailhandel alene, men indeholder typisk en blanding af butik, kontor og institution. Regel 8 opsamler tilfælde med en samlet dominerende andel af disse funktioner. For resterende tilfælde, som ikke opfylder betingelserne 1-8, kan der ikke med rimelighed foretrækkes en bestemt underkode for bygningens erhvervsetageareal.

Erhvervsetageareal med bygningsanvendelse 320, blandet erhverv

1. januar 2000		----- Underkodning (%) -----				
	I alt	Indu-	Butik		Insti-	
Amt.....	1000 m ²	stri..	Center	Kontor	tution	Resten
Københavns Kommune	7323,3	11,7	9,0	52,6	2,4	24,3
Frederiksberg Komm.	478,4	9,4	8,1	47,4	0,7	34,5
Københavns Amt	7371,7	28,8	10,0	30,3	0,7	30,2
Frederiksborg Amt	2391,2	22,1	18,3	30,2	0,6	28,9
Roskilde Amt	1533,6	19,3	17,4	19,1	0,6	43,5
Hovedstadsregionen	19098,2	20,2	11,2	38,4	1,3	29,0

Erhvervsetageareal med bygningsanvendelse 140, flerfamiliehuse

1. januar 2000		----- Underkodning (%) -----				
	I alt	Indu-	Butik		Insti-	
Amt.....	1000 m ²	stri..	Butik	Kontor	tution	Resten
Københavns Kommune	1507,1	15,7	53,7	21,6	5,6	3,5
Frederiksberg Komm.	353,4	25,3	49,8	17,0	5,7	2,2
Københavns Amt	483,7	13,5	57,3	16,0	10,2	3,1
Frederiksborg Amt	135,9	12,9	54,2	15,2	11,6	6,1
Roskilde Amt	70,6	8,2	54,7	16,4	15,5	5,2
Hovedstadsregionen	2550,7	16,3	53,9	19,4	7,1	3,4

Bygningsanvendelse 320

Regionens samlede erhvervsetageareal i bygninger med anvendelseskode 320 udgør 19,1 mio m², og heraf er 71 % ved underkodning fordelt på erhvervstyper. I alt er 20 % (3,9 mio m²) udskilt som "Industri", 11 % (2,1 mio m²) som "Butik, Center" og 38 % (7,3 mio m²) som "Kontor". En beskedent andel (1 %) er klassificeret som "Institution". Resten på 29 % (5,5 mio m²) er ikke underkodet og opgøres som "Kontor, Center". Kontorandelen er størst især i de centrale kommuner, medens en større del af 320-bebyggelsen i amterne er underkodet som lagerbygninger, der henføres til "Industri".

Bygningsanvendelse 140

Erhvervsetagearealet i flerfamiliehuse er betydelig, i regionen i alt 2,6 mio m². Hovedparten (97 %) er ved underkodning delt på erhvervstyper. "Industri" er i denne sammenhæng ikke først og fremmest lager, men kan også være værksteder, garager mv i de pågældende bygninger. I flerfamiliehuse er butiksandelen (54 %) markant størst og bidrager med 1,4 mio m².

Fra bygningsanvendelse til anvendelsestyper

Forklaring

Bebyggelsen er nedenfor vist fordelt på bygningsanvendelser. Der er behov for en enklere præsentation af bebyggelsen. Tabellen overfor er et regneskema med de samme oplysninger, men sammenfattet på arealundersøgelsens anvendelsestyper, som er fremhævet. Det bemærkes, at ..

- boligantallet i parcelhuse og stuehuse erstattes med bygningsantallet,

- sommerhuse og kolonihavehuse opgøres ved antallet af bygninger, og deres etageareal regnes som beboelse,

- til boliger medregnes alt øvrigt etageareal til beboelse; boliger i byerhvervsbygninger regnes som etageboliger; boliger i avlsbygninger mv regnes som stuehuse,

- erhvervsetageareal i beboelsesbygninger overføres til de nærmere angivne erhvervstyper (1-3).

Samlet bebyggelse fordelt på bygningsanvendelser, inkl uoplyst rammeområde

1. januar 2000	Byg- ninger	Boli- ger	Bebygget areal	----- Beboelse	Etageareal Erhverv	----- I alt..
Bygningsanvendelse	-- antal	--	-----	1000 m ²	-----	-----
110 Stuehuse til landbrug	7618	7747	1087,8	1524,2	28,4	1552,6
120 Parcelhuse	218830	219106	26498,5	31235,2	270,1	31505,3
130 Række- kæde- dobbelthuse	66941	105218	7554,8	10686,3	32,6	10718,9
140 Flerfamiliehuse	21321	323676	7284,3	25016,7	86,8	25103,5
141 140 med værksted, lager	1941	39209	752,6	3167,4	415,4	3582,7
142 140 med butik	4211	88807	1838,1	7257,2	1374,2	8631,4
143 140 med kontor	1523	35751	763,1	3045,9	494,4	3540,3
144 140 med institution	565	21904	433,3	1732,4	179,8	1912,2
150 Kollegier	327	13061	182,4	474,4	20,1	494,5
160 Døgninstitutioner	908	672	733,8	44,6	1252,5	1297,2
190 Uspec beboelse, rest	981	1464	123,8	155,0	20,5	175,5
210 Avls-, driftsbygninger	26053	256	6146,9	21,7	6484,8	6506,6
220 Fabrikker Værksteder	12004	781	8101,5	85,8	10776,1	10861,9
230 El- gas- vand- varmekværk	3106	9	733,8	0,9	961,7	962,5
290 Uspec produktion, rest	2265	33	515,0	2,8	583,6	586,4
310 Transport-, garageanlæg	3931	119	1392,7	11,9	1780,2	1792,1
320 Kontor Handel Lager mv	7258	298	3490,7	32,1	5529,2	5561,4
321 320 Engroshandel, Lager	2852	796	2879,7	77,8	3849,3	3927,2
322 320 Detailhandel, Butik	1938	3097	1233,2	274,0	2138,8	2412,8
323 320 Adm.stration, Kontor	4162	2865	2475,6	340,6	7326,6	7667,2
324 320 Institution	140	99	117,0	7,7	254,3	261,9
330 Hotel Restaurant Service	2617	914	818,3	74,7	1595,9	1670,7
390 Uspec handel mv, rest	931	28	262,8	3,3	319,5	322,8
410 Kulturelle formål	1797	230	815,3	20,0	1362,4	1382,4
420 Undervisning Forskning	4302	203	3915,2	29,2	6617,2	6646,4
430 Sygehuse Fødeklinikker	595	272	622,0	28,6	1519,1	1547,7
440 Daginstitutioner	2881	336	992,6	29,8	1225,1	1254,9
490 Anden institutionstype	1525	247	717,2	30,2	1017,9	1048,2
510 Sommerhuse	36643	112	2453,8	2533,0	1,0	2534,0
520 Feriekolonier Vandrerhjem	462	34	83,4	4,2	97,4	101,5
530 Idrætshaller Klubhuse	1632	44	1033,4	4,7	1241,3	1246,0
540 Kolonihavehuse	12463	0	410,9	411,2	0,0	411,3
590 Uspec fritidsformål rest	2841	104	299,3	23,1	364,4	387,5
Hovedstadsregionen	457564	867492	86763,2	88386,6	59220,8	147607,5

Sammenfatning af bebyggelsen på anvendelsestyper

1. januar 2000 Anvendelsestype/ Bygningsanvendelse.....	Byg- ninger antal	Boli- ger antal	----- Beboelse -----	Etageareal Erhverv 1000 m ²	----- I alt... -----
Parcelhuse	-	218830	31235,2	-	31235,2
120 Parcelhuse 3)	218830	->(219106)	31235,2	270,1	31505,3
Tæt-lav-boliger	-	105218	10686,3	-	10686,3
130 Række- kæde- dobbelthuse 3)	-	105218	10686,3	32,6	10718,9
Etageboliger	-	535053	41975,0	-	41975,0
140 Flerfamiliehuse 3)	-	323676	25016,7	86,8	25103,5
141 140 med værksted, lager 1)	-	39209	3167,4	415,4	3582,7
142 140 med butik 2)	-	88807	7257,2	1374,2	8631,4
143 140 med kontor 2)	-	35751	3045,9	494,4	3540,3
144 140 med institution 3)	-	21904	1732,4	179,8	1912,2
150 Kollegier 3)	-	13061	474,4	20,1	494,5
190 Uspec beboelse, rest 3)	-	1464	155,0	20,5	175,5
Beboelse i byerhvervsbygning	-	11181	1126,1	-	1126,1
Sommerhuse	36643	-	2534,0	-	2534,0
510 Sommerhuse	36643	(112)	2533,0	<- (1,0)	2534,0
Kolonihavehuse	12463	-	411,3	-	411,3
540 Kolonihavehuse	12463	(0)	411,2	<- (0,0)	411,3
Industri	-	-	-	18366,3	18366,3
220 Fabrikker Værksteder	-	781	85,8	10776,1	10861,9
230 El- gas- vand- varmekværk	-	9	0,9	961,7	962,5
290 Uspec produktion, rest	-	33	2,8	583,6	586,4
310 Transport-, garageanlæg	-	119	11,9	1780,2	1792,1
321 320 Engroshandel, Lager	-	796	77,8	3849,3	3927,2
Erhverv i beboelsesbygninger 1)	-	-	-	415,4	415,4
Kontor, Center	-	-	-	18876,0	18876,0
320 Kontor Handel Lager mv	-	298	32,1	5529,2	5561,4
322 320 Detailhandel, Butik	-	3097	274,0	2138,8	2412,8
323 320 Adm.stration, Kontor	-	2865	340,6	7326,6	7667,2
330 Hotel Restaurant Service	-	914	74,7	1595,9	1670,7
390 Uspec handel mv, rest	-	28	3,3	319,5	322,8
520 Feriekolonier Vandrerhjem	-	34	4,2	97,4	101,5
Erhverv i beboelsesbygninger 2)	-	-	-	1868,6	1868,6
Institution	-	-	-	15464,2	15464,2
160 Døgninstitutioner	-	672	44,6	1252,5	1297,2
324 320 Institution	-	99	7,7	254,3	261,9
410 Kulturelle formål	-	230	20,0	1362,4	1382,4
420 Undervisning Forskning	-	203	29,2	6617,2	6646,4
430 Sygehuse Fødeklinikker	-	272	28,6	1519,1	1547,7
440 Daginstitutioner	-	336	29,8	1225,1	1254,9
490 Anden institutionstype	-	247	30,2	1017,9	1048,2
530 Idrætshaller Klubhuse	-	44	4,7	1241,3	1246,0
590 Uspec fritidsformål rest	-	104	23,1	364,4	387,5
Erhverv i beboelsesbygninger 3)	-	-	-	610,0	610,0
Jordbrug mv	-	7874	1545,9	6513,2	8059,1
110 Stuehuse til landbrug	7618	-> (7747)	1524,2	28,4	1552,6
210 Avls-, driftsbygninger	-	256	21,7	6484,8	6506,6
Hovedstadsregionen	-	866975	88387,7	59219,7	147607,4

Adressebasen

Formål	Arealundersøgelsen er baseret på, at først og fremmest bebyggelsen, men også matrikler, kan henføres til rammeområder. Hertil er benyttet to metoder, som i et vist omfang supplerer hinanden. I dette afsnit beskrives områdetildeling i datagrundlaget ved adressebaseteknik. Generelt bruges adressebaser ved bestilling af adressebaseret statistik hos Danmarks Statistik (KÅS). Med en komplet adressebase er det således teknisk muligt at supplere arealundersøgelsen med områdefordelt statistik vedrørende befolkning, beskæftigelse, pendling, indkomster, personbiler mv.
Definition	En adressebase er en samling af relationer, der éntydigt kan henføre enhver given adresseidentifikation til et område i en bestemt områdeinddeling. En adressebase til brug i arealundersøgelsen skal altså så vidt muligt dække alle forekommende adresser relateret til undersøgelsens områdeinddeling, rammeområderne.
Anvendelsesområde	Adresseметоден er fortrinsvis benyttet for Københavns og Frederiksberg kommuner og de fleste af kommunerne i Københavns Amt.
Københavns Amt	I perioden 1990-1998 har HSK ved kodning udarbejdet mere eller mindre komplette adressebaser for kommunerne i Københavns Amt, netop til fremskaffelse af adressebaseret statistik på arealundersøgelsesområder, og i særdeleshed bebyggelse og arbejdspladser i stationsnære områder.
Kodning af adressebaser	Kodning og vedligeholdelse af adressebaser er en særdeles ressourcekrævende opgave. Kodningen sker på basis af udtræk af det gældende vejregister og dertil et egnet kortmateriale leveret af de enkelte kommuner. Kortene, der skal indeholde vejnavne, husnumre og synlige skel, foretrækkes i målestoksforhold 1:4000 - 1:2000. Hidtil har de færreste kommuner kunnet levere sådanne kort med rammeområder, så at områderne skal indtegnes på kortene, før adressekodningen kan udføres.
Kommunernes bidrag	I takt med, at kommunerne i stigende grad overgår til at indlægge og udnytte planområder som temaoplysning i de digitale grundkort, er der opstået mulighed for, at kommunen selv kan levere en operationel adressebase. Dette har faktisk været tilfældet i de seneste årgange af arealundersøgelsen, hvor et mindre antal kommuner har leveret brugbare adressebaser på rammeområder. For disse kommuner har det kun været nødvendigt at omdanne områdeidentifikationer fra kommunens skrivemåde til den konventionelle skrivemåde i arealundersøgelsen samt at foretage den fornødne ekstra kodning i de tilfælde, hvor rammeområderne er underopdelt.
Centralkommunerne	Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune har leveret adressebaser direkte klar til brug i arealundersøgelsen.
Fremtidig mulighed	På længere sigt er det forventningen, at der vil blive etableret et landsdækkende adresseregister indeholdende punktkoordinater til hver gyldig adresse. I så fald bør

disse koordinater rutinemæssigt kunne rekvireres sammen med adresseidentifikationen ved udtræk af registerdata. Teknikken ved fremstilling af adressebaser kan derefter bestå i at sammenholde adressekoordinater med en foreliggende geobase med den givne områdeinddeling.

Datagrundlaget

Når adressebasen foreligger, kan rammeområder indsættes i datagrundlaget. Det sker rutinemæssigt ved, at adresserne for ejendomme, bygninger og enheder tildeles områdeidentifikation fra adressebasen.

Bygninger

I arealundersøgelsen er det vigtigste at få placeret bebyggelsen korrekt i områdeinddelingen. Fordelen ved at råde over en komplet adressebase er netop, at bygningsadresser praktisk taget altid er oplyst, så at bygninger umiddelbart kan placeres direkte i områder.

Grunde

Områdeplacering af grunde er mere problematisk, fordi matrikler kan omfatte areal i flere rammeområder. Ved adressemetoden sker områdeplacering af grunde indirekte via ejendommens adresse, idet der ikke er knyttet en adresse til den enkelte matrikel.

Sekundært

Adressebaser er ikke altid komplette. I tilfælde, hvor fx en bygningsadresse ikke findes i adressebasen, vælges som den mest nærliggende mulighed området svarende til ejendommens adresse, eller i sidste instans området svarende til klyngeejendommens adresse.

Ubestemt adresse

BBR-systemet tillader - omend det er i strid med de generelle regler for adressetildeling - at flere bygninger registreres med samme adresse. Når bygningerne tilmed ligger på en matrikel, der omfatter flere rammeområder, er områdeplaceringen ubestemt. Tilfældet er konstateret i Københavns Lufthavn, Kastrup (Tårnby Kommune), hvor en betydelig samling større bygninger, der formentlig ligger spredt i adskillige rammeområder, har fået tildelt én og samme registeradresse, således at adressekodning er illusorisk. Lignende tilfælde i Københavns Kommune er klaret ved, at kommunen særskilt har oplyst områdenummer for de pågældende bygninger enkeltvis.

Matrikelbasen**Formål**

Ved starten af Arealundersøgelse 1998 stod det klart, at det med de givne ressourcer ikke var realistisk at gennemføre adressekodning for alle kommuner. Det viste sig, at der fandtes en alternativ metode til at indføre rammeområder i datagrundlaget. Metoden er områdetildeling ved matrikelbaseteknik.

Definition

En matrikelbase er en samling af relationer, der éntydigt kan henføre en given matrikelidentifikation til et område i en bestemt områdeinddeling. En matrikelbase til brug i arealundersøgelsen skal altså så vidt muligt dække alle forekommende matrikelidentifikationer relateret til rammeområderne.

Lodpunkter

Løsningen fandtes hos Kort- og Matrikelstyrelsen, som kunne levere gældende matrikelidentifikation for samtlig lodder i de tre amter ledsaget af koordinater til et punkt i hver lod. Punktet er oplyst at være centralt beliggende i pågældende lod. De tilsvarende oplysninger foreligger hos Kort- og Matrikelstyrelsen ikke for Københavns og Frederiksberg kommuner.

Anvendelsesområde	Matrikelmetoden er fortrinsvis benyttet for kommunerne i Frederiksborg og Roskilde amter.
Princip	Matrikelbasen er fremstillet ved at sammenholde lodpunkterne med geobasen for den pågældende kommune. Rent geometrisk består opgaven i at undersøge, om et givet punkt ligger i et givet område i geobasen. Punktet tilhører det mindste område (polygonareal), hvor denne betingelse er opfyldt. Matrikelbasen er derefter konstrueret med følgende regneregler: En lod tilhører i sin helhed det område, som lodpunktet ligger i. Når matrikelidentifikationen omfatter flere lodder, som alle tilhører samme område, tildeles matriklen i sin helhed dette område. I modsat fald anses området for uoplyst. Heraf følger, at matrikler, der har lodpunkter i flere rammeområder ikke kan områdeplaceres. Derimod kan en matrikel med areal i flere områder godt få tildelt et bestemt område, når blot der ikke er modstrid mellem lodpunkter.
Datagrundlaget	Når matrikelbasen foreligger, kan hertil svarende rammeområder indsættes i datagrundlaget. Det sker rutinemæssigt ved, at matrikelidentifikationen for ejendomme (hovedmatriklen) og grunde tildeles områdeidentifikation fra matrikelbasen.
Bygninger	Områdeplacering af bebyggelse ved matrikelmetoden sker indirekte, idet bygningens områdeidentifikation bestemmes af pågældende ejendoms hovedmatrikel.
Grunde	Områdeplacering af grunde sker direkte i det omfang grunden har gyldig matrikelidentifikation, som i matrikelbasen har oplyst områdeidentifikation.

Kombineret anvendelse af adresse- og matrikelbase

Formål	Ønsket om at udnytte begge metoder bedst muligt har ført til kombineret anvendelse efter følgende princip: I kommuner uden adressebase foretages selektivt en delvis adressekodning. Denne mulighed benyttes især for bebyggelse, hvor det har vist sig nødvendigt for at kompensere for konstaterede fejl og mangler ved matrikelmetoden. Idéen er, at adressemetoden kun benyttes i tilfælde, hvor matrikelmetoden åbenbart svigter, og derfor uden det omfattende ressourceforbrug, der er forbundet med komplet adressekodning. Princippet har muliggjort, at praktisk taget al bebyggelse, i hvert fald med bymæssigt formål, kunne områdeplaceres.
Prioritering	Ved kombineret anvendelse af de to metoder til områdeplacering skal der prioriteres i tilfælde med flere muligheder eller hvor den foretrukne mulighed ikke giver resultat.
Bebyggelse bedst muligt	Bedst mulig/mest direkte bestemmelse af bebyggelsens områdeplacering fås ved, at bygningsadresse vinder over ejendomsadresse og ejendomsadresse vinder over ejendommens hovedmatrikel ..
- områdeplacering	1. Bygningsadresse via adressebase 2. Ejendomsadresse via adressebase

3. Ejendoms hovedmatrikel via matrikelbase

Grunde bedst muligt	Bedst mulig/mest direkte bestemmelse af grundens områdeplacering fås ved, at grundens matrikelidentifikation fortrinsvis benyttes, derefter ejendomsadresse og i sidste instans hovedmatriklen ..
- områdeplacering	1. Grundens matrikelidentifikation via matrikelbase 2. Ejendomsadresse via adressebase 3. Ejendoms hovedmatrikel via matrikelbase
Konklusion af analyse	I Københavns Amt var begge metoder til rådighed, så det har været muligt at undersøge sammenfald og modstrid. Ved en sådan analyse er konkluderet .. - at bebyggelse placeres bedst med adressemetoden alene, - at områdeplacering af bebyggelse med matrikelmetoden alene kan være behæftet med fejl på op til 5 %, mindre for boliger, mere for erhverv, - at kvaliteten af bebyggelsens områdeplacering vokser ved investering i brugbare adressebaser, herunder ved kombination af metoderne, - at matrikelareal generelt er vanskeligere at områdeplacere på grund af uforenelighed mellem matrikel- og områdeinddeling, - at matrikelareal placeres bedst med matrikelmetoden, men manglende eller fejlagtig områdeplacering af matrikelareal er almindelig ved begge metoder.

Komplettering af adressebaser

Formål	I forbindelse med arealundersøgelsen ønskes mulighed for indkøb af adressebaseret statistik fordelt på rammeområder. Det gælder først og fremmest beskæftigelse, baseret på arbejdsstedsadresser. Hertil kræves en komplet adressebase indeholdende alle tænkelige adresser.
Princip	Opgaven udføres ved at supplere den foreliggende adressekodning med bidrag fra bebyggelse, som alene er stedfæstet via matrikelbasen, samt skønsvis at udfylde resterende adresse mellemrum. Princippet er .. - for adresser, der allerede findes i adressebasen, sker ingen ændringer, - ejendoms- og bygningsadresser i øvrigt tildeles områdenummer via matrikelbasen med den dertil forbundne fejlrisiko, - enhedsadresser tilføjes med samme områdenummer som pågældende bygning, - intervaller mellem adresser med samme områdenummer udfyldes.
Uplacerede arbejdspladser	Ved indkøb af adressebaseret arbejdspladsstatistik vil der stadig forekomme en vis beskæftigelse, som ikke kan områdeplaceres. Dette skyldes imidlertid mest, at en del virksomheder i kildematerialet hos Danmarks Statistik optræder uden gyldig adresse.

Københavns Kommune

Harmonisering	Igennem en årrække har arealundersøgelsen for Københavns Kommune været baseret på, at kommunen har leveret aggregerede oplysninger om planbestemmelser, grundareal og bebyggelse på arealundersøgelsens rammeområder, svarende til kommunens karréinddeling. Dette har betydet en lettelse med hensyn til omfanget af datamaterialet, men til gengæld ulemper i form af uensartede muligheder for kommunefordelt statistik. Ønsket om ensartet behandling af alle kommuner og minimering af undtagelsestilfælde har medført, at det samlede grundlag for Københavns vedkommende nu er oparbejdet efter de generelle principper.
Årgang 2000	I Arealundersøgelse 2000 foreligger følgende også for Københavns vedkommende det samlede grundlag, dvs .. - rammeplanregister (leveret af kommunen) - datagrundlaget (ejendomsdata) - geobase (leveret af kommunen) - adressebase (leveret af kommunen)
Rammeplanregister	Rammeplanregistret er leveret af kommunen, hvorved der spares en nyregistrering af de knap 4000 områder. Rammebestemmelserne refererer til standardrammekoderne i Københavns kommuneplan, og er derfor omarbejdet til den generelle struktur i arealundersøgelsen, jfr oversigten overfor.
Maksimal bebyggelsesprocent	I almindelighed gælder rammekodebestemte maksimale bebyggelsesprocenter. For områder, hvor der i kommuneplanen ved anmærkning er fastlagt en afvigende bebyggelsesprocent, er denne oplyst i det leverede planregister. I områder, hvor yderligere bebyggelse ikke er tilladt, er den maksimale bebyggelsesprocent ikke oplyst, men kan beregnes ud fra eksisterende bebyggelse. Samtidig er her noteret stopkoden for rummelighed (jfr * i oversigten).
Grundstørrelse	Mindste grundstørrelser optræder ikke i rammebestemmelserne i Københavns kommuneplan. For parcelhuse er den faktiske gennemsnitlige grundstørrelse i kommunen opgjort til ca 560 m ² og i rummelighedsberegningen fastlagt til 600 m ² . Benyttelse af byggelovens standardværdier for eksisterende parcelhuse i kommunen ville i modsat fald resultere i urealistisk store beregnede grundarealforbrug.
Geobase	Geobasen for Københavns Kommune er leveret af kommunen. Geobasen er optaget i kommunalteknisk (matrikulær) målestok og er særdeles detaljeret. Kortegning i planlægningsmålestok har nødvendiggjort et betydeligt forenklings- og justeringsarbejde. Kommunens digitalisering er i øvrigt speciel derved, at man har udeladt tilgrænsende og interne veje i karréerne, således at det beregnede områdeareal samtidig er det specifikke grundareal, der skal indgå i rummelighedsberegning. Vejareal i København optræder følgelig kun samlet som arealet af kommunens restområde.
Adressebase	Kommunen har leveret komplet adressebase klar til brug.

Københavns Kommune**Omsætning af kommuneplanens standarddrammekoder til arealundersøgelse**

---- Kommuneplanen ---	----- Arealundersøgelsen -----	Max beb %	Del %	R *
Rammebetegnelse og -kode	Rammeanvendelse			
Boliger	Boliger uspecificeret	-	-	*
Boliger 40	Parcelhus	40	-	
	Tæt-lav bolig	40	-	
Boliger 60	Etagebolig	60	-	
Boliger 110	Etagebolig	110	-	
Boliger 130	Etagebolig	130	-	
Boliger 150	Etagebolig	150	-	
Bolig og service	Etagebolig	-	-	*
	Kontor	-	-	*
	Butik, Trafikcenter	-	-	*
Bolig og service 110	Etagebolig	110	-	
	Kontor	110	-	
	Butik, Trafikcenter	110	-	
Bolig og service 150	Etagebolig	150	-	
	Kontor	150	-	
	Butik, Trafikcenter	150	-	
Blandet erhverv 110	Industri uspecificeret	110	-	
Blandet erhverv 150	Industri uspecificeret	150	-	
Havneformål 110	Industri uspecificeret	110	-	
Industri 110	Industri uspecificeret	110	-	
Industri 150	Industri uspecificeret	150	-	
Offentligt formål ...	Institution uspecificeret	-	-	*
Fritidsformål mv	Institution uspecificeret	-	-	*
Off institution 60 ..	Institution uspecificeret	60	-	
Off institution 110 .	Institution uspecificeret	110	-	
Off institution 130 .	Institution uspecificeret	130	-	
Off institution 150 .	Institution uspecificeret	150	-	
Serviceerhverv	Etagebolig	-	-	*
	Kontor	-	-	*
Serviceerhverv 110 ..	Etagebolig	110	10	
	Kontor	110	90	
Serviceerhverv 150 ..	Etagebolig	150	10	
	Kontor	150	90	
Tekniske anlæg	Offentligt værk	-	-	*
Tekniske anlæg	Trafikanlæg	-	-	*
Tekniske anlæg 60 ...	Offentligt værk	60	-	
Tekniske anlæg 110 ..	Offentligt værk	110	-	
Tekniske anlæg 150 ..	Offentligt værk	150	-	

ANALYSER

Oversigt

I forbindelse med arealundersøgelsen er gennemført en række analyser til støtte for undersøgelsens metoder og konklusioner. Analyserne omfatter ..

- en sammenligning mellem kommunernes areal og det opgjorte matrikelareal,
- en sammenligning mellem beregnet areal og matrikelareal for rammeområder,
- en vurdering af områdeplaceringen af bebyggelse og matrikler,
- en sammenligning mellem faktisk og planlagt arealanvendelse baseret på bygnings- og rammeanvendelser,
- en undersøgelse af fortætningspotentialer i parcelhus- og sommerhusområde ved analyse af grundstørrelser,
- en undersøgelse af omfanget af fortætning baseret på tilbageskrivning af rummelighed med de seneste 12 års nybyggeri,
- en overslagsmæssig vurdering af boligrummelighedens og dermed planlægningens ubestemthed.

Matrikelareal og kommunernes samlede areal

Formål	Formålet er at vurdere det samlede registrerede matrikelareal i henhold til arealundersøgelsens datagrundlag.
Dækning	Det registrerede matrikelareal er sat i forhold til Danmarks Statistiks opgørelse af eksisterende areal. Totalt dækker matrikelarealet godt 95 % af Hovedstadsregionens eksisterende areal. Generelt synes kommuner, der overvejende består af bymæssig bebyggelse, dvs med en relativt stor vejandel, at have lavest dækning. I Arealundersøgelse 1994 fandtes ca 9200 ha mere matrikelareal. Reduktionen er udtryk for, at elimination af dobbeltregistrering nu er lykkedes bedre. Dækningsprocentens variation er indsnævret til 84-98 % med kun 3 undtagelser. Den ene undtagelse er Frederiksberg Kommune med en dækning på 74 %. Det uregistrerede areal i kommunen antages at omfatte veje, baner, parker mv. Den anden undtagelse er Tårnby med en beskeden overdækning på 1 % i forhold til det af Danmarks Statistik opgjorte areal. Ifølge arealundersøgelsen har kommunen et noget større areal på 6610 ha, hvoraf matrikelarealet udgør 96 %.
Flydende kommunegrænser	Den tredje undtagelse ses i Frederiksværk Kommune. Kommunens matrikelareal overstiger dens faktiske areal med 24 %. Alene dette eksempel fører til den principielle konklusion, at kommunernes faktiske areal ikke overalt kan påregnes opgjort korrekt ud fra det registrerede matrikelareal.
Arresø ?	Tilfældet Frederiksværk Kommune kan måske forklares med en enkelt skovmatrikel med et areal på ca 4000 ha, lidt større end hele Arresø. Det følgende ræsonnement er baseret på den antagelse, at den pågældende matrikel mindst omfatter hele Arresø. Kommunens faktiske andel af Arresø udgør ca 1700 ha, og forskellen på ca 2300 ha er da matrikelareal uden for kommunens område. Ved korrektion med dette tal ville kommunen få en "normal" dækning på omkring 98 %. Dette eksempel viser, at der faktisk - omend kun undtagelsesvis - kan være registreret ejendomsmatrikler, som omfatter areal i flere kommuner og dermed også som regel i flere ejerlav. Hvorvidt matrikulær overskridelse af ejerlagsgrænser findes approberet eller skyldes andre administrative forhold er ikke undersøgt og er for så vidt også statistisk set underordnet.
Samlet matrikelareal	For regionen som helhed konstateres, at det opgjorte matrikelareal i kommunerne ligger omkring 5 % under det samlede areal. Det manglende matrikelareal antages at høre til ejendom, som der ikke er behov for at registrere, herunder veje og banearealer i offentligt eje. Det vejareal, der er registreret som en del af matrikler, dækker langt fra det samlede vejareal i regionen. En statistisk opgørelse af registreret matrikelareal giver således ikke et totalt billede af kommunernes samlede areal og specielt ikke af trafikarealer.
Oplyst rammeområde	Det matrikelareal, som i arealundersøgelsen er placeret på rammeområde, udgør 89 % af det samlede areal og 93 % af det opgjorte matrikelareal. Alene af denne årsag kan områdernes faktiske areal ikke antages at være udtømmende belyst ved matrikelareal. Hertil kommer, at områdeplaceringen er særdeles usikker, som den følgende analyse vil vise.

Matrikelareal (hektar) i forhold til Danmarks Statistiks arealtal

1. januar 2000 Kommune.....	Danmarks Statistik	Matrikelareal.. i alt ..	%	heraf vej...	med rammeområde oplyst..	%
Centralkommuner	9702,0	8090,2	83,4	654,3	7087,4	73,1
København	8825,0	7443,4	84,3	610,4	6471,1	73,3
Frederiksberg	877,0	646,8	73,8	43,9	616,3	70,3
Københavns Amt	52595,0	48768,4	92,7	1084,2	48012,6	91,3
Albertslund	2304,0	2098,6	91,1	58,3	2048,4	88,9
Ballerup	3409,0	3086,1	90,5	48,5	3032,7	89,0
Brøndby	2065,0	1778,7	86,1	48,8	1724,7	83,5
Dragør	1814,0	1725,0	95,1	28,4	1719,5	94,8
Gentofte	2554,0	2186,1	85,6	23,4	2174,9	85,2
Gladsaxe	2500,0	2135,1	85,4	33,5	2120,9	84,8
Glostrup	1331,0	1118,9	84,1	11,5	1103,8	82,9
Herlev	1204,0	1063,6	88,3	14,3	1037,0	86,1
Hvidovre	2191,0	1991,3	90,9	31,7	1949,1	89,0
Høje-Taastrup	7841,0	7297,1	93,1	196,7	7099,9	90,5
Ishøj	2592,0	2451,0	94,6	24,1	2387,2	92,1
Ledøje-Smørum	3133,0	3047,4	97,3	32,5	3031,0	96,7
Lyngby-Taarbæk	3888,0	3651,8	93,9	113,0	3623,4	93,2
Rødovre	1212,0	1043,1	86,1	29,4	1038,8	85,7
Søllerød	3977,0	3735,9	93,9	79,3	3730,2	93,8
Tårnby	6266,0	6332,2	101,1	256,8	6198,8	98,9
Vallensbæk	915,0	807,7	88,3	17,2	778,4	85,1
Værløse	3399,0	3218,6	94,7	36,9	3213,9	94,6
Frederiksborg Amt	134742,0	129904,2	96,4	1927,9	116412,0	86,4
Allerød	6744,0	6412,1	95,1	63,9	6359,0	94,3
Birkerød	3357,0	3170,0	94,4	48,6	3031,5	90,3
Farum	2269,0	2093,1	92,2	39,3	2076,2	91,5
Fredensborg-Humlebæk	7201,0	6940,0	96,4	88,8	5950,4	82,6
Frederikssund	4073,0	3816,9	93,7	32,1	3709,8	91,1
Frederiksværk	8956,0	11127,3	124,2	223,4	5765,4	64,4
Græsted-Gilleleje	13419,0	13164,3	98,1	328,7	10401,5	77,5
Helsingør	14581,0	12963,0	88,9	219,4	12547,5	86,1
Hillerød	12161,0	11538,5	94,9	178,3	11090,6	91,2
Hundested	13275,0	12631,8	95,2	103,1	12387,3	93,3
Hørsholm	3163,0	3075,6	97,2	84,7	3058,8	96,7
Jægerspris	3138,0	2941,5	93,7	54,5	2570,2	81,9
Karlebo	9558,0	9299,2	97,3	117,7	8606,3	90,0
Skibby	4007,0	3777,4	94,3	50,7	3597,3	89,8
Skævinge	7993,0	7790,2	97,5	89,2	7502,4	93,9
Slangerup	6844,0	5702,4	83,3	36,8	5218,6	76,3
Stenløse	4557,0	4400,0	96,6	41,1	3882,4	85,2
Ølstykke	6534,0	6318,3	96,7	86,1	5949,5	91,1
Ølstykke	2912,0	2742,7	94,2	41,4	2707,3	93,0
Roskilde Amt	89144,0	86193,9	96,7	904,7	82916,8	93,0
Bramsnæs	7988,0	7763,6	97,2	102,0	7204,9	90,2
Greve	6020,0	5596,5	93,0	152,2	5300,3	88,0
Gundsø	6354,0	6199,0	97,6	81,2	5660,1	89,1
Hvalsø	7202,0	7068,6	98,1	44,9	6632,8	92,1
Køge	12373,0	12077,8	97,6	72,4	12072,9	97,6
Lejre	8817,0	8492,7	96,3	56,4	8393,1	95,2
Ramsø	6760,0	6611,6	97,8	57,3	6529,9	96,6
Roskilde	8074,0	7583,9	93,9	87,5	7290,7	90,3
Skovbo	13174,0	12815,6	97,3	90,3	12694,5	96,4
Solrød	3999,0	3789,6	94,8	83,8	2980,1	74,5
Vallø	8383,0	8195,1	97,8	76,7	8157,2	97,3
Hovedstadsregionen	286183,0	272956,8	95,4	4571,2	254428,8	88,9

Matrikelareal og rammeområdernes areal

Formål

Formålet med at undersøge matrikelarealet på de enkelte rammeområder i forhold til det beregnede areal er at vurdere, om matrikelarealet er egnet som mål for rammeområdernes størrelse. For at afprøve den hypotese, at matrikelarealet generelt svarer til arealet, er under-

Fordeling af $x = A - M$, hvor A er arealet og M er matrikelareal

Stratificering ..

1) pr 250 områder, efter areal

2) på planlagt anvendelse, hovedgruppe

$m\{A\}$ ha....	$m\{M\}/$ $m\{A\}$	$m\{x\}$ ha....	$s\{x\}$ ha....	Pl. anv	Omr. antal	$m\{A\}$ ha....	$m\{M\}/$ $m\{A\}$	$m\{x\}$ ha...	$s\{x\}$ ha....
0,1	1,06	-0,01	0,06	B	5793	6,5	0,92	0,51	8,76
0,2	1,03	-0,01	0,11	C	602	2,8	0,78	0,61	1,53
0,3	1,11	-0,03	0,19	E	952	9,9	0,97	0,25	10,38
0,4	1,09	-0,03	0,31	D	1658	6,0	0,91	0,53	9,85
0,4	1,19	-0,08	0,62	F	958	17,0	0,91	1,48	10,39
0,5	1,22	-0,11	0,96	J	749	253,4	0,93	17,31	190,40
0,6	1,10	-0,05	0,86	V	269	35,4	0,87	4,48	25,87
0,6	0,99	0,01	0,16						
0,7	0,97	0,02	0,30	Ialt	10981	25,0	0,93	1,82	50,80
0,8	1,22	-0,17	1,57						
0,8	1,00	0,00	0,31	Koder for arealanvendelse ..					
0,9	1,23	-0,22	3,42	B	-	Boligområde			
1,0	1,03	-0,03	1,87	C	-	Centerområde			
1,1	0,96	0,04	0,60	E	-	Erhvervsområde			
1,2	1,27	-0,33	6,32	D	-	Offentlige formål			
1,3	1,10	-0,14	2,09	F	-	Fritidsområde			
1,5	1,01	-0,02	0,91	J	-	Jordbrugsområde			
1,6	0,98	0,03	0,94	V	-	Vådområde			
1,8	1,02	-0,03	1,84						
2,0	1,05	-0,09	2,31	Variationen af differencen x mellem					
2,2	0,99	0,03	2,07	områdernes areal A og matrikelareal M					
2,4	1,07	-0,18	3,05	er undersøgt i to stratificeringer ..					
2,7	1,06	-0,17	4,39	1) Efter arealstørrelse, pr 250 områder					
3,0	1,00	0,00	3,55	2) Planlagt anvendelse, hovedgruppe					
3,3	1,03	-0,11	4,07						
3,7	0,91	0,34	1,95						
4,1	1,48	-1,98	35,13						
4,6	3,19	-10,07	163,20						
5,1	1,04	-0,19	11,41						
5,7	0,97	0,18	3,96						
6,3	1,01	-0,05	7,09						
7,1	1,00	-0,01	8,87						
8,0	0,91	0,74	4,68						
9,1	1,01	-0,13	11,85						
10,5	0,99	0,13	15,15						
12,1	1,03	-0,37	15,34						
14,2	0,90	1,48	6,10						
16,8	0,85	2,58	5,43						
20,7	0,90	2,08	11,06						
25,8	0,87	3,44	9,29						
34,6	0,85	5,13	12,61						
51,0	0,89	5,51	43,78						
93,6	0,85	13,65	37,81						
793,4	0,92	64,11	288,02						

De variable i analysen er ..

A = beregnet areal

M = matrikelareal

$x = A - M$

$m\{A\}$ = middelværdi af A

$m\{M\}$ = middelværdi af M

angivet ved forholdet $m\{M\}/m\{A\}$

$m\{x\}$ = middelværdi af x

$s\{x\}$ = standardafvigelse på $m\{x\}$

søgt differencen mellem areal og matrikelareal, idet områder af nogenlunde samme størrelse er opgjort for sig.

Ikke omfattet

Indledningsvis bemærkes, at matrikelareal, som ikke er stedefæstet til rammeområder, af den årsag ikke kan optræde i analysen. Ligeledes er kun medtaget rammeområder med tildelt matrikelareal, hvorved udgår knap 900 områder, hvis størrelse altså i hvert fald ikke kan opgøres som et matrikelareal.

Stratificering

Undersøgelsen er udført i to stratificeringer. I hovedtilfældet er områderne sorteret efter arealstørrelse, og derefter er udtaget 250 områder ad gangen. Alternativt er områderne grupperet efter planlagt anvendelse.

Middelværdier ofte rimelige

Middelværdien af matrikelarealet er i alt 93 % af arealet i de betragtede rammeområder, men gennemgående pænt tæt ved 100 %, dvs arealdifferencen er i gennemsnit tæt på 0. Tendensen synes dog at være, at matrikelarealet overstiger arealet lidt i de mindste områder, men i områder over 10 ha kun udgør omkring 90 % af arealet. I enkelte strata forekommer større afvigelser, hvor matrikelarealet i middel overstiger arealet med mere end 20 %. I det stratum, som har middelværdi 4,6 ha, har et enkelt område fået tildelt et matrikelareal på 2600 ha (skov).

Spredningen for stor

Den estimerede standardafvigelse på arealdifferencen er et mål for spredningen omkring middelværdien. Spredningen er betydelig, i mange strata endog større end middelværdien af det samlede areal. Dette forhold er udslagsgivende, idet tilfældige og systematiske fejl på de opgjorte matrikelarealer åbenbart er så store, at matrikelarealet generelt ikke med nogen rimelighed kan benyttes som mål for rammeområdernes størrelse. Dette er hovedårsagen til, at rammeområdernes beregnede areal og ikke det tildelte matrikelareal i arealundersøgelsen er lagt til grund for rummelighedsbestemmelsen.

Områdeplacering af bebyggelse og matrikler

Formål

Områdeplacering kan ske ved adresse- og matrikelmetoden. Adressemetoden var i forvejen indarbejdet med hensyn til bebyggelsen. Derimod var det ikke på forhånd klart, om matrikelmetoden kunne fungere tilfredstillende. For kommunerne i Københavns Amt, hvor både adressebase og matrikelbase har været til rådighed, er der mulighed for at sammenligne de to metoder, og dermed især få vurderet matrikelmetodens brugbarhed.

Områdeplacering af bebyggelse, antal boliger						
1. januar 2000 Kommunegruppe.....	Sammen- fald...	Modstrid	Kun adresse.	Kun matrikel	Ikke placeret	I alt...
Københavns Amt	254680	8101	7242	1256	15	271294
Procent	93,9	3,0	2,7	0,5	0,0	100,0
Frdb og Rosk amter	3245	674	4431	255419	759	264528
Centralkommuner	-	-	331477	-	193	331670
Hovedstadsregionen	257925	8775	343150	256675	967	867492

Områdeplacering af bebyggelse, samlet etageareal 1000 m²						
1. januar 2000 Kommunegruppe.....	Sammen- fald...	Modstrid	Kun adresse.	Kun matrikel	Ikke placeret	I alt...
Københavns Amt	42123,9	2009,7	1691,1	779,2	11,6	46615,7
Procent	90,4	4,3	3,6	1,7	0,0	100,0
Frdb og Rosk amter	784,3	186,1	1306,2	52451,4	456,1	55184,8
Centralkommuner	-	-	45727,2	-	78,0	45805,3
Hovedstadsregionen	42908,3	2195,7	48724,5	53230,7	546,4	147605,6

Områdeplacering af matrikelareal, hektar						
1. januar 2000 Kommunegruppe.....	Sammen- fald...	Modstrid	Kun adresse.	Kun matrikel	Ikke placeret	I alt...
Københavns Amt	29454,6	5961,3	4380,6	6490,8	701,8	46989,5
Procent	62,7	12,7	9,3	13,8	1,5	100,0
Frdb og Rosk amter	3370,7	2611,3	8392,8	186678,5	16823,3	217877,0
Centralkommuner	-	-	7087,4	-	1002,9	8090,2
Hovedstadsregionen	32825,3	8572,7	19861,1	193169,7	18528,0	272956,8

Forklaring

Tabellerne viser resultatet af områdeplacering med adresse- og matrikelmetoden hver for sig. Hvor der er "Sammenfald" eller "Modstrid" betyder det, at begge metoder giver udbytte med henholdsvis samme eller forskellig områdeplacering. "Kun adresse" og "Kun matrikel" betyder, at pågældende områdeplacering er eneste mulighed. Endelig betyder "Ikke placeret", at områdeplacering ikke var mulig med nogen af metoderne.

Kommunegrupper

Københavns Amt (bortset fra en enkelt kommune) er i den forbindelse mest interessant, fordi begge metoder i fuldt omfang er anvendt. I Frederiksborg og Roskilde amter (inkl en kommune i Københavns Amt) er matrikelmetoden anvendt generelt, suppleret med selektiv adressekodning. I centralkommunerne foreligger matrikelmetoden ikke som mulighed.

Bebyggelse

Hvad angår bebyggelsen, er den resulterende områdeplacering næsten komplet, idet kun 0,1 % af boligerne og 0,4 % af etagearealet er uplaceret. Uplaceret bebyggelse optræder især i Frederiksborg og Roskilde amter, men dog stadig under 1 %.

I Københavns Amt kan 96,9 % af boligerne placeres ved begge metoder, heraf 3,1 % med forskelligt udfald. De tilsvarende tal for etagearealet er 94,7 %, heraf 4,5 % med modstrid. Da konstateret modstrid har muliggjort inspektion af de enkelte adresser og dermed i et vist omfang korrektion af adressebasen, må modstriden generelt antages at være udtryk for fejl ved brug af matrikelmetoden.

I Frederiksborg og Roskilde amter er begge metoder kun i spil i de få tilfælde, hvor adressekodning er foretaget. Modstridsandelen er her betydelig større (17 % for boliger, 19 % for etageareal), men det skyldes, at adressemetoden netop fortrinsvis er anvendt, hvor matrikelmetoden er konstateret mangelfuld.

Matrikelareal

I alt er 7 % af matrikelarealet uplaceret, hovedparten i Frederiksborg og Roskilde amter. Forklaringen er i mange tilfælde store matrikler med lodder i flere områder og derfor med uoplyst område i matrikelbasen, typisk jordbrugsejendom. I centalkommunerne er en endnu større andel af matrikelarealet ikke placeret. Her er forklaringen en anden, formentlig manglende ejendomsadresser i de modtagne adressebaser.

I Københavns Amt er under 2 % af matrikelarealet uplaceret, idet sekundær placering via ejendomsadressen hyppigt er en mulighed, når matrikelmetoden svigter. I Københavns Amt kan 75 % af matrikelarealet placeres med begge metoder, og modstridsandelen er høj, 17 %.

For matrikelareal må på forhånd antages, at direkte placering via matrikelmetoden giver bedste resultat, og modstrid derfor oftere kan skyldes fejl ved adressebaseret placering.

I Frederiksborg og Roskilde amter er billedet som for bebyggelse, at kun en lille andel placeres med begge metoder, og her med omfattende modstrid (44 %).

Konklusion

Det konkluderes vedrørende områdeplacering ..

- at praktisk taget al bebyggelse kan områdeplaceres ved brug af begge metoder,
- at bebyggelse placeres bedst med adressemetoden,
- at områdeplacering af bebyggelse med matrikelmetoden alene kan være behæftet med fejl, måske op til 5 %.
- at kvaliteten af bebyggelsens områdeplacering vokser ved investering i brugbare adressebaser, især når modstridstilfælde kan udnyttes til forbedring,
- at matrikelareal generelt er vanskeligere at områdeplacere på grund af uforenelighed mellem matrikel- og områdeinddeling,
- at matrikelareal placeres bedst med matrikelmetoden, men manglende eller fejlagtig områdeplacering af matrikelareal forekommer ved begge metoder.

Bygnings- og rammeanvendelse

Formål

Formålet er at undersøge, i hvilken grad der er overensstemmelse mellem bygnings- og rammeanvendelse i de enkelte rammeområder, dvs mellem planlagt og faktisk anvendelse, specielt i områder med kun en enkelt rammeanvendelse. I områder med flere rammeanvendelser foretages i forbindelse med bestemmelse af grundarealforbrug et prioriteret valg af den rammeanvendelse, der "passer bedst" til bygningsanvendelsen. For disse områder kan analysen bidrage til en vurdering af prioriteringen.

Sammenfald (S) og modstrid (M) mellem bebyggelsens og rammernes anvendelsestype

1. januar 2000	Alle områder.....			Enkelt anvendelse			Flere anvendelser		
Amt	1000 m ²	S %	M %	1000 m ²	S %	M %	1000 m ²	S %	M %
Københavns Kommune	38917,0	80,1	19,9	26798,1	82,3	17,7	12118,9	75,3	24,7
Frederiksberg Kommune	6810,3	87,7	12,3	5931,3	89,5	10,5	879,0	76,2	23,8
Københavns Amt	49597,9	85,2	14,8	27745,9	81,9	18,1	21852,0	89,3	10,7
Frederiksborg Amt	31553,5	83,2	16,8	14757,1	77,4	22,6	16796,4	88,3	11,7
Roskilde Amt	20182,4	84,9	15,1	11642,6	82,2	17,8	8539,8	88,7	11,3
Hovedstadsregionen	147061,1	83,5	16,5	86875,0	81,8	18,2	60186,1	85,9	14,1

Forklaring

Tabellen viser det samlede etageareal i alt og opdelt på områder med en enkelt rammeanvendelse og områder med flere rammeanvendelser. I hvert af disse tilfælde er angivet den andel af etagearealet, hvor der er fundet sammenfald på anvendelsestype mellem rammer og bebyggelse, og den andel, hvor der er fundet modstrid.

Alle områder

I alt er 80-90 % af etagearealet, altså en dominerende andel, placeret i områder med en rammeanvendelsestype, der svarer til bygningens anvendelsestype. Komplet overensstemmelse er ikke at forvente, da der i ethvert byområde helt almindeligt forekommer bebyggelse med andre funktioner end områdets hovedanvendelse, således som de resterende 10-20 % er udtryk for. Overensstemmelsen er lavest i Københavns Kommune, hvor mange områder indeholder blandet bebyggelse, hvorimod rammeanvendelserne er relativt specifikke.

Rammetilfælde

59 % af etagearealet er placeret i områder med en enkelt rammeanvendelse, 41 % i områder med flere rammeanvendelser. Fordelingen på sammenfald og modstrid er ikke markant forskellig i de to tilfælde. Modstrid i Københavns Kommune findes især i områder med flere rammeanvendelser, dvs områder med kommuneplankoder C og S, som står for en blanding af boliger og det noget ubestemte begreb "serviceerhverv". I Frederiksberg Kommune er fordelingen omtrent som i København, hvorimod der i amterne generelt er lavest andel af modstrid i områder med flere rammeanvendelser, hvilket taler til fordel for prioriteringsprincippet.

Tolkning

Den fundne grad af overensstemmelse mellem planlagt og faktisk bebyggelse kan tolkes på flere måder, jfr følgende udsagn (påstande), som alle er relevante ..

- Planlægningen er lykkedes i den forstand, at bebyggelsen gennemgående følger planerne.
- Planlægningen har i det store og hele bestået i en beskrivelse af eksisterende forhold, en beskrivelse som åbenbart gennemgående er korrekt.
- I en del områder, især i ældre bydele, er bebyggelsen så blandet, at den ikke kan rummes inden for de relativt specifikke rammeanvendelser.
- Arealundersøgelsen er gennemgående lykkedes for så vidt angår registrering af rammernes anvendelsesbestemmelser, stedfæstelse af bebyggelsen og prioritering i områder med flere rammeanvendelser.

Fortætningspotentialer i parcelhusområde

Formål	Formålet er at sammenligne faktiske grundstørrelser med mindste tilladte grundstørrelse og dermed opstille et mål for fortætningspotentialer i parcelhusområde. Denne analyse understøtter rummelighedsmodellen.
Faktisk grundstørrelse	Opgørelse af faktiske grundstørrelser er baseret på rene parcelhusejendomme, hvorved i denne forbindelse forstås ejendomme, der består af én matrikel, som netop er bebygget med ét parcelhus. Dette viser sig at omfatte en dominerende andel (91 %) af det samlede antal parcelhuse i regionen. Faktisk grundstørrelse er beregnet som det matrikulære grundareal i gennemsnit. Grundstørrelsen varierer en del. I kommuner med mange ældre udstykninger findes de mindste grundstørrelser. Det gælder især Københavns og Frederiksberg Kommune med et gennemsnit under 600 m ² . De største grundstørrelser findes modsat i kommuner, hvor yngre parcelhusbyggeri dominerer, men størrelsen er i øvrigt forbundet med lokale grundpriser og planlægningspraksis.
Etageareal	Parcelhusenes størrelse varierer relativt mindre end grundstørrelsen. Store villaer på relativt små grunde og dermed høj bebyggelsesprocent ses især i Frederiksberg Kommune.
Mindste grundstørrelse	Den gennemsnitlige mindste grundstørrelse i kommunerne er opgjort specielt. Den fremkommer som gennemsnit af mindste grundstørrelse ifølge rammebestemmelserne, vægtes med antallet af parcelhuse i de enkelte rammeområder.
Fortætningspotentialer	Forholdet mellem faktisk og mindste grundstørrelse er et mål for fortætningspotentialer. Jo mere den faktiske grundstørrelse overstiger den foreskrevne mindste grundstørrelse, jo større er muligheden for frastykning af nye grunde. Tilbøjelighed til realisering ved frastykning må antages især at være forbundet med høj ejendoms-værdi. Det mindste fortætningspotentialer findes i centalkommunerne og mange kommuner i Københavns Amt, hvor udnyttelse af fortætningsmuligheder allerede i vidt omfang har fundet sted. Det største findes i nyere parcelhusområder især i Frederiksborg og Roskilde amter, hvor

Rene parcelhusejendomme							
1. januar 2000	----- Gennemsnitsværdier -----					Husbogstav	
Kommune.....	Grund- areal	Etage- areal m ²	Minim. grund	Fakt./ minim. grund	Be- byg. pct.	i adresse "A" Andet	-- antal --
Centralkommuner	565,4	137,2	700,0	0,81	24,3	362	354
København	558,7	131,6	700,0	0,80	23,6	353	339
Frederiksberg	649,3	207,1	700,0	0,93	31,9	9	15
Københavns Amt	850,3	142,8	761,0	1,12	16,8	2662	2749
Albertslund	744,7	144,1	700,0	1,06	19,4	7	5
Ballerup	809,4	135,3	700,0	1,16	16,7	234	105
Brøndby	825,9	133,0	700,5	1,18	16,1	80	114
Dragør	807,9	146,7	692,2	1,17	18,2	102	110
Gentofte	847,6	175,4	700,0	1,21	20,7	424	439
Gladsaxe	879,7	127,5	860,6	1,02	14,5	153	163
Glostrup	780,9	137,1	718,2	1,09	17,6	25	15
Herlev	828,1	132,0	700,0	1,18	15,9	100	124
Hvidovre	736,2	124,4	700,0	1,05	16,9	149	80
Høje-Taastrup	869,4	140,5	698,3	1,25	16,2	154	198
Ishøj	895,4	149,1	700,0	1,28	16,7	33	47
Ledøje-Smørum	833,7	151,0	695,7	1,20	18,1	33	27
Lyngby-Taarbæk	876,8	147,6	984,6	0,89	16,8	499	550
Rødovre	734,8	123,7	700,0	1,05	16,8	135	146
Søllerød	1233,9	170,8	1025,1	1,20	13,8	308	367
Tårnby	720,4	125,7	606,2	1,19	17,4	114	121
Vallensbæk	783,0	143,6	700,0	1,12	18,3	13	15
Værløse	975,4	150,0	900,8	1,08	15,4	99	123
Frederiksborg Amt	1000,0	143,9	737,7	1,36	14,4	1941	2281
Allerød	967,9	148,1	700,0	1,38	15,3	71	57
Birkerød	1093,1	153,6	871,3	1,25	14,1	154	238
Farum	1020,5	153,0	852,8	1,20	15,0	29	38
Fredensborg-Humlebæk	1054,2	151,3	699,9	1,51	14,4	164	114
Frederikssund	901,4	141,1	700,0	1,29	15,7	58	38
Frederiksværk	1010,9	134,1	700,8	1,44	13,3	118	158
Græsted-Gilleleje	1121,9	133,5	741,4	1,51	11,9	213	249
Helsingør	1214,4	141,3	695,3	1,75	11,6	53	65
Helsingør	882,8	140,8	700,0	1,26	15,9	530	709
Hillerød	971,9	143,9	781,5	1,24	14,8	122	139
Hundested	969,6	132,2	702,7	1,38	13,6	69	74
Hørsholm	1107,8	163,1	873,5	1,27	14,7	151	193
Jægerspris	1083,3	139,0	700,0	1,55	12,8	34	33
Karlebo	931,7	146,0	704,5	1,32	15,7	40	49
Skibby	1095,4	139,0	700,0	1,56	12,7	30	26
Skævinge	1025,4	142,0	700,0	1,46	13,8	21	23
Slangerup	945,9	147,3	700,0	1,35	15,6	46	19
Stenløse	924,5	147,2	700,0	1,32	15,9	20	27
Ølstykke	794,5	140,8	700,0	1,14	17,7	18	32
Roskilde Amt	923,3	144,6	721,6	1,28	15,7	840	909
Bramsnæs	1059,9	145,0	799,8	1,33	13,7	41	43
Greve	825,4	146,8	700,8	1,18	17,8	150	165
Gundsø	1024,0	139,0	868,2	1,18	13,6	38	63
Hvalsø	963,9	142,0	700,0	1,38	14,7	40	21
Køge	903,1	141,9	700,0	1,29	15,7	130	101
Lejre	1010,1	148,6	700,0	1,44	14,7	46	57
Ramsø	1003,3	146,7	713,6	1,41	14,6	35	64
Roskilde	813,9	142,9	700,0	1,16	17,6	116	147
Skovbo	1052,9	148,4	700,0	1,50	14,1	66	79
Solrød	892,4	145,6	700,0	1,27	16,3	115	82
Vallø	1108,0	147,2	748,0	1,48	13,3	63	87
Hovedstadsregionen	897,3	143,2	740,7	1,21	16,0	5805	6293

faktisk grundstørrelse mange steder overstiger mindste grundstørrelse med mere end 25 %. I disse områder har forudsætningerne for realisering af fortætningsmuligheder endnu ikke i særlig grad været til stede.

Realiseret fortætning

Som dokumentation af fortætning på langt sigt er foretaget en spøjs analyse. I parcelhusområde kan fortætning dels være tilbygning, som i denne forbindelse ikke er interessant, dels bestå i frastykning af byggegrunde. Et kendetegn på den sidstnævnte form for fortætning kan være, at der i adressen optræder husbogstav! Tankegangen er følgende: Ved frastykning af en grund er der ikke altid plads i rækken til et nyt husnummer. Derfor indføres husbogstav i adressen, idet den oprindelige ejendom typisk får bogstav A, mens nye grunde med samme husnummer får bogstav B, C osv. Metoden går derfor ud på at tælle parcelhuse med husbogstav, dog ikke A. Reglen er naturligvis ikke et sikkert kendetegn på fortætning, og omvendt kan frastykning udmærket være forekommet, uden at det har været nødvendigt at benytte bogstav i adressen. Det er alligevel fundet, at denne originale metode kan give et vist fingerpeg om det historiske omfang af fortætning i parcelhusområder. I toppen ligger Københavns, Gentofte, Lyngby-Tårnby, Søllerød og Helsingør kommuner, og samlet kan alene på denne måde skønnes en stedfunden frastykning af ca 6300 parcelhusgrunde i regionen.

Fortætningspotentialer i sommerhusområde

Formål

Formålet med analyse af fortætningspotentialer i sommerhusområde er det samme som for parcelhuse, og metoden er helt analog.

Rene sommerhusejendomme

1. januar 2000	----- Gennemsnitsværdier -----				
	Grund- areal	Etage- areal	Minim. grund	Fakt./ minim. grund	Be- byg. pct
Kommune.....	-----	m ²	-----		
Birkerød	1119,3	73,7	1000,0	1,12	6,6
Frederiksværk	1554,3	69,1	1200,0	1,30	4,4
Græsted-Gilleleje	1327,6	72,7	1204,7	1,10	5,5
Helsinge	1593,1	71,6	1434,5	1,11	4,5
Helsingør	1223,3	79,5	1200,0	1,02	6,5
Hillerød	1452,1	78,7	1200,0	1,21	5,4
Hundested	1682,6	72,3	1200,0	1,40	4,3
Jægerspris	1326,5	59,6	1200,0	1,11	4,5
Skibby	1488,0	67,9	1200,0	1,24	4,6
Stenløse	1718,2	86,5	1500,0	1,15	5,0
Bramsnæs	1090,3	65,3	1200,0	0,91	6,0
Gundsø	1309,7	60,2	1200,0	1,09	4,6
Lejre	1162,4	72,6	1200,0	0,97	6,2
Vallø	963,9	71,2	800,0	1,20	7,4
Øvrige	1141,3	62,2	1200,0	0,95	5,4
Hovedstadsregionen	1388,8	69,5	1224,7	1,13	5,0

Lavere potentiale

Gennemsnitligt er faktisk grundstørrelse for rene sommerhusejendomme kun i få kommuner mere end 25 % over mindste grundstørrelse. Potentialet for fortætning ved frastykning er således gennemgående betydeligt lavere for sommerhuse end for parcelhuse.

De seneste 12 års byggeri

Formål

Formålet er at opgøre de senere års byggeri i forhold til rummeligheden, herunder omfanget af fortætning. Denne analyse er bl.a. affødt af udtalt skepsis med hensyn til rummelighedens størrelse og især relevansen af fortætningsrummelighed. Beregningsperioden er valgt til 12 år, svarende til planlægningshorisonten.

Idé

Denne analyse kræver et mål for rummeligheden i starten af perioden. Muligheden for en analog opgørelse af den daværende rummelighed svarende til de daværende planbestemmelser mv foreligger ikke. I stedet er foretaget en tilbageskrivning af rummeligheden. Idéen er at øge den aktuelle rummelighedsvarende til byggeriet i beregningsperioden. Tilbageskrivningsmodellen får derved den egenskab, at alle rammeområder ved periodens start får den til nybyggeriet svarende rummelighed.

Nybyggeri

Byggeriet i perioden, fordelt på rammeområder, er opgjort som bestanden pr 1. januar 2000 i bygninger med opførelsesår efter 1987, dvs nybyggeri fuldført i beregningsperioden. Denne opgørelsesmåde er nødvendig, fordi byggestatistikken ikke foreligger på rammeområder, men medfører, at tilbygning i perioden til ældre bygninger ikke er omfattet. Nybyggeriet opgøres på de samme anvendelsestyper som rummeligheden, dvs ekskl bygninger til jordbrug mv.

Fuldførelsesrummelighed

For at der kan blive tidsmæssig overensstemmelse mellem afgrænsningen af bebyggelse og rummelighed, udgås fra beregnet fuldførelsesrummelighed 2000.

Tilbageskrivning

Tilbageskrivning af rummelighed foregår med modellen ..

$RUM(1988) \text{ sættes lig med } RUM(2000) + NYB(1988-1999)$

hvor

$RUM(2000)$ er fuldførelsesrummelighed pr 1.1.2000

$NYB(1988-1999)$ er fuldført nybyggeri 1988-1999

$RUM(1988)$ er fuldførelsesrummelighed pr 1.1.1988.

Omvendt gælder følgende ..

$RUM(2000) = RUM(1988) - NYB(1988-1999),$

dvs at nybyggeriet netop reducerer rummeligheden i periodens start til rummeligheden ved periodens afslutning.

Rummelighedskategori

For den tilbageskrevne rummelighed bestemmes rummelighedskategorien efter den generelle regel, dvs på basis af bebyggelse, grundarealforbrug og grundarealrummeligheden ved periodens start. Derved kan rammeområder, som i år 2000 har fortætningsrummelighed, i nogle tilfælde få rummelighedskategorien ubebygget areal i 1988.

Grundarealrummelighed 12 år tilbage og nybyggeriets grundarealforbrug (hektar)

Amt/ Planlagt anvendelse	- Ubebygget areal -			--- Fortætning ---			Fort.andele	
	Rummel.	Nybyggeri		Rummel.	Nybyggeri		Rumm.	Nybyg
	---- hektar	--- %		---- hektar	--- %		%	%
Københavns Kommune	918,2	79,2	9	618,3	137,3	22	40	63
Frederiksberg Komm.	31,9	8,7	27	42,3	23,4	55	57	73
Københavns Amt	2798,9	618,0	22	1572,6	599,6	38	36	49
Frederiksborg Amt	2293,3	534,8	23	1568,8	855,1	55	41	62
Roskilde Amt	2253,7	408,6	18	877,6	416,4	47	28	50
Hovedstadsregionen	8296,0	1649,3	20	4679,5	2031,8	43	36	55
Boligområder	2253,5	789,6	35	1556,3	837,4	54	41	51
Centerområder	202,5	75,2	37	222,4	71,0	32	52	49
Erhvervsområder	3341,2	491,0	15	1197,6	341,3	28	26	41
Offentlige formål	1524,4	151,4	10	609,7	132,0	22	29	47
Fritidsområder	870,1	117,6	14	844,4	402,4	48	49	77
Jordbrugsområder	65,9	21,8	33	242,2	242,2	100	79	92
Vådområder	38,4	2,6	7	6,9	5,6	81	15	68

Boligrummelighed 12 år tilbage og senere boligbyggeri (antal boliger)

Amt/ Planlagt anvendelse	- Ubebygget areal -			--- Fortætning ---			Fort.andele	
	Rummel.	Nybyggeri		Rummel.	Nybyggeri		Rumm.	Nybyg
	---- antal	---- %		---- antal	---- %		%	%
Københavns Kommune	16756	1825	11	18800	6164	33	53	77
Frederiksberg Komm.	987	613	62	1596	1390	87	62	69
Københavns Amt	17183	8871	52	11409	5467	48	40	38
Frederiksborg Amt	17376	8019	46	10368	6283	61	37	44
Roskilde Amt	20752	7838	38	7170	3430	48	26	30
Hovedstadsregionen	73054	27166	37	49343	22734	46	40	46
Boligområder	67089	25295	38	41718	19027	46	38	43
Centerområder	2690	709	26	5178	2168	42	66	75
Erhvervsområder	808	210	26	349	59	17	30	22
Offentlige formål	2181	825	38	1508	982	65	41	54
Fritidsområder	185	26	14	218	126	58	54	83
Jordbrugsområder	89	89	100	355	355	100	80	80
Vådområder	12	12	100	17	17	100	59	59

Erhvervsrummelighed 12 år tilbage og senere byerhvervsbyggeri (1000 etagem²)

Amt/ Planlagt anvendelse	- Ubebygget areal -			--- Fortætning ---			Fort.andele	
	Rummel.	Nybyggeri		Rummel.	Nybyggeri		Rumm.	Nybyg
	--- 1000 m ²	--- %		--- 1000 m ²	--- %		%	%
Københavns Kommune	9217,0	608,8	7	4229,9	781,2	18	31	56
Frederiksberg Komm.	190,6	48,9	26	306,2	131,5	43	62	73
Københavns Amt	8220,6	1516,6	18	6432,8	1560,4	24	44	51
Frederiksborg Amt	5235,9	789,5	15	1618,9	648,3	40	24	45
Roskilde Amt	6601,3	678,0	10	1283,0	332,3	26	16	33
Hovedstadsregionen	29465,5	3641,8	12	13870,8	3453,7	25	32	49
Boligområder	2569,6	246,8	10	883,0	383,5	43	26	61
Centerområder	1572,1	332,7	21	1135,3	349,9	31	42	51
Erhvervsområder	17717,2	2399,4	14	8058,6	1894,3	24	31	44
Offentlige formål	6172,6	518,7	8	3439,1	600,0	17	36	54
Fritidsområder	1280,8	122,8	10	206,4	79,1	38	14	39
Jordbrugsområder	63,8	19,6	31	143,6	143,6	100	69	88
Vådområder	89,3	1,7	2	4,7	3,3	70	5	66

Forklaring

Tabellerne på forrige side indeholder resultatet af tilbageskrivningen dels opgjort ved grundareal, dels særskilt for boliger og erhverv. Forholdet mellem nybyggeri og rummelighed (angivet i %), kan opfattes som et mål for realiseringsgraden i perioden. Endelig er fortætningsandele angivet (%) dels for rummeligheden, dels for nybyggeri, idet rummelighedskategorien er estimeret pr 1. januar 1988.

Grundareal

Grundarealet er det bedste samlede mål for arealforbrug og rummelighed. På ubebygget areal er realiseret omkring 20 % af rummeligheden, medens 43 % af fortætningsrummeligheden er realiseret i den betragtede periode. 36 % af 1988-rummeligheden er ubebygget areal, medens 55 % af nybyggeriet er fortætning.

Boliger og erhverv

Opgørelsen for boliger og erhverv særskilt kan være lidt sløret af, at boligbyggeri forekommer i områder planlagt til erhverv og omvendt. Realiseringsgraden af boligrummelighed har været størst, henholdsvis 37 % og 46 % for ubebygget areal og fortætning, imod en realisering på henholdsvis 12 % og 25 % af erhvervsrummeligheden.

Generel tendens

Tendensen er generelt den samme på amts- og kommuneniveau, på de vigtigste områdetyper og for både boliger og erhverv ..

- fortætningsrummelighed er i perioden realiseret i højere grad end rummelighed på ubebygget areal,
- fortætningens andel af nybyggeriet har været større end fortætningens andel af rummeligheden,
- fortætningsbyggeriet udgjorde omkring halvdelen af det samlede nybyggeri.

Hertil kommer, at fortætningsbyggeriet som nævnt foran er undervurderet for så vidt angår tilbygning til ældre bygninger.

Konklusion

Det kan konkluderes, at fortætningsrummelighed i Hovedstadsregionen udgør en væsentlig del af den samlede rummelighed, og at graden af realisering af fortætningsrummelighed i den forløbne periode har været større end realiseringsgraden for ubebygget areal.

Tilbageskreven grundarealrummelighed relativt fordelt på rummelighedskategori 2000 og 1988 (%)

Kategori 2000	----- Kategori 1988 -----		I alt
	Ubebygget	Fortætn.	
Ubebygget areal	49,2	-	49,2
Fortætning	9,7	25,2	34,9
Ingen rummelighed	4,9	10,9	15,9
I alt	63,8	36,2	100,0

Rummelighedskategori	Som afslutning på denne analyse kommenteres fordelingen på rummelighedskategori. Af den samlede tilbageskrevne grundarealrummelighed på 13.000 ha findes knap 50 % i rammeområder, der fortsat har rummelighedskategori ubebygget areal, og 25 % i områder, der fortsat har fortætningsrummelighed. Knap 10 % har aktuelt fortætningsrummelighed, men er i 1988 klassificeret som ubebygget areal.
Realisering 100 %	De resterende 16 % af grundarealrummeligheden findes i områder uden rummelighed 2000, dvs alene forårsaget af nybyggeri i perioden. Realiseringsgraden er for de pågældende områder pr definition 100 %. Tilfældet kan fx forekomme i områder af anlægstypen, hvor der generelt ikke opereres med rummelighed, men hvor der alligevel kan forekomme "mindre bygninger til anlæggets drift". Tilfældet kan også skyldes, at nybyggeriet i pågældende område blot har udnyttet hele den rummelighed, som var til stede med daværende bebyggelse og aktuelt gældende rammebestemmelser.

Råderum for boligrummelighed

Formål	Den største usikkerhed ved bestemmelse af rummeligheden er rammeområder med ubestemt deling på flere mulige anvendelser, dvs områder hvor kommuneplanen efterlader et råderum for anvendelsen. I rummelighedsmodellen benyttes et ligelighedsprincip i sådanne tilfælde til deling af ledigt areal. For at belyse omfanget af ubestemtheden er som eksempel udført en rent hypotetisk, overslagsmæssig beregning af boligrummelighed i et minimumstilfælde og et maksimumstilfælde.
Princip	Princippet er følgende .. Overslaget omfatter områder med rummelighed og med rammeanvendelse, der tillader boliger. I områder, hvor rammeanvendelsen kun omfatter en enkelt boligtype, eller hvor arealdeling på flere rammeanvendelser er oplyst, berøres boligrummeligheden ikke. For øvrige områder beregnes et minimums- og maksimumstilfælde.
Minimumstilfældet	I minimumstilfældet omsættes områdets rummelighed til færrest mulige boliger .. - i områder med erhvervsbebyggelse tilladt regnes al rummelighed som erhverv og boligrummelighed udgår, - i øvrige områder omsættes grundarealrummeligheden til den tilladte boligtype, som fører til færrest mulige boliger, dvs normalt parcelhuse.
Maksimumstilfældet	I maksimumstilfældet omsættes områdets rummelighed til flest mulige boliger .. - grundarealrummeligheden omsættes til den tilladte boligtype, som fører til flest mulige boliger, dvs normalt etageboliger.

**Boligrummelighed: Råderum på grund af ubestemt arealdeling, ca antal boliger
Hovedstadsregionen**

1. januar 2000	Arealundersøgelsen			Minimum			Maximum		
Områdegruppe ...	Ubeb.	Fort.	I alt	Ubeb.	Fort.	I alt	Ubeb.	Fort.	I alt
Uden råderum	15300	20000	35800	15300	20000	35800	15300	20000	35800
Med råderum	21200	14400	35100	4600	3400	7900	50900	35300	86200
I alt	36500	34400	70900	19900	23400	43700	66200	55300	122000

Forklaring

I tabellen er vist boligrummelighed i arealundersøgelsen samt i minimums- og maksimumstilfældet. Rummeligheden er opdelt på kategorierne Ubebygget areal og Fortætning.

Boligrummelighed

Omkring halvdelen af boligrummeligheden findes i områder hvor boligtypen stort set er udtømmende oplyst i rammebestemmelserne. Den anden halvdel findes i områder med ubestemt arealdeling og en overslagsmæssigt boligrummelighed mellem 7900 og 86.200 boliger. Årsagen til denne betydelige forskel er dels boligtypernes vidt forskellige arealkrav, dels områder med tilladelse til både boliger og erhverv. Det samlede råderum spænder fra 43.700 til 122.000 boliger, dvs henholdsvis 62 % og 172 % af arealundersøgelsens 70.900 boliger. Forskellen mellem maksimums- og minimumstilfældet er 78.300 boliger, flere end boligrummeligheden ifølge arealundersøgelsen.

Erhvervsrummelighed

Ubestemtheden gælder også erhvervsrummelighed, idet der til minimums- og maksimumstilfældet for boligrummelighed vil svare henholdsvis en maksimal og minimal erhvervsrummelighed.

Hypotetisk

Regnestykket er naturligvis rent hypotetisk. I nogle tilfælde foreligger måske allerede lokalplaner og en delvis udbygning, som er med til at bestemme arten af de resterende byggemuligheder. Dette gælder vel især områder med fortætningsrummelighed. For ubebygget areal alene reduceres intervallet til 46.300 boliger.

Betydning

Rummelighedens ubestemthed er imidlertid udtryk for ubestemthed i planlægningen for så vidt angår rammebestemmelser. Ved at gøre opmærksom på dette forhold kan analysen bidrage til at henlede de planlæggende myndigheds opmærksomhed på betydningen af klare og udtømmende retningslinier og rammebestemmelser.

KOMMUNETABELLER

Tabeller med kommunefordelte oplysninger omfatter områdestatistik og ejendomsstatistik.

	Områdestatistik	side
Areal	Areal fordelt på planlagt anvendelse	158
	Areal fordelt på arealkategorier	159
Bebyggelse	Samlet etageareal fordelt på planlagt anvendelse ..	160
	Antal boliger fordelt på planlagt anvendelse	161
	Byerhvervsetageareal på planlagt anvendelse	162
	Antal boliger mv fordelt på boligtyper	163
	Etageareal til beboelse fordelt på boligtyper	164
	Etageareal til erhverv fordelt på erhvervstyper ...	165
	Antal boliger fordelt efter stationsnærhed	166
	Byerhvervsetageareal fordelt efter stationsnærhed .	167
Rummelighed	Boligrummelighed fordelt på planlagt anvendelse ...	168
	Erhvervsrummelighed fordelt på planl. anvendelse ..	169
	Boligrummelighed fordelt på typer, fortætning % ...	170
	Erhvervsrummelighed fordelt på typer, fortætning %	171
	Boligrummelighed fordelt efter stationsnærhed	172
	Erhvervsrummelighed fordelt efter stationsnærhed ..	173
Beskæftigelse 1998	Beskæftigede fordelt på planlagt anvendelse	174
	Arbejdspladser fordelt på planlagt anvendelse	175
	Beskæftigede fordelt efter stationsnærhed	176
	Arbejdspladser fordelt efter stationsnærhed	177
	Ejendomsstatistik	side
Vurdering 1999	Forskelsværdi/etageareal efter ejd.anvendelse	179
	Grundværdi/vurderet areal efter ejd.anvendelse ...	180
	Grundværdi/vurderet areal efter beb.procent	181
Anvendelse	Matrikelareal fordelt efter ejd.anvendelse	182
	Etageareal fordelt efter ejd.anvendelse	183
	Bebyggelsesprocent efter ejd.anvendelse	184
Zonestatus	Matrikelareal pct-fordelt efter zonestatus	185
Størrelse	Matrikelareal pct-fordelt efter ejd.størrelse	186
Bebyggelsesprocent	Matrikelareal pct-fordelt efter beb.procent	187
	Etageareal pct-fordelt efter beb.procent	188
Alder	Etageareal pct-fordelt efter bygn. opførelsesår ..	189
Udhuse	Udhuse fordelt efter anvendelse	190

Areal (hektar) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	Bolig- område.	Center- område	Erhv.s- område	Off. formål	Fritids- område.	Jordbr.s- område..	Våd- område.
Centralkommuner	3388,0	192,6	928,3	2849,9	1500,3	564,4	422,7
København	2844,8	190,9	892,6	2676,5	1382,6	564,4	422,7
Frederiksberg	543,2	1,7	35,7	173,4	117,7	-	-
Københavns Amt	14402,3	631,1	4011,1	5028,0	3777,1	22067,9	3148,1
Albertslund	496,5	17,3	278,1	147,4	125,5	1248,0	-
Ballerup	1073,2	44,6	538,3	357,7	591,2	571,8	224,1
Brøndby	693,9	17,9	355,7	278,5	277,0	341,3	104,7
Dragør	404,8	11,4	43,3	159,9	163,2	800,0	233,4
Gentofte	1640,5	64,8	59,9	274,2	185,7	215,0	113,3
Gladsaxe	1280,1	52,7	245,6	377,6	202,8	181,1	155,7
Glostrup	422,7	30,0	157,6	195,7	239,7	251,7	22,9
Herlev	574,1	48,8	149,7	105,9	129,9	169,7	26,5
Hvidovre	978,0	92,9	387,3	342,9	152,8	307,0	33,4
Høje-Taastrup	1021,6	93,4	685,1	399,6	443,5	4602,9	580,8
Ishøj	353,2	10,6	138,9	80,9	212,6	1607,8	209,9
Ledøje-Smørum	341,0	6,0	54,8	44,7	180,4	2454,3	67,9
Lynghby-Taarbæk	1177,6	49,0	104,5	392,1	170,5	1452,1	527,6
Rødovre	721,4	12,7	166,9	97,4	218,8	-	3,8
Søllerød	1232,5	17,5	81,6	180,1	98,5	2024,8	340,4
Tårnby	987,0	35,3	462,8	918,9	178,7	4002,7	24,9
Vallensbæk	330,7	6,5	58,4	100,1	58,3	276,0	93,8
Værløse	673,5	19,7	42,7	574,4	147,8	1561,7	385,1
Frederiksborg Amt	12197,6	565,5	2954,6	2272,2	9452,8	98437,3	8943,6
Allerød	855,1	38,0	245,7	217,8	119,9	5126,9	183,3
Birkerød	725,6	13,6	191,0	96,9	185,4	1785,3	371,1
Farum	446,2	27,0	70,4	112,5	105,0	1275,1	228,0
Fredensborg-Humlebæk	744,2	19,2	102,2	181,3	266,0	5097,2	778,2
Frederikssund	582,9	65,1	180,0	46,9	136,9	2903,2	157,7
Frederiksværk	713,4	66,3	200,5	101,6	1663,7	4587,5	1701,2
Græsted-Gilleleje	690,2	42,9	110,3	155,7	1669,3	9968,9	760,6
Helsingør	647,9	49,3	118,3	76,9	1506,3	10943,4	1247,7
Helsingør	1675,9	66,3	371,6	269,7	761,5	8322,6	700,1
Hillerød	1141,1	42,8	474,0	229,5	353,3	10419,0	644,2
Hundested	462,9	19,4	162,7	102,2	429,6	2003,8	-
Hørsholm	900,3	13,3	87,9	91,3	305,3	1592,0	145,1
Jægerspris	243,1	9,9	39,8	199,5	1008,0	7886,4	190,0
Karlebo	606,5	5,3	96,8	109,3	121,3	2945,0	125,3
Skibby	236,8	33,7	45,4	51,8	272,8	7241,3	92,6
Skævinge	185,9	7,2	42,0	30,7	63,9	5441,4	1037,0
Slangerup	323,3	6,5	74,1	63,4	60,6	3551,6	485,1
Stenløse	412,9	28,8	135,4	48,5	268,3	5535,0	70,5
Ølstykke	603,3	10,8	206,4	86,7	155,8	1811,8	25,9
Roskilde Amt	8008,4	345,3	2042,5	2087,0	2444,1	72394,5	2004,2
Bramsnæs	320,7	46,6	20,6	40,9	331,5	7194,8	53,0
Greve	1771,8	53,7	405,1	231,4	131,6	3290,7	137,2
Gundsø	740,0	9,3	21,7	159,8	116,9	5283,0	26,1
Hvalsø	268,0	26,4	38,9	59,9	11,4	6738,3	78,4
Køge	1196,5	42,4	571,3	188,8	459,9	9910,0	117,2
Lejre	391,8	8,1	51,2	120,3	82,6	8093,0	41,9
Ramsø	343,0	19,1	139,1	291,1	52,9	5159,3	757,7
Roskilde	1352,7	56,8	512,4	683,9	659,5	4716,1	126,8
Skovbo	532,1	12,0	132,8	100,1	233,6	12038,1	112,8
Solrød	737,1	17,8	99,6	197,6	216,7	2512,2	252,7
Vallø	354,6	53,0	49,9	13,3	147,6	7459,0	300,4
Hovedstadsregionen	37996,3	1734,5	9936,6	12237,1	17174,2	193464,1	14518,6

Areal (hektar) fordelt på arealkategorier

1. januar 2000 Kommune.....	I alt...	Bebyggelsens forbrug	overf.	Rummelighed Fortn.	Ubeb..	Anlægs- areal..	Jordbrug Vådareal
Centralkommuner	9846,3	5121,6	780,4	628,7	717,2	3186,2	973,1
København	8974,5	4410,4	680,5	608,9	697,3	2965,3	973,1
Frederiksberg	871,8	711,1	99,9	19,7	19,9	220,9	-
Københavns Amt	53065,6	16970,1	673,7	1212,7	1887,6	8962,8	24706,0
Albertslund	2312,9	759,3	20,7	21,3	86,4	236,3	1230,3
Ballerup	3400,9	1354,6	10,1	201,7	263,2	814,6	776,9
Brøndby	2069,0	732,5	8,0	161,4	152,8	585,8	444,6
Dragør	1816,1	406,1	6,4	13,8	28,5	356,4	1017,7
Gentofte	2553,3	1661,8	66,7	103,2	202,7	422,8	229,5
Gladsaxe	2495,7	1631,5	122,1	94,6	23,8	532,7	335,2
Glostrup	1320,4	624,5	24,6	43,0	63,8	343,9	269,9
Herlev	1204,5	699,9	16,4	33,0	29,5	273,5	185,0
Hvidovre	2294,3	1388,5	61,0	127,5	119,1	412,7	307,5
Høje-Taastrup	7826,9	1373,2	19,1	71,8	365,7	958,3	5077,0
Ishøj	2613,8	410,8	1,2	60,9	19,3	348,8	1775,2
Ledøje-Smørum	3148,9	314,3	1,3	13,2	69,2	281,0	2472,5
Lyngby-Taarbæk	3873,6	1418,2	97,2	88,3	60,2	446,6	1957,6
Rødovre	1221,0	880,2	68,0	55,5	24,5	325,0	3,8
Søllerød	3975,3	1201,6	27,8	53,0	20,5	404,0	2324,0
Tårnby	6610,4	1133,6	117,6	45,2	312,3	1232,0	4005,0
Vallensbæk	923,8	326,6	1,8	18,1	20,4	196,2	364,2
Værløse	3405,0	653,1	3,5	7,2	25,8	792,2	1930,1
Frederiksborg Amt	134823,5	16675,2	170,8	790,9	1594,4	10183,4	105750,5
Allerød	6786,8	785,7	0,9	21,3	185,5	578,2	5217,0
Birkerød	3368,9	802,9	18,0	14,6	98,5	359,5	2111,4
Farum	2264,2	548,1	21,8	12,6	23,7	231,2	1470,6
Fredensborg-Humlebæk	7188,3	654,7	24,2	20,8	77,6	686,6	5773,0
Frederikssund	4072,7	589,2	2,0	33,8	24,8	440,9	2985,9
Frederiksværk	9034,1	1622,5	0,9	206,7	63,6	916,5	6225,8
Græsted-Gilleleje	13397,8	1950,4	18,5	25,5	60,3	811,5	10568,7
Helsingør	14589,8	1665,0	7,5	89,1	106,3	741,3	11995,7
Hillerød	12167,8	2027,3	52,4	74,8	96,6	1128,2	8893,3
Hundested	13303,9	1245,3	15,4	99,1	226,4	801,0	10947,4
Hørsholm	3180,5	589,8	1,0	31,9	103,3	483,6	1972,9
Jægerspris	3135,1	778,3	2,6	19,6	12,1	622,8	1704,9
Karlebo	9576,6	976,5	1,2	28,8	50,0	534,8	7987,8
Skibby	4009,6	481,5	0,9	9,2	35,6	473,5	3010,7
Skævinge	7974,4	430,7	0,4	32,2	17,0	262,9	7231,9
Slangerup	6808,0	231,0	0,0	3,4	12,4	180,1	6381,2
Stenløse	4564,8	319,7	0,1	15,5	54,8	201,5	3973,4
Ølstykke	6499,4	516,5	1,1	7,5	81,4	393,5	5501,7
Ølstykke	2900,7	460,3	1,7	44,6	264,4	335,9	1797,2
Roskilde Amt	89326,0	8304,1	60,7	648,3	1618,5	5701,1	73114,6
Bramsnæs	8008,0	611,0	7,9	34,1	54,4	170,6	7145,8
Greve	6021,6	1492,3	14,4	176,8	269,3	763,1	3334,4
Gundsø	6356,8	712,2	0,2	59,6	99,4	263,8	5222,0
Hvalsø	7221,2	272,4	1,8	10,5	50,6	154,8	6734,7
Køge	12486,1	1221,9	8,5	89,4	343,4	993,4	9846,6
Lejre	8788,9	401,9	1,7	11,0	115,9	244,8	8017,0
Ramsø	6762,2	390,0	0,7	21,6	80,3	452,3	5818,7
Roskilde	8108,2	1464,2	21,1	105,3	329,9	1483,1	4746,7
Skovbo	13161,5	558,7	1,8	32,0	151,7	462,9	11958,0
Solrød	4033,7	609,2	2,5	54,0	95,4	566,3	2711,4
Vallø	8377,7	570,3	0,2	53,9	28,3	145,9	7579,4
Hovedstadsregionen	287061,4	47071,1	1685,6	3280,6	5817,7	28033,5	204544,2

Samlet etageareal (1000 m²) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt...	Bolig- område	Center- område	Erhv.s- område	Off. formål	Fritids- område	Jord- brug mv
Centralkommuner	45727,3	31480,5	4079,0	4481,6	5214,7	457,5	14,1
København	38917,0	25814,2	4039,2	4121,2	4508,9	419,5	14,1
Frederiksberg	6810,3	5666,3	39,8	360,4	705,8	38,0	-
Københavns Amt	49598,0	28792,8	3080,7	10831,1	4804,7	860,8	1227,8
Albertslund	2645,8	1189,3	66,8	1128,4	198,4	15,1	47,8
Ballerup	4304,0	2084,2	193,5	1541,5	285,3	155,2	44,4
Brøndby	2993,9	1559,9	78,9	1096,3	181,3	72,8	4,6
Dragør	913,0	704,8	35,6	26,8	52,5	40,8	52,6
Gentofte	5338,2	3938,5	597,7	191,1	493,4	95,3	22,3
Gladsaxe	4319,3	2450,0	282,8	987,5	536,8	58,9	3,2
Glostrup	1988,2	945,5	176,8	557,7	215,9	85,3	7,0
Herlev	2266,6	1142,5	136,5	593,7	352,1	24,3	17,4
Hvidovre	3763,5	1906,7	433,3	877,8	440,3	19,0	86,3
Høje-Taastrup	4213,0	1994,4	325,8	1060,1	421,5	55,5	355,7
Ishøj	1642,6	908,9	71,3	340,8	147,6	22,8	151,2
Ledøje-Smørum	796,5	523,9	7,1	41,1	38,5	10,8	175,1
Lynghby-Taarbæk	4022,2	2538,5	313,1	428,6	655,2	31,7	55,1
Rødovre	2425,7	1683,3	53,8	512,5	154,4	21,7	-
Søllerød	2515,5	1848,7	89,8	282,5	174,4	30,2	89,9
Tårnby	3223,6	1872,0	130,6	883,9	199,3	87,9	49,9
Vallensbæk	868,2	579,1	29,0	160,1	59,0	25,6	15,3
Værløse	1358,0	922,6	58,1	120,6	198,9	7,8	50,0
Frederiksborg Amt	31553,4	16056,6	1759,3	3795,8	2076,7	2753,3	5111,7
Allerød	2057,2	1095,6	112,3	389,4	137,4	9,5	313,0
Birkerød	1796,5	998,0	71,0	414,9	115,4	49,2	148,0
Farum	1420,0	879,6	68,5	218,5	127,8	26,4	99,2
Fredensborg-Humlebæk	1572,4	889,4	56,5	167,6	112,6	21,2	325,2
Frederikssund	1567,5	788,6	199,5	266,5	58,5	28,3	226,2
Frederiksværk	1931,3	765,0	129,9	267,4	65,4	512,7	190,9
Græsted-Gilleleje	2108,3	667,7	85,8	100,1	93,2	665,5	496,0
Helsingør	2025,1	653,1	89,1	156,6	67,6	474,1	584,6
Hillerød	4694,4	2798,3	352,1	543,8	339,8	259,7	400,7
Hundested	3104,0	1602,3	275,0	455,5	347,9	61,2	362,1
Hørsholm	835,6	437,7	54,1	88,3	30,8	127,2	97,5
Jægerspris	1900,8	1398,0	69,6	139,5	150,6	36,9	106,2
Karlebo	964,9	249,2	20,1	27,9	90,1	301,4	276,1
Karlebo	1339,5	888,5	12,8	124,7	113,8	10,5	189,1
Skibby	775,3	210,2	59,9	63,2	35,2	85,7	321,1
Skævinge	627,5	190,2	10,7	67,2	33,2	2,1	324,1
Slangerup	757,0	375,1	16,6	115,9	37,8	7,7	203,8
Stenløse	1094,5	518,7	56,0	93,9	58,9	53,6	313,4
Ølstykke	981,3	651,3	19,8	94,6	60,9	20,4	134,2
Roskilde Amt	20182,4	10643,3	910,3	2411,3	1496,6	486,5	4234,3
Bramsnæs	848,1	299,6	54,2	8,1	39,1	128,3	318,8
Greve	3489,6	2339,5	139,1	482,3	176,5	47,6	304,6
Gundsø	1157,8	733,1	15,5	38,5	33,9	42,4	294,3
Hvalsø	641,0	278,2	41,3	34,0	28,8	3,7	255,0
Køge	3466,4	1817,5	144,6	671,3	251,3	46,7	534,9
Lejre	945,8	393,1	9,7	66,7	68,9	22,5	384,9
Ramsø	975,7	376,4	40,4	147,9	65,9	11,2	334,0
Roskilde	4464,5	2454,0	310,9	669,4	654,2	55,0	320,9
Skovbo	1519,8	593,3	32,2	115,3	70,3	19,4	689,4
Solrød	1440,7	976,6	55,9	121,9	94,3	21,4	170,6
Vallø	1233,2	381,9	66,5	56,0	13,3	88,4	627,0
Hovedstadsregionen	147061,0	86973,2	9829,4	21519,8	13592,7	4558,1	10587,8

Boliger (antal) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt..	Bolig- område	Center- område	Erhvs.- område	Off. formål	Fritids- område	Jord- brug mv
Centralkommuner	331475	316728	7543	1560	4484	1157	3
København	279861	265836	7543	1346	3986	1147	3
Frederiksberg	51614	50892	-	214	498	10	-
Københavns Amt	286320	263452	16298	960	3712	413	1485
Albertslund	12535	12191	66	57	168	3	50
Ballerup	20859	20042	458	147	123	36	53
Brøndby	15117	14610	400	42	19	43	3
Dragør	5484	5228	135	6	6	36	73
Gentofte	33557	28552	4175	56	711	44	19
Gladsaxe	29812	26578	2710	58	438	20	8
Glostrup	10314	9498	579	17	208	8	4
Herlev	12593	11674	520	24	305	13	57
Hvidovre	23356	19249	3956	65	57	4	25
Høje-Taastrup	20076	18818	521	220	100	28	389
Ishøj	8884	8485	136	20	71	5	167
Ledøje-Smørum	4003	3754	-	21	32	3	193
Lyngby-Taarbæk	26002	23626	1032	46	1138	23	137
Rødovre	17933	17768	79	64	21	1	-
Søllerød	14653	13945	361	47	168	9	123
Tårnby	18407	17299	776	36	72	125	99
Vallensbæk	5229	5006	139	22	42	2	18
Værløse	7506	7129	255	12	33	10	67
Frederiksborg Amt	150257	128069	6438	1346	2363	2493	9548
Allerød	9091	8133	384	59	20	23	472
Birkerød	8905	8042	396	83	149	24	211
Farum	7452	7005	166	10	58	18	195
Fredensborg-Humlebæk	8590	7391	254	84	121	43	697
Frederikssund	7771	6412	899	56	62	20	322
Frederiksværk	7416	6244	511	53	12	287	309
Græsted-Gilleleje	6974	4717	344	49	67	824	973
Helsingør	7013	4781	248	148	93	539	1204
Hillerød	27354	24237	1384	219	389	180	945
Hundested	15635	13302	914	187	514	27	691
Hørsholm	3975	3360	264	41	65	93	152
Jægerspris	10953	10469	32	30	207	9	206
Karlebo	2895	1879	47	16	301	159	493
Kibby	7937	7548	-	40	38	34	277
Skibby	2463	1486	279	59	56	77	506
Skævinge	2093	1403	51	69	34	3	533
Slangør	3254	2735	53	64	8	23	371
Stenløse	5008	3901	164	46	57	100	740
Ølstykke	5478	5024	48	33	112	10	251
Roskilde Amt	97967	85369	3243	791	1523	416	6625
Bramsnæs	2940	1962	279	23	21	95	560
Greve	19401	18410	378	129	134	14	336
Gundsø	5651	5150	3	11	8	59	420
Hvalsø	2943	2127	215	47	46	2	506
Køge	17223	15543	482	121	181	41	855
Lejre	3307	2546	26	17	22	29	667
Ramsø	3447	2561	167	40	24	41	614
Roskilde	25826	23173	1074	259	910	32	378
Skovbo	5333	4120	111	46	14	12	1030
Solrød	8142	7292	265	74	162	35	314
Vallø	3754	2485	243	24	1	56	945
Hovedstadsregionen	866019	793618	33522	4657	12082	4479	17661

Bymæssigt erhvervsetageareal (1000 m²) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt...	Bolig- område	Center- område	Erhv.s- område	Off. formål	Fritids- område	Jord- brug mv
Centralkommuner	18305,3	5493,9	3365,4	4322,2	4835,0	278,5	10,3
København	16421,1	4676,3	3325,6	3985,7	4181,1	242,0	10,3
Frederiksberg	1884,3	817,6	39,8	336,6	653,9	36,5	-
Københavns Amt	19726,4	1870,9	1819,7	10706,6	4495,0	483,7	350,5
Albertslund	1487,4	86,5	62,3	1120,8	183,4	14,6	19,8
Ballerup	2126,6	116,5	161,6	1530,1	276,0	26,4	16,0
Brøndby	1446,4	65,3	45,0	1091,4	179,1	62,8	2,7
Dragør	136,0	25,9	21,9	24,6	51,5	4,3	7,8
Gentofte	1358,2	437,1	205,9	180,4	430,9	85,4	18,5
Gladsaxe	1745,6	95,0	103,5	982,5	506,6	56,4	1,6
Glostrup	971,7	62,7	132,0	554,7	204,1	14,5	3,7
Herlev	1103,1	62,0	96,1	590,8	330,3	22,2	1,8
Hvidovre	1598,0	87,5	164,4	870,5	426,4	13,4	36,0
Høje-Taastrup	1893,0	113,2	283,4	1025,6	393,4	21,8	55,6
Ishøj	623,5	41,1	60,9	338,0	140,9	13,0	29,6
Ledøje-Smørum	152,4	33,8	7,1	37,9	36,9	8,1	28,5
Lynghby-Taarbæk	1474,1	176,6	233,2	422,6	589,6	22,8	29,2
Rødovre	869,6	142,0	50,0	504,4	151,7	21,6	-
Søllerød	666,1	93,8	60,2	277,0	156,9	23,6	54,6
Tårnby	1372,9	174,4	76,6	880,2	185,8	40,5	15,3
Vallensbæk	271,8	11,7	18,5	157,0	55,6	24,7	4,2
Værløse	430,2	45,7	37,1	118,2	196,1	7,6	25,6
Frederiksborg Amt	8794,1	974,2	1160,0	3559,4	1842,1	351,6	906,8
Allerød	760,0	60,7	83,5	380,7	133,9	4,5	96,7
Birkerød	666,4	32,1	42,1	404,6	104,2	18,0	65,5
Farum	459,6	31,6	50,8	217,2	123,0	23,2	13,8
Fredensborg-Humlebæk	394,1	39,4	33,6	152,5	99,2	10,5	58,9
Frederikssund	568,2	40,9	124,1	258,4	54,0	24,5	66,2
Frederiksværk	546,0	66,6	76,8	259,7	64,3	30,5	48,1
Græsted-Gilleleje	342,8	49,5	47,5	86,3	84,2	21,6	53,8
Helsingør	412,4	32,1	63,9	134,0	57,2	44,0	81,2
Helsingør	1417,0	236,9	225,0	512,1	307,4	66,3	69,2
Hillerød	1112,2	105,6	194,9	419,6	297,0	33,3	61,8
Hundested	178,5	21,5	29,0	81,9	25,7	4,6	15,9
Hørsholm	502,9	95,7	66,9	135,7	127,9	34,2	42,4
Jægerspris	193,7	18,5	13,6	24,7	61,7	9,6	65,5
Karlebo	328,9	44,6	12,8	119,5	107,5	5,2	39,3
Skibby	144,9	12,5	26,4	47,1	29,1	5,6	24,1
Skævinge	142,4	11,9	5,0	56,5	29,0	0,4	39,6
Slangerup	181,3	24,1	11,7	92,6	36,7	0,6	15,6
Stenløse	234,7	30,4	38,2	87,6	49,9	2,0	26,6
Ølstykke	208,3	19,6	14,4	88,6	50,0	12,9	22,7
Roskilde Amt	5697,0	757,9	588,2	2281,5	1352,4	181,7	535,4
Bramsnæs	153,5	25,2	14,0	5,1	35,8	3,1	70,3
Greve	917,9	101,3	112,0	462,2	159,0	44,2	39,2
Gundsø	255,5	41,1	15,1	37,5	32,7	27,0	102,0
Hvalsø	117,8	12,3	15,1	27,2	23,2	3,4	36,7
Køge	1229,4	146,2	99,0	646,4	237,4	38,7	61,6
Lejre	210,8	36,9	6,5	64,1	65,5	5,7	32,1
Ramsø	259,4	16,8	20,2	140,7	63,3	3,9	14,6
Roskilde	1809,9	230,4	216,9	635,3	581,8	39,3	106,1
Skovbo	283,9	51,0	21,3	102,4	67,8	7,2	34,1
Solrød	298,3	55,7	34,9	110,0	72,6	7,0	17,9
Vallø	160,8	41,0	33,3	50,5	13,2	2,1	20,7
Hovedstadsregionen	52522,8	9096,9	6933,3	20869,7	12524,4	1295,5	1803,0

Antal boliger mv fordelt på boligtyper

1. januar 2000	----- Helårsboliger -----					Somm.	Koloni-
Kommune.....	I alt..	Stueh.	Parcelh.	Tæt-lav	Etageb.	huse.	haveh.
Centralkommuner	331475	-	15518	7115	308842	29	4195
København	279861	-	14492	6550	258819	29	4195
Frederiksberg	51614	-	1026	565	50023	-	-
Københavns Amt	286320	575	82133	51814	151798	809	8040
Albertslund	12535	10	1647	5282	5596	-	-
Ballerup	20859	10	6260	2975	11614	43	3265
Brøndby	15117	10	3059	2244	9804	11	1
Dragør	5484	80	3044	1003	1357	97	747
Gentofte	33557	-	10378	2323	20856	4	176
Gladsaxe	29812	-	6744	6303	16765	20	-
Glostrup	10314	3	2605	1248	6458	1	1364
Herlev	12593	21	3132	3671	5769	30	-
Hvidovre	23356	6	6971	2959	13420	305	-
Høje-Taastrup	20076	183	5497	4766	9630	79	483
Ishøj	8884	65	1704	2011	5104	16	215
Ledøje-Smørum	4003	93	1915	1552	443	8	-
Lyngby-Taarbæk	26002	10	6283	4786	14923	16	42
Rødovre	17933	-	4042	3722	10169	7	-
Søllerød	14653	13	6088	2179	6373	39	213
Tårnby	18407	36	6995	1589	9787	81	1534
Vallensbæk	5229	8	2005	1320	1896	36	-
Værløse	7506	27	3764	1881	1834	16	-
Frederiksborg Amt	150257	4008	71839	29558	44852	31116	221
Allerød	9091	182	5001	2201	1707	53	-
Birkerød	8905	52	4268	1410	3175	378	121
Farum	7452	61	2240	2100	3051	203	-
Fredensborg-Humlebæk	8590	215	3334	2573	2468	79	98
Frederikssund	7771	138	3691	1290	2652	19	-
Frederiksværk	7416	165	4515	804	1932	6450	-
Græsted-Gilleleje	6974	444	5154	880	496	7968	-
Helsingør	7013	478	5026	892	617	5202	-
Hillerød	27354	333	9268	4353	13400	2423	-
Hundested	15635	359	6740	1863	6673	313	1
Hørsholm	3975	76	2740	362	797	1702	-
Jægerspris	10953	38	4104	2633	4178	13	-
Karlebo	2895	188	1895	433	379	4562	-
Karlebo	7937	118	2431	3259	2129	13	-
Skibby	2463	327	1538	438	160	1161	-
Skævinge	2093	297	1331	327	138	19	-
Slangør	3254	222	2021	772	239	64	-
Stenløse	5008	212	3253	1211	332	431	1
Ølstykke	5478	103	3289	1757	329	63	-
Roskilde Amt	97967	3020	49092	16559	29296	4640	4
Bramsnæs	2940	280	2306	274	80	1822	-
Greve	19401	212	10019	4040	5130	247	4
Gundsø	5651	195	4197	1164	95	794	-
Hvalsø	2943	214	1869	581	279	22	-
Køge	17223	310	7385	3073	6455	64	-
Lejre	3307	259	2499	434	115	230	-
Ramsø	3447	259	2579	401	208	32	-
Roskilde	25826	200	7604	3610	14412	14	-
Skovbo	5333	558	3376	896	503	106	-
Solrød	8142	101	4606	1573	1862	191	-
Vallø	3754	432	2652	513	157	1118	-
Hovedstadsregionen	866019	7603	218582	105046	534788	36594	12460

Etageareal til beboelse (1000 m²) fordelt på boligtyper

1. januar 2000	----- Helårsboliger -----					Somm.	Koloni-
Kommune.....	I alt..	Stueh.	Parcelh.	Tæt-lav	Etageb.	huse.	haveh.
Centralkommuner	27273,5	-	2012,4	824,9	24436,2	1,1	117,8
København	22348,2	-	1804,8	729,2	19814,2	1,1	117,8
Frederiksberg	4925,3	-	207,6	95,7	4622,0	-	-
Københavns Amt	28709,1	116,1	11741,1	5293,5	11558,4	38,5	288,8
Albertslund	1134,6	1,5	237,0	523,0	373,1	-	-
Ballerup	2029,0	1,7	840,2	282,7	904,4	2,4	120,9
Brøndby	1539,9	1,3	405,2	240,3	893,1	0,5	0,0
Dragør	682,4	16,2	444,1	113,7	108,4	6,2	24,4
Gentofte	3971,4	-	1827,3	307,6	1836,5	1,0	3,9
Gladsaxe	2571,3	-	857,1	570,8	1143,4	0,7	-
Glostrup	944,5	0,4	351,9	119,4	472,8	0,1	60,6
Herlev	1154,3	2,7	404,6	334,8	412,2	1,7	-
Hvidovre	2102,3	1,2	863,9	298,0	939,2	9,3	-
Høje-Taastrup	1992,6	37,2	771,6	482,6	701,2	5,4	19,9
Ishøj	911,0	12,6	253,8	212,6	432,0	0,8	6,9
Ledøje-Smørum	499,4	21,2	292,0	148,1	38,1	0,4	-
Lynghby-Taarbæk	2534,7	2,4	929,7	539,1	1063,5	1,1	0,5
Rødovre	1555,5	-	495,2	344,2	716,1	0,3	-
Søllerød	1833,2	4,6	1040,5	259,9	528,2	2,4	5,0
Tårnby	1756,8	7,3	879,8	162,6	707,1	3,5	46,7
Vallensbæk	584,3	1,7	287,1	151,6	143,9	1,8	-
Værløse	912,1	4,3	560,2	202,6	145,0	0,8	-
Frederiksborg Amt	17838,2	792,2	10336,0	3003,7	3706,3	2190,1	4,4
Allerød	1142,2	36,6	737,3	229,2	139,1	3,5	-
Birkerød	1056,8	13,3	652,8	146,1	244,6	27,3	2,5
Farum	890,3	14,5	339,6	231,0	305,2	18,3	-
Fredensborg-Humlebæk	1018,2	48,5	510,4	255,4	203,9	5,9	1,6
Frederikssund	889,6	25,8	517,9	123,2	222,7	1,2	-
Frederiksværk	844,1	31,4	605,2	64,1	143,4	444,1	-
Græsted-Gilleleje	908,5	88,2	693,5	78,5	48,3	574,9	-
Helsingør	939,5	92,4	716,1	76,0	55,0	379,2	-
Hillerød	2890,5	68,5	1292,9	452,2	1076,9	195,9	-
Hundested	1760,1	67,2	968,0	188,9	536,0	24,2	0,2
Hørsholm	476,7	16,2	362,1	32,9	65,5	119,8	-
Jægerspris	1358,0	9,1	679,2	305,7	364,0	1,2	-
Karlebo	375,0	37,9	264,9	36,1	36,1	269,6	-
Karlebo	905,5	28,8	352,7	351,7	172,3	0,7	-
Skibby	328,1	59,9	217,0	36,9	14,3	78,7	-
Skævinge	287,7	54,1	192,0	29,9	11,7	1,2	-
Slangerup	425,1	34,8	294,4	77,4	18,5	5,0	-
Stenløse	660,0	44,8	478,3	112,4	24,5	34,8	0,0
Ølstykke	682,8	20,4	461,9	176,3	24,2	4,7	-
Roskilde Amt	11475,8	575,5	7106,3	1548,3	2245,7	298,5	0,1
Bramsnæs	421,4	53,6	335,3	22,1	10,4	118,4	-
Greve	2342,4	38,5	1463,0	417,4	423,5	11,5	0,1
Gundsø	738,3	38,6	585,4	104,5	9,8	46,5	-
Hvalsø	389,2	45,4	266,6	48,7	28,5	1,8	-
Køge	1875,5	59,9	1045,7	254,4	515,5	3,8	-
Lejre	488,7	58,4	378,1	43,4	8,8	16,0	-
Ramsø	479,6	47,6	381,6	30,9	19,5	2,4	-
Roskilde	2465,4	36,9	1083,4	338,9	1006,2	0,8	-
Skovbo	722,7	95,6	503,4	80,6	43,1	5,9	-
Solrød	1016,6	19,2	671,4	164,9	161,1	11,9	-
Vallø	536,0	81,6	392,5	42,5	19,4	79,6	-
Hovedstadsregionen	85296,7	1483,7	31195,9	10670,5	41946,6	2528,1	411,1

Etageareal til erhverv (1000 m²) fordelt på erhvervstyper

1. januar 2000	Bymæssig erhvervsfunktion				Jord-	Erhverv
Kommune.....	I alt..	Industri	Kont,Cent.	Institut.	brug mv	I alt..
Centralkommuner	18305,4	4216,5	8981,9	5107,0	29,4	18334,8
København	16421,1	3776,7	8247,0	4397,4	28,8	16449,9
Frederiksberg	1884,3	439,8	734,9	709,6	0,6	1884,9
Københavns Amt	19726,4	8398,6	6067,8	5260,0	835,1	20561,5
Albertslund	1487,4	745,7	514,1	227,5	23,8	1511,2
Ballerup	2126,6	695,1	958,5	473,0	25,3	2151,9
Brøndby	1446,4	919,7	286,6	240,1	7,0	1453,4
Dragør	136,0	28,4	30,3	77,3	64,1	200,1
Gentofte	1358,2	405,6	414,6	537,9	3,8	1362,0
Gladsaxe	1745,6	686,9	612,6	446,1	1,7	1747,3
Glostrup	971,7	377,3	370,2	224,1	11,4	983,1
Herlev	1103,1	483,0	183,8	436,3	7,3	1110,4
Hvidovre	1598,0	831,0	329,7	437,3	53,9	1651,9
Høje-Taastrup	1893,0	807,3	720,3	365,4	302,1	2195,1
Ishøj	623,5	299,4	153,3	170,7	100,4	723,9
Ledøje-Smørum	152,4	56,8	41,4	54,2	144,3	296,7
Lyngby-Taarbæk	1474,1	348,9	478,4	646,9	11,8	1485,9
Rødovre	869,6	410,5	251,1	208,0	0,4	870,0
Søllerød	666,1	182,3	240,5	243,2	8,7	674,8
Tårnby	1372,9	813,4	324,5	235,0	43,7	1416,6
Vallensbæk	271,8	151,5	38,5	81,7	10,4	282,2
Værløse	430,2	155,6	119,4	155,2	14,8	445,0
Frederiksborg Amt	8794,1	3380,0	2320,8	3093,2	2726,6	11520,7
Allerød	760,0	325,6	180,7	253,8	151,6	911,6
Birkerød	666,4	241,5	186,7	238,3	43,6	710,0
Farum	459,6	185,1	107,9	166,5	51,9	511,5
Fredensborg-Humlebæk	394,1	163,0	90,6	140,5	152,5	546,6
Frederikssund	568,2	263,3	154,0	150,9	108,6	676,8
Frederiksværk	546,0	276,6	107,7	161,7	97,1	643,1
Græsted-Gilleleje	342,8	109,5	79,4	154,0	282,2	625,0
Helsingør	1417,0	514,3	395,8	506,8	191,1	1608,1
Hillerød	1112,2	303,5	368,4	440,2	207,4	1319,6
Hundested	178,5	87,0	44,2	47,3	60,5	239,0
Hørsholm	502,9	108,4	186,9	207,6	38,8	541,7
Jægerspris	193,7	76,8	23,8	93,1	126,6	320,3
Karlebo	328,9	97,1	104,6	127,2	104,5	433,4
Skibby	144,9	64,3	36,4	44,1	223,7	368,6
Skævinge	142,4	83,6	24,6	34,2	196,3	338,7
Slangør	181,3	101,1	26,9	53,3	145,6	326,9
Stenløse	234,7	97,8	64,7	72,2	165,1	399,8
Ølstykke	208,3	99,7	37,3	71,3	85,6	293,9
Roskilde Amt	5697,0	2310,3	1446,6	1940,1	2711,1	8408,1
Bramsnæs	153,5	90,8	14,7	48,0	154,9	308,4
Greve	917,9	360,0	278,1	279,9	217,7	1135,6
Gundsø	255,5	149,6	32,0	73,8	117,5	373,0
Hvalsø	117,8	44,6	22,4	50,8	132,2	250,0
Køge	1229,4	566,0	362,4	301,0	357,7	1587,1
Lejre	210,8	87,0	50,3	73,5	230,3	441,1
Ramsø	259,4	157,5	26,8	75,1	234,4	493,8
Roskilde	1809,9	524,2	487,2	798,5	188,5	1998,4
Skovbo	283,9	150,3	48,4	85,1	507,2	791,1
Solrød	298,3	114,1	80,5	103,7	113,9	412,2
Vallø	160,8	66,2	43,8	50,8	456,7	617,5
Hovedstadsregionen	52522,8	18305,3	18817,1	15400,4	6302,3	58825,1

Boliger (antal) fordelt efter stationsnærhed

1. januar 2000		Ikke sta-	- Stationsnært -	Knudepunktsnært		
Kommune.....	I alt....	tionsnært	I alt.. Centr..	I alt.. Centr.		
Centralkommuner	331475	44295	287180	144378	153826	59008
København	279861	41655	238206	112607	130871	49940
Frederiksberg	51614	2640	48974	31771	22955	9068
Københavns Amt	286320	129860	156460	51887	62721	18983
Albertslund	12535	8284	4251	1357	-	-
Ballerup	20859	10234	10625	2931	5039	1532
Brøndby	15117	4870	10247	4285	1164	240
Dragør	5484	5484	-	-	-	-
Gentofte	33557	4209	29348	10521	6215	1184
Gladsaxe	29812	12619	17193	6614	7725	3850
Glostrup	10314	6465	3849	1628	3849	1628
Herlev	12593	7983	4610	1320	4603	1320
Hvidovre	23356	9210	14146	5560	7605	1639
Høje-Taastrup	20076	9431	10645	1801	3269	130
Ishøj	8884	1656	7228	2807	7228	2807
Ledøje-Smørum	4003	2986	1017	2	4	2
Lyngby-Taarbæk	26002	12162	13840	5824	6560	2855
Rødovre	17933	10411	7522	686	3333	1
Søllerød	14653	11116	3537	1282	-	-
Tårnby	18407	8191	10216	2583	6127	1795
Vallensbæk	5229	1860	3369	2387	-	-
Værløse	7506	2689	4817	299	-	-
Frederiksborg Amt	150257	106613	43644	13466	19384	6049
Allerød	9091	8405	686	428	686	428
Birkerød	8905	5664	3241	131	3241	131
Farum	7452	3123	4329	1278	4329	1278
Fredensborg-Humlebæk	8590	4087	4503	1573	-	-
Frederikssund	7771	5828	1943	217	1903	205
Frederiksværk	7416	5506	1910	684	-	-
Græsted-Gilleleje	6974	4338	2636	428	-	-
Helsingør	7013	5689	1324	908	-	-
Hillerød	27354	19906	7448	2049	3310	1356
Hundested	15635	13657	1978	605	1978	605
Hørsholm	3975	2104	1871	264	-	-
Jægerspris	10953	7398	3555	1428	1853	1222
Karlebo	2895	2895	-	-	-	-
Karlebo	7937	4355	3582	1064	1540	369
Skibby	2463	2463	-	-	-	-
Skævinge	2093	1463	630	327	-	-
Slangerup	3254	3254	-	-	-	-
Stenløse	5008	2562	2446	1140	-	-
Ølstykke	5478	3916	1562	942	544	455
Roskilde Amt	97967	63673	34294	10844	17534	3847
Bramsnæs	2940	2940	-	-	-	-
Greve	19401	9673	9728	1505	7486	1470
Gundsø	5651	5651	-	-	-	-
Hvalsø	2943	1641	1302	661	-	-
Køge	17223	10019	7204	2957	2293	779
Lejre	3307	2557	750	220	-	-
Ramsø	3447	1656	1791	889	-	-
Roskilde	25826	20924	4902	980	4902	980
Skovbo	5333	4602	731	267	-	-
Solrød	8142	1258	6884	2811	2853	618
Vallø	3754	2752	1002	554	-	-
Hovedstadsregionen	866019	344441	521578	220575	253465	87887

Bymæssigt erhvervsetageareal (1000 m²) fordelt efter stationsnærhed

1. januar 2000		Ikke sta-	- Stationsnært -		Knudepunktsnært	
Kommune.....	I alt....	tionsnært	I alt..	Centr..	I alt..	Centr..
Centralkommuner	18305,4	2698,1	15607,3	8730,1	10440,0	5512,2
København	16421,1	2645,4	13775,7	7530,1	9565,7	5165,5
Frederiksberg	1884,3	52,7	1831,6	1200,0	874,3	346,7
Københavns Amt	19726,4	10972,1	8754,4	3063,5	4628,5	1656,7
Albertslund	1487,4	871,5	615,8	105,7	-	-
Ballerup	2126,6	962,6	1163,9	540,5	489,7	157,9
Brøndby	1446,4	1082,4	364,0	68,5	164,8	0,3
Dragør	136,0	136,0	-	-	-	-
Gentofte	1358,2	180,4	1177,9	242,1	377,6	65,6
Gladsaxe	1745,6	1026,5	719,1	208,8	570,8	161,7
Glostrup	971,7	667,6	304,1	175,5	304,1	175,5
Herlev	1103,1	587,4	515,8	42,9	512,9	42,9
Hvidovre	1598,0	1231,4	366,6	233,2	148,1	95,7
Høje-Taastrup	1893,0	913,9	979,1	262,3	353,0	72,8
Ishøj	623,5	414,2	209,3	107,3	209,3	107,3
Ledøje-Smørum	152,4	138,0	14,4	-	4,0	-
Lyngby-Taarbæk	1474,1	743,9	730,2	355,3	536,4	263,1
Rødovre	869,6	719,5	150,1	26,2	66,1	21,9
Søllerød	666,1	516,0	150,0	73,5	-	-
Tårnby	1372,9	407,4	965,5	504,2	891,7	492,2
Vallensbæk	271,8	111,3	160,4	43,0	-	-
Værløse	430,2	262,2	168,1	74,4	-	-
Frederiksborg Amt	8794,1	6422,7	2371,4	855,3	1450,5	494,5
Allerød	760,0	661,6	98,4	64,8	98,4	64,8
Birkerød	666,4	477,5	188,9	30,4	188,9	30,4
Farum	459,6	229,3	230,3	28,6	230,3	28,6
Fredensborg-Humlebæk	394,1	253,4	140,8	35,3	-	-
Frederikssund	568,2	411,7	156,5	34,1	155,7	34,1
Frederiksværk	546,0	423,6	122,4	12,5	-	-
Græsted-Gilleleje	342,8	242,9	99,9	45,1	-	-
Helsingør	412,4	328,0	84,4	73,8	-	-
Hillerød	1417,0	1007,2	409,7	223,4	302,0	173,9
Hundested	1112,2	798,9	313,3	123,5	313,3	123,5
Hørsholm	178,5	90,3	88,3	54,2	-	-
Jægerspris	502,9	352,1	150,7	35,9	98,0	14,7
Karlebo	193,7	193,7	-	-	-	-
Karlebo	328,9	253,5	75,3	23,1	20,0	1,3
Skibby	144,9	144,9	-	-	-	-
Skævinge	142,4	95,3	47,1	10,0	-	-
Slangerup	181,3	181,3	-	-	-	-
Stenløse	234,7	133,6	101,1	35,8	2,0	-
Ølstykke	208,3	144,0	64,3	24,9	41,9	23,2
Roskilde Amt	5697,0	3325,7	2371,3	952,5	1365,9	522,3
Bramsnæs	153,5	153,5	-	-	-	-
Greve	917,9	633,1	284,8	161,3	266,3	161,1
Gundsø	255,5	255,5	-	-	-	-
Hvalsø	117,8	49,6	68,1	47,2	-	-
Køge	1229,4	506,5	722,8	275,2	295,4	111,0
Lejre	210,8	176,9	33,9	22,0	-	-
Ramsø	259,4	88,0	171,3	103,1	-	-
Roskilde	1809,9	1117,3	692,6	209,7	692,6	209,7
Skovbo	283,9	196,2	87,6	15,7	-	-
Solrød	298,3	78,8	219,4	64,5	111,7	40,4
Vallø	160,8	70,0	90,8	53,8	-	-
Hovedstadsregionen	52522,8	23418,6	29104,2	13601,4	17884,9	8185,6

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt..	Bolig- område	Center- område	Erhv.s- område	Off. formål	Fritids- område	Jord- brug mv
Centralkommuner	27738	25550	1537	612	39	-	-
København	27158	24974	1537	608	39	-	-
Frederiksberg	580	576	-	4	-	-	-
Københavns Amt	13963	11943	1087	132	642	159	-
Albertslund	74	35	34	-	5	-	-
Ballerup	1703	1447	81	-	16	159	-
Brøndby	2091	1910	74	-	107	-	-
Dragør	212	144	65	-	3	-	-
Gentofte	1325	894	221	67	143	-	-
Gladsaxe	605	384	83	60	78	-	-
Glostrup	1040	909	58	-	73	-	-
Herlev	406	269	110	-	27	-	-
Hvidovre	442	319	85	5	33	-	-
Høje-Taastrup	586	461	103	-	22	-	-
Ishøj	270	256	-	-	14	-	-
Ledøje-Smørum	595	557	-	-	38	-	-
Lyngby-Taarbæk	809	702	107	-	-	-	-
Rødovre	354	354	-	-	-	-	-
Søllerød	578	556	16	-	6	-	-
Tårnby	2158	2046	42	-	70	-	-
Vallensbæk	272	272	-	-	-	-	-
Værløse	443	428	8	-	7	-	-
Frederiksborg Amt	12837	10829	1346	14	648	-	-
Allerød	1260	1000	260	-	-	-	-
Birkerød	493	434	9	-	50	-	-
Farum	63	58	3	-	2	-	-
Fredensborg-Humlebæk	884	877	7	-	-	-	-
Frederikssund	731	337	394	-	-	-	-
Frederiksværk	1505	1311	170	-	24	-	-
Græsted-Gilleleje	120	90	24	6	-	-	-
Helsingør	435	334	-	-	101	-	-
Hillerød	456	294	2	-	160	-	-
Hundested	2063	1780	238	8	37	-	-
Hørsholm	581	581	-	-	-	-	-
Jægerspris	436	353	52	-	31	-	-
Karlebo	318	293	1	-	24	-	-
Karlebo	244	227	17	-	-	-	-
Skibby	175	131	44	-	-	-	-
Skævinge	217	217	-	-	-	-	-
Slangerup	543	514	29	-	-	-	-
Stenløse	336	296	40	-	-	-	-
Ølstykke	1977	1702	56	-	219	-	-
Roskilde Amt	16320	14886	801	81	465	87	-
Bramsnæs	354	285	69	-	-	-	-
Greve	3319	3191	78	-	50	-	-
Gundsø	1239	1064	-	-	91	84	-
Hvalsø	286	237	33	16	-	-	-
Køge	3097	2986	86	-	25	-	-
Lejre	460	429	31	-	-	-	-
Ramsø	76	76	-	-	-	-	-
Roskilde	3534	3034	264	59	174	3	-
Skovbo	1173	982	60	6	125	-	-
Solrød	1989	1985	4	-	-	-	-
Vallø	793	617	176	-	-	-	-
Hovedstadsregionen	70858	63208	4771	839	1794	246	-

Erhvervsrummelighed (1000 m²) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt...	Bolig- område	Center- område	Erhv.s- område	Off. formål	Fritids- område	Jord- brug mv
Centralkommuner	12183,5	1801,1	853,7	6146,1	3267,8	114,8	-
København	11904,8	1794,1	853,7	6108,0	3128,9	20,1	-
Frederiksberg	278,7	7,0	-	38,1	138,9	94,7	-
Københavns Amt	11395,5	429,5	464,8	6867,2	2756,0	745,6	132,3
Albertslund	350,0	20,1	8,7	12,9	224,7	83,6	-
Ballerup	1875,4	111,1	33,9	1485,5	170,0	71,6	3,4
Brøndby	1351,8	20,8	34,6	939,6	227,1	129,7	-
Dragør	122,4	0,2	18,1	54,6	29,1	20,5	-
Gentofte	722,9	76,4	18,4	99,4	283,9	116,3	128,5
Gladsaxe	617,3	4,8	18,8	456,6	124,2	12,9	-
Glostrup	374,3	1,8	80,9	137,3	131,3	22,9	-
Herlev	182,7	1,9	50,9	30,9	59,1	39,8	-
Hvidovre	829,1	7,3	22,9	348,0	410,0	41,0	-
Høje-Taastrup	1606,8	66,7	49,2	1126,4	353,1	11,4	-
Ishøj	599,3	11,1	-	540,7	36,0	11,6	-
Ledøje-Smørum	271,8	53,6	12,5	167,6	32,6	5,5	-
Lyngby-Taarbæk	520,6	6,0	59,4	93,7	323,4	38,1	-
Rødovre	384,8	21,3	11,8	268,1	60,3	23,3	-
Søllerød	140,1	1,9	4,9	55,6	54,3	23,0	0,4
Tårnby	1322,0	20,5	31,4	996,6	201,1	72,4	-
Vallensbæk	93,2	3,7	5,2	39,7	29,6	15,1	-
Værløse	30,9	0,4	3,0	14,1	6,4	7,0	-
Frederiksborg Amt	5290,7	52,5	347,1	3536,3	1076,0	278,8	-
Allerød	660,2	-	41,4	377,8	222,2	18,8	-
Birkerød	178,2	-	2,5	150,8	17,0	8,0	-
Farum	114,3	-	4,9	18,8	68,1	22,4	-
Fredensborg-Humlebæk	150,7	0,3	11,9	47,9	90,6	-	-
Frederikssund	179,7	-	59,4	91,8	25,4	3,1	-
Frederiksværk	158,5	2,8	22,7	83,9	40,0	9,1	-
Græsted-Gilleleje	257,1	0,1	8,6	154,4	89,0	5,1	-
Helsingør	238,5	-	-	101,7	58,9	77,9	-
Hillerød	486,0	14,6	54,9	315,3	77,7	23,6	-
Hundested	1087,1	3,9	69,4	891,4	74,1	48,2	-
Hørsholm	322,9	-	-	315,1	6,7	1,0	-
Jægerspris	94,9	10,3	20,3	33,8	29,6	1,0	-
Karlebo	55,2	1,0	0,2	41,4	12,6	-	-
Karlebo	111,5	1,6	7,1	62,9	35,1	4,8	-
Skibby	82,6	-	14,5	54,1	14,1	-	-
Skævinge	40,1	-	-	6,9	33,2	-	-
Slangerup	164,6	3,0	4,2	69,3	68,5	19,6	-
Stenløse	276,4	4,3	10,5	235,0	22,8	3,8	-
Ølstykke	632,1	10,6	14,6	484,1	90,3	32,5	-
Roskilde Amt	6783,2	484,4	240,8	4634,5	1296,7	125,9	0,8
Bramsnæs	144,7	-	16,8	57,7	37,2	33,0	-
Greve	1482,2	103,5	57,3	1064,6	256,7	-	-
Gundsø	279,3	2,0	5,9	32,0	210,7	28,7	-
Hvalsø	129,4	3,5	17,6	61,9	46,4	-	-
Køge	1656,7	3,7	32,9	1367,6	252,6	-	-
Lejre	223,0	1,7	7,8	93,0	91,3	28,3	0,8
Ramsø	354,6	1,4	10,2	250,5	89,8	2,7	-
Roskilde	1454,9	198,3	46,8	997,1	187,1	25,6	-
Skovbo	585,9	88,1	15,7	386,5	87,9	7,7	-
Solrød	327,9	60,1	1,0	240,0	26,8	-	-
Vallø	144,4	22,0	28,7	83,4	10,4	-	-
Hovedstadsregionen	35652,8	2767,5	1906,4	21184,1	8396,5	1265,2	133,1

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt på boligtyper, heraf fortætning (%)

1. januar 2000		Parc.	Tæt-	Etage-	- heraf fortætning (%) --			
Kommune.....	I alt.	huse.	lav..	bolig	I alt	Parc.	T-L..	Etage
Centralkommuner	27738	621	1884	25233	59,9	98,1	98,3	56,1
København	27158	618	1851	24689	60,4	98,1	98,3	56,6
Frederiksberg	580	3	33	544	35,5	100,0	100,0	31,3
Københavns Amt	13963	2106	4384	7473	52,7	60,3	41,2	57,3
Albertslund	74	25	23	26	100,0	100,0	100,0	100,0
Ballerup	1703	251	708	744	43,4	49,8	47,5	37,4
Brøndby	2091	487	553	1051	44,8	23,8	26,9	63,9
Dragør	212	53	88	71	100,0	100,0	100,0	100,0
Gentofte	1325	377	119	829	88,8	88,9	83,2	89,6
Gladsaxe	605	30	120	455	79,8	33,3	46,7	91,6
Glostrup	1040	111	447	482	17,6	9,9	21,3	16,0
Herlev	406	56	219	131	93,3	87,5	90,9	100,0
Hvidovre	442	24	169	249	31,2	79,2	18,3	35,3
Høje-Taastrup	586	96	222	268	40,4	62,5	44,1	29,5
Ishøj	270	14	18	238	47,0	100,0	100,0	39,9
Ledøje-Smørum	595	156	195	244	19,5	71,8	1,0	0,8
Lyngby-Taarbæk	809	37	133	639	81,3	97,3	69,9	82,8
Rødovre	354	15	88	251	86,2	80,0	84,1	87,3
Søllerød	578	211	180	187	83,7	97,2	96,7	56,1
Tårnby	2158	98	540	1520	37,5	29,6	21,1	43,8
Vallensbæk	272	57	141	74	100,0	100,0	100,0	100,0
Værløse	443	8	421	14	6,3	12,5	4,0	71,4
Frederiksborg Amt	12837	3182	6473	3182	38,2	34,0	35,4	47,9
Allerød	1260	72	547	641	29,2	6,9	19,2	40,2
Birkerød	493	35	227	231	22,7	82,9	27,8	8,7
Farum	63	8	44	11	100,0	100,0	100,0	100,0
Fredensborg-Humlebæk	884	359	521	4	5,0	10,3	0,6	100,0
Frederikssund	731	106	393	232	88,2	84,9	88,8	88,8
Frederiksværk	1505	335	662	508	48,4	66,6	63,3	17,1
Græsted-Gilleleje	120	45	72	3	100,0	100,0	100,0	100,0
Helsingør	435	104	230	101	1,6	1,9	2,2	0,0
Helsingør	456	78	208	170	50,4	42,3	47,1	58,2
Hillerød	2063	146	1221	696	60,5	97,3	45,4	79,3
Hundested	581	365	216	-	28,2	27,7	29,2	-
Hørsholm	436	57	223	156	63,3	33,3	53,4	88,5
Jægerspris	318	95	222	1	25,5	23,2	26,1	100,0
Karlebo	244	29	95	120	11,9	13,8	8,4	14,2
Skibby	175	48	110	17	75,4	75,0	71,8	100,0
Skævinge	217	5	212	-	3,7	100,0	1,4	-
Slangerup	543	153	365	25	17,5	13,1	17,3	48,0
Stenløse	336	40	272	24	20,5	62,5	7,4	100,0
Ølstykke	1977	1102	633	242	24,2	21,4	26,4	31,4
Roskilde Amt	16320	3142	7163	6015	33,6	60,5	34,1	18,9
Bramsnæs	354	201	153	-	63,0	55,2	73,2	-
Greve	3319	750	975	1594	44,4	100,0	24,9	30,1
Gundsø	1239	277	864	98	64,0	65,3	65,3	49,0
Hvalsø	286	92	136	58	35,0	48,9	36,8	8,6
Køge	3097	344	1240	1513	20,9	22,1	23,0	18,8
Lejre	460	109	338	13	19,6	21,1	19,5	7,7
Ramsø	76	70	4	2	100,0	100,0	100,0	100,0
Roskilde	3534	439	1367	1728	20,9	26,0	29,0	13,3
Skovbo	1173	353	657	163	32,1	40,2	29,8	23,3
Solrød	1989	237	971	781	18,4	62,4	17,3	6,3
Vallø	793	270	458	65	75,4	89,3	77,9	0,0
Hovedstadsregionen	70858	9051	19904	41903	48,5	53,7	42,2	50,3

Erhvervsrummelighed (1000 m ²) fordelt på erhvervstyper, heraf fortætning (%)								
1. januar 2000		Indu-	Kontor	Insti-	- heraf	fortætning (%) -		
Kommune.....	I alt..	stri...	Center	tution	I alt	Indu.	KoCe	Inst.
Centralkommuner	12183,5	7482,6	2972,7	1728,2	41,2	38,1	34,1	66,6
København	11904,8	7417,1	2949,4	1538,3	40,6	37,6	33,6	68,8
Frederiksberg	278,7	65,4	23,3	189,9	64,8	100,0	100,0	48,4
Københavns Amt	11395,5	5012,5	2460,9	3922,0	51,1	57,9	44,7	46,5
Albertslund	350,0	48,6	26,4	275,0	25,5	39,0	100,0	16,0
Ballerup	1875,4	517,6	694,2	663,6	54,6	56,6	39,1	69,2
Brøndby	1351,8	799,1	204,0	348,7	73,3	96,8	80,6	15,4
Dragør	122,4	51,5	11,3	59,6	30,1	3,7	100,0	39,7
Gentofte	722,9	125,1	93,2	504,6	46,3	35,3	55,1	47,4
Gladsaxe	617,3	280,4	192,9	144,0	93,9	99,4	99,2	75,9
Glostrup	374,3	94,4	143,9	135,9	68,4	69,9	52,2	84,6
Herlev	182,7	18,6	45,6	118,5	62,1	25,8	69,7	64,9
Hvidovre	829,1	470,2	47,6	311,3	64,7	74,9	40,4	52,9
Høje-Taastrup	1606,8	852,5	372,8	381,4	16,2	20,3	13,4	9,9
Ishøj	599,3	497,8	27,0	74,6	83,6	94,9	20,5	31,1
Ledøje-Smørum	271,8	6,2	232,3	33,4	6,9	40,0	0,3	46,7
Lyngby-Taarbæk	520,6	65,6	88,7	366,3	79,0	79,0	83,1	78,1
Rødovre	384,8	266,8	49,8	68,2	77,4	91,5	32,6	55,2
Søllerød	140,1	46,6	36,1	57,4	62,4	68,0	92,6	38,7
Tårnby	1322,0	860,4	149,2	312,4	17,6	9,7	45,8	26,0
Vallensbæk	93,2	5,8	39,8	47,6	33,4	48,5	7,4	53,3
Værløse	30,9	5,4	6,1	19,4	65,4	100,0	100,0	44,8
Frederiksborg Amt	5290,7	2283,1	1216,0	1791,6	22,3	16,0	31,9	23,8
Allerød	660,2	288,8	66,9	304,5	12,3	1,9	39,9	16,1
Birkerød	178,2	19,2	137,1	21,9	21,8	84,5	12,1	27,5
Farum	114,3	43,6	2,5	68,2	20,9	22,8	100,0	16,8
Fredensborg-Humlebæk	150,7	39,5	24,1	87,2	43,5	83,4	80,3	15,3
Frederikssund	179,7	60,6	53,6	65,5	58,3	8,9	85,9	81,5
Frederiksværk	158,5	42,1	34,7	81,6	27,4	0,0	39,9	36,3
Græsted-Gilleleje	257,1	112,4	58,4	86,2	8,2	3,3	16,0	9,4
Helsingør	238,5	99,4	4,4	134,7	8,3	8,4	100,0	5,3
Hillerød	486,0	248,9	94,4	142,6	37,7	40,2	16,3	47,6
Hundested	1087,1	443,5	280,4	363,2	30,7	20,3	57,7	22,4
Hørsholm	322,9	279,4	35,7	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Jægerspris	94,9	15,9	33,1	45,9	77,4	54,9	79,4	83,8
Karlebo	55,2	42,4	4,1	8,7	20,8	0,0	100,0	84,2
Skibby	111,5	31,0	31,6	48,9	27,5	28,6	42,5	17,1
Skævinge	82,6	56,3	6,4	19,9	19,6	3,0	100,0	40,8
Slangør	40,1	6,9	-	33,2	28,6	100,0	-	13,9
Stenløse	164,6	67,6	7,9	89,2	22,6	42,6	92,8	1,2
Ølstykke	276,4	196,5	28,4	51,4	6,7	0,0	18,5	25,6
Roskilde Amt	6783,2	3736,5	1473,5	1573,2	21,8	18,1	26,5	26,2
Bramsnæs	144,7	54,2	20,4	70,2	17,0	0,0	82,7	11,0
Greve	1482,2	855,5	483,5	143,1	26,0	35,0	8,2	32,6
Gundsø	279,3	94,0	14,6	170,8	12,5	3,4	28,7	16,1
Hvalsø	129,4	54,2	36,6	38,6	17,0	8,1	34,4	13,0
Køge	1656,7	1259,8	147,8	249,1	19,5	12,9	37,0	42,5
Lejre	223,0	96,6	15,4	111,1	5,9	1,0	5,6	10,3
Ramsø	354,6	262,1	23,7	68,9	14,5	10,4	78,3	8,0
Roskilde	1454,9	662,5	416,1	376,3	24,0	15,1	29,0	34,1
Skovbo	585,9	275,1	59,8	250,9	10,5	6,9	22,0	11,8
Solrød	327,9	73,6	197,4	56,9	47,5	61,4	45,8	35,0
Vallø	144,4	48,9	58,1	37,4	39,5	28,6	32,7	64,1
Hovedstadsregionen	35652,8	18514,7	8123,1	9014,9	37,9	36,7	35,6	42,3

Boligrummelighed (antal boliger) fordelt efter stationsnærhed

1. januar 2000		Ikke sta-	- Stationsnært -		Knudepunktsnært	
Kommune.....	I alt....	tionsnært	I alt..	Centr..	I alt..	Centr..
Centralkommuner	27738	3853	23885	16779	6228	2710
København	27158	3853	23305	16555	6092	2688
Frederiksberg	580	-	580	224	136	22
Københavns Amt	13963	4981	8982	3513	3017	863
Albertslund	74	19	55	49	-	-
Ballerup	1703	644	1059	597	13	8
Brøndby	2091	448	1643	852	29	-
Dragør	212	212	-	-	-	-
Gentofte	1325	102	1223	234	208	77
Gladsaxe	605	300	305	89	184	82
Glostrup	1040	920	120	74	120	74
Herlev	406	83	323	112	310	112
Hvidovre	442	101	341	307	115	81
Høje-Taastrup	586	85	501	68	451	49
Ishøj	270	14	256	68	256	68
Ledøje-Smørum	595	151	444	-	441	-
Lyngby-Taarbæk	809	120	689	291	366	110
Rødovre	354	140	214	-	114	-
Søllerød	578	326	252	14	-	-
Tårnby	2158	748	1410	733	410	202
Vallensbæk	272	160	112	17	-	-
Værløse	443	408	35	8	-	-
Frederiksborg Amt	12837	9189	3648	1193	1710	619
Allerød	1260	769	491	279	491	279
Birkerød	493	423	70	30	70	30
Farum	63	45	18	13	18	13
Fredensborg-Humlebæk	884	772	112	1	-	-
Frederikssund	731	274	457	86	457	86
Frederiksværk	1505	1227	278	54	-	-
Græsted-Gilleleje	120	101	19	-	-	-
Helsingør	435	301	134	-	-	-
Helsingør	456	285	171	20	26	9
Hillerød	2063	1825	238	65	238	65
Hundested	581	468	113	-	-	-
Hørsholm	436	302	134	19	120	11
Jægerspris	318	318	-	-	-	-
Karlebo	244	-	244	111	12	-
Skibby	175	175	-	-	-	-
Skævinge	217	-	217	213	-	-
Slangerup	543	543	-	-	-	-
Stenløse	336	63	273	58	-	-
Ølstykke	1977	1298	679	244	278	126
Roskilde Amt	16320	8112	8208	2990	2541	752
Bramsnæs	354	354	-	-	-	-
Greve	3319	806	2513	489	634	488
Gundsø	1239	1239	-	-	-	-
Hvalsø	286	232	54	28	-	-
Køge	3097	2017	1080	862	19	-
Lejre	460	247	213	102	-	-
Ramsø	76	63	13	1	-	-
Roskilde	3534	1663	1871	252	1871	252
Skovbo	1173	1004	169	3	-	-
Solrød	1989	187	1802	1136	17	12
Vallø	793	300	493	117	-	-
Hovedstadsregionen	70858	26135	44723	24475	13496	4944

Erhvervsrummelighed (1000 m²) fordelt efter stationsnærhed

1. januar 2000		Ikke sta-	- Stationsnært -		Knudepunktsnært	
Kommune.....	I alt....	tionsnært	I alt..	Centr..	I alt..	Centr..
Centralkommuner	12183,5	5718,5	6465,0	4574,6	2304,1	1466,7
København	11904,8	5713,4	6191,4	4325,0	2232,8	1411,9
Frederiksberg	278,7	5,1	273,6	249,6	71,3	54,8
Københavns Amt	11395,5	7388,3	4007,1	1532,0	2280,8	858,1
Albertslund	350,0	242,2	107,8	46,8	-	-
Ballerup	1875,4	893,6	981,9	429,9	558,5	162,4
Brøndby	1351,8	1045,4	306,4	84,9	85,5	0,8
Dragør	122,4	122,4	-	-	-	-
Gentofte	722,9	147,7	575,2	113,4	74,9	19,7
Gladsaxe	617,3	481,2	136,0	47,0	103,0	37,7
Glostrup	374,3	182,5	191,8	112,0	191,8	112,0
Herlev	182,7	105,8	76,9	48,0	75,1	48,0
Hvidovre	829,1	622,4	206,8	130,6	101,5	63,8
Høje-Taastrup	1606,8	1265,9	340,9	37,7	253,8	-
Ishøj	599,3	432,2	167,2	64,4	167,2	64,4
Ledøje-Smørum	271,8	48,1	223,7	164,8	218,8	164,8
Lyngby-Taarbæk	520,6	321,4	199,2	95,3	124,1	50,6
Rødovre	384,8	337,3	47,5	21,2	31,8	18,2
Søllerød	140,1	111,6	28,5	5,3	-	-
Tårnby	1322,0	998,7	323,3	115,7	294,9	115,7
Vallensbæk	93,2	14,0	79,2	11,5	-	-
Værløse	30,9	15,9	15,0	3,5	-	-
Frederiksborg Amt	5290,7	4100,4	1190,2	555,1	542,3	182,1
Allerød	660,2	592,9	67,4	43,1	67,4	43,1
Birkerød	178,2	154,8	23,4	7,3	23,4	7,3
Farum	114,3	89,0	25,3	1,3	25,3	1,3
Fredensborg-Humlebæk	150,7	84,1	66,7	17,8	-	-
Frederikssund	179,7	112,5	67,2	33,1	67,2	33,1
Frederiksværk	158,5	126,3	32,2	2,4	-	-
Græsted-Gilleleje	257,1	204,8	52,3	4,2	-	-
Helsingør	238,5	225,5	13,0	4,6	-	-
Helsingør	486,0	440,3	45,8	20,9	43,0	18,1
Hillerød	1087,1	990,1	96,9	54,9	96,9	54,9
Hundested	322,9	316,2	6,7	-	-	-
Hørsholm	94,9	72,4	22,5	11,7	5,9	0,1
Jægerspris	55,2	55,2	-	-	-	-
Karlebo	111,5	64,8	46,7	30,4	13,0	-
Skibby	82,6	82,6	-	-	-	-
Skævinge	40,1	11,5	28,6	-	-	-
Slangerup	164,6	164,6	-	-	-	-
Stenløse	276,4	92,4	184,0	20,9	138,0	-
Ølstykke	632,1	220,6	411,6	302,6	62,3	24,3
Roskilde Amt	6783,2	4258,3	2524,8	1041,1	1101,5	467,4
Bramsnæs	144,7	144,7	-	-	-	-
Greve	1482,2	1302,3	179,9	68,1	97,3	68,1
Gundsø	279,3	279,3	-	-	-	-
Hvalsø	129,4	31,2	98,2	58,5	-	-
Køge	1656,7	812,0	844,7	456,8	337,1	141,7
Lejre	223,0	179,8	43,2	24,1	-	-
Ramsø	354,6	50,4	304,3	79,8	-	-
Roskilde	1454,9	835,3	619,6	256,2	619,6	256,2
Skovbo	585,9	438,6	147,3	11,2	-	-
Solrød	327,9	103,6	224,3	59,3	47,5	1,4
Vallø	144,4	81,1	63,4	27,1	-	-
Hovedstadsregionen	35652,8	21465,6	14187,2	7702,7	6228,8	2974,3

Antal beskæftigede (bopæl) fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 1998 Kommune.....	I alt..	Bolig- område	Center område	Erhvs område	Off. formål	Fritid område	Jordb. område	Område uopl..
Centralkommuner	288809	276202	7372	1539	1914	1009	4	769
København	241494	229546	7372	1346	1545	997	4	684
Frederiksberg	47315	46656	-	193	369	12	-	85
Københavns Amt	311089	292976	11710	1260	2079	411	2253	400
Albertslund	14980	14653	52	77	83	2	76	37
Ballerup	23537	22826	298	148	80	72	91	22
Brøndby	15453	15023	239	46	34	44	5	62
Dragør	7110	6797	119	11	9	60	112	2
Gentofte	35180	31533	3174	68	309	42	20	34
Gladsaxe	30051	27717	1941	77	241	19	10	46
Glostrup	10354	9850	438	22	23	11	3	7
Herlev	13338	12673	387	39	132	12	94	1
Hvidovre	24257	21334	2720	82	54	7	27	33
Høje-Taastrup	24193	22588	440	315	89	62	652	47
Ishøj	10630	10272	29	32	23	4	250	20
Ledøje-Smørum	6436	6094	-	39	-	5	290	8
Lyngby-Taarbæk	24733	23159	746	50	602	28	122	26
Rødovre	17400	17163	80	94	27	3	-	33
Søllerød	16329	15535	296	58	192	12	221	15
Tårnby	20135	19233	583	41	115	18	145	-
Vallensbæk	7393	7256	30	31	41	7	27	1
Værløse	9580	9270	138	30	25	3	108	6
Frederiksborg Amt	193154	159044	5876	1924	1557	8712	15295	746
Allerød	13161	12009	257	63	23	31	770	8
Birkerød	11259	10170	347	130	52	188	345	27
Farum	9988	9388	190	27	35	37	294	17
Fredensborg-Humlebæk	10373	8793	203	147	68	64	1042	56
Frederikssund	9436	8082	697	59	27	33	509	29
Frederiksværk	10061	7312	371	92	8	1755	474	49
Græsted-Gilleleje	10492	6022	348	81	36	2387	1557	61
Helsingør	10231	6459	263	251	62	1268	1915	13
Helsingør	28791	25046	1337	230	281	440	1331	126
Hillerød	19239	16487	817	253	321	199	1155	7
Hundested	4620	3821	210	58	5	275	245	6
Hørsholm	12891	12369	24	42	67	9	337	43
Jægerspris	4807	2457	60	28	285	1099	852	26
Karlebo	10327	9656	-	57	41	56	433	84
Skibby	3484	1847	325	80	30	340	850	12
Skævinge	3085	1980	66	113	32	7	859	28
Slangerup	4667	3788	87	86	12	43	598	53
Stenløse	7653	5524	204	76	99	440	1259	51
Ølstykke	8589	7834	70	51	73	41	470	50
Roskilde Amt	127835	109384	3296	1215	1216	1855	10562	307
Bramsnæs	5071	2865	364	46	25	828	915	28
Greve	27113	25899	236	210	134	28	556	50
Gundsø	8192	7345	5	10	11	79	708	34
Hvalsø	4242	3025	285	71	43	3	803	12
Køge	20472	18200	536	208	86	57	1354	31
Lejre	5066	3752	48	32	48	77	1103	6
Ramsø	5340	3970	229	70	14	58	985	14
Roskilde	27519	24959	974	325	580	63	564	54
Skovbo	7695	5734	136	78	34	41	1659	13
Solrød	11682	10496	177	126	241	68	513	61
Vallø	5443	3139	306	39	-	553	1402	4
Hovedstadsregionen	920887	837606	28254	5938	6766	11987	28114	2222

Antal arbejdspladser fordelt på planlagt anvendelse

1. januar 1998 Kommune.....	I alt..	Bolig- område	Center område	Erhvs område	Off. formål	Fritid område	Jordb. område	Område uopl..
Centralkommuner	353010	107488	75293	61751	87436	2141	190	18711
København	312948	89702	74739	54721	75178	1863	190	16555
Frederiksberg	40062	17786	554	7030	12258	278	-	2156
Københavns Amt	355707	56648	40665	158656	70886	3259	3156	22437
Albertslund	21819	2975	1039	13701	3083	78	52	891
Ballerup	35175	4053	2657	23985	3212	133	139	996
Brøndby	22826	2772	804	14004	2916	1198	35	1097
Dragør	2985	1199	467	279	644	35	72	289
Gentofte	31025	9561	5888	3302	9901	373	232	1768
Gladsaxe	33772	4034	2553	17081	8838	345	16	905
Glostrup	20939	1818	2788	9684	5545	55	28	1021
Herlev	18159	2153	2280	7906	5132	41	30	617
Hvidovre	26398	3502	3073	11174	7759	94	42	754
Høje-Taastrup	30800	3158	5955	12364	6780	117	744	1682
Ishøj	8731	1408	1209	4026	1153	25	258	652
Ledøje-Smørum	2345	895	226	366	388	43	288	139
Lyngby-Taarbæk	31639	4928	5948	11207	8057	102	437	960
Rødovre	17843	3797	1889	8485	2579	21	-	1072
Søllerød	14060	4049	1468	4761	1999	95	465	1223
Tårnby	25188	3845	1351	12624	1569	333	94	5372
Vallensbæk	3564	778	325	1595	497	92	38	239
Værløse	8439	1723	745	2112	834	79	186	2760
Frederiksborg Amt	151890	29695	21570	47823	25664	3268	10799	13071
Allerød	12327	2038	1443	5172	964	82	893	1735
Birkerød	13562	1690	833	7898	1370	87	1106	578
Farum	8407	1182	1198	2873	1079	150	223	1702
Fredensborg-Humlebæk	7295	1432	685	2501	1582	74	633	388
Frederikssund	8018	1208	2110	2569	863	133	908	227
Frederiksværk	7301	1523	1258	2408	519	320	238	1035
Græsted-Gilleleje	6331	1570	977	1242	958	459	677	448
Helsingør	23152	5360	4071	6100	4474	542	803	1802
Hillerød	22315	3418	3204	6469	6777	125	830	1492
Hundested	2909	698	533	829	401	36	261	151
Hørsholm	10656	3124	1476	1945	1446	274	354	2037
Jægerspris	2933	596	222	255	820	221	622	197
Karlebo	5683	1485	319	1972	1258	24	287	338
Skibby	2303	288	488	591	416	110	348	62
Skævinge	2031	321	70	606	352	1	593	88
Slangerup	2914	800	159	907	446	13	370	219
Stenløse	4292	993	942	1143	451	55	473	235
Ølstykke	3423	1051	289	1010	589	54	247	183
Roskilde Amt	93841	20267	12261	27115	18296	1340	7326	7236
Bramsnæs	2132	692	306	59	428	100	364	183
Greve	15890	3976	2203	5531	2476	221	475	1008
Gundsø	3299	1184	280	380	316	417	430	292
Hvalsø	1910	404	250	259	325	20	425	227
Køge	19290	3588	2235	6977	4170	224	963	1133
Lejre	2823	927	123	581	553	45	544	50
Ramsø	3522	607	242	1133	570	16	412	542
Roskilde	32365	5153	4816	9467	7955	166	1696	3112
Skovbo	4501	1310	380	1134	571	12	943	151
Solrød	5209	1788	877	1090	820	29	326	279
Vallø	2900	638	549	504	112	90	748	259
Hovedstadsregionen	954448	214098	149789	295345	202282	10008	21471	61455

Antal beskæftigede (bopæl) fordelt efter stationsnærhed

1. januar 1998 Kommune.....	I alt..	Område uoplyst	Ikke sta- tionsnært	Stationsnært.. I alt.	Centr.	Knudepunktnært I alt.	Centr.
Centralkommuner	288809	769	36464	251576	124463	135730	52823
København	241494	684	33838	206972	96060	117714	44539
Frederiksberg	47315	85	2626	44604	28403	18016	8284
Københavns Amt	311089	400	151530	159159	49827	60063	19676
Albertslund	14980	37	9960	4983	884	-	-
Ballerup	23537	22	12742	10773	4985	4666	1271
Brøndby	15453	62	5095	10296	3616	1384	188
Dragør	7110	2	7108	-	-	-	-
Gentofte	35180	34	3950	31196	10271	6055	1410
Gladsaxe	30051	46	12842	17163	6432	7607	3483
Glostrup	10354	7	6549	3798	1445	3798	1445
Herlev	13338	1	10009	3328	1908	3316	1908
Hvidovre	24257	33	10299	13925	3333	7239	1254
Høje-Taastrup	24193	47	12956	11190	2954	3232	1445
Ishøj	10630	20	2579	8031	3016	8031	3016
Ledøje-Smørum	6436	8	4491	1937	5	248	5
Lynghby-Taarbæk	24733	26	11443	13264	4409	6000	2185
Rødovre	17400	33	10792	6575	480	2970	349
Søllerød	16329	15	12630	3684	1087	-	-
Tårnby	20135	-	11468	8667	2339	5517	1717
Vallensbæk	7393	1	2703	4689	2266	-	-
Værløse	9580	6	3914	5660	397	-	-
Frederiksborg Amt	193154	746	142800	49608	15120	21332	6238
Allerød	13161	8	12556	597	327	597	327
Birkerød	11259	27	7478	3754	135	3754	135
Farum	9988	17	4465	5506	1298	5506	1298
Fredensborg-Humlebæk	10373	56	5639	4678	1762	-	-
Frederikssund	9436	29	7622	1785	203	1735	186
Frederiksværk	10061	49	8379	1633	637	-	-
Græsted-Gilleleje	10492	61	7242	3189	515	-	-
Helsingør	10231	13	8741	1477	1141	-	-
Hilleroed	28791	126	21145	7520	1893	2944	1292
Hilleroed	19239	7	17221	2011	639	2011	639
Hundested	4620	6	2432	2182	210	-	-
Hørsholm	12891	43	8270	4578	1371	2221	1186
Jægerspris	4807	26	4781	-	-	-	-
Karlebo	10327	84	6127	4116	1432	1860	477
Skibby	3484	12	3472	-	-	-	-
Skævinge	3085	28	2169	888	460	-	-
Slangerup	4667	53	4614	-	-	-	-
Stenløse	7653	51	4244	3358	1587	-	-
Ølstykke	8589	50	6203	2336	1510	704	698
Roskilde Amt	127835	307	84716	42812	11985	20038	3634
Bramsnæs	5071	28	5043	-	-	-	-
Greve	27113	50	14993	12070	1359	8452	1341
Gundsø	8192	34	8158	-	-	-	-
Hvalsø	4242	12	2523	1707	819	-	-
Køge	20472	31	11581	8860	3268	2501	807
Lejre	5066	6	3957	1103	216	-	-
Ramsø	5340	14	2554	2772	1291	-	-
Roskilde	27519	54	22640	4825	979	4825	979
Skovbo	7695	13	6930	752	399	-	-
Solrød	11682	61	2018	9603	3009	4260	507
Vallø	5443	4	4319	1120	645	-	-
Hovedstadsregionen	920887	2222	415510	503155	201395	237163	82371

Antal arbejdspladser fordelt efter stationsnærhed

1. januar 1998 Kommune.....	I alt..	Område uoplyst	Ikke sta- tionsnært	Stationsnært.. I alt.	Centr.	Knudepunktnært I alt.	Centr.
Centralkommuner	353010	18711	39325	294974	168699	206174	115203
København	312948	16555	38301	258092	146088	189001	109691
Frederiksberg	40062	2156	1024	36882	22611	17173	5512
Københavns Amt	355707	22437	172850	160420	62776	81747	34666
Albertslund	21819	891	10643	10285	1606	-	-
Ballerup	35175	996	17195	16984	9250	7840	2684
Brøndby	22826	1097	15247	6482	1380	1484	1
Dragør	2985	289	2696	-	-	-	-
Gentofte	31025	1768	3306	25951	7010	5630	2061
Gladsaxe	33772	905	16656	16211	4585	13014	3870
Glostrup	20939	1021	13489	6429	3983	6429	3983
Herlev	18159	617	9639	7903	2255	7820	2255
Hvidovre	26398	754	19396	6248	3404	2652	1285
Høje-Taastrup	30800	1682	11123	17995	5224	8266	1685
Ishøj	8731	652	4670	3409	1846	3409	1846
Ledøje-Smørum	2345	139	1916	290	1	87	1
Lyngby-Taarbæk	31639	960	12460	18219	9879	13572	7563
Rødovre	17843	1072	12663	4108	299	1241	276
Søllerød	14060	1223	9913	2924	1597	-	-
Tårnby	25188	5372	8465	11351	7414	10303	7156
Vallensbæk	3564	239	1337	1988	623	-	-
Værløse	8439	2760	2036	3643	2420	-	-
Frederiksborg Amt	151890	13071	94676	44143	16897	26524	9199
Allerød	12327	1735	8919	1673	1133	1673	1133
Birkerød	13562	578	8607	4377	515	4377	515
Farum	8407	1702	2471	4234	618	4234	618
Fredensborg-Humlebæk	7295	388	4010	2897	1023	-	-
Frederikssund	8018	227	5223	2568	361	2563	360
Frederiksværk	7301	1035	4548	1718	299	-	-
Græsted-Gilleleje	6331	448	3806	2077	788	-	-
Helsingør	6038	154	4069	1815	1704	-	-
Hillerød	23152	1802	13969	7381	4452	5029	3393
Hundested	22315	1492	15277	5546	2252	5546	2252
Hørsholm	2909	151	1581	1177	719	-	-
Jægerspris	10656	2037	5644	2975	592	1713	213
Karlebo	2933	197	2736	-	-	-	-
Karlebo	5683	338	3626	1719	531	586	60
Skibby	2303	62	2241	-	-	-	-
Skævinge	2031	88	1197	746	168	-	-
Slangerup	2914	219	2695	-	-	-	-
Stenløse	4292	235	2055	2002	1024	6	-
Ølstykke	3423	183	2002	1238	718	797	655
Roskilde Amt	93841	7236	46402	40203	17176	26516	11782
Bramsnæs	2132	183	1949	-	-	-	-
Greve	15890	1008	8685	6197	3084	5358	3084
Gundsø	3299	292	3007	-	-	-	-
Hvalsø	1910	227	779	904	637	-	-
Køge	19290	1133	6556	11601	4131	5652	2263
Lejre	2823	50	2414	359	220	-	-
Ramsø	3522	542	1243	1737	1088	-	-
Roskilde	32365	3112	15934	13319	5438	13319	5438
Skovbo	4501	151	3157	1193	454	-	-
Solrød	5209	279	1202	3728	1537	2187	997
Vallø	2900	259	1476	1165	587	-	-
Hovedstadsregionen	954448	61455	353253	539740	265548	340961	170850

Gennemsnit af forskelsværdi/etageareal (kr/m²) efter ejendommens anvendelse

Vurdering 1999 Kommune.....	Parc. huse.	Række huse.	Etage bolig	Somm. huse.	Indu- stri.	Kont. Cent.	Insti- tutio	Jord- brug.	Ube- stemt	I alt
Centralkommuner	5984	5593	3257	2630	2414	6599	3367	774	2012	3901
København	5907	5448	3091	2630	2435	6659	3301	774	1948	3865
Frederiksberg	6657	6669	3947	-	2132	5728	3770	-	3538	4102
Københavns Amt	6776	5280	3225	3000	2520	4569	4268	1817	2129	4360
Albertslund	6517	3619	2496	-	2323	3247	4206	1526	2894	3283
Ballerup	6558	3909	1971	3831	2116	4819	4405	1030	978	3777
Brøndby	6064	4644	2121	2758	3081	3906	4250	1678	4008	3444
Dragør	6513	5966	3659	3270	1639	4208	3188	1040	1084	4938
Gentofte	7915	9350	4583	11026	4152	5046	3362	123	2039	5864
Gladsaxe	6598	4599	2813	1660	2324	4767	3872	0	5941	4118
Glostrup	6132	3271	2558	2490	3243	4771	5193	849	3505	4055
Herlev	6128	3817	2793	2805	2534	3750	7198	2662	3678	4391
Hvidovre	6161	4513	2734	2379	2071	3247	5842	804	617	3843
Høje-Taastrup	6105	5384	3422	3252	2330	4168	3550	1291	2510	3878
Ishøj	6024	5000	2850	2843	2340	4297	3656	1491	3904	3661
Ledøje-Smørum	6602	6262	5550	2624	2325	3583	3670	1416	1368	4565
Lyngby-Taarbæk	7304	6475	4143	2446	5601	8094	3137	5717	4520	5585
Rødovre	5968	4062	2252	2328	1992	3500	3483	1441	3580	3459
Søllerød	7738	6650	5300	2872	2897	5221	4059	3393	3543	6152
Tårnby	5858	6909	2761	1438	1284	3295	3691	1292	1793	3436
Vallensbæk	6814	6726	4252	3516	2927	2258	3484	1106	3294	5069
Værløse	7082	6054	3663	2219	3175	4095	4494	8722	575	5211
Frederiksborg Amt	5975	5683	3690	4502	2500	4068	4180	2030	2934	4384
Allerød	6690	6175	3928	4285	2583	4681	3458	1837	1824	4633
Birkerød	6588	6313	4470	5874	3693	4552	4038	2360	4295	5153
Farum	7370	6170	2893	6838	2436	3887	3182	1855	7974	4590
Fredensborg-Humlebæk	6812	4920	4303	4171	3249	4798	4677	2162	3224	4769
Frederikssund	5790	5104	3122	4037	2363	3601	8509	1694	3370	4439
Frederiksværk	4940	5332	4510	4143	2000	2975	4311	2376	3852	3938
Græsted-Gilleleje	5231	5771	4470	5024	2682	3308	3742	2218	2390	4255
Helsinge	5173	4831	3666	4365	1962	2900	3437	2126	3870	3856
Helsingør	5787	5113	3285	5831	2391	3629	3401	2247	3114	4123
Hillerød	6307	6046	3453	5176	2231	4221	3857	1882	2366	4353
Hundested	4946	5483	3718	4407	1438	2676	2932	1709	2322	3855
Hørsholm	7059	6812	4322	3971	4216	6316	5044	2396	3734	5857
Jægerspris	4739	4557	3449	3047	1821	2403	3621	1796	2728	3213
Karlebo	6805	5770	4810	3814	2533	3832	5570	2145	1892	5023
Skibby	4574	5164	2802	3894	1710	3410	4282	1926	2088	3138
Skævinge	4979	5481	3230	4481	2293	2110	3213	1897	3245	3093
Slangerup	5771	5831	4224	4438	2563	4360	4832	1931	1494	4117
Stenløse	5964	5543	5670	4943	3237	4960	4281	2047	4602	4638
Ølstykke	6210	5259	3790	3948	1957	3409	3956	1688	2255	4732
Roskilde Amt	5905	5221	3486	3836	2490	3714	4517	1609	2519	4107
Bramsnæs	5008	6414	2990	4050	1585	1954	3539	1756	3256	3526
Greve	6625	5171	4121	3206	3056	4127	5533	1593	1114	5048
Gundsø	5954	5100	2560	4042	2586	4190	4536	1646	2763	4458
Hvalsø	5007	5192	3002	3490	1661	2527	2918	1680	2885	3435
Køge	5817	4668	2986	620	2103	3513	5471	1551	3581	3892
Lejre	5474	5247	3324	4374	2090	2085	2897	1996	3372	3612
Ramsø	5444	3649	2893	4162	1769	3484	3064	1788	2482	3407
Roskilde	6338	5646	3467	3428	3069	4019	4353	1603	2774	4352
Skovbo	5207	5162	2936	3265	2152	2846	3539	1475	1853	3122
Solrød	6140	5431	3790	3530	2889	4128	4659	1540	4245	4811
Vallø	4798	5652	3692	3619	1693	2441	4482	1374	1560	2917
Hovedstadsregionen	6264	5408	3296	4403	2489	5374	3962	1832	2456	4188

Gennemsnit af grundværdi/vurderet areal (kr/m²) efter ejendommens anvendelse

Vurdering 1999
Kommune..... huse. huse. bolig huse. stri. Cent. tutio brug. stemt I alt

Centralkommuner	713	1209	1428	636	827	2250	1013	245	127	835
København	671	1117	1402	636	808	2286	974	245	122	786
Frederiksberg	1284	2057	1548	-	1149	1782	1315	-	348	1365
Københavns Amt	574	814	713	282	407	538	358	4	52	209
Albertslund	497	721	560	-	428	470	264	5	113	363
Ballerup	464	628	577	179	367	480	311	6	57	251
Brøndby	481	697	693	440	409	416	301	13	79	305
Dragør	563	1119	540	382	249	360	202	8	23	162
Gentofte	897	1154	1096	134	841	972	515	-	115	796
Gladsaxe	575	763	599	362	526	616	462	30	120	513
Glostrup	529	868	637	11	363	597	309	14	98	373
Herlev	497	726	747	367	444	604	540	9	100	408
Hvidovre	479	675	565	342	371	480	197	6	66	333
Høje-Taastrup	369	723	615	59	277	481	266	4	34	91
Ishøj	382	761	722	457	407	513	298	5	33	94
Ledøje-Smørum	381	949	612	129	260	129	242	3	25	47
Lyngby-Taarbæk	756	1009	962	981	869	864	510	3	50	155
Rødovre	511	637	628	526	442	531	331	450	83	457
Søllerød	611	995	713	630	352	452	374	4	32	337
Tårnby	468	804	623	227	226	362	279	1	97	148
Vallensbæk	547	1139	586	502	436	518	286	17	25	242
Værløse	552	865	656	467	385	542	330	3	16	57
Frederiksborg Amt	324	625	444	110	153	329	133	3	22	42
Allerød	357	701	346	113	238	284	132	5	18	63
Birkerød	544	899	526	291	332	408	92	7	15	171
Farum	397	759	551	128	271	368	95	4	29	138
Fredensborg-Humlebæk	315	524	366	346	176	275	124	3	20	52
Frederikssund	317	503	490	258	154	465	123	3	33	60
Frederiksværk	148	171	221	63	53	135	71	1	23	13
Græsted-Gilleleje	182	345	308	132	91	233	91	2	22	19
Helsingør	166	357	292	132	77	262	65	3	22	30
Helsingør	452	633	505	226	196	532	198	3	48	64
Hillerød	346	567	430	111	172	475	190	3	17	63
Hundested	150	220	202	85	48	125	59	2	16	32
Hørsholm	681	1142	750	539	273	471	304	14	33	254
Jægerspris	172	263	218	64	77	35	36	2	11	13
Karlebo	351	676	315	291	111	169	161	3	11	62
Skibby	142	283	140	80	70	147	43	3	16	10
Skævinge	197	471	266	48	95	49	76	3	12	11
Slangerup	244	430	28	99	103	207	87	3	20	21
Stenløse	299	507	396	121	176	247	164	3	22	32
Ølstykke	338	564	534	63	91	165	157	3	24	60
Roskilde Amt	315	578	493	196	147	261	133	3	22	35
Bramsnæs	190	245	67	112	94	95	63	2	22	13
Greve	409	606	472	450	198	353	144	5	29	110
Gundsø	269	413	189	194	140	262	100	3	15	32
Hvalsø	241	363	240	74	123	136	40	2	12	13
Køge	253	451	409	168	112	185	143	3	35	41
Lejre	251	536	288	163	98	98	92	2	14	14
Ramsø	209	436	189	85	83	231	59	3	13	16
Roskilde	473	746	562	430	223	401	178	5	22	96
Skovbo	193	454	166	70	99	156	76	2	14	11
Solrød	460	962	850	644	188	280	143	3	24	91
Vallø	190	296	107	268	90	140	71	2	22	13
Hovedstadsregionen	426	741	873	121	341	757	354	3	39	91

Gennemsnit af grundværdi/vurderet areal (kr/m ²) efter bebyggelsesprocent									
Vurdering 1999		Under	1-	5-	10-	20-	40-	80-	Over
Kommune.....	I alt	1 %	5 %	10 %	20 %	40 %	80 %	160 %	160 %
Centralkommuner	835	130	114	287	573	785	963	1504	2351
København	786	124	109	286	563	747	904	1485	2554
Frederiksberg	1365	526	169	652	888	1214	1428	1614	1607
Københavns Amt	209	17	52	265	518	577	668	1133	2058
Albertslund	363	119	83	232	411	477	524	1167	616
Ballerup	251	55	48	132	454	477	514	878	2157
Brøndby	305	38	153	321	431	476	583	823	138
Dragør	162	11	29	127	445	584	1014	1947	1564
Gentofte	796	195	59	404	793	912	1069	1412	1799
Gladsaxe	513	106	251	381	575	623	663	859	3332
Glostrup	373	100	140	130	487	467	557	847	1399
Herlev	408	57	108	380	477	553	688	848	1964
Hvidovre	333	66	61	306	398	451	521	708	601
Høje-Taastrup	91	13	22	111	322	422	566	997	1833
Ishøj	94	7	31	130	352	395	662	1039	-
Ledøje-Smørum	47	7	19	130	325	452	1042	1898	-
Lyngby-Taarbæk	155	10	183	531	721	726	947	1764	2894
Rødovre	457	83	87	389	489	515	616	656	479
Søllerød	337	15	56	481	622	682	866	1751	2512
Tårnby	148	15	74	132	470	494	606	664	1373
Vallensbæk	242	18	55	357	516	548	862	1454	450
Værløse	57	4	19	423	543	619	850	1138	3169
Frederiksborg Amt	42	5	35	140	329	396	528	1097	1514
Allerød	63	8	17	107	350	382	454	1380	1119
Birkerød	171	8	59	226	477	580	513	1150	1680
Farum	138	10	33	106	438	482	529	984	660
Fredensborg-Humlebæk	52	7	18	230	337	445	527	725	1689
Frederikssund	60	8	13	110	310	354	411	1183	2543
Frederiksværk	13	2	40	81	149	124	242	558	848
Græsted-Gilleleje	19	3	60	129	214	272	401	814	1698
Helsingør	30	5	62	145	204	225	347	977	1170
Hillerød	64	7	38	219	396	493	498	962	1608
Hundested	63	5	23	163	346	367	447	1213	1413
Hørsholm	32	5	48	101	145	169	244	374	414
Jægerspris	254	22	42	437	695	736	1019	1429	1239
Karlebo	13	3	40	66	192	192	219	433	466
Karlebo	62	5	16	134	342	395	627	1683	-
Skibby	10	3	25	71	171	156	234	332	-
Skævinge	11	3	8	92	217	206	395	1272	-
Slangør	21	3	9	88	187	282	412	309	577
Stenløse	32	5	19	124	336	369	619	1317	1508
Ølstykke	60	5	20	145	294	341	777	795	540
Roskilde Amt	35	4	16	118	301	357	480	895	1251
Bramsnæs	13	3	25	96	220	200	240	472	-
Greve	110	11	21	185	373	371	528	953	2369
Gundsø	32	4	35	197	270	349	598	677	1200
Hvalsø	13	3	10	57	247	281	93	329	-
Køge	41	6	16	104	220	283	337	823	901
Lejre	14	3	14	85	292	353	489	371	322
Ramsø	16	3	11	55	233	239	275	530	-
Roskilde	96	9	14	123	414	462	524	773	1201
Skovbo	11	3	9	52	190	224	243	742	714
Solrød	91	5	25	269	434	498	851	1900	2556
Vallø	13	3	12	127	189	255	244	193	1484
Hovedstadsregionen	91	7	34	170	404	503	680	1344	2306

Matrikelareal (hektar) fordelt efter ejendommens anvendelse						
1. januar 2000						
Kommune.....	I alt...	Bymæss. boliger	Sommer- huse...	Bymæss. erhverv	Jordbrug	Ubestemt ejendom
Centralkommuner	8090,2	2857,3	0,8	1909,7	5,5	3316,9
København	7443,4	2475,3	0,8	1747,8	5,5	3214,1
Frederiksberg	646,8	382,0	-	161,9	-	102,8
Københavns Amt	48768,4	11247,2	73,2	6205,0	18525,8	12717,2
Albertslund	2098,6	353,2	-	363,9	976,7	404,9
Ballerup	3086,1	823,0	5,0	612,7	257,6	1387,8
Brøndby	1778,7	486,7	1,1	406,5	286,2	598,1
Dragør	1725,0	307,5	11,3	53,8	733,9	618,6
Gentofte	2186,1	1270,5	4,0	309,2	202,0	400,4
Gladsaxe	2135,1	1110,8	2,2	452,7	144,3	425,0
Glostrup	1118,9	321,4	0,2	256,7	232,6	308,0
Herlev	1063,6	462,1	3,2	218,5	113,6	266,1
Hvidovre	1991,3	804,3	10,8	499,2	50,0	627,1
Høje-Taastrup	7297,1	784,1	15,8	617,6	4051,1	1828,4
Ishøj	2451,0	276,1	1,1	157,5	1487,0	529,2
Ledøje-Smørum	3047,4	228,3	1,5	54,7	2163,2	599,8
Lyngby-Taarbæk	3651,8	959,6	0,9	350,8	1371,9	968,5
Rødovre	1043,1	568,5	0,5	230,8	0,3	243,1
Søllerød	3735,9	1052,0	3,0	192,3	1471,8	1016,8
Tårnby	6332,2	724,1	7,7	1273,7	3583,3	743,4
Vallensbæk	807,7	227,3	3,2	75,0	90,2	412,0
Værløse	3218,6	487,7	1,6	79,4	1310,1	1339,8
Frederiksborg Amt	129904,2	9790,4	4620,6	3502,9	96546,9	15443,4
Allerød	6412,1	612,1	9,9	259,3	4087,0	1443,9
Birkerød	3170,0	624,8	43,3	325,9	1427,4	748,6
Farum	2093,1	374,4	29,8	170,1	988,8	530,0
Fredensborg-Humlebæk	6940,0	587,8	10,8	151,4	5106,4	1083,5
Frederikssund	3816,9	446,0	1,6	249,5	2565,9	553,9
Frederiksværk	11127,3	560,6	1040,2	241,2	8393,1	892,1
Græsted-Gilleleje	13164,3	708,8	1085,4	129,2	10091,4	1149,5
Helsingør	12963,0	755,7	877,1	175,6	10007,7	1146,9
Helsingør	11538,5	1240,5	306,7	443,5	8256,3	1291,5
Hillerød	12631,8	897,7	44,2	443,0	9880,1	1366,7
Hundested	3075,6	318,0	285,2	86,8	1864,1	521,3
Hørsholm	2941,5	689,5	1,7	169,3	1347,9	733,1
Jægerspris	9299,2	253,0	614,0	82,1	7117,2	1232,9
Karlebo	3777,4	390,5	0,9	134,9	2407,2	843,9
Skibby	7790,2	208,1	171,1	64,9	6933,6	412,5
Skævinge	5702,4	172,8	4,9	79,5	5125,4	319,9
Slangerup	4400,0	235,1	10,0	106,2	3826,8	221,9
Stenløse	6318,3	387,9	70,8	90,3	5165,0	604,3
Ølstykke	2742,7	327,2	12,9	100,3	1955,5	346,8
Roskilde Amt	86193,9	5888,6	499,8	2202,0	68225,9	9377,6
Bramsnæs	7763,6	279,3	199,7	43,4	6929,2	312,0
Greve	5596,5	1079,4	17,5	324,1	3014,7	1160,9
Gundsø	6199,0	510,4	103,6	75,4	4872,4	637,1
Hvalsø	7068,6	221,0	2,8	74,0	5411,4	1359,4
Køge	12077,8	923,6	0,7	534,6	9554,0	1064,9
Lejre	8492,7	322,3	26,1	111,2	7438,5	594,6
Ramsø	6611,6	332,5	6,9	124,5	5468,9	678,8
Roskilde	7583,9	946,8	1,5	577,2	4377,4	1681,0
Skovbo	12815,6	410,5	14,6	131,6	11156,8	1102,2
Solrød	3789,6	522,4	18,3	127,1	2666,7	455,1
Vallø	8195,1	340,3	108,0	79,2	7336,0	331,7
Hovedstadsregionen	272956,8	29783,5	5194,3	13819,7	183304,1	40855,2

Etageareal (1000 m²) fordelt efter ejendommens anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	I alt...	Bymæss. boliger	Sommer- huse...	Bymæss. erhverv	Jordbrug	Ubestemt ejendom
Centralkommuner	45805,3	28931,5	0,6	16623,0	2,3	248,0
København	38990,0	23577,2	0,6	15172,9	2,3	237,1
Frederiksberg	6815,4	5354,2	-	1450,2	-	11,0
Københavns Amt	49613,4	29086,7	34,8	18328,9	916,9	1246,1
Albertslund	2645,8	1143,8	-	1435,1	30,1	36,7
Ballerup	4304,0	2072,7	2,3	2019,1	24,8	185,1
Brøndby	2997,6	1568,9	0,5	1400,2	10,9	17,0
Dragør	913,0	668,9	6,2	114,5	76,4	47,0
Gentofte	5338,7	4091,9	0,9	1192,1	4,6	49,2
Gladsaxe	4319,3	2658,7	0,6	1642,2	1,8	16,0
Glostrup	1988,2	955,1	0,1	943,6	12,4	77,1
Herlev	2266,9	1162,2	1,7	1073,5	6,2	23,5
Hvidovre	3763,7	2160,0	9,1	1500,1	10,5	84,0
Høje-Taastrup	4219,7	1943,6	4,1	1809,3	312,8	149,9
Ishøj	1642,7	895,2	0,7	558,0	112,1	76,7
Ledøje-Smørum	796,5	465,3	0,3	111,6	153,9	65,5
Lyngby-Taarbæk	4022,4	2581,8	0,8	1331,1	53,7	55,0
Rødovre	2425,7	1587,3	0,3	827,8	0,5	9,8
Søllerød	2515,6	1855,2	1,9	556,6	21,8	80,1
Tårnby	3227,2	1776,7	3,0	1301,8	48,9	96,7
Vallensbæk	868,3	581,6	1,8	248,4	12,2	24,3
Værløse	1358,0	917,9	0,6	263,9	23,3	152,4
Frederiksborg Amt	31848,4	16870,3	2183,6	7888,8	3955,0	950,5
Allerød	2057,6	1089,4	2,9	629,8	203,6	131,8
Birkerød	1806,8	1043,8	27,2	626,0	69,3	40,4
Farum	1421,6	887,4	18,0	427,7	73,4	15,0
Fredensborg-Humlebæk	1597,2	953,3	6,0	319,8	239,9	78,2
Frederikssund	1571,4	856,4	0,8	554,7	142,2	17,2
Frederiksværk	1961,9	799,1	446,3	489,7	169,4	57,3
Græsted-Gilleleje	2146,9	804,9	577,5	288,9	423,9	51,6
Helsinge	2028,4	811,6	373,8	384,5	406,2	52,3
Helsingør	4729,7	2836,6	194,3	1282,7	324,2	91,9
Hillerød	3107,4	1667,7	23,8	1036,6	301,3	78,0
Hundested	836,6	452,3	119,8	156,9	80,5	27,1
Hørsholm	1914,2	1363,5	0,9	432,5	62,3	54,9
Jægerspris	994,2	317,8	271,0	126,1	217,6	61,7
Karlebo	1345,7	874,5	0,4	279,5	129,6	61,7
Skibby	783,1	257,8	76,4	135,0	294,6	19,2
Skævinge	661,9	223,5	1,1	140,3	278,2	18,8
Slangerup	789,0	383,5	4,9	181,3	199,5	19,9
Stenløse	1110,9	593,7	33,8	213,0	234,3	36,0
Ølstykke	984,2	653,4	4,6	183,7	104,9	37,5
Roskilde Amt	20340,1	10820,3	295,2	5080,6	3420,8	723,2
Bramsnæs	872,3	357,7	117,8	89,0	292,4	15,4
Greve	3504,6	2316,3	11,6	864,6	196,2	116,0
Gundsø	1181,0	689,6	45,9	156,2	260,8	28,5
Hvalsø	672,5	330,9	1,0	117,3	199,3	24,0
Køge	3471,6	1815,2	3,7	1160,0	390,9	101,8
Lejre	946,5	406,6	15,3	183,1	312,9	28,7
Ramsø	979,2	418,2	2,4	229,2	289,2	40,2
Roskilde	4479,7	2447,9	0,8	1602,6	224,6	203,9
Skovbo	1526,3	604,9	5,5	249,2	549,9	116,7
Solrød	1471,6	996,9	11,8	275,5	158,5	28,9
Vallø	1234,9	436,2	79,4	153,8	546,3	19,1
Hovedstadsregionen	147607,3	85708,9	2514,3	47921,3	8295,1	3167,8

Gennemsnitlig bebyggelsesprocent efter ejendommens anvendelse

1. januar 2000 Kommune.....	Parc. huse.	Række huse.	Etage bolig	Somm. huse.	Indu- stri.	Kont. Cent.	Insti tutio	Jord- brug.	Ube- stemt	I alt
Centralkommuner	20,9	45,8	152,8	7,3	68,2	155,2	60,1	4,1	0,7	56,6
København	20,1	44,7	149,4	7,3	67,2	156,6	58,4	4,1	0,7	52,4
Frederiksberg	31,8	55,9	168,9	-	85,6	136,9	73,2	-	1,1	105,4
Københavns Amt	16,2	31,1	51,9	4,8	26,6	43,0	25,6	0,5	1,0	10,2
Albertslund	18,8	37,0	44,0	-	47,2	47,9	19,0	0,3	0,9	12,6
Ballerup	16,1	26,6	47,4	4,5	38,6	37,7	20,9	1,0	1,3	13,9
Brøndby	16,1	28,3	59,7	4,7	38,7	33,1	24,5	0,4	0,3	16,9
Dragør	17,6	42,1	40,0	5,5	24,4	26,6	19,0	1,0	0,8	5,3
Gentofte	20,5	33,9	69,0	2,3	42,5	51,0	32,3	0,2	1,2	24,4
Gladsaxe	14,4	25,0	43,7	2,9	43,0	49,2	22,7	0,1	0,4	20,2
Glostrup	17,5	35,3	55,9	2,2	33,5	55,3	27,2	0,5	2,5	17,8
Herlev	15,5	27,2	53,5	5,2	51,7	54,9	44,7	0,5	0,9	21,3
Hvidovre	16,9	30,7	51,9	8,5	28,7	40,5	27,3	2,1	1,3	18,9
Høje-Taastrup	15,1	34,3	50,0	2,6	27,5	42,8	19,5	0,8	0,8	5,8
Ishøj	15,9	46,1	58,8	6,6	35,2	40,9	31,8	0,8	1,4	6,7
Ledøje-Smørum	15,7	39,5	33,0	1,8	26,5	17,1	18,0	0,7	1,1	2,6
Lyngby-Taarbæk	16,0	30,3	55,2	8,3	51,9	54,1	28,4	0,4	0,6	11,0
Rødovre	16,7	27,5	52,9	6,1	39,5	37,6	29,1	19,5	0,4	23,3
Søllerød	12,8	29,0	37,9	6,1	37,8	35,8	20,1	0,1	0,8	6,7
Tårnby	16,7	32,4	49,4	3,9	8,0	47,1	23,7	0,1	1,3	5,1
Vallensbæk	17,6	43,7	47,8	5,6	39,4	32,7	23,7	1,4	0,6	10,8
Værløse	14,8	30,0	36,8	3,7	41,4	39,4	25,5	0,2	1,1	4,2
Frederiksborg Amt	12,9	29,1	42,2	4,7	23,7	35,5	16,5	0,4	0,6	2,5
Allerød	14,1	35,1	44,0	2,9	27,7	31,9	16,5	0,5	0,9	3,2
Birkerød	12,9	26,9	37,3	6,3	40,9	44,6	11,4	0,5	0,5	5,7
Farum	13,2	35,9	58,9	6,1	38,5	48,9	14,2	0,7	0,3	6,8
Fredensborg-Humlebæk	11,3	24,9	44,6	5,5	21,9	27,8	17,6	0,5	0,7	2,3
Frederikssund	14,7	25,6	45,5	5,2	23,8	38,1	14,2	0,6	0,3	4,1
Frederiksværk	12,2	21,7	35,6	4,3	19,4	28,4	17,7	0,2	0,6	1,8
Græsted-Gilleleje	10,4	25,4	28,5	5,3	21,1	28,9	20,4	0,4	0,4	1,6
Helsingør	9,8	24,5	30,6	4,3	25,1	30,6	15,2	0,4	0,5	1,6
Helsingør	15,3	29,2	44,8	6,3	29,0	54,0	20,6	0,4	0,7	4,1
Hillerød	13,9	28,3	37,0	5,4	15,1	46,5	22,0	0,3	0,6	2,5
Hundested	12,5	23,7	33,3	4,2	17,6	30,1	14,3	0,4	0,5	2,7
Hørsholm	13,4	31,9	45,0	5,5	25,8	33,4	20,0	0,5	0,7	6,5
Jægerspris	11,6	18,6	21,7	4,4	21,1	11,3	13,7	0,3	0,5	1,1
Karlebo	13,9	33,3	53,5	4,8	19,1	25,6	18,9	0,5	0,7	3,6
Skibby	11,2	24,7	25,3	4,5	24,3	30,2	13,4	0,4	0,5	1,0
Skævinge	11,7	27,9	20,8	2,2	24,3	13,9	11,5	0,5	0,6	1,2
Slangerup	14,3	30,7	22,3	4,8	23,9	34,4	9,0	0,5	0,9	1,8
Stenløse	13,7	25,1	30,6	4,8	25,0	25,3	20,7	0,5	0,6	1,8
Ølstykke	17,1	33,0	28,0	3,5	20,1	21,9	14,6	0,5	1,1	3,6
Roskilde Amt	14,4	29,5	46,1	5,9	24,1	32,6	18,0	0,5	0,8	2,4
Bramsnæs	12,6	18,9	10,3	5,9	23,6	19,1	18,4	0,4	0,5	1,1
Greve	17,3	32,1	42,4	6,6	27,7	38,0	19,3	0,7	1,0	6,3
Gundsø	12,5	23,5	27,3	4,4	21,2	30,6	18,2	0,5	0,4	1,9
Hvalsø	13,5	23,1	32,0	3,7	25,3	27,1	10,9	0,4	0,2	1,0
Køge	14,3	29,9	45,1	51,0	22,3	26,8	16,8	0,4	1,0	2,9
Lejre	11,8	25,1	26,4	5,9	19,7	14,1	15,2	0,4	0,5	1,1
Ramsø	11,9	22,6	26,5	3,5	21,4	37,2	12,8	0,5	0,6	1,5
Roskilde	17,1	30,2	51,2	5,0	27,4	47,0	22,2	0,5	1,2	5,9
Skovbo	13,0	30,9	31,3	3,8	22,1	27,6	12,8	0,5	1,1	1,2
Solrød	14,9	39,6	54,0	6,4	27,7	27,4	14,8	0,6	0,6	3,9
Vallø	12,2	19,9	20,3	7,4	19,3	26,0	15,3	0,7	0,6	1,5
Hovedstadsregionen	14,8	31,0	81,8	4,8	29,7	60,1	27,1	0,5	0,8	5,4

Matrikelareal pct-fordelt efter matriklens zonestatus

1. januar 2000 Kommune.....	I alt hektar..	Byzone	Land- zone.	Sommer- husomr. %	By- og landz.	Øvri- ge...	Uoplyst
Centralkommuner	8090,2	97,8	0,0	-	-	-	2,2
København	7443,4	97,7	0,0	-	-	-	2,3
Frederiksberg	646,8	99,8	-	-	-	-	0,2
Københavns Amt	48768,4	45,3	52,6	0,1	1,8	0,0	0,2
Albertslund	2098,6	49,5	49,6	-	0,9	-	0,0
Ballerup	3086,1	57,5	36,4	0,3	5,9	-	-
Brøndby	1778,7	71,9	25,4	0,0	2,5	-	0,2
Dragør	1725,0	24,9	73,4	0,5	0,6	-	0,5
Gentofte	2186,1	100,0	-	-	-	0,0	-
Gladsaxe	2135,1	89,2	10,8	-	-	-	-
Glostrup	1118,9	89,5	10,1	-	0,3	-	-
Herlev	1063,6	75,5	22,9	-	1,6	-	-
Hvidovre	1991,3	81,1	15,9	-	2,8	-	0,2
Høje-Taastrup	7297,1	29,2	66,0	0,6	3,8	0,0	0,4
Ishøj	2451,0	31,1	66,4	-	2,6	-	-
Ledøje-Smørum	3047,4	9,8	89,1	-	-	-	1,1
Lyngby-Taarbæk	3651,8	49,3	50,6	-	0,1	-	0,0
Rødovre	1043,1	97,6	2,4	-	-	-	-
Søllerød	3735,9	35,7	62,9	-	1,4	-	-
Tårnby	6332,2	23,8	75,0	-	1,2	-	0,0
Vallensbæk	807,7	60,8	37,9	-	-	-	1,3
Værløse	3218,6	21,6	75,4	-	2,9	-	0,0
Frederiksborg Amt	129904,2	12,9	76,2	4,9	1,4	0,1	4,6
Allerød	6412,1	14,5	82,4	0,1	1,7	-	1,3
Birkerød	3170,0	27,8	68,5	2,1	1,6	-	0,0
Farum	2093,1	26,6	71,7	1,1	-	-	0,6
Fredensborg-Humlebæk	6940,0	10,6	86,7	-	2,7	-	-
Frederikssund	3816,9	25,2	72,5	-	2,3	-	0,0
Frederiksværk	11127,3	9,0	40,5	12,5	1,0	0,1	37,0
Græsted-Gilleleje	13164,3	5,8	74,3	11,4	0,6	0,0	7,9
Helsingør	12963,0	5,8	83,6	9,9	0,5	0,2	0,0
Hillerød	11538,5	17,6	77,2	3,1	0,0	0,0	2,0
Hilleroed	12631,8	15,8	83,2	0,4	0,2	0,0	0,3
Hundested	3075,6	17,0	61,2	11,4	9,0	1,1	0,3
Hørsholm	2941,5	38,3	58,7	-	2,4	-	0,6
Jægerspris	9299,2	23,2	62,8	9,8	3,6	0,1	0,4
Karlebo	3777,4	14,7	83,3	-	1,7	-	0,3
Skibby	7790,2	2,5	91,2	3,3	1,6	0,2	1,2
Skævinge	5702,4	3,2	95,3	-	1,1	-	0,3
Slangerup	4400,0	7,2	91,3	0,3	0,5	-	0,6
Stenløse	6318,3	8,2	88,1	1,5	2,0	0,1	0,0
Ølstykke	2742,7	19,7	72,2	0,3	-	-	7,7
Roskilde Amt	86193,9	11,8	76,8	0,7	2,3	0,1	8,3
Bramsnæs	7763,6	4,7	84,9	4,3	1,6	-	4,4
Greve	5596,5	43,3	55,5	-	0,1	-	1,1
Gundsø	6199,0	13,3	80,6	0,9	-	-	5,1
Hvalsø	7068,6	2,2	21,5	-	1,8	-	74,5
Køge	12077,8	13,6	84,4	-	1,9	-	0,0
Lejre	8492,7	4,4	94,7	0,4	0,3	-	0,1
Ramsø	6611,6	9,5	87,2	0,1	1,5	0,5	1,1
Roskilde	7583,9	26,5	61,1	-	11,4	-	1,0
Skovbo	12815,6	3,9	85,7	0,1	2,8	0,0	7,4
Solrød	3789,6	23,2	76,4	-	0,4	-	-
Vallø	8195,1	4,7	91,4	1,9	1,4	0,2	0,4
Hovedstadsregionen	272956,8	20,8	69,9	2,6	1,7	0,1	4,9

Matrikelareal pct-fordelt efter ejendommens størrelse i hektar								
1. januar 2000 Kommune.....	I alt hektar..	Under 0,03	0,03- 0,10	0,10- 0,30	0,30- 1,0 %	1,0- 3,0	3,0- 10,0	Over 10,0
Centralkommuner	8090,2	1,1	17,7	8,3	11,2	11,7	14,0	36,0
København	7443,4	1,0	17,0	7,1	10,6	11,5	14,3	38,4
Frederiksberg	646,8	1,2	26,0	22,3	18,3	14,0	9,8	8,3
Københavns Amt	48768,4	0,6	11,5	6,4	4,3	7,3	13,8	56,1
Albertslund	2098,6	1,0	5,6	2,0	4,6	11,0	13,3	62,5
Ballerup	3086,1	0,2	14,3	4,5	4,6	9,0	17,9	49,5
Brøndby	1778,7	0,8	12,8	5,3	5,9	12,4	27,5	35,2
Dragør	1725,0	0,7	12,2	4,6	2,2	4,6	17,6	58,1
Gentofte	2186,1	0,8	32,9	21,7	7,0	6,6	8,4	22,5
Gladsaxe	2135,1	1,5	22,1	14,8	7,1	9,7	16,6	28,1
Glostrup	1118,9	0,2	17,4	5,0	7,3	13,3	16,3	40,5
Herlev	1063,6	0,6	22,1	8,2	9,5	14,8	24,3	20,7
Hvidovre	1991,3	0,3	27,5	4,0	4,9	11,9	17,3	34,2
Høje-Taastrup	7297,1	0,4	5,7	2,7	3,8	6,9	17,9	62,6
Ishøj	2451,0	0,9	4,5	2,3	3,6	6,8	16,6	65,2
Ledøje-Smørum	3047,4	0,5	3,9	1,5	1,7	4,8	15,4	72,2
Lyngby-Taarbæk	3651,8	0,9	12,7	8,5	4,7	5,3	8,7	59,2
Rødovre	1043,1	1,5	32,0	8,6	8,9	15,0	19,8	14,2
Søllerød	3735,9	0,3	4,4	18,2	4,5	5,9	10,2	56,5
Tårnby	6332,2	0,3	8,1	1,6	2,2	4,0	6,4	77,4
Vallensbæk	807,7	2,0	19,5	5,4	5,6	9,8	14,1	43,6
Værløse	3218,6	0,5	5,8	7,0	2,4	4,2	5,0	75,2
Frederiksborg Amt	129904,2	0,1	3,4	5,9	2,7	4,1	12,2	71,5
Allerød	6412,1	0,3	5,0	2,9	3,2	4,6	11,4	72,6
Birkerød	3170,0	0,2	6,4	10,6	3,9	7,0	11,6	60,3
Farum	2093,1	0,6	6,0	7,7	5,4	9,2	15,4	55,7
Fredensborg-Humlebæk	6940,0	0,2	2,8	2,8	2,6	4,6	15,2	71,9
Frederikssund	3816,9	0,1	6,9	3,2	3,4	5,5	16,3	64,5
Frederiksværk	11127,3	0,0	2,6	10,4	3,4	3,2	5,8	74,7
Græsted-Gilleleje	13164,3	0,1	2,2	10,2	2,8	4,1	12,3	68,5
Helsingør	12963,0	0,0	1,9	8,4	3,5	4,6	14,9	66,7
Hilleroed	11538,5	0,2	5,5	5,2	2,6	4,2	11,2	71,0
Hillerød	12631,8	0,1	3,3	2,9	1,9	3,4	12,8	75,6
Hundested	3075,6	0,1	5,3	12,7	4,3	4,8	10,3	62,5
Hørsholm	2941,5	0,6	6,6	10,3	4,8	6,2	11,0	60,6
Jægerspris	9299,2	0,0	1,6	7,1	1,7	2,1	7,0	80,6
Karlebo	3777,4	0,7	4,3	2,2	2,5	4,9	14,7	70,8
Skibby	7790,2	0,0	1,3	3,1	1,8	2,7	13,0	78,0
Skævinge	5702,4	0,0	1,2	1,2	1,2	3,1	16,5	76,7
Slangerup	4400,0	0,1	2,9	2,0	1,9	3,7	13,2	76,2
Stenløse	6318,3	0,1	3,3	2,5	2,3	3,7	13,3	74,7
Ølstykke	2742,7	0,8	8,1	2,3	3,7	7,4	17,2	60,5
Roskilde Amt	86193,9	0,1	3,9	2,3	1,9	3,4	13,0	75,4
Bramsnæs	7763,6	0,0	2,8	3,2	1,5	2,4	11,4	78,7
Greve	5596,5	0,6	12,9	4,8	3,8	6,2	17,7	54,0
Gundsø	6199,0	0,1	4,1	4,4	1,9	2,9	11,4	75,3
Hvalsø	7068,6	0,0	1,6	1,1	0,9	2,0	12,0	82,3
Køge	12077,8	0,1	4,0	1,9	1,9	3,8	9,1	79,2
Lejre	8492,7	0,0	1,8	1,3	1,2	2,2	12,3	81,1
Ramsø	6611,6	0,0	2,4	1,3	1,6	3,7	15,3	75,7
Roskilde	7583,9	0,3	7,4	3,0	3,2	5,4	15,4	65,3
Skovbo	12815,6	0,0	1,5	1,3	1,3	2,9	15,1	77,9
Solrød	3789,6	0,5	8,1	4,6	3,0	4,6	11,7	67,5
Vallø	8195,1	0,0	2,6	2,0	1,6	3,0	12,8	77,9
Hovedstadsregionen	272956,8	0,3	5,4	4,9	3,0	4,7	12,8	68,9

Matrikelareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen

1. januar 2000 Kommune.....	I alt hektar..	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %
		1 %	5 %	10 %	20 %	40 %	80 %	160 %	160 %
Centralkommuner	8090,2	33,4	6,4	4,0	9,2	11,3	13,1	11,3	11,3
København	7443,4	35,3	6,5	4,4	9,7	11,3	12,6	10,5	9,7
Frederiksberg	646,8	10,5	5,4	0,2	3,6	11,4	18,5	20,5	30,0
Københavns Amt	48768,4	54,0	9,4	6,1	12,2	10,9	6,4	0,9	0,1
Albertslund	2098,6	58,2	7,4	2,8	5,4	13,4	11,2	1,5	0,0
Ballerup	3086,1	36,2	13,6	7,8	16,1	15,5	10,0	0,7	0,1
Brøndby	1778,7	45,0	4,4	2,9	16,3	15,7	14,4	1,2	0,0
Dragør	1725,0	61,5	14,2	4,9	11,2	6,5	1,3	0,4	0,0
Gentofte	2186,1	16,9	10,6	4,4	23,0	29,9	10,5	3,6	1,2
Gladsaxe	2135,1	24,7	2,1	11,1	25,4	22,6	12,5	1,2	0,3
Glostrup	1118,9	34,7	7,0	10,4	15,3	18,3	12,2	1,8	0,3
Herlev	1063,6	27,5	8,5	3,1	23,3	19,2	13,1	5,1	0,1
Hvidovre	1991,3	25,7	7,1	6,6	24,0	21,5	13,9	1,1	0,0
Høje-Taastrup	7297,1	69,9	9,2	3,2	7,3	6,0	4,0	0,3	0,0
Ishøj	2451,0	65,7	15,3	2,1	5,0	5,7	5,8	0,4	0,0
Ledøje-Smørum	3047,4	80,5	9,8	1,2	4,3	3,4	0,8	0,0	-
Lyngby-Taarbæk	3651,8	58,7	5,9	2,7	12,7	12,6	5,8	1,3	0,3
Rødovre	1043,1	20,0	3,4	3,1	26,5	26,3	19,9	0,9	0,0
Søllerød	3735,9	57,6	10,9	5,5	17,1	5,5	3,2	0,3	0,0
Tårnby	6332,2	62,5	5,0	19,1	5,6	5,1	2,2	0,3	0,0
Vallensbæk	807,7	51,4	11,2	1,9	13,6	15,2	6,6	0,2	-
Værløse	3218,6	62,3	20,6	1,9	9,5	4,2	1,3	0,2	0,0
Frederiksborg Amt	129904,2	79,9	9,3	3,2	4,4	2,3	0,7	0,1	0,0
Allerød	6412,1	73,1	13,8	2,7	5,8	3,4	1,1	0,2	0,0
Birkerød	3170,0	60,5	10,3	7,1	14,7	5,0	2,2	0,2	0,0
Farum	2093,1	65,2	9,4	6,5	7,9	6,0	4,8	0,3	0,0
Fredensborg-Humlebæk	6940,0	79,5	11,6	1,4	4,4	2,5	0,6	0,0	0,0
Frederikssund	3816,9	71,8	10,9	3,2	7,3	5,2	1,4	0,2	0,0
Frederiksværk	11127,3	80,0	10,4	4,4	3,3	1,7	0,2	0,0	0,0
Græsted-Gilleleje	13164,3	80,3	10,2	5,5	2,9	0,9	0,2	0,0	0,0
Helsingør	12963,0	81,8	10,3	3,6	3,2	0,9	0,2	0,0	0,0
Helsingør	11538,5	75,4	8,7	3,4	6,0	4,3	1,7	0,3	0,1
Hillerød	12631,8	83,9	5,7	2,8	4,3	2,3	1,0	0,2	0,0
Hundested	3075,6	71,3	14,6	4,7	6,6	2,3	0,3	0,1	0,0
Hørsholm	2941,5	60,1	12,7	4,0	12,3	7,9	2,5	0,5	0,0
Jægerspris	9299,2	86,1	8,5	3,1	1,7	0,6	0,0	0,0	0,0
Karlebo	3777,4	77,6	9,2	1,7	4,9	4,7	1,8	0,0	-
Skibby	7790,2	90,5	5,5	1,8	1,4	0,7	0,1	0,0	-
Skævinge	5702,4	89,7	6,4	1,0	2,0	0,9	0,1	0,0	-
Slangør	4400,0	85,0	7,6	2,0	3,2	1,8	0,4	0,0	0,0
Stenløse	6318,3	84,1	8,8	1,3	3,6	2,0	0,2	0,0	0,0
Ølstykke	2742,7	73,3	11,3	1,6	8,4	4,4	1,0	0,0	0,0
Roskilde Amt	86193,9	82,8	7,6	2,0	4,3	2,6	0,7	0,1	0,0
Bramsø	7763,6	89,3	5,3	2,5	2,2	0,7	0,1	0,0	-
Greve	5596,5	66,5	7,3	2,5	12,1	9,1	2,6	0,1	0,0
Gundsø	6199,0	82,4	8,2	2,5	5,3	1,4	0,2	0,0	0,0
Hvalsø	7068,6	91,4	4,8	1,0	1,9	0,9	0,1	0,0	-
Køge	12077,8	82,5	5,8	2,0	4,9	3,7	0,9	0,1	0,0
Lejre	8492,7	90,2	5,4	1,3	1,9	1,1	0,1	0,0	-
Ramsø	6611,6	86,4	7,5	1,4	3,1	1,4	0,1	0,0	-
Roskilde	7583,9	65,6	13,9	3,1	7,4	6,7	2,8	0,4	0,1
Skovbo	12815,6	89,5	5,8	1,4	2,2	0,9	0,2	0,0	0,0
Solrød	3789,6	74,3	8,7	2,8	8,8	4,1	1,2	0,2	0,0
Vallø	8195,1	80,5	13,1	2,3	3,0	1,1	0,1	0,0	0,0
Hovedstadsregionen	272956,8	74,8	8,7	3,4	5,9	4,2	2,1	0,6	0,4

Etageareal pct-fordelt efter bebyggelsesprocent på ejendommen									
1. januar 2000 Kommune.....	I alt 1000 m ² .	Under 1 %	1- 5 %	5- 10 %	10- 20 %	20- 40 %	40- 80 %	80- 160 %	Over 160 %
Centralkommuner	45805,3	0,1	0,3	0,5	2,5	5,6	13,3	22,6	55,2
København	38990,0	0,1	0,3	0,6	2,8	6,0	13,8	22,7	53,7
Frederiksberg	6815,4	0,0	0,1	0,0	0,6	3,2	10,3	22,5	63,3
Københavns Amt	49613,4	1,1	2,1	4,0	18,4	29,7	33,5	8,5	2,7
Albertslund	2645,8	1,0	1,1	1,8	7,0	30,6	46,6	11,4	0,5
Ballerup	4304,0	0,4	2,6	3,7	18,3	31,5	37,6	4,8	1,1
Brøndby	2997,6	0,3	0,5	1,3	14,7	27,8	47,6	7,7	0,2
Dragør	913,0	2,2	5,5	7,0	32,9	31,5	13,5	7,1	0,3
Gentofte	5338,7	0,1	0,9	1,2	14,9	32,5	24,4	15,7	10,3
Gladsaxe	4319,3	0,1	0,3	4,5	18,6	31,2	33,2	6,6	5,4
Glostrup	1988,2	0,2	1,4	4,1	13,4	29,5	36,9	10,8	3,7
Herlev	2266,9	0,3	0,9	1,2	16,6	24,5	33,6	22,1	0,9
Hvidovre	3763,7	0,1	0,9	2,6	18,8	32,6	38,5	5,8	0,6
Høje-Taastrup	4219,7	3,5	3,5	3,6	19,5	28,7	34,8	5,2	1,2
Ishøj	1642,7	3,0	4,6	2,2	11,3	24,0	48,1	6,6	0,1
Ledøje-Smørum	796,5	12,7	6,2	3,2	26,1	33,5	17,2	1,1	0,0
Lyngby-Taarbæk	4022,4	1,4	1,3	1,9	17,3	31,1	29,0	12,9	5,0
Rødovre	2425,7	0,1	0,3	1,1	17,6	31,5	45,5	3,7	0,2
Søllerød	2515,6	0,9	3,7	6,4	36,5	21,5	24,7	4,7	1,7
Tårnby	3227,2	0,6	2,1	21,1	17,1	27,3	23,5	6,1	2,1
Vallensbæk	868,3	0,9	3,0	1,5	20,3	38,8	32,9	1,4	1,3
Værløse	1358,0	1,7	11,4	3,7	33,6	26,2	16,3	5,8	1,2
Frederiksborg Amt	31848,4	9,6	8,6	9,3	26,6	25,2	15,5	3,9	1,2
Allerød	2057,6	6,8	8,9	5,8	27,9	27,7	17,5	5,0	0,4
Birkerød	1806,8	2,4	3,8	8,3	36,6	23,9	19,9	3,4	1,5
Farum	1421,6	2,9	2,8	7,0	17,5	24,6	40,7	4,5	0,1
Fredensborg-Humlebæk	1597,2	11,0	9,7	4,7	28,8	28,3	14,6	2,2	0,7
Frederikssund	1571,4	6,7	3,9	6,2	26,9	33,0	17,5	5,2	0,4
Frederiksværk	1961,9	7,1	16,6	17,4	26,2	24,3	6,1	2,0	0,3
Græsted-Gilleleje	2146,9	15,0	16,2	23,5	24,5	14,1	5,1	1,2	0,4
Helsingør	2028,4	17,1	16,0	15,8	29,3	14,7	5,8	1,0	0,3
Hilleroed	4729,7	5,0	4,3	6,3	22,3	28,0	21,7	7,9	4,5
Hillerød	3107,4	7,7	4,6	7,8	26,0	25,4	18,7	7,6	2,2
Hundested	836,6	8,7	13,9	12,3	34,3	22,3	5,8	2,3	0,4
Hørsholm	1914,2	2,4	4,3	4,5	28,4	33,1	19,7	6,7	0,8
Jægerspris	994,2	19,6	22,4	19,2	22,4	13,8	2,2	0,4	0,1
Karlebo	1345,7	7,8	5,4	3,4	21,2	34,1	27,6	0,5	0,0
Skibby	783,1	30,8	11,9	12,0	20,8	19,2	5,0	0,3	0,0
Skævinge	661,9	34,0	10,1	6,2	25,3	19,9	3,6	0,9	-
Slangerup	789,0	18,9	7,7	7,4	27,1	26,8	11,1	0,5	0,3
Stenløse	1110,9	15,1	10,6	5,4	32,2	28,6	5,3	2,2	0,5
Ølstykke	984,2	7,2	5,9	3,5	37,0	30,3	14,7	1,3	0,1
Roskilde Amt	20340,1	11,4	6,3	6,3	27,9	28,7	15,1	3,2	1,2
Bramsnæs	872,3	27,4	10,5	15,9	28,8	14,7	2,6	0,1	-
Greve	3504,6	3,6	2,0	2,9	30,6	37,2	21,7	1,5	0,4
Gundsø	1181,0	15,8	8,7	9,4	41,5	19,1	4,8	0,6	0,1
Hvalsø	672,5	24,7	8,7	8,4	29,5	22,7	5,6	0,5	-
Køge	3471,6	7,8	3,9	5,3	26,1	35,0	16,3	4,2	1,4
Lejre	946,5	28,7	8,6	8,5	26,2	25,5	2,3	0,1	0,0
Ramsø	979,2	21,8	9,8	6,9	31,9	24,6	4,6	0,5	-
Roskilde	4479,7	2,6	5,6	4,3	19,6	31,0	25,5	7,8	3,7
Skovbo	1526,3	22,7	9,8	9,2	28,3	20,7	8,1	1,3	0,1
Solrød	1471,6	6,6	4,4	5,3	34,5	27,0	17,5	3,9	0,9
Vallø	1234,9	23,1	14,9	11,0	30,5	17,7	2,5	0,2	0,0
Hovedstadsregionen	147607,3	4,0	3,5	4,4	16,5	21,1	20,8	11,2	18,5

Etageareal pct-fordelt efter bygningens opførelsesår

1. januar 2000 Kommune.....	I alt 1000 m².	Før 1900 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1959	1960-1979 %	1980-1999	Igang- vær..	1988 -1999
Centralkommuner	45805,3	20,7	17,9	24,1	12,8	15,5	8,3	0,8	5,3
København	38990,0	20,2	17,3	24,4	13,2	15,8	8,2	0,9	5,3
Frederiksberg	6815,4	23,2	21,8	21,9	10,2	13,6	8,7	0,6	5,2
Københavns Amt	49613,4	2,6	3,9	10,1	20,9	44,9	16,7	1,0	9,1
Albertslund	2645,8	2,0	1,1	1,5	2,3	81,0	11,5	0,6	5,9
Ballerup	4304,0	0,6	0,9	2,1	12,2	58,1	24,4	1,7	15,3
Brøndby	2997,6	0,6	0,6	1,3	26,6	57,0	13,2	0,7	8,1
Dragør	913,0	11,0	4,0	5,7	19,1	48,0	11,3	1,0	5,4
Gentofte	5338,7	8,4	15,5	38,7	17,7	11,0	8,3	0,3	5,5
Gldsaxe	4319,3	0,3	2,7	11,1	33,9	37,6	13,5	0,9	6,6
Glostrup	1988,2	0,6	1,9	7,3	23,8	41,5	25,1	-0,1	13,5
Herlev	2266,9	0,5	0,3	2,2	32,3	51,6	12,4	0,5	6,2
Hvidovre	3763,7	0,2	0,9	7,6	23,2	47,3	19,3	1,4	6,9
Høje-Taastrup	4219,7	2,4	3,1	4,4	7,6	52,2	29,4	0,9	16,3
Ishøj	1642,7	1,7	1,9	1,8	3,4	71,5	19,4	0,4	10,6
Ledøje-Smørum	796,5	7,0	4,0	4,0	4,9	51,8	27,4	0,8	16,2
Lyngby-Taarbæk	4022,4	4,9	4,8	15,4	33,7	28,9	11,9	0,3	6,4
Rødovre	2425,7	0,3	1,0	12,1	36,5	38,5	11,3	0,3	5,7
Søllerød	2515,6	5,2	9,8	9,2	20,8	41,2	13,4	0,4	6,1
Tårnby	3227,2	1,5	2,3	8,2	26,6	37,7	19,0	4,8	12,1
Vallensbæk	868,3	0,9	0,6	1,5	5,6	68,6	21,2	1,5	14,4
Værløse	1358,0	2,1	3,4	5,1	16,0	55,0	17,8	0,6	7,9
Frederiksborg Amt	31848,4	8,6	6,8	7,2	10,8	44,9	19,9	1,8	10,5
Allerød	2057,6	3,8	4,7	4,9	12,7	47,0	25,4	1,4	14,9
Birkerød	1806,8	3,8	3,6	5,3	17,7	47,8	19,6	2,1	9,8
Farum	1421,6	2,5	2,1	2,6	10,8	56,4	22,8	2,8	11,5
Fredensborg-Humlebæk	1597,2	13,2	8,7	6,7	9,2	38,5	23,0	0,8	11,4
Frederikssund	1571,4	6,6	4,8	6,6	8,3	46,2	26,3	1,3	12,5
Frederiksværk	1961,9	7,8	6,1	7,4	19,3	42,6	15,4	1,5	8,0
Græsted-Gilleleje	2146,9	12,4	9,4	8,5	9,9	38,7	19,2	1,9	9,4
Helsingør	2028,4	10,1	9,6	9,8	7,5	45,8	15,4	1,8	6,4
Helsingør	4729,7	12,4	8,8	8,3	11,9	40,2	16,5	2,0	8,8
Hillerød	3107,4	7,6	6,8	9,8	9,4	43,0	21,1	2,3	13,2
Hundested	836,6	6,4	8,0	9,6	11,4	41,0	20,5	3,1	10,7
Hørsholm	1914,2	5,9	7,0	7,3	13,5	44,5	20,8	1,0	12,3
Jægerspris	994,2	14,0	5,9	8,5	14,4	41,4	13,8	2,0	7,4
Karlebo	1345,7	6,2	3,6	3,0	4,8	59,5	22,4	0,5	10,5
Skibby	783,1	13,9	8,7	10,2	9,4	35,7	20,6	1,4	10,5
Skævinge	661,9	11,4	12,3	9,6	10,1	36,7	18,7	1,1	10,1
Slangerup	789,0	9,4	8,6	6,1	5,2	47,2	21,8	1,7	11,5
Stenløse	1110,9	9,3	5,4	5,2	5,4	52,3	20,9	1,6	9,5
Ølstykke	984,2	5,2	3,2	2,9	2,0	60,7	21,5	4,4	13,3
Roskilde Amt	20340,1	7,8	6,7	7,6	8,6	45,1	22,8	1,5	12,0
Bramsnæs	872,3	13,1	9,4	10,6	6,8	42,2	15,9	1,9	8,0
Greve	3504,6	2,2	2,3	3,2	4,4	57,2	29,2	1,4	14,5
Gundsø	1181,0	8,6	5,4	5,2	4,9	47,3	26,6	2,1	13,3
Hvalsø	672,5	15,4	8,0	10,8	10,6	36,2	17,5	1,5	10,1
Køge	3471,6	6,5	5,5	9,4	11,5	43,1	22,9	1,0	12,1
Lejre	946,5	14,4	9,6	12,6	7,6	38,7	16,1	1,0	10,0
Ramsø	979,2	10,8	9,6	6,7	4,3	44,8	21,6	2,2	12,4
Roskilde	4479,7	7,1	8,4	8,1	13,8	41,6	19,2	1,9	11,4
Skovbo	1526,3	11,2	7,3	8,6	5,7	40,7	25,5	1,1	11,7
Solrød	1471,6	3,7	4,4	5,4	6,2	51,5	27,5	1,2	12,1
Vallø	1234,9	13,5	12,4	9,2	7,7	37,4	18,2	1,6	10,7
Hovedstadsregionen	147607,3	10,2	9,3	13,4	14,5	35,8	15,6	1,2	8,6

Udhuse, antal og gennemsnitlig størrelse (m²)

1. januar 2000 Kommune.....	I alt antal.	Gara- ger...	Car- porte.	Andre udhuse	I alt gsn m ²	Gara- ger..	Car- porte	Andre udhuse
Centralkommuner	25852	7630	5142	13079	17,8	21,6	21,7	14,0
København	24144	6573	4916	12654	17,5	21,5	21,5	13,9
Frederiksberg	1708	1057	226	425	20,9	22,4	25,4	14,9
Københavns Amt	132103	34926	48116	49061	21,0	25,0	23,9	15,4
Albertslund	5571	570	1183	3818	19,6	29,0	38,2	12,4
Ballerup	11811	2191	3991	5629	18,3	25,9	22,8	12,1
Brøndby	5326	1516	2393	1417	22,5	24,7	23,7	18,2
Dragør	4745	948	1681	2116	19,9	26,5	23,4	14,1
Gentofte	12276	6341	3483	2452	21,3	22,0	22,9	17,3
Gladsaxe	10155	3336	3518	3301	20,3	23,0	21,9	15,9
Glostrup	3913	996	1407	1510	22,6	25,2	30,2	13,9
Herlev	5200	1288	2135	1777	20,8	25,4	22,6	15,4
Hvidovre	9855	2863	3667	3325	21,5	24,8	22,3	17,6
Høje-Taastrup	10194	1908	3741	4545	25,1	30,4	28,4	20,1
Ishøj	3640	684	1505	1451	24,1	30,4	26,9	18,1
Ledøje-Smørum	3700	594	1545	1561	22,1	35,0	24,4	14,9
Lyngby-Taarbæk	9094	3143	3435	2516	19,4	21,7	20,1	15,6
Rødovre	7149	2051	2543	2555	20,3	22,6	22,3	16,5
Søllerød	8141	2048	3584	2509	25,6	30,4	28,4	17,6
Tårnby	9496	2617	3095	3784	19,7	25,5	19,4	16,0
Vallensbæk	5879	615	2373	2891	15,3	26,3	18,4	10,3
Værløse	5958	1217	2837	1904	21,7	25,8	25,2	13,9
Frederiksborg Amt	132061	26862	47104	58095	23,1	28,7	26,1	18,2
Allerød	7272	1278	3093	2901	22,9	29,0	27,3	15,6
Birkerød	6015	1396	2670	1949	24,2	27,6	27,4	17,5
Farum	4841	1041	1992	1808	22,0	26,0	26,6	14,6
Fredensborg-Humlebæk	4669	803	2084	1782	28,9	32,6	30,9	25,0
Frederikssund	6010	1290	2283	2437	24,0	29,3	25,0	20,1
Frederiksværk	11897	2737	3080	6080	21,7	28,3	25,9	16,6
Græsted-Gilleleje	14098	2806	3753	7539	20,3	27,6	23,7	15,9
Helsingør	11568	2473	3296	5799	23,9	29,1	25,8	20,7
Helsingør	15935	3137	5793	7005	22,9	27,1	25,6	18,8
Hillerød	9808	2011	4008	3789	24,6	30,4	27,1	18,9
Hundested	4751	1077	1401	2273	23,7	27,9	26,3	20,1
Hørsholm	6850	1373	2913	2564	20,6	26,0	24,5	13,2
Jægerspris	6886	1249	1558	4079	19,7	26,9	26,1	15,1
Karlebo	4020	330	2484	1206	23,6	32,5	25,4	17,6
Skibby	2899	656	933	1310	29,1	32,3	28,5	27,9
Skævinge	1568	493	591	484	34,1	32,9	27,7	43,3
Slangerup	2989	631	1290	1068	26,5	31,3	26,3	23,9
Stenløse	4917	1158	1931	1828	26,0	31,8	25,4	23,0
Ølstykke	5068	923	1951	2194	20,0	30,1	25,5	10,8
Roskilde Amt	72029	18291	28119	25619	28,1	31,5	26,8	27,0
Bramsnæs	4791	1013	1615	2163	25,3	33,4	28,1	19,4
Greve	14090	3418	6522	4150	24,6	30,0	26,7	17,1
Gundsø	5921	1325	2138	2458	27,4	33,4	27,6	23,9
Hvalsø	2449	679	876	894	29,7	34,0	28,1	28,0
Køge	10247	3379	3560	3308	31,8	31,8	28,2	35,7
Lejre	3505	760	1481	1264	33,7	33,9	23,7	45,3
Ramsø	3005	745	1293	967	41,8	36,1	29,7	62,4
Roskilde	11183	2706	4501	3976	23,7	27,7	24,5	20,2
Skovbo	4558	1292	1786	1480	33,0	36,1	29,3	34,8
Solrød	7264	1702	2976	2586	23,8	30,0	25,1	18,1
Vallø	5016	1272	1371	2373	31,8	31,3	28,0	34,3
Hovedstadsregionen	362045	87709	128481	145854	23,0	27,2	25,2	18,4

BYDELSTABEL

I Hovedstadsregionen har 43 kommuner tilsammen 290 bydele. I de øvrige 7 kommuner optræder ikke bydelsinddeling i kommuneplanen.

Tabellen på de følgende sider er et sammendrag af areal, bebyggelse og rummelighed på bydelsniveau.

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	- Erhverv etagear 1000 m ²
Hovedstadsregionen	287061,4	866019	52522,8	147061,0	70858	35652,8
Københavns Kommune	8974,5	279861	16421,1	38917,0	27158	11904,8
1 Indre by	340,0	15770	4605,7	6190,0	55	164,3
2 Christianshavn	328,2	4822	757,3	1161,2	1031	1092,2
3 Indre Østerbro	544,2	27067	1700,9	4205,0	870	2505,1
4 Ydre Østerbro	397,2	21049	910,7	2651,5	523	273,9
5 Indre Nørrebro	127,0	17018	623,1	1985,0	103	73,2
6 Ydre Nørrebro	151,3	23132	571,5	2244,3	314	161,3
7 Vesterbro	314,0	19457	1522,7	3125,9	693	407,9
8 Kongens Enghave	393,3	9759	754,0	1382,0	2105	766,2
9 Valby	753,7	24141	1141,5	3038,2	2305	980,2
10 Vanløse	570,3	20848	407,9	2104,6	1808	139,4
11 Brønshøj-Husum	746,5	19575	356,9	2010,4	1312	129,2
12 Bispebjerg	440,1	23895	884,7	2505,6	968	197,9
13 Sundby Nord	466,9	23760	973,8	2714,6	1503	2237,0
14 Sundby Syd	651,3	24755	477,2	2503,7	1934	171,8
15 Vestamager	1286,8	4813	733,3	1095,0	11634	2605,0
Uden for bydele	1463,5	-	-	-	-	-
Frederiksberg Kommune	871,8	51614	1884,3	6810,3	580	278,7
2 Frederiksberg Nord	252,3	17566	577,4	2129,7	153	56,1
3 Frederiksberg Vest	400,3	17113	621,0	2160,2	385	181,4
4 Frederiksberg Øst	216,1	16935	685,8	2520,4	42	41,2
Uden for bydele	3,1	-	-	-	-	-
Albertslund Kommune	2312,9	12535	1487,4	2645,8	74	350,0
Ballerup Kommune	3400,9	20859	2126,6	4304,0	1703	1875,4
1 Måløv	343,7	2674	96,8	381,9	1095	162,7
2 Egebjerg	317,5	1979	32,6	251,0	202	12,4
3 Ballerup Midt	262,3	3341	208,9	539,8	180	197,1
4 Ballerup Syd	360,5	7045	311,7	939,7	11	216,5
5 Skovlunde	393,8	5543	395,1	939,9	14	236,5
6 Lautrupgård	336,2	127	938,5	945,9	-	628,1
7 Måløv Vest	308,2	73	89,9	105,3	42	379,9
8 Måløvkilen	240,1	41	11,2	31,5	-	-
9 Ågerup	314,8	16	19,4	98,7	-	13,8
10 Harrestrup	368,6	20	22,3	70,3	159	28,3
Uden for bydele	155,1	-	-	-	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Brøndby Kommune	2069,0	15117	1446,4	2993,9	2091	1351,8
1 Brøndbyøster	501,2	5906	160,1	717,6	971	156,9
2 Brøndbyvester	686,5	4029	1193,3	1580,2	160	1066,1
3 Brøndby Strand	467,1	5164	89,6	684,1	960	128,8
4 Den grønne kile	304,5	18	3,4	11,9	-	-
Uden for bydele	109,7	-	-	-	-	-
Dragør Kommune	1816,1	5484	136,0	913,0	212	122,4
1 Dragør by	46,3	761	24,8	103,7	56	27,2
2 Dragør nord	91,4	724	8,6	119,2	7	43,8
3 Sydstranden	68,4	1006	20,8	116,4	101	11,2
4 Vængekvarteret	116,2	1256	6,8	173,3	-	0,2
5 Omkring Hartkornsvej	68,5	823	16,7	125,8	48	5,6
6 St. Magleby	51,3	201	36,6	85,1	-	13,4
7 Søvang	63,0	594	1,0	87,3	-	0,2
8 Rosenlund	10,3	11	0,6	4,9	-	2,0
9 Landområdet	1300,6	108	20,1	97,2	-	18,8
Gentofte Kommune	2553,3	33557	1358,2	5338,2	1325	722,9
1 Hellerup	502,0	8286	489,0	1629,6	196	88,2
2 Klampenborg-Skovshoved	269,1	3405	92,9	534,9	193	66,4
3 Ordrup-Charlottenlund	458,2	6994	183,6	965,1	294	55,2
4 Jægersborg	394,4	3051	55,3	439,5	137	91,0
5 Gentofte	347,9	3292	260,4	676,5	45	175,1
6 Vangede	336,8	4376	228,7	616,2	320	222,8
7 Dyssegård	235,0	4153	48,3	476,5	140	24,3
Uden for bydele	10,0	-	-	-	-	-
Gladsaxe Kommune	2495,7	29812	1745,6	4319,3	605	617,3
1 Værebros	124,7	1861	31,6	213,3	-	11,3
2 Bagsværd	229,8	3640	108,8	443,4	53	14,7
3 Nybro	46,0	1030	9,7	80,6	-	6,4
4 Haspegård	127,4	1682	8,4	180,2	3	0,9
5 Stengård	168,0	3114	28,9	306,8	33	4,3
6 Bagsværd erhvervskvarter	56,3	31	266,4	268,9	-	41,9
7 Kagså	47,3	977	4,2	78,2	-	0,1
8 Mørkhøj	150,7	3049	25,6	280,9	51	3,0
9 Mørkhøj erhvervskvarter	55,2	7	169,1	169,9	-	89,5
10 Mørkhøj institutionskvt.	44,1	100	91,2	98,1	76	70,4
11 Gladsaxe	172,8	2362	92,4	290,7	21	39,1
12 Vadgård	80,0	1618	38,7	164,4	28	6,2
13 Buddinge	132,2	3936	80,9	382,5	32	7,3
14 Søborg	98,6	2710	61,2	284,6	190	17,1
15 Høje Gladsaxe	105,1	2016	54,6	227,7	-	1,9
16 Maglegård	116,3	1643	9,6	179,4	58	2,4
17 Gladsaxe erhvervskvarter	190,0	20	645,2	647,1	60	300,0
GH Grønne hovedtræk	338,7	15	17,5	21,0	-	0,8
Uden for bydele	212,3	1	1,5	1,7	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Glostrup Kommune	1320,4	10314	971,7	1988,2	1040	374,3
E Ejby	601,2	678	245,4	418,1	4	48,6
G Glostrup	340,2	6558	533,5	1065,4	129	256,7
H Hvinginge	274,4	3078	192,8	504,7	907	69,0
Uden for bydele	104,5	-	-	-	-	-
Herlev Kommune	1204,5	12593	1103,1	2266,6	406	182,7
Hvidovre Kommune	2294,3	23356	1598,0	3763,5	442	829,1
1 Hvidovre	233,1	5320	140,7	556,7	48	85,7
2 Risbjerg	302,1	5731	294,4	768,7	59	120,5
3 Strandmark	462,0	6338	140,0	757,6	100	96,1
4 Avedøre	765,1	5959	189,9	846,0	231	88,7
5 Avedøre Holme	498,8	8	830,6	832,1	4	438,2
Uden for bydele	33,3	-	2,5	2,5	-	-
Høje-Taastrup Kommune	7826,9	20076	1893,0	4213,0	586	1606,8
1 Tåstrup Stationsby	794,1	9808	753,3	1697,9	48	73,7
2 Høje-Tåstrup	825,6	4428	601,7	983,9	451	1007,2
3 Hedehudene/Fløng	1180,5	4560	434,5	957,8	14	457,4
4 Sengeløse	117,5	494	26,8	110,3	30	53,0
5 Reerslev/Stærkende	63,8	249	9,9	59,5	43	4,3
6 Uden for hovedområderne	526,0	222	9,7	89,8	-	-
Uden for bydele	4319,4	315	57,0	313,8	-	11,1
Ishøj Kommune	2613,8	8884	623,5	1642,6	270	599,3
1 Det nye byområde	646,2	8299	546,5	1369,1	258	590,6
2 Strandparken	219,8	1	17,8	18,0	-	1,7
3 Grønne kile/Tranegilde	260,0	51	6,9	23,1	-	-
4 Det nordlige landområde	836,9	117	25,1	103,9	-	-
5 Ishøj landsby & landomr.	385,6	316	19,4	95,4	12	7,0
6 Torslunde & sydl.landomr.	260,6	100	7,9	33,2	-	-
Uden for bydele	4,8	-	-	-	-	-
Ledøje-Smørum Kommune	3148,9	4003	152,4	796,5	595	271,8

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Lyngby-Taarbæk Kommune	3873,6	26002	1474,1	4022,2	809	520,6
1 Lyngby	414,3	6380	684,8	1190,8	200	339,3
2 Ulrikkenborg	194,4	4475	160,1	551,9	235	20,5
3 Sorgenfri	196,6	2878	95,3	410,2	125	50,9
4 Virum	432,3	5967	142,9	813,4	157	36,8
5 Lundtofte	204,0	2937	206,1	482,3	78	32,4
6 Hjortekær	274,5	2353	46,5	301,2	10	32,3
7 Tårnbæk	26,3	730	10,2	98,0	4	0,1
8 De grønne hovedtræk	1735,5	281	127,2	173,2	-	8,4
Uden for bydele	395,6	1	1,0	1,1	-	-
Rødovre Kommune	1221,0	17933	869,6	2425,7	354	384,8
1 Islev	315,3	2368	283,4	530,7	40	228,9
2 Tinderhøj	142,9	2340	66,2	275,2	33	16,8
3 Vestvolden	126,2	1	2,2	2,3	-	-
4 Rødovre Vest	267,3	5303	227,6	651,8	58	64,4
5 Rødovre Øst	232,2	4483	231,3	615,1	117	50,9
6 Milestedet	34,3	1462	17,1	129,8	23	3,6
7 Hendriksholm	100,3	1976	41,7	221,0	83	20,2
Uden for bydele	2,6	-	-	-	-	-
Søllerød Kommune	3975,3	14653	666,1	2515,5	578	140,1
GH Gl. Holte	164,6	1765	27,7	243,6	101	15,1
HO Holte	502,7	4498	174,7	770,8	262	32,4
LA Landområderne	2238,4	165	77,8	122,1	-	-
NÆ Nærum	185,7	2597	158,8	406,6	84	46,1
SK Skodsborg	43,5	785	23,5	121,0	13	2,2
SØ Søllerød	204,2	1949	71,0	294,8	46	4,2
TR Trørød	247,6	1683	87,5	336,4	15	32,0
VE Vedbæk	147,7	1211	45,2	220,3	57	8,2
Uden for bydele	240,8	-	-	-	-	-
Tårnby Kommune	6610,4	18407	1372,9	3223,6	2158	1322,0
1 Kastrup Ø	177,5	4506	168,2	510,5	878	188,5
2 Kastrup V	123,8	2640	65,2	296,9	372	24,3
3 Tårnby Ø	115,5	3518	79,8	360,5	83	12,6
4 Tårnby V	93,0	739	142,3	223,1	243	31,7
5 Tårnby S	274,7	2115	214,5	430,4	31	174,6
6 Vestamager N	256,4	2607	26,3	364,2	4	10,8
7 Vestamager S	272,0	2052	38,2	293,5	547	101,8
8 Landdistriktet Ø	685,9	173	28,1	125,7	-	-
9 Lufthavnen	1084,9	4	595,4	595,9	-	777,8
10 Landdistriktet V	1650,8	1	0,9	1,0	-	-
11 Saltholm	1816,6	2	0,2	1,6	-	-
Uden for bydele	59,1	50	13,8	20,2	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	- Erhverv etagear 1000 m ²
Vallensbæk Kommune	923,8	5229	271,8	868,2	272	93,2
1 Nordmarken	235,4	1925	113,9	344,3	171	68,9
2 Landsbyen & Val.bækkilen	353,6	181	27,2	67,2	-	8,9
3 Strandområdet	271,4	3123	129,4	455,4	101	15,4
Uden for bydele	63,3	-	1,3	1,3	-	-
Værløse Kommune	3405,0	7506	430,2	1358,0	443	30,9
HA Hareskovby	166,0	1341	29,8	213,0	20	2,4
JO Jonstrup	58,0	460	42,7	101,2	7	6,2
KV Kirke Værløse	72,6	400	38,5	92,3	-	9,5
LV Lille Værløse	495,8	4833	162,4	718,6	15	12,9
LX Det åbne land	2525,3	98	150,1	179,0	-	-
VV Værløse Vest	87,5	374	6,7	53,9	401	-
Allerød Kommune	6786,8	9091	760,0	2057,2	1260	660,2
1 Lillerød	792,0	6044	355,4	1092,8	634	314,6
2 Lyng/Uggeløse	207,2	1411	37,2	217,6	409	28,5
3 Blovstrød	184,2	884	81,7	198,7	5	36,4
4 Vassingerød	132,7	30	124,8	129,6	-	279,5
5 Landområderne	5470,6	722	160,8	418,5	212	1,1
Birkerød Kommune	3368,9	8905	666,4	1796,5	493	178,2
Farum Kommune	2264,2	7452	459,6	1420,0	63	114,3
1 Vestbyen	263,4	2288	56,7	337,6	8	7,0
2 Midtbyen	155,7	2640	275,5	552,5	13	30,1
3 Østbyen	240,6	2269	64,9	356,0	42	77,1
4 Landområdet	1604,6	255	62,6	173,8	-	-
Fredensborg-Humlebæk Kommune	7188,3	8590	394,1	1572,4	884	150,7
F Fredensborg	522,0	3641	159,1	579,0	366	109,1
H Humlebæk	457,7	4051	152,5	603,1	518	41,6
L Landområdet	5674,7	898	82,5	390,2	-	-
Uden for bydele	533,9	-	-	-	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	- Erhverv etagear 1000 m ²
Frederikssund Kommune	4072,7	7771	568,2	1567,5	731	179,7
1 Central bydel og Østbyen	259,1	2659	184,7	430,1	457	90,1
2 Nordlige bydel	380,9	1467	250,1	441,1	-	8,3
3 Græse Bakkeby	76,4	719	5,8	73,4	241	15,1
4 Sydlige bydel og Sydbyen	378,2	2222	68,4	348,2	33	66,2
5 Nordlige landområder	1176,5	286	42,1	129,5	-	-
6 Sydlige landområder	1801,5	418	17,1	145,1	-	-
Frederiksværk Kommune	9034,1	7416	546,0	1931,3	1505	158,5
1 Melby	2253,5	1193	40,9	451,6	59	16,1
2 Vinderød	950,0	385	14,6	148,6	691	5,1
3 Enghaven	175,7	1007	53,3	172,5	97	9,7
4 Frederiksværk	576,8	1888	289,5	470,5	403	72,3
5 Magleblæk	209,9	1219	27,1	141,5	63	13,0
6 Kregme	1257,8	948	58,0	237,8	-	8,0
7 Ølsted	1932,5	776	62,6	308,9	192	34,3
Uden for bydele	1678,0	-	-	-	-	-
Græsted-Gilleleje Kommune	13397,8	6974	342,8	2108,3	120	257,1
1 Nord	3487,4	3168	152,0	821,2	90	111,3
2 Syd	2493,4	1420	57,7	336,8	-	88,8
3 Øst	4705,8	1036	74,5	376,0	-	18,2
4 Vest	2191,8	1350	58,7	574,4	30	38,8
Uden for bydele	519,5	-	-	-	-	-
Helsinge Kommune	14589,8	7013	412,4	2025,1	435	238,5
Helsingør Kommune	12167,8	27354	1417,0	4694,4	456	486,0
1 Helsingør-Snekkersten	1462,1	16913	866,0	2466,6	298	250,3
2 Kvistgård	408,0	316	140,9	187,9	28	59,0
3 Espergårde	946,1	4951	202,5	798,5	15	151,1
4 Hellebæk-Ålsgårde	1529,4	2336	59,2	368,2	107	15,8
5 Hornbæk-Saunte	2600,7	1872	74,6	506,0	8	4,6
6 Tikøb-Langesø	3084,7	529	33,1	210,2	-	2,6
7 Nygård-Gurre	2136,9	437	40,7	157,1	-	2,6

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Hillerød Kommune	13303,9	15635	1112,2	3104,0	2063	1087,1
1 Slotsbyen	643,3	4054	476,7	873,0	543	240,1
2 Østbyen	440,0	3764	112,4	495,9	361	41,6
3 Kongens Vænge	278,4	1304	62,4	197,9	42	14,9
4 Vestbyen	694,9	2617	216,8	535,0	176	269,0
5 Ullerød	339,7	811	53,2	160,1	741	36,1
6 Hammersholt	1821,5	631	30,4	130,8	137	7,0
7 Nr. Herlev-Freerslev	1669,0	306	14,1	115,8	4	1,0
8 Statens gårde	613,0	44	83,2	103,4	-	471,6
9 Tjæreby-Harløse	1260,1	215	12,3	91,4	-	-
10 Alsønderup-Tulstrup	1899,5	789	16,5	196,9	14	2,2
11 Gadevang	1263,2	412	5,0	67,9	15	1,1
12 Nødebo	1929,6	688	29,1	135,8	30	2,5
Uden for bydele	451,6	-	-	-	-	-
Hundested Kommune	3180,5	3975	178,5	835,6	581	322,9
AM Amager Huse	14,8	32	2,0	5,9	-	-
HA Hald	115,7	8	0,6	40,6	-	-
HE Hesselø	69,7	1	0,1	1,4	-	-
HU Hundested	407,5	2145	126,8	372,9	309	315,1
KI Kikhavn	72,8	27	1,2	30,2	-	-
LK Lille Karlsminde	16,7	142	0,9	21,1	4	1,0
LY Lynæs	182,2	941	27,2	140,8	25	6,7
NØ Nødebohuse	130,6	20	2,4	39,2	-	-
ST Store Karlsminde	183,3	403	1,8	69,6	227	-
SV Sverkilstrup	4,6	3	-	3,9	-	-
TO Torup	35,9	108	2,2	16,4	16	-
TØ Tømmerup	5,6	6	0,1	1,9	-	-
ÅL Det åbne land	1941,1	139	13,3	91,7	-	-
Hørsholm Kommune	3135,1	10953	502,9	1900,8	436	94,9
Jægerspris Kommune	9576,6	2895	193,7	964,9	318	55,2
D Dalby-området	2686,2	534	34,3	201,1	40	8,4
G Gerlev-området	1332,7	525	27,1	153,6	199	2,6
J Jægerspris-området	3412,2	1684	107,6	403,2	79	44,2
K Kulhuse-området	2139,9	152	24,7	207,0	-	-
Uden for bydele	5,6	-	-	-	-	-
Karlebo Kommune	4009,6	7937	328,9	1339,5	244	111,5
Skibby Kommune	7974,4	2463	144,9	775,3	175	82,6
FV Ferslev-Vellerup	3003,6	511	34,7	256,9	-	-
SK Skibby	1397,6	1226	83,8	279,3	122	53,0
SS Skuldelev-Selsø	3573,2	726	26,4	239,1	53	29,7

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Skævinge Kommune	6808,0	2093	142,4	627,5	217	40,1
30 Borup	21,1	14	15,3	17,5	-	-
40 Skævinge	1036,8	732	60,1	189,9	217	28,6
50 Strø	1438,7	190	17,5	105,4	-	-
70 Gørløse	1222,8	444	25,0	122,0	-	4,6
80 Lyngby	2153,6	634	24,0	184,8	-	6,9
90 Meløse	4,2	79	0,5	7,9	-	-
Uden for bydele	930,8	-	-	-	-	-
Slangerup Kommune	4564,8	3254	181,3	757,0	543	164,6
J Jørlunde	20,4	131	5,4	23,0	57	-
L Landområderne	3755,6	455	32,3	231,1	-	-
S Slangerup	741,0	2335	132,7	447,0	455	140,4
U Uvelse	47,7	333	10,8	55,8	31	24,2
Stenløse Kommune	6499,4	5008	234,7	1094,5	336	276,4
1 Stenløse Midt	217,3	1721	58,2	265,9	225	18,2
2 Stenløse Nord	85,0	456	70,9	125,8	5	57,6
5 Veksø	107,7	695	10,6	90,8	48	18,2
6 Ganløse	152,5	1068	47,6	191,9	8	42,9
8 Buresø sommerhusområde	117,3	54	1,6	43,1	-	-
9 Slaglunde	35,5	153	6,3	30,2	50	-
10 Søsum	18,4	74	0,5	11,6	-	-
11 Knardrup	18,2	38	3,0	8,7	-	-
12 Landområder	5747,6	749	36,0	326,4	-	139,5
Ølstykke Kommune	2900,7	5478	208,3	981,3	1977	632,1
1 Skenkelsø/Maglehøj	574,7	545	22,6	113,4	824	11,9
2 Sperrestrup/Storesø-Lyng	673,7	244	6,3	63,9	25	16,8
3 Udlejre/Ølstykke Centrum	452,6	1545	44,1	256,9	388	78,2
4 Gl.Ølstykke/Ølstykke Øst	275,2	968	23,1	145,5	184	318,1
5 Tangbjerg/Værebros	548,1	296	95,9	157,4	32	183,7
6 Ølstykke Syd	376,4	1880	16,3	244,1	524	23,5
Bramsnæs Kommune	8008,0	2940	153,5	848,1	354	144,7
BT Biltris	8,9	53	0,2	7,7	32	-
EJ Ejby	155,1	572	19,5	126,1	96	25,4
EN Englerup	30,5	91	0,9	20,2	29	-
GH Gershøj	29,1	187	2,4	27,9	17	10,3
KH Kirke Hyllinge	101,1	508	24,0	90,3	1	82,1
KL Kyndløse	121,8	19	1,5	49,7	-	-
KS Kirke Sonnerup	38,6	292	5,3	46,4	-	10,4
LY Lyndby	72,8	194	6,6	42,2	137	8,8
SB Sæby	101,6	141	5,1	52,1	42	7,8
ÅL Det Åbne Land	7348,6	883	88,0	385,6	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	----- Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	----- Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Greve Kommune	6021,6	19401	917,9	3489,6	3319	1482,2
G Greve	908,9	6615	232,5	1055,3	502	608,4
H Hundige	896,3	7489	333,3	1165,3	692	221,3
K Karlslunde	802,6	2865	233,2	618,7	2056	626,4
T Tune	226,7	1994	76,4	326,4	69	26,0
ÅL Det åbne land	3153,6	403	42,2	317,7	-	-
Uden for bydele	33,5	35	0,4	6,1	-	-
Gundsø Kommune	6356,8	5651	255,5	1157,8	1239	279,3
1 Jyllinge-området	583,5	3367	84,1	547,9	691	45,3
2 Gundsømagle-området	104,5	876	25,9	137,6	222	29,9
5 Herringløse	25,7	135	10,3	29,5	-	-
7 Ågerup/St.Valby/Gundsøl.	178,1	759	26,5	119,5	326	192,3
L Landdistrikterne	5464,9	514	108,6	323,2	-	11,9
Hvalsø Kommune	7221,2	2943	117,8	641,0	286	129,4
KH Kirke Hvalsø	250,1	1421	69,2	238,1	109	100,7
KS Kirke Såby	95,6	646	9,7	92,8	153	28,7
L Landområdet	6875,5	876	38,9	310,1	24	-
Køge Kommune	12486,1	17223	1229,4	3466,4	3097	1656,7
1 Skensved	1600,7	730	98,3	259,8	194	67,5
2 Køge Nord	1593,7	4351	457,4	991,8	1399	1059,4
3 Bymidten	425,2	3504	384,4	720,7	23	351,2
4 Hastrup	1681,8	5153	154,0	703,7	574	135,2
5 Herfølge	3771,6	2613	93,0	538,6	602	32,1
6 Lellinge	1758,5	351	15,6	91,3	175	1,2
7 Algestrup	1654,5	521	26,8	160,5	130	10,2
Lejre Kommune	8788,9	3307	210,8	945,8	460	223,0
1 Gevninge	81,5	587	23,2	98,2	55	29,7
2 Lejre-Allerslev	151,4	746	25,6	128,5	213	45,8
3 Østed	159,0	707	76,4	173,3	192	87,1
4 Landdistriktet	8396,9	1267	85,6	545,8	-	60,4
Ramsø Kommune	6762,2	3447	259,4	975,7	76	354,6
1 Udenfor byerne	6191,8	628	55,0	377,1	-	18,6
2 Viby-Dåstrup	327,4	1817	113,4	346,4	35	211,9
3 Gadstrup-Snoldelev	154,2	736	86,7	192,2	41	124,2
4 Landsbyerne	88,8	266	4,3	60,0	-	-

Sammenfatning på kommuner og bydele						
Område	Areal hektar..	Boli- ger antal.	Bebyggelse Byerhv. etagear 1000 m ²	Samlet etagear 1000 m ² .	- Rummelighed - Boli- ger antal.	Erhverv etagear 1000 m ²
Roskilde Kommune	8108,2	25826	1809,9	4464,5	3534	1454,9
2 Kongebakken	189,3	2516	33,0	287,1	42	13,8
6 Sydvestkvarteret	378,9	2002	74,8	234,0	481	114,1
7 Vestbyen Låddenhøj	140,2	3416	47,1	329,6	23	12,0
8 Margrethehåb	111,7	1125	9,9	94,0	36	3,3
10 Boserup	809,3	140	109,2	133,9	-	16,5
12 Svogerslev	855,9	1754	52,0	279,4	777	24,3
14 Københavnsvejkwarteret	367,8	52	259,8	272,0	-	416,6
15 Østbyen	457,7	241	65,1	94,6	1783	340,3
16 Himmelev	311,0	2692	101,1	414,7	144	22,7
17 Vestbyen Sankt Jørgensb.	95,9	1758	67,5	220,0	66	25,7
18 Roskilde nord	631,9	41	3,1	30,8	-	0,3
19 Veddelev	416,7	459	74,4	152,3	-	6,0
B Bymidten	121,1	2264	296,7	512,1	61	17,5
S Sydbyen	3138,2	7190	598,5	1374,5	121	441,9
Uden for bydele	82,5	176	17,9	35,6	-	-
Skovbo Kommune	13161,5	5333	283,9	1519,8	1173	585,9
1 Borupområdet	253,5	1272	96,0	237,1	492	205,1
2 Bjæverskovområdet	256,5	876	85,4	240,8	289	287,9
3 Ejbyområdet	179,8	916	26,9	146,9	244	56,2
4 Vemmedrupområdet	140,8	589	8,7	174,6	-	30,0
5 Landsbyer/landdistrikt	305,6	682	29,1	140,9	148	6,7
Uden for bydele	12025,4	998	37,7	579,5	-	-
Solrød Kommune	4033,7	8142	298,3	1440,7	1989	327,9
1 Gl. Havdrup by og sogn	421,9	63	4,3	43,1	-	-
2 Havdrup, Ulvemose	290,2	1437	86,6	270,1	799	110,6
3 Solrød	975,8	3313	124,7	590,2	114	56,9
4 Jersie	952,6	2580	36,6	340,8	551	54,0
5 Kirke Skensved	621,6	91	3,5	46,6	-	-
6 Karlstrup	640,0	524	38,5	127,9	525	106,4
Uden for bydele	131,6	134	4,2	22,0	-	-
Vallø Kommune	8377,7	3754	160,8	1233,2	793	144,4
1 Hårlev	204,9	1003	90,9	218,9	493	87,3
2 Strøby Egede	129,3	1029	12,3	156,4	127	34,2
3 Vallø by	40,1	238	3,5	40,8	130	12,6
4 Kirkebyerne, Åbne land	7827,1	1429	52,3	727,9	43	10,4
5 Sommerhusområdet	176,3	55	1,8	89,1	-	-

AREALANVENDELSESKATEGORIER

Planlagt arealanvendelse
 Rammeanvendelse
 Anvendelsestype
 Bygningsanvendelse

Arealanvendelsen i det enkelte rammeområde beskrives i arealundersøgelserne på flere niveauer. "Planlagt arealanvendelse" er den hovedsagelige karakteristisk af området som helhed. "Rammeanvendelse" er omtrent tilsvarende koder, som benyttes mere specifikt til at angive flere mulige arealanvendelser i området. "Anvendelsestypen" er en gruppering af rammeanvendelser, bebyggelse og rummelighed til oversigtlig præsentation af oplysningerne. Anvendelsestypebegrebet går igen i ejendomsstatistik. Endelig kan bebyggelsen beskrives endnu mere detaljeret ved de enkelte bygningsanvendelser.

Dette kapitel indeholder en gennemgang af kategorierne for planlagt arealanvendelse.

Formål

Koderne for planlagt arealanvendelse er tildelt primært ud fra kommuneplanens rammebestemmelser. Arealundersøgelsens 43 arealanvendelseskategorier er udviklet gennem årene med det formål at skabe et ensartet, relevant grundlag for beskrivelse af arealanvendelsen på tværs af de forskellige kommuneplaners varierende begrebsapparat. Det er et væsentligt træk, at det er de enkelte områders hovedsagelige arealanvendelse, der har interesse, i modsætning til en detaljeret gennemgang af indretningen af de enkelte bygninger og anlæg. Derfor er blandingskoder så vidt muligt undgået, med mindre netop blandingen af forskellige arealanvendelser er karakteristiske for pågældende områdetype som eksempelvis for centerområder.

Hovedgrupper

Arealanvendelserne samles i følgende 7 hovedgrupper ..

Boligområder, centerområder, erhvervsområder, områder til offentlige formål, fritidsområder, jordbrugsområder og vådområder.

Boligområder

Boligområder vil først og fremmest sige områder til parcelhuse, tæt-lav-boliger og etageboliger. Hertil kommer landsbyer og områder med en tilsigtet blanding af boliger og erhverv. Sondringen mellem de tre boligtyper i kommuneplanerne kan i visse tilfælde afvige fra den opdeling af den faktiske bebyggelse, som fremkommer ved anvendelse af BBR's definitioner på henholdsvis "fritliggende énfamiliehuse", "række-, kæde- og dobbelthuse" og "flerfamiliehuse".

Parcelhusområder af nyere årgang vil oftest være bebygget med fritliggende énfamiliehuse på grunde ikke under 700 m². Den maksimale bebyggelsesprocent er typisk 25 % og den faktiske bebyggelsesprocent ofte væsentligt mindre. I ældre parcelhusområder, fx i Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner samt i købstæderne, består bebyggelsen ofte af større villaer, som kan være opdelt i to eller flere boliger. Grundstørrelserne er i disse områder ofte mindre end 700 m², og bebyggelsesprocenten kan være større end 25 %. Disse villaområder repræsente-

rer således en tættere bebyggelse end det, der almindeligt opfattes som det typiske parcelhusområde.

Tæt-lav boligområder er række-, kæde- eller gårdhusbebyggelser, typisk i 1-2 etager. Grundstørrelsen pr rækkehus varierer fra 100 m² til 500 m². Den maksimale bebyggelsesprocent inkl fællesarealer er typisk 35 %, men kan være væsentligt højere i ældre rækkehuskvarterer. Tæt-lav-boliger kan antage så forskelligartede former som Bakkehusene og Nyboder i Københavns Kommune, Galgebakken i Albertslund Kommune og Græse Bakkeby i Frederikssund Kommune.

Etageboligområder er områder med flerfamiliehuse, dvs bygninger med mindst 2 etager og boliger på hver sin etage. Der vil normalt ikke være tilknyttet have til lejlighederne. Bebyggelsesprocenten varierer fra 30-40 % til langt større værdier, fx i Københavns og Frederiksberg kommuner op til 150 % eller mere, på enkelte lokaliteter i disse og andre kommuner endog væsentligt større. Etageboligområder er eksempelvis højhusbebyggelsen Høje-Gladsaxe, de tætbebyggede karréer med sluttet bebyggelse i brokvartererne i Københavns Kommune og den mere åbne etagehusbebyggelse Tingbjerg ligeledes i Københavns Kommune.

Landsby er historisk set defineret som bebyggelse fra før udskiftningen (sidst i 1700-tallet) med mindst 3 gårde eller 6 huse og maksimalt 1000 indbyggere, fx Val-lensbæk og Gundsøllille landsbyer. Hertil kommer i arealundersøgelsen rammeområder med særlige bevaringshensyn til landsbymiljøet, fx Lundtofte i Lyngby-Taarbæk Kommune, Brøndbyøster og Brøndbyvester landsbyer i Brøndby Kommune.

Bolig og erhverv er områder med blandet bolig- og erhvervsfunktion, og som ikke har centerfunktion. Der er tale om områder af vidt forskellig karakter, i nogle tilfælde med en tilstræbt blanding af boliger og erhverv og i andre tilfælde udtryk for en historisk kendsgerning (bebyggede områder) eller en kommuneplanmæssig usikkerhed om den fremtidige anvendelse (ubebyggede områder).

Centerområder

Centerområder er de områder, som i kommuneplanerne er udlagt til centerformål, dvs først og fremmest detailhandel. Et center kan omfatte flere rammeområder, som centermæssigt udgør en helhed. Centerområder rummer en større eller mindre koncentration af butikker og andre erhvervsfunktioner til betjening af hele kommunen, en bydel eller blot lokalområdet. Svarende til disse oplande kan centerområderne kategoriseres som kommuncenter, bydelscenter eller lokalcenter. Kommunecenter er normalt bymidten i kommunens hovedby, og består derfor ofte af en blanding af boliger, butikker og andre erhvervsfunktioner, men centerområder kan også være rene butikscentre. Dette er ofte tilfældet med lokalcentre, som typisk består af en enkelt eller nogle få dagligvarebutikker.

Kommunecenter er et dominerende center, som i kommuneplanen er udpeget til kommunecenter. I kommuner uden et sådant kommunecenter, vil der i stedet være flere bydelscentre. Kommunecentret betjener borgerne i hele kommunen og kan også rumme regionale funktioner. Administrative funktioner, som i nogle tilfælde er udskilt i selvstændige områder, er i andre tilfælde indeholdt i kommunecentret. Bykernen i Helsingør er eksempel på et kommunecenterområde med boliger, butikker, kontorer, rådhus og kirke mm. Rødovre Centrum er derimod mere homogen med butikker og kontorer. I arealundersøgelsen er store dele af karréerne i Københavns City registreret som kommunecenterområder.

Bydelscenter sigter mod betjening af en bestemt bydel. Bydelscentre supplerer eller erstatter kommunecentret. Som eksempel kan nævnes Fredensborg-Humlebæk Kommune, der ikke har noget kommunecenter, men to sideordnede bydelscentre i Fredensborg og Humlebæk. Tilsvarende gælder i Græsted-Gilleleje Kommune. Bydelscentre kan i lighed med kommunecentre være områder med både boliger, butikker, institutioner og andre erhvervsfunktioner som fx Søborg Hovedgade i Gladsaxe Kommune, men kan også være rene butikcentre.

Lokalcenter har i centerhierakiet en underordnet funktion i forhold til kommune- og bydelscentre. Lokalcentre indeholder normalt kun enkelte dagligvarebutikker, eventuelt også bank og posthus. Sådanne centre, der kun består af enkelte dagligvarebutikker, er i arealundersøgelsen i visse tilfælde klassificeret som lokalcentre, selv om de i kommuneplanen er benævnt som center for en bydel. Ensomt beliggende udvalgswarebutikker, byggemarkeder og lignende er ikke registreret som centre, men som "Butik, Trafikterminal" under erhvervsområder.

Erhvervsområder

Erhvervsområder er i undersøgelsen inddelt i kategorier benævnt "Industri", "Transport", "Blandet erhverv", "Kontor", "Hotel, Kursuscenter" og "Butik, Trafikterminal". Erhvervsområderne i kommuneplanerne er vanskelige at kategorisere, fordi der ikke foreligger et fælles indøvet begrebsapparat for den erhvervsmæssige arealanvendelse. Dette har medført, at kommuneplanformuleringerne vedrørende erhvervsområdenes anvendelse er ret varierende, uden at dette med sikkerhed er udtryk for en i praksis forskelligartet lokaliseringssmulighed. De anvendte betegnelser for virksomhed, der kan lokaliseres i de forskellige erhvervsområder, refererer generelt hverken til den autoriserede brancheinddeling eller til bygningstyperne i BBR. De ovenfor nævnte kategorier skal derfor blot opfattes som en grovsortering af erhvervsområderne. Der tilstræbes i arealundersøgelsen en klassifikation efter bebyggelsens sammensætning snarere end efter hvilke brancher, der er repræsenteret. Industriområder anses således for at være områder præget af store haller, som anvendes til fabrikation og lager mv. Kontorområder er

præget af kontorbygninger, hvor de indlogerede brancher kan være hvilket som helst. Kategorien "Blandet erhverv" indeholder typisk en blanding af forskellige bygningstyper, oftest i mindre enheder.

Industri indgår ofte som benævnelse for anvendelsen i rammebestemmelser, men skal ikke opfattes som udtryk for, at området er forbeholdt industrivirksomheder i henhold til den af Danmarks Statistik anvendte definition. Sondringen mellem industriområder og områder til blandet erhverv kan være vanskelig. Industriområder vil oftest også have en blandet branchesammensætning, foruden fremstillingserhverv også virksomheder inden for byggeri, engroshandel og transport i forholdsvis store enheder. Det væsentlige er, at bygningssammensætningen afspejler en lokaløkonomisk aktivitet i retning af fremstilling, lager og engrosdistribution. I tvivlstilfælde er et størrelseskriterium lagt til grund for sondringen mellem "Industri" og "Blandet erhverv", idet områder, der i kommuneplanerne er udlagt til industri med grundstørrelser på 2500 m² eller derover, regnes for industriområder. Industriområder er således først og fremmest karakteriseret ved, at virksomhederne har en relativt lav arbejdspladstæthed, og at anvendelsen giver anledning til tung godstrafik, som stiller krav til beliggenhed i nærheden af overordnede veje.

Transport er særlige erhvervsområder, som giver anledning til væsentlige transportaktiviteter, dog bortset fra rene persontrafikterminaler. Områderne kan være intenst bebygget eller benyttet intensivt til oplag. Herunder kan forekomme industrihavn, trafikhavn, lufthavn, busanlæg, godsterminal og togemise. Materialpladser, redningsstationer, køretekniske anlæg, komposteringsanlæg, genbrugsstationer og lignende henregnes også til denne kategori.

Blandet erhverv rummer typisk mindre fremstillings-, bygge-, service- og handelsvirksomheder, dog normalt ikke dagligvarebutikker. I kommuneplanerne er sådanne områder ofte udlagt til håndværk og lettere industri. Til denne anvendelse henregnes i tvivlstilfælde områder udlagt til industri, hvis der i kommuneplanen er fastlagt en maksimal grundstørrelse på under 2500 m². De blandede erhvervsområder har en noget højere arbejdspladstæthed end egentlige industriområder, men giver kun anledning til lettere varetransport og stiller derfor ikke de samme krav om beliggenhed nær ved overordnede veje som industriområder.

Kontor indgår som lokaletype i de fleste erhvervsvirksomheder. Kontor optræder derfor også som bygningstype i industriområder og i de blandede erhvervsområder sammen med andre bygningstyper. Kontorområder skal opfattes som erhvervsområder, hvor der lægges vægt på, at der ikke i nævneværdig grad forekommer bygninger og aktiviteter af anden art end netop kontorfunktioner. I kontorområder lokaliseres principielt private kontorbygninger, idet offentlig administration i kommuneplanerne normalt er forudsat lokaliseret i dertil særskilt udlagte områder.

Dette hindrer dog ikke udlejning til offentlige myndigheder, hvorfor sondringen mellem privat og offentligt kontor ikke er éntydig.

Hotel, Kursuscenter er betegnelsen, hvor større hoteller eller kursuscentre optræder som selvstændige områder, hvilket fx er tilfældet i en del af Københavns Kommunes karrierer. Som eksempler her kan nævnes SAS-Scandinavia og Hotel Royal. En del af områderne er feriehoteller og feriebyer, fx Dansk Folkeferies ferieby i Gilleleje. Kursuscenter må ikke forveksles med almindelige offentlige undervisningsinstitutioner, men skal sammenlignes med kongreshoteller, fx LO-skolen i Helsingør Kommune. Mange hoteller er lokaliseret i områder, der er udlagt til andet formål, fx centerområder.

Butik, Trafikterminal er områder til almindelig kundebehandling, bortset fra centerområder. Hertil hører butikker uden for centerstrukturen og persontrafikterminaler. Eksempler er lufthavnsterminal, jernbanestation, busterminal, servicestation, bilhandel, varehus, byggeområde, udstilling og restaurant.

Offentlige formål

Offentlige formål omfatter uanset offentligt eller privat ejerforhold områder til offentlig administration, institutioner, offentlige værker og trafik anlæg.

Skole er benævnelsen for områder til undervisning på folkeskoleniveau, såvel kommuneskoler som private skoler, herunder også ungdoms- og efterskoler. Idrætsanlæg/boldbaner, der hører til skolen, er i reglen medregnet til skolens område. Skoler er det mest arealkrævende offentlige formål bortset fra trafik anlæg.

Børne- og ældreinstitution er institutioner på kommunalt niveau såsom vuggestue, børnehave, fritidshjem, ungdomsklub, dagcenter og plejehjem. Børneinstitutioner er i modsætning til skolerne dog langt fra altid udskilt som selvstændige rammeområder i kommuneplanerne, men normalt beliggende i boligområder.

Administration: Kommunal er offentligt kontor på kommunalt niveau, oftest kommunens rådhus. I nogle kommuner ligger rådhuset i et centerområde og vil da ikke optræde som et selvstændigt område i arealundersøgelsen. I større kommuner kan administrationen være opdelt på flere adresser, og nogle af disse kan være beliggende i erhvervsområder til kontor. I Københavns og Frederiksberg kommuner kan arealanvendelse til primærkommunal og amtskommunal administration ikke adskilles, og rådhusområderne er her henført til den primærkommunale administration.

Kirkegård er i arealundersøgelsen behandlet som en selvstændig arealanvendelseskategori i forhold til kirkebygningen. Dette muliggør, at større kirkegårde på arealanvendelseskort kan udtegnes med grøn farvesignatur lige-

som parker. De største kirkegårde i Hovedstadsregionen er Vestre Kirkegård og Bispebjerg Kirkegård i Københavns Kommune samt Mariebjerg Kirkegård i Gentofte Kommune.

Bibliotek, Kirke omfatter generelt kulturelle institutioner på kommunalt niveau. Hertil hører også fx menigheds-, medborger- og forsamlingshuse. Mange af de pågældende institutioner vil på grund af den beskedne størrelse ikke optræde som selvstændige rammeområder i kommuneplanen.

Gymnasium, Lærestalt omfatter arealanvendelse til undervisning på amtsligt og statsligt niveau, dvs. gymnasiale, erhvervs- og videregående uddannelser. Ud over gymnasier og højere lærestalter hører således en række erhvervsuddannelser til denne kategori, dvs. efg-skoler, seminarier, handelsskoler osv. Offentlige forskningsinstitutioner henregnes også til denne arealanvendelse. Hovedstadsregionens arealmæssigt største lærestalt er Danmarks Tekniske Universitet på Lundtoftesletten i Lyngby-Taarbæk Kommune. Største areal til forskningsformål i øvrigt har Risø i Roskilde Kommune.

Social institution: Amt mv omfatter regionale institutioner oftest med beboelse, bl.a. institutioner under særforplejningen. Kategorien rummer kostskoler, skole-, ungdoms- og børnehjem, døvehjem samt revalideringshjem, sanatorier og psykiatriske plejehjem.

Administration: Stat, Amt er statslige og amtskommunale kontorer. Eksempler på områder med statslig administration er Christiansborg/Slotsholmen, Udenrigsministeriet på Asiatisk Plads, Politigården og Danmarks Nationalbank i Københavns Kommune, Glostrup politigård i Albertslund Kommune og politigården i Hillerød. Eksempler på områder med amtskommunal administration er Frederiksborg Amtsgård i Hillerød Kommune og Roskilde Amtsgård i Roskilde Kommune.

Sygehus, Hospital er i de fleste tilfælde selvstændige områder i kommuneplanerne, idet de fleste sygehuse lægger beslag på store arealer. Til kategorien hører også enkelte lægehuse mv, udskilt som selvstændige områder. Flere af de større sygehuse omfatter mere end ét rammeområde.

Teater, Museum omfatter offentlige og private kulturelle institutioner af regional/national betydning. Blandt de mere arealkrævende institutioner af denne type i Hovedstadsregionen kan nævnes Zoologisk Have i Frederiksberg Kommune, Louisiana i Fredensborg-Humlebæk Kommune, Kronborg i Helsingør Kommune, Frilandsmuseet i Lyngby-Taarbæk Kommune og Historisk Arkæologisk Forsøgscenter i Lejre Kommune. Endvidere har Radiohuset i Frederiksberg Kommune, TV-byen i Gladsaxe Kommune, Tivoli i Københavns Kommune og Dyrehavsbakken i Lyngby-Taarbæk Kommune denne arealanvendelse.

Offentligt værk er benævnelsen for industrilignende offentlige funktioner som el-, gas-, varme- og vandværker, men også transformatorstation, gasmåle- og regulatorstation, rensningsanlæg, forbrændingsanstalt, områder for antennemaster samt vindmølleparker. Kyndbyværket og nærliggende vindmøllepark i Jægerspris Kommune, Avedøreværket i Hvidovre Kommune og Amagerværket i Københavns Kommune er arealmæssigt de største offentlige værker i Hovedstadsregionen. Et vandværk, der optager et stort areal er Regnemarksværket i Skovbo Kommune.

Trafikanlæg er overordnede veje samt bane-, havne- og lufthavnsterræner. Områderne er oftest ikke eller kun svagt bebygget. Umiddelbart tilknyttede anlæg, fx parkeringspladser, støjvolde og sikkerhedszoner, indgår ofte i de samme områder. Interne veje i områder med de øvrige arealanvendelser er derimod som hovedregel ikke udskilt. Kun i Københavns Kommune er vejareal generelt ikke medtaget i de enkelte områders areal.

Offentlige formål i øvrigt er en restkategori, som er benyttet i tilfælde, hvor der er tale om (ubebyggede) reservearealer, eller hvor rammebestemmelsen er udtryk for en blanding af forskellige fremtidige anvendelser til offentligt formål. Endvidere findes områder, hvor den faktiske arealanvendelse falder uden for andre offentlige formål, men kun forekommer i få tilfælde som fx kloster, fængsel, kaserne.

Fritidsområder

Fritidsområder er områder udlagt til sommerhuse, kolonihaver, campingpladser, parker, idrætsanlæg og golfbaner.

Sommerhus er som anvendelseskategori praktisk taget identisk med planlovens sommerhusområdebegreb. Hovedstadsregionens største sommerhusområde er Udsholt Strand i Græsted-Gilleleje Kommune.

Kolonihave omfatter også dag- og nyttehaver. Kolonihaver er mindre, ofte lejede jordlodder, på 4-500 m² organiseret i haveforeninger, med større fællesarealer og med fællesfaciliteter som butikker og mødelokaler mv. Hovedstadsregionens største samlede kolonihaveområde er haveforeningerne Højvænge, Brøndgården med flere i Ballerup Kommune.

Campingplads er typisk et næsten ubebygget område beregnet for telte og campingvogne. Bebyggelse på campingpladser kan bestå af hytter og fællesfaciliteter, eventuelt mindre moteller mv, fx Haraldsminde i Ballerup Kommune. Til campingplads er også henregnet teltpladser for spejdere.

Park er benævnelsen for anlagte grønne områder, der ikke er skov ifølge Skovregistreringen (Skov- og Naturstyrelsen). I parker kan der ofte placeres både boldbaner, restauranter, legepladser og anlæg til koncertformål, fx Fælledparken og Valbyparken i Københavns Kommune.

Idræt er fx sports- og svømmehal, stadion, motorbane, skydebane, boldbane og lystbådehavn, men ikke golfbane.

Golfbane kan betragtes som arealkrævende idrætsanlæg, men udlæg af arealer til golfbane benyttes også til sikring af landskabelige interesser eller som naturbeskyttelse. En golfbane kan således også betragtes som park eller naturområde. Golfbaner består af græsarealer og træbevoksning samt golftræningsanlæg, parkeringsplads og i begrænset omfang bebyggelse i form af klubhus, restaurant og andre driftsbygninger. Selv om golfbaner kan have karakter af åbent land, er de arealanvendelsesmæssigt klassificeret som bymæssige fritidsformål i lighed med idrætsanlæg og parker. Golfbaner er en arealkrævende arealanvendelse; normalt medgår 50-70 ha til en 18-hullers bane, men de kan være dobbelt så store.

Jordbrugsområder

Jordbrugsområder er først og fremmest områder, der anvendes til landbrug, skovdrift og gartneri. Til samme hovedgruppe er henregnet råstofudvinding samt områder udlagt som naturområde. Endvidere er militære øvelsesområder medregnet under jordbrugsområder, således at denne hovedgruppe omfatter al ikke bymæssig anvendelse på nær vådområder.

Landbrug er de områder, som i kommuneplanerne er planlagt til fortsat anvendelse som landbrug. En vis del af det til byformål udlagte, men ubebyggede areal vil også have landbrug som den faktiske anvendelse på opgørelses-tidspunktet. Man skal endvidere være opmærksom på, at arealundersøgelsens opgørelse har en anden karakter end landbrugstællingerne, som opgør det dyrkede nettoareal.

Gartneri omfatter drivhusgartnerier, frilandsgartnerier og frugtplantager. Opgørelsen undervurderer givetvis gartneriarealet i regionen, idet mange gartnerier ikke er udskilt som selvstændige områder i kommuneplanerne og derfor indgår som en del af landbrugsområder.

Råstofudvinding vil i Hovedstadsregionen sige grus- og lergrave. Registreringen i arealundersøgelsen er langt fra fuldstændig, men en række af de største gravningsområder er dog registreret i undersøgelsen. De ikke registrerede grave vil ofte være en del af landbrugsområder.

Skov er områder, der er klassificeret som skov ifølge Skovregistreringen. Eksempler er parkanlægget omkring Fredensborg Slot og parkanlæggene langs Vestvolden i Rødovre og Hvidovre Kommuner. Skovarealet i arealundersøgelsen er større end ifølge Skovregistreringen. Forskellen er hovedsagelig omfanget af planlagte skovudvidelser. Hovedstadsregionens største skov er Gribskov i Hillerød og Græsted-Gilleleje kommuner.

Naturområder er i arealundersøgelsen områder, som kommuneplanen udlægger til naturområde, fx Saltholm i Tårnby Kommune og Hedeland i Høje-Taastrup Kommune. Endvidere kan det være landbrugsområder, der er udpeget til rekreativ anvendelse, fx del af Vallensbækkilen i Brøndby, Vallensbæk og Ishøj kommuner. Det kan være landbrugsområder med fredningsmæssige begrænsninger i landbrugsanvendelsen, fx del af Jørlundefredningen i Ølstykke Kommune. Endelig kan det være områder, hvor landskabselementerne mose, sø, skov mv er blandet, uden af disse hver for sig er af en størrelse, der har givet anledning til selvstændig registrering, fx Herthadal i Lejre Kommune. De største samlede naturområder er Kalvebodkilen på Vestamager i Københavns og Tårnby kommuner og Saltholm i Tårnby Kommune.

Militært område omfatter i arealundersøgelsen de militære øvelsesområder, hvorimod kaserner og militære anlæg er henregnet til offentlige formål i øvrigt. Begrundelsen for placering under jordbrugsområder er, at de relativt store øvelsesområder fremstår som naturområder, omend med en særlig status i kraft af den militære anvendelse.

Vådområder

Vådområder er i arealundersøgelsen en samlet betegnelse for naturtyperne strand, strandeng, mose, eng, sø, å og ådal. Nogen fuldstændig registrering af disse naturtyper er der ikke tale om. Dette skyldes, at kommuneplanerne generelt ikke er særligt detaljerede i beskrivelsen af landskabselementer. Vådområder i byerne er ofte beskrevet som park, men kan uanset dette i arealundersøgelsen være registreret som vådområder. Dette gælder fx Utterslev Mose i Københavns Kommune. Visse vådområder er ikke registreret selvstændigt, men som del af et naturområde. Dette gælder fx strandengene på Saltholm. Grænsen mellem parker, naturområder og de forskellige typer af vådområder kan være vanskelig at trække. På arealanvendelseskort fremstår disse områder med farvenuancer mellem grøn og blå.

Strand, Strandeng er kystnære områder af geologisk fredningsinteresse eller fredningsinteresse for dyre- og planteliv. Strande omfatter også klitter og klinter. Strandenge omfatter også mindre indsøer. Til kategorien hører anlagte strandparker, som hovedsagelig udgøres af strand, klit og strandenge, fx Køge Bugt Strandpark i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner. Strandparker med store egentlige parkanlæg er derimod registreret som park. De største strandenge findes ved Nordskoven i Jægerspris Kommune og langs sydkysten i Dragør Kommune.

Mose, Eng er benævnelsen for områder, hvortil der ofte er knyttet fredningsinteresser for plante- og dyrelivet. Den største af de registrerede moser er Langstrup Mose i Fredensborg-Humlebæk Kommune.

A, Adal omfatter åer med omliggende vådarealer. Åer med tilstødende mose- og engområder kan være vigtige spredningskorridorer for dyre- og plantelivet. Den største registrerede ådal er Tryggevælde Ådal i Vallø Kommune.

Sø omfatter i arealundersøgelsen principielt søer ned til 1 ha, omend mange småsøer over 1 ha næppe er registreret. Registreringen omfatter med sikkerhed alle større søer, og opgørelsen af søareal må anses for nær fuldstændig. De største søer er Arresø beliggende i Frederiksværk, Skævinge, Hillerød og Helsingør kommuner og Esrum sø beliggende i Fredensborg-Humlebæk, Helsingør, Græsted-Gilleleje og Hillerød kommuner.

REGISTERKODER

Som baggrundsmateriale bringes kodeoversigten for en række oplysninger i de pågældende registre. Det drejer sig om følgende ..

- Ejendommens benyttelse (ESR)
- Ejerforhold til bebyggede ejendomme (BBR)
- Zonestatus (ESR)
- Matriklens art (ESR)
- Bygningsanvendelse (BBR)
- Enhedsanvendelse (BBR)

Ejendomme: Registerkoder for ejendommens benyttelse (ESR)

Kode Ejendommens benyttelse

Ikke fastlagt, under omvurdering.

- 00 Undtaget fra vurdering
- 01 Beboelse
- 02 Beboelse og forretning
- 03 Ren forretning
- 04 Fabrik og lager
- 05 Landbrug, bebygget, mindst 0,55 ha
- 06 Særskilt vurderet skov og plantage
- 07 Frugtplantage, gartneri, planteskole
- 08 Sommerhus
- 09 Ubebygget (ikke landbrug), forskelsværdi max 10 %
- 10 Statsejendom (bebygget)
- 11 Kommunal beboelses- og forretningsejendom
- 12 Anden bebygget kommunal ejendom
- 13 Anden vurdering
- 14 Vurdering til 0
- 16 Udgået ejendom
- 17 Ubebygget landbrugslod mv (mindst 0,2 ha)
- 20 Moderejendom for ejerlejligheder
- 21 Ejerlejlighed, beboelse
- 22 Ejerlejlighed, beboelse og forretning
- 23 Ejerlejlighed, ren forretning
- 24 Ejerlejlighed, fabrik og lager
- 25 Ejerlejlighed, i øvrigt
- 26 Ejerlejlighed med beboelse i parcelhuse o.l.
- 27 Ejerlejlighed med beboelse i rækkehusbebyggelse
- 28 Ejerlejlighed, sommerhus på lejet grund
- 29 Ejerlejlighed, øvrige på lejet grund
- 31 Støttet andelsbolig
- 33 Privat institutions- og serviceejendom
- 34 Erhvervsejendom af speciel karakter
- 41 Beboelse på fremmed grund
- 42 Beboelse og forretning på fremmed grund
- 43 Ren forretning på fremmed grund
- 44 Fabrik og lager på fremmed grund
- 45 Anden bygning på fremmed grund
- 48 Sommerhus på fremmed grund
- 49 Areal med bygning på fremmed grund
- 78 Sommerhus på lejet grund, forbigået ved vurdering
- 79 Anden bygning på lejet grund, forbigået ved vurdering
- 98 Opkrævningsejendom, areal vurderet i anden kommune

Bebyggede ejendomme: Registerkoder for ejerforhold (BBR)

Kode Ejerforhold

- 10 Private, interessentskaber
- 20 Almennyttige boligselskaber
- 30 Aktieselskaber, andre selskaber
- 40 Foreninger, legater, selvejende
- 41 Private andelsboligforeninger
- 50 Beliggenhedskommunen
- 60 Anden primærkommune
- 70 Amtskommune
- 80 Staten
- 90 Andre, herunder blandet ejerforhold

Anm: Findes kun på ejendomme med bebyggelse

Ejendomsmatrikler: Registerkoder for zonestatus (ESR)

Kode Zonestatus Bogstavkode

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----|
| 1 | Byzone | B |
| 2 | Landzone | L |
| 3 | Sommerhusområde | S |
| 4 | Byzone og Landzone | BL |
| 5 | Sommerhusområde og Landzone | SL |
| 6 | Byzone og Sommerhusområde | BS |
| 7 | Byzone, Landzone og Sommerhusområde | BLS |

Ejendomsmatrikler: Registerkoder for matriklens art (ESR)

Kode Matriklens art

- 00 Vigtigste matrikel. Evt bygning ligger her.
- 01 Anden matrikel på ejendommen.
- 02 Ejerlejlighed.
- 03 Bygning på matrikel (lejet grund).
- 04 Del af matrikel (parcel).
- 05 Umatrikuleret areal.
- 06 Umatrikuleret havneareal.
- 07 Umatrikuleret jernbaneareal.
- 08 Bygning på umatrikuleret areal.
- 09 Bygning på umatrikuleret havneareal.
- 10 Bygning på umatrikuleret jernbaneareal.

Bygninger: Registerkoder for bygningsanvendelse (BBR)

Kode	Bygningsanvendelse
------	--------------------------

000	Uoplyst bygningsanvendelse
110	Stuehuse til landbrug
120	Parcelhuse
130	Række-, kæde- og dobbelthuse
140	Flerfamiliehuse
150	Kollegier
160	Døgninstitutioner
190	Uspec. helårsbeboelse restgruppe
210	Avls- og driftsbygninger
220	Fabrikker, værksteder
230	El- gas- vand- og varmekværker
290	Uspec. produktion restgruppe
310	Transport- og garageanlæg
320	Kontor, handel, lager mv
330	Hotel, restaurant, service
390	Uspec. handel mv restgruppe
410	Kulturelle formål
420	Undervisning, forskning
430	Sygehuse, fødeklinikker
440	Daginstitutioner
490	Anden institutionstype
510	Sommerhuse
520	Feriekolonier, vandrerhjem
530	Idrætshaller, klubhuse
540	Kolonihavehuse
590	Uspec. fritidsformål restgruppe
910	Garager (med plads til 1-2 køretøjer)
920	Carporte
930	Udhuse

Bygninger: Underkodning af erhvervsetageareal (arealundersøgelse)

Kode	Bygningsanvendelse
------	--------------------------

141	140 med værksted, lager, garage
142	140 med butik
143	140 med kontor
144	140 med institution
321	320 Engroshandel, Lager
322	320 Detailhandel, Butik
323	320 Administration, Kontor
324	320 Institution

Enheder: Registerkoder for enhedsanvendelse (BBR)

Kode Enhedsanvendelse

000	Uoplyst anvendelse
110	Stuehus til landbrug
120	Parcelhus
130	Række- kæde- dobbelthus
140	Etagebolig
150	Kollegium
160	Døgninstitution
190	Uspec beboelse, rest
210	Avls- og driftsbygning
220	Fabrik, værksted
230	El- gas- vand- varmekværk
290	Uspec produktion, rest
310	Transport-, garageanlæg
320	Engroshandel, lager
330	Detailhandel mv
340	Pengeinstitut, forsikring
350	Liberalt erhverv, kontor
360	Offentlig administration
370	Hotel, restaurant, service
390	Uspec handel mv, rest
410	Biograf, teater, udstilling
420	Bibliotek, museum, kirke
430	Undervisning, forskning
440	Sygehus, fødeklinik
450	Daginstitution
490	Anden institutionstype
510	Sommerhus
520	Feriekoloni, vandrerhjem
530	Idrætshal, klubhus
540	Kolonihavehus
590	Uspec fritidsformål rest
610	Ubestemt nybygget erhverv

TABELOVERSIGT

Områdestatistik	----- Fordeling -----						side
Tabelindhold	Am- ter	Plan- lagt anv.	Pl. zo- ne	Anv. ty- per	Rumm. kate- gori	Sta- tions- nærh.	Anden fordeling...
Arealer							
Antal rammeområder	x	x	-	.	.	-	 14
Gennemsnitligt areal	x	x	-	.	.	-	 15
Areal	o	o	o	.	.	.	x årene 1990-2000 16
Areal	x	x	-	.	.	-	 17
Areal	x	-	x	.	.	-	x eks. zonestatus 18
Areal	-	x	-	.	x	-	x arealkategorier 41
Grundarealforbrug	x	x	-	-	.	-	 42
Grundarealrummelighed	x	x	-	-	-	-	 43
Areal	-	x	-	.	.	x	 54
Areal	x	x	-	.	.	x	 55
Bebyggelse							
Samlet bebyggelse	o	o	o	x	.	-	 23
Boliger	x	x	-	-	.	-	 24
Byerhvervsetageareal	x	x	-	-	.	-	 25
Boliger mv	o	o	o	x	.	-	 26
Etageareal beboelse	o	o	o	x	.	-	 27
Etageareal erhverv	o	o	o	x	.	-	 28
Boliger	x	x	-	-	.	x	 56
Byerhvervsetageareal	x	x	-	-	.	x	 57
Underkodning 320 mv	x	-	-	x	.	-	 131
Etageareal	-	-	-	x	.	-	x bygn.anvendelse 132f
Rummelighed							
Boligrummelighed	x	x	-	-	-	-	 44
Erhvervsrummelighed	x	x	-	-	-	-	 45
Boligrummelighed	o	o	o	x	x	-	 46
Erhvervsrummelighed	o	o	o	x	x	-	 47
Sommerhusrummelighed	-	-	-	.	x	-	x kommuner/bydele 48
Boligrummelighed	x	x	-	-	-	x	 58
Erhvervsrummelighed	x	x	-	-	-	x	 59
Sammenstilling							 60ff
Areal	x	-	-	-	x	x	x arealkategorier
Bebyggelse	x	-	-	x	.	x	
Rummelighed	x	-	-	x	x	x	
Beskæftigede 1998	x	-	-	.	.	x	
Arbejdspladser 1998	x	-	-	.	.	x	x brancher
Beskæftigelse mv 1998							
Erhvervsetageareal	-	x	-	x	.	-	 68
Arbejdspladser	-	x	-	.	.	-	x brancher 69
Areal, bebyggelse og beskæftigelse	x	x	-	-	.	-	 70ff

Forklaring på fordelingssymboler ..

x betyder kombineret fordeling; stort x betyder hovedgrupper eller intervaller
o betyder fordeling, men ikke indbyrdes kombineret; stort o betyder hovedgrupper
- betyder uden fordeling
. betyder fordeling irrelevant eller ikke mulig på det foreliggende grundlag

Tabeloversigt (fortsat)

Områdestatistik	Fordeling						side
Tabelindhold	Kom- mu- ner	Plan- lagt anv.	Pl. zo- ne	Anv. ty- per	Rumm. kate- gori	Sta- tions- nærh.	Anden fordeling...
Arealer							
Areal	x	X	-	.	.	-	 158
Areal	x	-	-	.	x	-	x arealkategorier 159
Bebyggelse							
Samlet etageareal	x	X	-	-	.	-	 160
Boliger	x	X	-	-	.	-	 161
Byerhvervsetageareal	x	X	-	-	.	-	 162
Boliger mv	x	-	-	x	.	-	 163
Etageareal beboelse	x	-	-	x	.	-	 164
Etageareal erhverv	x	-	-	x	.	-	 165
Boliger	x	-	-	.	.	x	 166
Byerhvervsetageareal	x	-	-	.	.	x	 167
Rummelighed							
Boligrummelighed	x	X	-	-	-	-	 168
Erhvervsrummelighed	x	X	-	-	-	-	 169
Boligrummelighed	x	-	-	x	x	-	 170
Erhvervsrummelighed	x	-	-	x	x	-	 171
Boligrummelighed	x	-	-	-	-	x	 172
Erhvervsrummelighed	x	-	-	-	-	x	 173
Beskæftigelse 1998							
Beskæftigede	x	X	-	.	.	-	 174
Arbejdspladser	x	X	-	.	.	-	 175
Beskæftigede	x	-	-	.	.	x	 176
Arbejdspladser	x	-	-	.	.	x	 177
Bydelsoversigt	x	-	-	-	-	-	x bydele 192ff

Analyser mv	Vedrørende	side
Beskæftigelse	fortrinsvis med uoplyst område, branchevis	82
Antal områder	efter forekomst af rammebestemmelser	114
Matrikelareal	vs areal ifølge Danmarks Statistik	143
Matrikelareal	vs rammeområdernes areal	144
Områdeplacering	matrikelmetoden vs adressemetoden	146
Anvendelsestype	bygningsanvendelse vs rammeanvendelse	148
Parcelhusejendomme	fortætningspotentiale	150
Sommerhusejendomme	fortætningspotentiale	151
Seneste 12 år	rummelighed og nybyggeri	153
Ubestemt rummelighed	minimal og maksimal boligrummelighed	156

Forklaring på fordelingssymboler ..

x betyder kombineret fordeling; stort X betyder hovedgrupper eller intervaller
o betyder fordeling, men ikke indbyrdes kombineret; stort O betyder hovedgrupper
- betyder uden fordeling
. betyder fordeling irrelevant eller ikke mulig på det foreliggende grundlag

Tabeloversigt (fortsat)

Ejendomsstatistik	----- Fordeling -----					side
	Am-ter	Ejend. anven-delse	Zone-sta-tus..	Ejend. stør-relse	Be-byg.pct	
Tabelindhold						Anden fordeling ..
Optælling	x	x	-	-	-	 84f
Etageareal	-	x	-	-	-	X bygn.anvendelse 86
Ejendomsvurdering mv	x	x	-	-	-	 88f
Grundværdi/areal	x	x	-	-	X	 90f
Matrikelareal	x	x	x	-	-	 92f
Matrikelareal	x	x	-	X	-	 94f
Matrikelareal	x	x	-	-	X	 96f
Etageareal	x	x	-	-	X	 98f
Etageareal	x	x	-	-	-	X bygn.opfør.år 100f
Udhuse	x	x	-	-	-	x bygn.anvendelse 102f
Sammenstilling udhuse	x	x	-	-	-	 104f

	Kom-mu-ner	Ejend. anven-delse	Zone-sta-tus..	Ejend. stør-relse	Be-byg.pct	Anden fordeling ..
Tabelindhold						
Tema sommerhusbeboelse	x	-	-	-	-	x dispensation mv 106
Forskelsværdi/etageareal	x	x	-	-	-	 179
Grundværdi/areal	x	x	-	-	-	 180
Grundværdi/areal	x	-	-	-	X	 181
Matrikelareal	x	X	-	-	-	 182
Etageareal	x	X	-	-	-	 183
Bebyggelsesprocent	x	x	-	-	-	 184
Matrikelareal	x	-	x	-	-	 185
Matrikelareal	x	-	-	X	-	 186
Matrikelareal	x	-	-	-	X	 187
Etageareal	x	-	-	-	X	 188
Etageareal	x	-	-	-	-	X bygn. opfør.år 189
Udhuse	x	-	-	-	-	x bygn.anvendelse 190

Forklaring på fordelingssymboler ..

x betyder kombineret fordeling; stort X betyder hovedgrupper eller intervaller
o betyder fordeling, men ikke indbyrdes kombineret; stort O betyder hovedgrupper
- betyder uden fordeling
. betyder fordeling irrelevant eller ikke mulig på det foreliggende grundlag

ALFABETISK ORDFORKLARING

Adresse	En adresse identificeres ved kommune, vejnummer, husnummer og evt -bogstav.
Adressebase	En adressebase er en samling af adresseidentifikationer, hver med relation til et bestemt område i en given områdeinddeling.
Anlægsareal	Anlægsareal er i bymæssigt område alt areal, der ikke regnes medgået til bebyggelse og rummelighed, dvs resten af arealet ved fradrag af (korrigeret) byggeareal.
Anvendelsestyper	Anvendelsestype er en sammenfattende klassifikation af ejendomme, rammeanvendelser og bebyggelse. Der skelnes primært dels mellem bymæssig anvendelse og jordbrug mv, dels mellem beboelse og erhverv. Boliger er opdelt efter boligtype og erhverv efter erhvervstype.
Areal	Områdernes beregnede areal.
Arealanvendelse	Arealanvendelse er en kode for hovedsagelig planlagt anvendelse i et område. Arealanvendelse er et overbegreb i forhold til rammeanvendelser.
Arealdeling	Arealdeling foretages beregningsmæssigt i områder med flere rammeanvendelser. Hovedprincippet er, at ledigt areal deles ligeligt på de givne anvendelser. I nogle tilfælde fremgår arealdelingen af rammeplanregistret.
Arealkategorier	Arealkategorier er byggeareal, dvs grundarealforbrug og grundarealrummelighed, samt anlægsareal.
BBR	BBR er forkortelse for Bygnings- og Boligregistret, med oplysninger om bygninger, enheder og byggesager.
Beboelse	Bygningsanvendelse og etageareal i de enkelte bygninger opdeles i beboelse og erhverv. Som beboelsesbygninger regnes stuehuse, parcelhuse, rækkehuse mv, flerfamiliehuse, kollegier og uspec. beboelse (men ikke døgninstitutioner) samt sommer- og kolonihavehuse.
Bebyggelse	Bebyggelse er den generelle term (jfr befolkning, beskæftigelse o.lign.) for bygninger, boliger, etageareal mv. Bebyggelse omfatter i arealundersøgelsen den eksisterende fuldførte bestand med tillæg af igangværende byggeri, dvs samlet tilladt bebyggelse.
Bebyggelsesgrad	Bebyggelsesgrad er forholdet mellem bebygget areal og grundareal i %.
Bebyggelsesprocent	Bebyggelsesprocent er forholdet mellem etageareal og grundareal i %. Maksimal bebyggelsesprocent er en ramme- eller standardbestemmelse.
Bebygget areal	Bygningens grundareal, normalt stueetagens areal.

Beskæftigelse	Beskæftigelse er oplysninger om beskæftigede personer ifølge RAS (registerbaseret arbejdsstyrkestatistik). Beskæftigelse i et rammeområde omfatter dels opgørelse efter bopæl i området (beskæftigede, også kaldet beskæftiget natbefolkning), dels efter arbejdssted (arbejdspladser, også kaldet beskæftiget dagbefolkning).
Boliger	Boliger betegner helårsboliger. Der kan skelnes mellem egentlige boliger og enkeltværelser.
Boligtyper	Boligtyper er stuehuse, parcelhuse, tæt-lav-boliger og etageboliger. De næsten tilsvarende begreber i BBR er henholdsvis stuehuse, énfamiliehuse, boliger i række-, kæde- og dobbelthuse samt øvrige boliger, dvs i flerfamiliehuse, kollegier og erhvervsbygninger mv.
Brancher	Brancheklassifikationen af virksomhederne, og dermed beskæftigelsen, efter vigtigste økonomiske aktivitet er fastlagt ved fælleseuropæisk standard. Dansk Branchekode (DB93) varetages af Danmarks Statistik.
Bydel	Bydele er fastlagt i henhold til kommuneplanerne.
Byggeareal	Som byggeareal regnes summen af grundarealforbrug og grundarealrummelighed, evt korrigeret for overforbrug.
Byggesag	Verserende byggesager indeholder igangværende ændring af bebyggelsen i form af nybyggeri, til- og ombygning eller nedrivning.
Bygning	En bygning er en selvstændigt registreret helhed i BBR.
Bygningsanvendelse	Bygningsanvendelse er en kode for bygningens hovedsagelige anvendelse.
Bymæssig anvendelse	Som bymæssigt område regnes efter planlagt arealanvendelse boligområder, centerområder, erhvervsområder, offentlige formål samt fritidsområder. Til bymæssig bebyggelse regnes alle bygningsanvendelser undtagen stuehuse og avls- og driftsbygninger i landbrug mv.
Datagrundlaget	Arealundersøgelsens datagrundlag indeholder udvalgte oplysninger fra ESR og BBR suppleret med identifikation af rammeområde.
Ejendom	En ejendom er en selvstændigt registreret helhed i ESR.
Ejendomsanvendelse	Se anvendelsestyper.
Ejendomsbenyttelse	Ejendommens benyttelse er en vurderingskode, som i et vist omfang kan oplyse om den faktiske arealanvendelse.
Ejendomsklynge	Ved en ejendomsklynge forstås en samling af ejendomme med sammenfald på matrikel-, evt adresseidentifikation.
Ejendomsmatrikel	En ejendomsmatrikel omfatter oplysninger om en enkelt matrikel for en bestemt ejendom. Ejendomsmatrikler har ikke altid areal. Ejendomsmatrikler kan omfatte umatrikuleret areal.

Ejendomsvurdering	Seneste ejendomsvurdering i datagrundlaget omfatter ejendomsbenyttelse, vurderet areal, ejendomsværdi og grundværdi. Oplysningerne ligger et år tilbage.
Ejendomsværdi	Ejendomsværdien er ejendommens samlede værdi ifølge vurderingen.
Ejerforhold	Ejerforhold er registreret for bebygget ejendom.
Ejerlav	Ejerlav betyder gældende landsejerlavskode. Ejerlavene er den overordnede områdeinddeling for matrikler.
Ejerlejlighed	Ejerlejlighedsejendomme er specielle i ejendomsregistringen og kendetegnet ved ejendomsmatriklens art (02).
Enhed	En enhed i BBR er en selvstændigt adresseret del af en bygning. Registrering af enheder er kun obligatorisk i bygninger indeholdende boliger.
Enhedsanvendelse	Enhedsanvendelse er koden for enhedens anvendelse. Inddelingen af enhedsanvendelser er en smule mere detaljeret end inddelingen af bygningsanvendelser.
Erhverv	Begrebet erhverv har forskellig betydning i forskellige sammenhænge. I den generelle erhvervsstatistik, herunder beskæftigelse, omfatter erhverv al virksomhed i henhold til brancheklassifikationen. I arealundersøgelsen er erhverv ikke et økonomisk begreb, men et funktionsbegreb, som er modsætningen til beboelse. Således gælder, at erhvervsbygninger er alle bygninger, der ikke regnes som beboelsesbygninger, og erhvervsetageareal er alt etageareal, der ikke regnes som beboelse.
Erhvervstyper	Bymæssige erhvervstyper er "Industri", "Kontor, Center" og "Institution". Hertil kommer "Jordbrug mv". Under disse overskrifter er alle erhvervsmæssige ejendoms-, ramme- og bygningsanvendelser skønmæssigt opdelt.
ESR	ESR er forkortelse for Ejendomsstamregistret, med oplysninger om ejendomme og ejendomsmatrikler.
Etageareal	Som etageareal regnes bygningens etageareal over kælder, dog udnyttet etageareal, hvis dette er større. Etagearealet er opdelt i beboelse og erhverv.
Forskelsværdi	Forskelsværdien er forskellen mellem ejendomsværdi og grundværdi, og dermed et mål for bebyggelsens værdi.
Friareal	Friareal er forskellen mellem grundareal og bebygget areal.
Geobase	Geobasen indeholder koordinater til rammeområdernes omgivende rand i form af polygoner. Arealundersøgelsens digitale kortgrundlag omfatter desuden andre elementer til brug i kortmodellen.
Georelation	En georelation er relationen fra et område til det mindste omgivende område i geobasen.
Grund	En grund er defineret som en ejendomsmatrikel med areal.

Grundareal	Grundareal er det areal, som indgår ved beregning af bebyggelsesprocent, i rammeområderne lig med byggearealet.
Grundarealforbrug	Grundarealforbruget er det grundareal, som beregningsmæssigt er beslaglagt af bebyggelsen.
Grundarealrummelighed	Grundarealrummeligheden er det grundareal, som beregningsmæssigt er ledigt til bymæssig bebyggelse.
Grundstørrelse	Mindste grundstørrelse ved udstykning er en ramme- eller standardbestemmelse for sommerhuse og parcelhuse. Ved rummelighedsberegning benyttes noget større gennemsnitlige grundstørrelser.
Grundværdi	Grundværdi er ejendommens grundværdi ifølge vurderingen.
Koordinatsystemer	I geobasen registreres punkter i globale UTM-koordinater (kortreference, europæisk datum 1950). Ved anvendelserne i arealundersøgelsen transformeres til et lokalt XY-koordinatsystem for Hovedstadsregionen.
Kortgrundlag, digitalt	Se geobasen.
Landsejerlav	Se ejerlav.
Lod	En lod er en matrikel eller del af en matrikel. Et lodpunkt er et koordinatsat centralt punkt i en lod.
Matrikel	En matrikel identificeres ved ejerlav, matr.nr og evt litra. En matrikel har et areal og kan bestå af flere lodder.
Matrikelareal	Som matrikelareal regnes registreret areal af ejendomsmatrikler.
Matrikelbase	En matrikelbase er en samling af matrikelidentifikationer, hver med relation til et bestemt område i en given områdeinddeling.
Matriklens art	Matriklens art er en oplysning om ejendomsmatrikler.
Opførelsesår	Bygningens oprindelige opførelsesår uanset senere til- og ombygning.
Opkrævningsejendom	En opkrævningsejendom er del af en ejendom i en anden kommune. Ejendommen kan derfor delvis være registreret i begge kommuner.
Overforbrug	Beregningsmæssigt kan byggearealet overstige områdets areal, hvorved fås et beregnet overforbrug.
Polygon	Se geobasen.
Rammeanvendelse	Rammeanvendelsen er en kode for tilladt arealanvendelse i henhold til rammebestemmelserne. I et område kan optræde flere rammekoder.
Rammebestemmelser	Rammebestemmelser for lokalplanlægningen fremgår af kommuneplanernes rammedel. I arealundersøgelsen registreres rammeanvendelser, maksimal bebyggelsesprocent, mindste grundstørrelse mv.

Rammeområder	Rammeområder er arealundersøgelsens basale områdeinddeling. Områderne svarer til inddelingen i kommuneplanerne med relevant underinddeling og supplerings.
Rummelighed	Rummelighed er beregnet byggemulighed i henhold til gældende rammebestemmelser efter fradrag af eksisterende bebyggelse og veje. Rummelighed beregnes som tilladelsesrummelighed. Definitionen afspejler, at igangsætning af bymæssigt byggeri anses som forbrug af rummelighed. Rummelighed opgøres dels som grundarealrummelighed, dels på anvendelsestyper. Ved tillægsdefinition fragår rummelighed i nærmere angivne rammeområder.
Rummelighedskategori	Rummelighed opdeles efter områdets udbygningsgrad i kategorierne "ubebygget areal" og "fortætning".
Sommerhuse	Sommerhuse er bygninger registreret som sommerhuse, uanset om der foreligger ret til helårsbeboelse.
Standardværdier	Standardværdier for maksimal bebyggelse i henhold til byggeloven benyttes ved manglende rammebestemmelser.
Station	Som stationer regnes de jernbanestationer, der er udpeget i gældende regionplan. En station kan være eksisterende, besluttet anlagt eller planlagt. En station kan være et knudepunkt.
Stationsnærhed	Stationsnærhed er en hovedsagelig områdeegenskab. Stationsnærhed gradueres efter tyngdepunktsafstand til stationen, henholdsvis 0-500 m og 500-1000 m.
Stop for udbygning	Ved registreringen markeres rammeanvendelser, hvor kommunplanens bestemmelser ikke tillader yderligere bebyggelse. Ligeledes markeres områder uden rummelighed ifølge tillæg til rummelighedsdefinitionen.
Udhuse	Udhuse medregnes ikke ved opgørelse af bebyggelsen.
Underkodning	Ved opgørelse af erhvervsetageareal er foretaget en delvis underkodning af enkelte bygningsanvendelser.
UTM	Se koordinatsystemer.
Vej	Alle vejnavne er registreret med kommune og vejnummer.
Vejareal, matrikulært	En del af matrikelarealet kan være registreret vejareal.
Vurderet areal	Vurderet areal er en ejendomsoplysning, normalt sammenfaldende med ejendommens samlede matrikelareal.
Zonestatus	Zonestatus er byzone, sommerhusområde eller landzone. Eksisterende zonestatus er en matrikulær oplysning. Planlagt zonestatus fremgår principielt af kommuneplanerne.

Arealundersøgelse 2000 i Hovedstadsregionen er en status over arealanvendelse og byggemuligheder i regionens amter og kommuner, baseret på kommuneplanernes rammeområder. Som nyt tema i forhold til tidligere arealundersøgelser belyses arbejdspladser i områderne. En anden nyhed er ejendomsstatistik. Indholdet er en fyldig samling af resultater i tabelform og en udførlig, ajourført gennemgang af grundlaget og metoderne.

Emnerne er:

- Grundlag og formål
- Begreber og definitioner
- Principper og metoder
- Tabeller og analyser

Vedrørende:

- Areal
- Bebyggelse
- Rummelighed
- Stationsnærhed
- Beskæftigede
- Arbejdspladser
- Ejendomsforhold